

## PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Remont elewacji wraz z kolorystyką oraz remont i naprawa balkonów i loggii budynku mieszkalnego  
ADRES INWESTYCJI : Inowrocław ul. Wawrzyniaka 15  
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa  
ADRES INWESTORA : 88-100 Inowrocław ul. Wawrzyniaka 15  
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Ewa Rychłowska

DATA OPRACOWANIA : 15 września 2016 r

---

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 0.00 zł

**Słownie: zero i 00/100 zł**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
15 września 2016 r

Data zatwierdzenia

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Razem
<b>1</b>	<b>REMONT ELEWACJI</b>		
1.1	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 35 m wraz z siatką zabezpieczającą (35.40*2+13.15*2)*33.00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	
			3204.300
1.2	Osłony okien folia polietylenowa 1.50*1.50*105+0.90*2.50*77+0.90*1.50*135+1.20*0.90*22+0.60*0.60*11+1.50*1.20*11+1.40*1.40*11+2.50*2.00*11	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	
			715.830
1.3	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych,okapów,kołnierzy,gzysmów itp.z blachy nie nadającej się do użytku - demontaż parapetów (1.60*115+1.00*135+1.30*22+0.70*11+2.60*11)*0.30	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	
			115.170
1.4	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych,okapów,kołnierzy,gzysmów itp.z blachy nie nadającej się do użytku - demontaż progów balkonowych 1.00*77*0.40	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	
			30.800
1.5	Obróbki przy szer. w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy powlekanej - montaż parapetów wraz z końcówkami z PCV oraz taśmą uszczelniającą (294 szt okien) 115.170	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	
			115.170
1.6	Rozebranie istniejącego ocieplenia z płyt styropianowych o grub. 12 cm (miejsca uszkodzone) 2626.32*10%	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	
			262.632
1.7	Ocieplenie budynków płytami styropianowymi metodą lekką - przyklejenie płyt styropianowych gr.12 cm na ścianach wraz z gruntowaniem - miejsca uszkodzone 262.632	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	
			262.632
1.8	Docieplenie ścian zewn. budynków z przyklejeniem płyt z styropianu utwardzonego EPS-100 grub. 5 cm ( warstwy spadkowe pod parapety ) 106.590	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	
			106.590
1.9	Docieplenie ścian zewn. budynków z przyklejeniem płyt z polistyrenu ekstrudowanego grub. 5 cm i jednej warstwy siatki na ścianach - PROGI BALKONOWE 1.00*0.20*77	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	
			15.400
1.1	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm - z blachy ocynkowanej - montaż progów balkonowych 30.800	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	
			30.800
1.1	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 1 4*35.00	m m	
			140.000

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Razem
1.1	Rury spustowe okrągłe o śr.15cm - z blachy ocynkowanej	m	
2	4*35.00	m	
			140.000
1.1	Rozebranie obróbek blacharskich pasów podrynnowych, attyk z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>	
3	(20.40+3.00+2.70+6.40+11.60+35.40+13.20)*0.40	m <sup>2</sup>	
			37.080
1.1	Obróbki pasa podrynnowego przy szer.w rozw.ponad 25cm - z blachy ocynkowanej	m <sup>2</sup>	
4	(20.40+3.00+2.70)*0.40	m <sup>2</sup>	
			10.440
1.1	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm - z blachy ocynkowanej - attyki	m <sup>2</sup>	
5	(6.40+11.60+35.40+13.20)*0.50	m <sup>2</sup>	
			33.300
1.1	Obróbki przy szer. w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej - kapinosy w nadprożach okiennych	m <sup>2</sup>	
6	(1.50*116+1.40*11+0.90*200+1.20*33+0.60*11)*0.15	m <sup>2</sup>	
			62.340
1.1	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie elewacji	m <sup>2</sup>	
7	(35.40*2+13.15*2)*33.00-1.50*1.50*105-0.90*2.50*65-0.90*1.50*135-1.20*0.90*22-0.60*0.60*11-1.50*1.20*11-1.40*1.40*11+(2*5.40+10.50)*3.15+(2*10.30+8.70)*6.75-1.20*0.85*11-1.50*1.20*2	m <sup>2</sup>	
			2820.520
1.1	Dwukrotne odgrzybianie ścian o pow. ponad 5 m2 metodą smarowania (ściany i ościeża)	m <sup>2</sup>	
8	2820.520+378.250	m <sup>2</sup>	
			3198.770
1.1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wypukłych kątownikiem aluminiowym (naroża budynku + otwory okienne)	mb	
9	32.50*4+(1.50+2*1.50)*105+(0.90+2*2.50)*65+(0.90+2*1.50)*135+(1.20+2*0.90)*22+(0.6+2*0.60)*11+(1.50+2*1.20)*11+(1.40+2*1.40)*11	mb	
11			1687.400
1.2	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m <sup>2</sup>	
0	2820.520	m <sup>2</sup>	
			2820.520
1.2	Tynk cienkowarstwowy	m <sup>2</sup>	
1	2820.520	m <sup>2</sup>	
			2820.520
1.2	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową STO - dwukrotne	m <sup>2</sup>	
2	2820.520	m <sup>2</sup>	
			2820.520
1.2	Przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m <sup>2</sup>	
3			

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Razem
	$[(1.50+2*1.50)*105+(0.90+2*2.50)*65+(0.90+2*1.50)*135+(1.20+2*0.90)*33+(0.60+2*0.60)*11+(1.50+2*1.20)*3]*0.25$	m <sup>2</sup>	
			378.250
1.2	Tynk cienkowarstwowy na ościeżach	m <sup>2</sup>	
4	378.250	m <sup>2</sup>	
			378.250
1.2	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą silikonową tynków gładkich zewn.	m <sup>2</sup>	
5	- ościeża	m <sup>2</sup>	
	378.250		
			378.250
1.2	Oczyszczenie paneli na elewacji	m <sup>2</sup>	
6	65.00	m <sup>2</sup>	
			65.000
1.2	Usunięcie starej farby olejnej ze stolarki okiennej o pow. ponad 1,0	m <sup>2</sup>	
7	m <sup>2</sup> - ramy paneli	m <sup>2</sup>	
	2.50*2.00*11		
			55.000
1.2	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki	m <sup>2</sup>	
8	okiennej o pow. ponad 1.0 m <sup>2</sup> - ramy paneli	m <sup>2</sup>	
	55.00		
			55.000
1.2	Montaż kolców przeciw ptakom wzdłuż krawędzi dachu.	szt.	
9	(35.40*2+13.15*2)/0.50	szt.	
			194.200
1.3	Wykonanie na ścianach szczytowych napisu z adresem elewacji - lite-	szt	
0	ry wysokości 0,60 m	szt	
2			
			2.000
<b>2 REMONT COKOŁU</b>			
2.1	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użyt-	m <sup>2</sup>	
	ku	m <sup>2</sup>	
	(35.40+30.30+11.60+13.15+1.80)*0.40		
			36.900
2.2	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pi-	m <sup>2</sup>	
	lastrach o pow. odbicia ponad 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
	10.00		
			10.000
2.3	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o podłożach	m <sup>2</sup>	
	z betonów żwirowych, bloczków o pow. do 2 m <sup>2</sup> w 1 miejscu	m <sup>2</sup>	
	10.00		
			10.000
2.4	Osiatkowanie pęknięć siatką tynkarską	m <sup>2</sup>	
	10.00	m <sup>2</sup>	
			10.000
2.5	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - mikrosz-	m <sup>2</sup>	
	lam uszczelniający	m <sup>2</sup>	
	(35.40+30.30+11.60+13.15+1.80)*1.50		
			138.375

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Razem
2.6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi o grubości 5 cm metodą lekką - zaprawa tynkarska + docieplenie + malowanie elewacji 138.375	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	
			138.375
2.7	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką - montaż dylatacji prostych 1.50*2	m m	
			3.000
2.8	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zatarte na ostro - pod opierzenie (35.40+30.30+13.15+11.60+1.80)*0.15	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	
			13.84
2.9	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm - z blachy ocynkowanej - opierzenie cokołu na rąbek stojący (35.40+30.30+13.15+11.60+1.80)*0.40	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	
			36.900
2.1	Dwukrotne malowanie farbą olejną opierzenia cokołu 0 36.900	m m	
			36.900
<b>3 REMONT LOGGII I BALKONÓW</b>			
3.1	Zerwanie posadzki cementowej 1.80*0.90*55+5.40*0.90*22	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	
			196.020
3.2	Wymiana pokrycia krawędzi loggii i balkonów z blachy powlekanej - system BOLIX BALKON z profilami aluminiowymi BOLIX PAL 5.40*22+(2*0.90+1.80)*55	m m	
			316.800
3.3	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.50 mm zatarte na ostro - ułożenie warstwy spadkowej systemu BOLIX wraz z warstwą kontaktową BOLIX EK 196.020	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	
			196.020
3.4	Położenie podwójnej warstwy BOLIX HYDRO-DUO 196.020	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	
			196.020
3.5	Posadzki z płytek ceramicznych mrozoodpornych., antypoślizgowych na zaprawie klejowej BOLIX SE 1.80*0.90*55+5.40*0.90*22	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	
			196.020
3.6	Cokoliki z płytek ceramicznych j.w. na zaprawie klejowej BOLIX SEj 1.80*55+(5.40+2*0.90)*22	m m	
			257.400
3.7	Uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne o podłożach z betonów żwirowych, bloczków ( do 2 m2 w 1 miejscu ) - spody płyt i sufity loggii 100.00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	
			100.000
3.8	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowych kat. III - spody płyt + sufity loggii 1.80*0.90*55+5.40*0.90*22	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	
			196.020

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Razem
3.9	Dwukrotne odgrzybianie ścian o pow. ponad 5 m2 metodą smarowania (spody płyt i sufity loggii) 196.020	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	196.020
3.1	Obróbki przy szer. w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej - kapinosy w na spodach płyt balkonowych i sufitach loggii [(1.80+2*0.90)*55+5.40*22]*0.15	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	47.520
3.1	Dwukrotne malowanie zwykle farbą silikonową tynków gładkich zewn. 1- spody + sufity 196.020	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	196.020
3.1	Dwukrotne odgrzybianie ścian o pow. ponad 5 m2 metodą smarowania (ścianki boczne loggii) 0.90*2.60*2*22	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	102.960
3.1	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach - ścianki boczne loggii 3 0.90*2.60*2*22	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	102.960
3.1	Tynk cienkowarstwowy - ścianki boczne loggii 4 102.960	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	102.960
3.1	Dwukrotne malowanie zwykle farbą silikonową tynków gładkich zewn. 5- ścianki boczne loggii 102.960	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	102.960
3.1	Demontaż balustrad logii I balkonów 6 77	szt. szt.	77.000
3.1	Montaż balustrad balkonowych stalowych malowanych proszkowo z 3 ekranami wypełnionymi poliwęglanem mocowane do czoła płyty balkonowej i ściany 73 55	szt. szt.	55.000
3.1	Montaż balustrad loggii stalowych malowanych proszkowo z 3 ekranami ( w tym 2 z wypełnione poliwęglanem) mocowane do czoła płyty balkonowej i ściany 8 22	szt. szt.	22.000
3.1	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odl. do 1 km 9 3.50	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	3.500
3.2	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dod.za każdy nast.rozp. 1 km 0 3.50	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	3.500
3.2	Utylizacja gruzu 1	m <sup>3</sup>	

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Razem
	3.50	m <sup>3</sup>	
			3.500
<b>4 OPASKA BETONOWA WOKÓŁ BUDYNKU (ściana południowa i zachodnia)</b>			
4.1	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości opaski (35.40+13.15)*0.50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	
			24.275
4.2	Ułożenie geowłókniny na głębokości 5 cm 24.275	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	
			24.275
4.3	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grub.warstwy po zagęszcz. 24.275	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	
			24.275
4.4	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - za każdy dalszy 1 cm grub.warstwy po zagęszcz. Krotność = 12 24.275	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	
			24.275
4.5	Obrzeża betonowe o wym. 30x8 cm na podsypce piaskowej z wyp.spoin zaprawą cem. 35.40+13.14	m m	
			48.540
4.6	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grub. 6 cm na podsypce piaskowej - opaska wzdłuż ścian południowej i zachodniej (35.40+13.15)*0.50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	
			24.275
<b>5 ROBOTY NIEPRZEWIDZIANE</b>			
5.1	REZERWA NA ROBOTY NIEPRZEWIDZIANE - 5% WARTOSCI RO- BÓT działów 1-4 1	szt szt	
			1.000