

BIURO KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE**MK-PROJEKT**

88-170 Pakość ul. Kwiatowa 18

NIP: 556-209-44-05 tel. 0-607-350-595 e-mail: monika.kucala@gmail.com

Inwestor

Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Toruńska 16, 88-110 Inowrocław.

Nazwa zamierzenia budowlanego

Wykonanie (odtworzenie) okien piwnicznych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Toruńskiej 16 w Inowrocławiu

Adres i kategoria obiektu budowlanego

Ul. Toruńska 16, 88-110 Inowrocław;

Kategoria obiektu: XIII

Identyfikatory działek ewidencyjnych

040701_1.0006.11/3;

TOM I – Projekt zagospodarowania terenu (PZT)

TOM II – Projekt architektoniczno-budowlany (PAB)

TOM III – Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty

Zespół projektowy:

Branża	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień budowlanych Nr KPOIIB	Podpis
Projektant Architektury	mgr inż. arch. Elżbieta Grochocka	architektoniczna	UAN-IV/8346/229/TO/87-88	
Projektant konstrukcji	mgr inż. Monika Kucala	Konstrukcje budowlane	KUP/0031/PWOK/07 KUP/BO/0318/07	

EGZEMPLARZ 1 2 3
INOWROCŁAW 05-11-2024
NR PROJEKTU 83/24

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO

1. Strona tytułowa **str. 1**
2. Spis zawartości PAB **str. 2**
3. Oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej **str.3**
4. Opis techniczny projektu architektoniczno- budowlanego
 - a. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego **str. 4**
 - b. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego **str.4**
 - c. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu **str. 4**
 - d. Charakterystyczne parametry obiektu **str. 4**
 - e. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego **str. 4**
 - f. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych **str. 4**
 - g. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych **str. 4**
 - h. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne **str. 5**
 - i. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie **str.5**
 - j. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło **str.5**
 - k. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem **str.5**
 - l. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej **str.6**
 - m. Informacja o zgodzie na odstąpienie, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej **str.6**
5. Część rysunkowa PAB
 - A1. Elewacja wschodnia
 - A2. Elewacja południowa

O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3) ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 j.t.) oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany:

Inwestor

Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Toruńska 16, 88-110 Inowrocław.

Nazwa zamierzenia budowlanego

Wykonanie (odtworzenie) okien piwnicznych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Toruńskiej 16 w Inowrocławiu

Adres i kategoria obiektu budowlanego

Ul. Toruńska 16, 88-110 Inowrocław; Kategoria obiektu: XIII

Identyfikatory działek ewidencyjnych

040701_1.0006.11/3;

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień budowlanych Nr KPOIIB	Podpis
Projektant Architektury	mgr inż. arch. Elżbieta Grochocka	architektoniczna	UAN-IV/8346/229/TO/87-88	
Projektant konstrukcji	mgr inż. Monika Kucała	Konstrukcje budowlane	KUP/0031/PWOK/07 KUP/BO/0318/07	

INOWROCLAW 05-11-2024

4. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Podstawa opracowania

- Uchwała nr VII/89/99 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 25.03.1999 r.
- dane wyjściowe uzgodnienie z Inwestorem,
- przepisy techniczno-budowlane obowiązujące na dzień sporządzenia projektu

a. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:

Rodzaj obiektu budowlanego: budynek mieszkalny wielorodzinny

Kategoria obiektu budowlanego: XIII

b. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:

Odtworzenie okien piwnicznych nie ma wpływu na zmianę sposobu użytkowania obiektu. Przewiduje się wykonanie trzech otworów okiennych piwnicznych. Szczegóły rozwiązań w projekcie technicznym.

c. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu:

Projektowane jest wykonanie trzech otworów okiennych piwnicznych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym. Otwory okienne zostaną wykonane w celu przywrócenia oryginalnego wyglądu elewacji obiektu. Otwory zostaną odtworzone w miejscach, w których uprzednio się one znajdowały. Zostaną wykonane dwa otwory okienne w elewacji wschodniej i jeden w elewacji południowej. Zachowano oryginalny rozmiar okien. Nowe okna zostaną wykonane w kolorystyce dopasowanej do istniejących okien budynku.

Projektowane wykonanie otworów okiennych w obiekcie w zakresie formy architektonicznej spełnia wymogi określone w Uchwale nr VII/89/99 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 25.03.1999 r., jest dostosowane do otaczającego krajobrazu i w związku ze swoim charakterem wpisuje się w zabudowę zlokalizowaną w sąsiedztwie. Projektowane odtworzenie okien jest zaprojektowane ze sprawdzonych, a jednocześnie nowoczesnych materiałów budowlanych i rozwiązań technicznych oraz spełnia wszystkie wymogi określone w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, ze szczególnym uwzględnieniem dostępności obiektu dla osób niepełnosprawnych.

d. Charakterystyczne parametry obiektu:

Charakterystyczne parametry budynku nie ulegają zmianie.

e. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego:

Istniejące fundamenty po wykonaniu okien piwnicznych nie będą obciążone bardziej niż przed wykonaniem okien piwnicznych. Projektowana inwestycja nie wymaga projektowania dodatkowych fundamentów.

f. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych:

Nie dotyczy. Odtworzenie okien piwnicznych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nie zmienia liczby lokali mieszkalnych i użytkowych obiektu.

g. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych:

Nie dotyczy. Odtworzenie okien piwnicznych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nie zmienia liczby lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.

h. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Nie dotyczy. Odtworzenie okien piwnicznych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nie zmienia istniejących warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

i. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

projektowana budowa, zagospodarowania terenu, materiały i rozwiązania techniczne ograniczają do minimum negatywne oddziaływanie na środowisko

- ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY ORAZ ILOŚĆ, JAKOŚĆ I SPOSÓB ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW SANITARNYCH: Nie dotyczy. Odtworzenie okien piwnicznych nie zmienia sposobu istniejącego doprowadzenia wody do obiektu i istniejącego odprowadzenia ścieków z obiektu.
- WYTWARZANE ODPADY: Odpadami będą w przypadku projektowanego wykonania okien piwnicznych śmieci składowane w pojemnikach, w przeznaczonych do tego osłonach śmietnikowych, zlokalizowanych z zachowaniem wymaganych odległości od granic posesji i od projektowanej zabudowy .
- EMISJA HAŁASU: Nie będzie przekroczeń poziomu hałasu dla mieszkańców budynków sąsiednich.
- WPŁYW BUDYNKU NA DRZEWOSTAN, NA WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE: Projektowane wykonanie okien piwnicznych w obiekcie nie wymaga wycinki drzew. Wody opadowe z dachu oraz z drogi i parkingu odprowadzone będą w sposób istniejący.
- BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA: Rozwiązania funkcjonalne i budowlane zapewniają to bezpieczeństwo poprzez zaprojektowanie wykonania okien piwnicznych zgodnie z wymaganiami. Wymagania ochrony pożarowej opisano odrębnie.
- WARUNKI UŻYTKOWANIA I ZDROWIE LUDZI: Zastosowane materiały budowlane winny posiadać odpowiednie atesty I.T.B i P.Z.H.
- OCHRONA UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH I WNIOSKI KOŃCOWE: Zaprojektowane wykonanie okien piwnicznych nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich.
- Jak z powyższych punktów wynika, planowana inwestycja nie będzie uciążliwa dla środowiska i otoczenia. Nie jest tu wymagane opracowanie oceny uciążliwości dla środowiska.

j. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło:

Nie dotyczy – odtworzenie okien piwnicznych nie zmienia istniejących technicznych, środowiskowych i ekonomicznych aspektów zaopatrzenia obiektu w energię i ciepło.

k. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem:

Nie dotyczy – wykonanie okien piwnicznych nie ma wpływu na istniejące instalacje i wyposażenie obiektu.

l. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej:

Nie dotyczy – wykonanie okien piwnicznych nie wpływa na warunki ochrony przeciwpożarowej obiektu.

m. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust.2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej

Nie dotyczy.