

KRÓTKI OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

STAROSTWO POWIATOWE
W INOWROCŁAWIE
Urząd Miejski
Zadanie: Inwestycja i Innowacje

Elewacja frontowa (ściana nr 1):

Tynk cementowo – wapienny o strukturze baranka (parter + 2 boczne piony na całej wysokości – tynk boniowany – co druga bonia tynk nakrapiany), malowany. Gzymsy nad parterem i I piętrzem oraz wokół balustrad balkonowych. Ściana zwieńczona okapem drewnianym. Wokół okien opaski pod oknami płycin prostokątne

Na wysokości I i II piętra – 4 balkony połączone kolumnami z balustradą murowaną z płycinami, balkony I piętra podparte ozdobnymi wspornikami. Posadzki balkonów betonowe, opierzenia z blachy ocynkowanej

Parapety okienne ceglane otynkowane częściowo opierzone blachą ocynkowaną.

Na elewacji widoczne ubytki tynku i powłok malarskich na ścianach oraz nieznaczne ubytki w detalach architektonicznych.

Stolarka okienna drewniana i z PCV. Stolarka drzwiowa zewnętrzna drewniana.

Wejście do budynku poprzez drzwi zewnętrzne drewniane z naświetlem –

Na elewacji 2 rury spustowe z blachy ocynkowanej.

Ściany murowane o grub. 51 cm

Elewacja szczytowa prawa (ściana nr 2):

Tynk cementowo – wapienny o strukturze baranka. W parterze występują częściowo bonie. Nad parterem i I piętrzem – gzymsy. Parapety okienne opierzone blachą ocynkowaną. Stolarka okienna drewniana i z PCV.

Na elewacji widoczne ubytki tynku i powłok malarskich.

Ściany murowane o grub. 51 cm

Elewacje tylne (ściana nr 3,4,5,6,7,8)::

Tynk cementowo – wapienny o strukturze baranka bez detali architektonicznych. Parapety okienne opierzone blachą ocynkowaną.

Na wysokości I p. ściany nr 6 – 2 balkony z balustradą metalową.

Stolarka okienna drewniana i z PCV. Stolarka drzwiowa zewnętrzna drewniana.

Na elewacjach widoczne ubytki tynku i powłok malarskich.

Ściany murowane o grub. 42 cm

OPIS TECHNICZNY

I. DANE OGÓLNE:

Budynek mieszkalny 3 kondygnacyjny z zabudowie zwartej zlokalizowany przy ul. Toruńskiej 14 w Inowrocławiu.

Budynek składa się z części frontowej i 2 dobudowanych oficyn z osobnymi wejściami do budynku

Projekt przewiduje:

Elewacja frontowa i szczytowa prawa:

- naprawa i uzupełnienie tynków zewnętrznych z zachowaniem istniejących boni
- naprawa detali architektonicznych
- remont balkonów (wykonanie nowej izolacji płyt balkonowych i posadzek betonowych, naprawa balustrad balkonowych, wykonanie nowego opierzenia balustrad)
- wymiana rynien, rur spustowych, opierzeń gzymsów, parapetów i balkonów z blachy ocynkowanej
- malowanie elewacji zgodnie z zaprojektowaną kolorystyką

Elewacje tylne:

- naprawa i uzupełnienie tynków zewnętrznych
- docieplenie ścian zewnętrznych płytami styropianowymi gr. 16 cm
- remont balkonów (wykonanie nowej izolacji płyt balkonowych i posadzek betonowych, malowanie balustrad balkonowych)
- wymiana rynien, rur spustowych, opierzeń parapetów z blachy ocynkowanej
- malowanie elewacji zgodnie z zaprojektowaną kolorystyką

II. OPIS REMONTU ELEWACJI FRONTOWEJ I SZCZYTOWEJ PRAWEJ:

Prace przygotowawcze

1. Montaż rusztowań
2. Osłona okien i drzwi folią

Prace remontowe

1. Należy bezwzględnie skuć wszystkie luźne tynki ścian za wyjątkiem wystroju architektonicznego: gzymsów, opasek i obramień okiennych,..
Roboty wykonywać ręcznie zwracając uwagę na detal architektoniczny.
2. Z elementów wystroju architektonicznego gzymsów, opasek i obramień okiennych, dekoracji nad i podokiennej usunąć wtórne warstwy (łuszczące się powłoki malarskie).
3. Po przeschnięciu zaimpregnować całość środkami wodno i mrozoodpornymi oraz wyrównującymi chłonność podłoża dostępnymi na rynku np. REMMERS.
4. Po umyciu i zagruntowaniu należy wykonać na ścianach w miejscach skutych luźnych tynków nowe tynki cementowo – wapienne kat. III o strukturze baranka.
5. Opierzyć blachą ocynkowaną parapety okienne wraz z gzymsami
6. Wymienić wszystkie zniszczone elementy drewnianego okapu
7. Malowanie elewacji wykonać farbami silikonowymi,
8. Kolorystykę zaprojektowano wg palety barw NCS.

Uwaga: przed przystąpieniem do malowania elewacji należy przedstawić Inspektorowi Nadzoru próbki kolorów.

Elementy drewniane (okap i drzwi zewnętrzne) malować w kolorze ciemny brąz, elementy metalowe balustrady balkonowe) w kolorze ciemny grafit.