

BIURO USŁUG BUDOWLANYCH

mgr inż. Zbigniew Rybak

SIKOROWO-6



88-101 INOWROCŁAW

tel / fax 0/52/35-37-835 kom. 0-669-600-469

e-mail rybak@pro.onet.pl

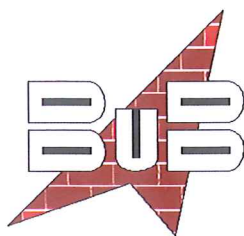
PROJEKT BUDOWLANY

1. **Nazwa zamierzenia budowlanego:** Remont dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego
2. **Adres obiektu budowlanego:** Inowrocław, ul. Poznańska 1C
3. **Nazwa jednostki ewidencyjnej:** 040701_1, Inowrocław – M
4. **Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:** Inowrocław, 0006
5. **Nr działki ew., na której jest usytuowany obiekt:** 333, 336, 337
6. **Kategoria istniejącego obiektu budowlanego:** XIII
7. **Inwestor:** Wspólnota Mieszkaniowa Poznańska 1C w Inowrocławiu,
ul. Poznańska 1C, 88-100 Inowrocław

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:

- 1) Projekt zagospodarowania działki
- 2) Projekt architektoniczno-budowlany
- 3) Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty
- 4) Projekt techniczny – w odrębnym tomie

22.12.2023r.



BIURO USŁUG BUDOWLANYCH

mgr inż. Zbigniew Rybak

SIKOROWO-6



88-101 INOWROCŁAW

tel / fax 0/52/35-37-835 kom. 0-669-600-469

e-mail rybak@pro.onet.pl

1) PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. **Nazwa zamierzenia budowlanego:** Remont dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego
2. **Adres obiektu budowlanego:** Inowrocław, ul. Poznańska 1C
3. **Nazwa jednostki ewidencyjnej:** 040701_1, Inowrocław – M
4. **Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:** Inowrocław, 0006
5. **Nr działki ew., na której jest usytuowany obiekt:** 333, 336, 337
6. **Kategoria istniejącego obiektu budowlanego:** XIII
7. **Inwestor:** Wspólnota Mieszkaniowa Poznańska 1C w Inowrocławiu,
ul. Poznańska 1C, 88-100 Inowrocław

22.12.2023r.

BRANŻA	PROJEKTANT / NR UPR.	PODPIS
ZAGOSPODAROWANIE	mgr inż. Zbigniew Rybak Upr. bud. do projektowania w specjalności architektonicznej ograniczone Nr WBPP/NB/7210/154/83 Upr. bud. do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń Nr KUP/0147/PBKb/19	
ZAGOSPODAROWANIE	mgr inż. Piotr Czarniak Upr. bud. do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń Nr upr. KUP/0089/PBKb/17	

SPIS TREŚCI PROJEKTU TECHNICZNEGO

I.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	3
II.	OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	5
1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	5
2.	Podstawa opracowania	5
3.	Istniejący stan zagospodarowania działki	5
4.	Projektowane zagospodarowanie działki	5
5.	Zestawienie powierzchni oraz innych parametrów	6
7.	Informacja o wpisie do rejestru zabytków	6
8.	Informacja o wpływie eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego	6
9.	Informacja o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia	6
10.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	6
III.	UWAGI KOŃCOWE	7
IV.	CZĘŚĆ RYSUNKOW	8
	A-0 Usytuowanie budynku.....	8

I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 34 ust. 3d 3) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.) oświadczamy, że projekt architektoniczno-budowlany:

**Remont dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego
Inowrocław, ul. Poznańska 1C
dz. ew. nr 333, 336, 337, Obręb: 0006, Inowrocław
Jedn. ewid.: 040701_1, Inowrocław – M**

Inwestor:

**Wspólnota Mieszkaniowa Poznańska 1C w Inowrocławiu,
ul. Poznańska 1C, 88-100 Inowrocław**

***Został sporządzony zgodnie z
obowiązującymi przepisami oraz zasadami
wiedzy technicznej i celowi jakiemu ma służyć***

22.12.2023r.

BRANŻA	PROJEKTANT / NR UPR.	PODPIS
ZAGOSPODAROWANIE	mgr inż. Zbigniew Rybak Upr. bud. do projektowania w specjalności architektonicznej ograniczone Nr WBPP/NB/7210/154/83 Upr. bud. do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń Nr KUP/0147/PBKb/19	
ZAGOSPODAROWANIE	mgr inż. Piotr Czarniak Upr. bud. do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń Nr upr. KUP/0089/PBKb/17	

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU

Remont dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego Inowrocław, ul. Poznańska 1C

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1 lit. c) oraz art. 3 pkt 20), w związku z art. 28 ust. 2 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.) oświadczam, że obszar oddziaływania obiektu obejmującego następującą działkę:

o numerze ewidencyjnym: 333, 336, 337

Wyznaczenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące m. innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

22.12.2023r.

BRANŻA	PROJEKTANT / NR UPR.	PODPIS
ZAGOSPODAROWANIE	mgr inż. Zbigniew Rybak Upr. bud. do projektowania w specjalności architektonicznej ograniczone Nr WBPP/NB/7210/154/83 Upr. bud. do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń Nr KUP/0147/PBKb/19	
ZAGOSPODAROWANIE	mgr inż. Piotr Czarniak Upr. bud. do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń Nr upr. KUP/0089/PBKb/17	

II. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Inowrocławiu przy ul. Poznańskiej 1C.

2. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora,
- Pomiary przeprowadzone w obiekcie i konsultacje z Zlecającym,
- Przestrzenny model dachu wykonany na podstawie pomiarów geodezyjnych w programie ArCADia BIM 14,
- Obowiązujące przepisy i normy,
- Mapa zasadnicza w skali 1:500,
- Uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy, pismo z dnia 19.07.2021r.,

3. Istniejący stan zagospodarowania działki

Budynek zlokalizowany jest w Inowrocławiu przy ul. Poznańskiej 1C na terenie trzech działek o nr ew.: 333, 336, 337. Wejścia główne do budynku od strony ul. Poznańskiej.

4. Projektowane zagospodarowanie działki

Wyniku planowanej inwestycji nie ulegnie zmianie dotychczasowe zagospodarowanie terenu działki.

1) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

Nie przewiduje się zmian w zakresie urządzeń budowlanych

2) Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków:

Nie przewiduje się zmian.

3) Układ komunikacyjny:

Nie ulegnie zmianie.

4) Sposób dostępu do drogi publicznej :

Bez zmian.

5) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

Nie przewiduje się zmian.

6) Ukształtowanie terenu i układ zieleni:

Nie przewiduje się zmian

5. Zestawienie powierzchni oraz innych parametrów

Nie przewiduje się zmian

6. Podstawowe parametry przedmiotowego remontu oraz ich zgodność z treścią MPZT

Wymiana pokrycia dachu nie narusza zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (teren oznaczony jako 206-MW,U)..

7. Informacja o wpisie do rejestru zabytków

Teren inwestycji zlokalizowany jest w granicach strefy „As”, ochrony konserwatorskiej. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatura w Bydgoszczy wyraził zgodę na wymianę pokrycia dachowego.

8. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego

Istniejący obiekt budowlany nie leży na terenie górniczym, narażonym na niebezpieczeństwo powodziowe bądź zagrożonym osuwiskami mas ziemnych.

9. Informacja o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia

Eksploatacja planowanej inwestycji nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska, hałasu. Nie będzie w żaden sposób negatywnie wpływać na stan jakości powietrza atmosferycznego. Eksploatacja planowanej inwestycji nie wpłynie również na pogorszenie klimatu akustycznego.

10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Istniejący obiekt dostępny jest dla wozów bojowych zjazdem z drogi

III. UWAGI KOŃCOWE

- Rozpoczęcie prac budowlanych może nastąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
- Rozpoczęcie prac budowlanych może nastąpić po wykonaniu i przekazaniu projektu technicznego.
- Budowa powinna być prowadzona pod nadzorem kierownika budowy.
- Prace ziemne prowadzić pod nadzorem archeologicznym.
- Wszelkie wątpliwości powstałe podczas zapoznawania się z dokumentacją, jak i w czasie realizacji należy wyjaśnić z autorami projektu przed wykonaniem robót.
- Wszystkie odstępstwa od niniejszego projektu mogą być wykonane za zgodą autorów projektu.

Projekt opracował :

22.12.2023r.

BRANŻA	PROJEKTANT / NR UPR.	PODPIS
ZAGOSPODAROWANIE	mgr inż. Zbigniew Rybak Upr. bud. do projektowania w specjalności architektonicznej ograniczone Nr WBPP/NB/7210/154/83 Upr. bud. do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń Nr KUP/0147/PBKb/19	
ZAGOSPODAROWANIE	mgr inż. Piotr Czarniak Upr. bud. do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń Nr upr. KUP/0089/PBKb/17	

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOW

A-0 Usytuowanie budynku

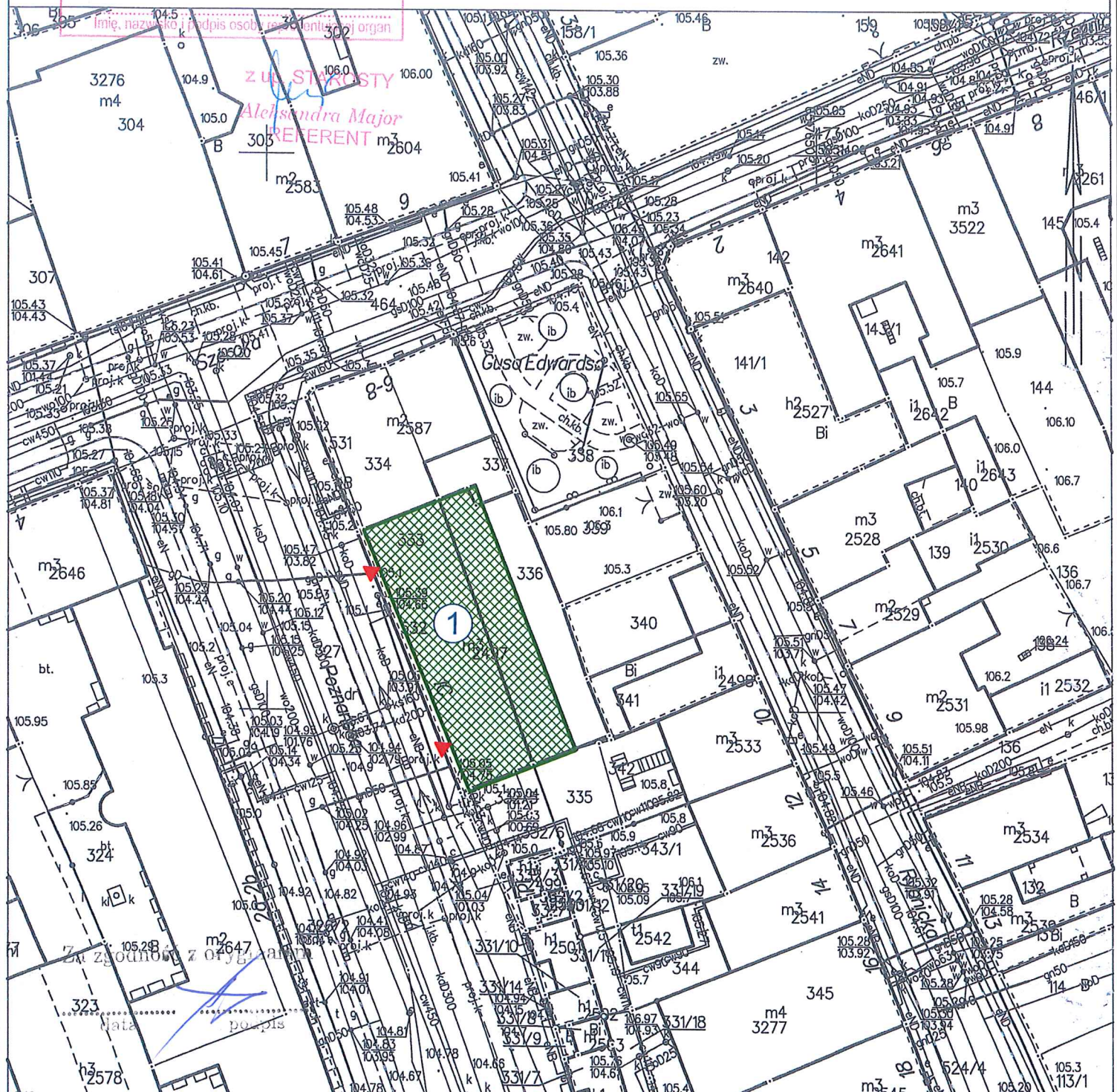
STAROSTA INOWROCŁAWSKI

Posiadać się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału
papielowego zasobu geodezyjnego i kartograficznegoNazwa materiału zasobu
Mapa 1:500

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

30 STY. 2024

Data wykonania kopii

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:500

① Usytuowanie budynku



BIURO USŁUG BUDOWLANYCH mgr inż. Zbigniew Rybak

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa Poznańska 1C w Inowrocławiu
ul. Poznańska 1C, 88-100 InowrocławPrzedmiot opracowania:
Remont dachu budynku wielorodzinnego
Inowrocław, ul. Poznańska 1c
dz. ew. nr 333, 336, 337

SKALA 1:500

NR RYSUNKU

A-0

Treść rysunku

USYTUOWANIE
BUDYNKU

BRANŻA

PROJEKTANT

ZAGOSPODAROWANIE

mgr inż. Zbigniew Rybak
Upr.nr KUP/0147/PBKb/19mgr inż. Piotr Czarniak
Upr.nr KUP/0089/PBKb/17

Data 22-12-2023r.

PODPIS



BIURO USŁUG BUDOWLANYCH

mgr inż. Zbigniew Rybak

SIKOROWO-6



88-101 INOWROCŁAW

tel / 52 35-37-835 kom. 0-669-600-469

e-mail rybak@pro.onet.pl

2) PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

- 1. Nazwa zamierzenia budowlanego:** Remont dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego
- 2. Adres obiektu budowlanego:** Inowrocław, ul. Poznańska 1C
- 3. Nazwa jednostki ewidencyjnej:** 040701_1, Inowrocław – M
- 4. Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:** Inowrocław, 0006
- 5. Nr działki ew., na której jest usytuowany obiekt:** 333, 336, 337
- 6. Kategoria istniejącego obiektu budowlanego:** XIII
- 7. Inwestor:** Wspólnota Mieszkaniowa Poznańska 1C w Inowrocławiu,
ul. Poznańska 1C, 88-100 Inowrocław

22.12.2023r.

BRANŻA	PROJEKTANT / NR UPR.	PODPIS
BUDOWLANA	mgr inż. Zbigniew Rybak Upr. bud. do projektowania w specjalności architektonicznej ograniczone Nr WBPP/NB/7210/154/83 Upr. bud. do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń Nr KUP/0147/PBKb/19	
BUDOWLANA	mgr inż. Piotr Czarniak Upr. bud. do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń Nr upr. KUP/0089/PBKb/17	

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

I.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	3
I.	OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO	5
1.	Przedmiot opracowania	5
2.	Podstawa opracowania	6
3.	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	6
4.	Układ przestrzenny i forma architektoniczna dachu	6
5.	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	12
6.	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	14
	Nie dotyczy	14
7.	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	14
	Nie dotyczy.....	14
8.	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń , które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	14
	Nie dotyczy.....	14
9.	Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	14
10.	Ochrona przeciwpożarowa.....	15
II.	UWAGI KOŃCOWE	15
III.	INFORMACJA O BIOZ	17
IV.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	23
	B-1 Rzut dachu.....	23
	B-2 Przekrój A-A	23

I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 34 ust. 3d 3) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.) oświadczamy, że projekt architektoniczno-budowlany:

Remont dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego

Inowrocław, ul. Poznańska 1C

dz. ew. nr 333, 336, 337, Obręb: 0006, Inowrocław

Jedn. ewid.: 040701_1, Inowrocław – M

Inwestor:

Wspólnota Mieszkaniowa Poznańska 1C w Inowrocławiu,

ul. Poznańska 1C, 88-100 Inowrocław

***Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i celowi
jakemu ma służyć***

22.12.2023r.

BRANŻA	PROJEKTANT / NR UPR.	PODPIS
BUDOWLANA	mgr inż. Zbigniew Rybak Upr. bud. do projektowania w specjalności architektonicznej ograniczone Nr WBPP/NB/7210/154/83 Upr. bud. do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń Nr KUP/0147/PBKb/19	
BUDOWLANA	mgr inż. Piotr Czarniak Upr. bud. do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń Nr upr. KUP/0089/PBKb/17	

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU

Remont dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego Inowrocław, ul. Poznańska 1C

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1 lit. c) oraz art. 3 pkt 20), w związku z art. 28 ust. 2 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.) oświadczam, że obszar oddziaływania obiektu obejmującego następującą działkę:

o numerze ewidencyjnym: 333, 336, 337

Wyznaczenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące m. innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

22.12.2023r.

BRANŻA	PROJEKTANT / NR UPR.	PODPIS
BUDOWLANA	mgr inż. Zbigniew Rybak Upr. bud. do projektowania w specjalności architektonicznej ograniczone Nr WBPP/NB/7210/154/83 Upr. bud. do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń Nr KUP/0147/PBKb/19	
BUDOWLANA	mgr inż. Piotr Czarniak Upr. bud. do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń Nr upr. KUP/0089/PBKb/17	

I. OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Inowrocławiu przy ul. Poznańskiej 1C.

Niniejsze opracowanie stanowi dokumentację budowlaną potrzebną do wykonania prac remontowych dachu budynku w zakresie niezbędnym dla wykonawców robót. Zamierzone prace remontowe w żaden sposób nie zmieniają istotnych parametrów budynku.

W ramach remontu dachu wykonane zostaną następujące prace:

- demontaż pokrycia dachowego budynku wykonanego z płyt Onduline wraz łatami,
- demontaż istniejącego, zawilgoconego ocieplenia z wełny połaci dachowej,
- demontaż starych rynien, rur spustowych oraz obróbek blacharskich,
- wywóz i utylizacja zdemontowanych odpadów,
- sukcesywne zabezpieczanie stropu budynku przed zniszczeniem i przed opadami deszczu,
- kompleksowy remont kominów do poziomu zniszczeń,
- miejscowa wymiana zniszczonych elementów konstrukcji dachu powstałych wyniku zawilgocenia na skutek nieszczelności dachu,
- impregnacja więźby dachowej środkami zabezpieczającymi przed szkodliwym działaniem ognia, grzybów domowych i pleśniowych oraz owadów,
- wykonanie nowych dwóch wyłazów dachowych o wym. 80x120cm,
- wymiana pokrycia dachowego – na blachodachówkę w kolorze ciemno brązowym - matowym Ral 8017 gr. 0,70mm (wraz z kontrłatami 2,5x4cm oraz łatami 4x6cm) oraz z montażem membrany dachowej,
- montaż pomiędzy krokwiami facjatek ocieplenia z wełny mineralnej gr. 25cm, $\lambda=0,033$ [W/(m*K)] na folii paroszczelnej,

- montaż pomiędzy krokwiami na poddaszem użytkowym ocieplenia z wełny mineralnej gr. 14cm, $\lambda=0,033$ [W/(m*K)] wraz folią paroszczelną,
- wykonanie wszelkich obróbek blacharskich dachu w tym m.in.: murka ogniowego, facjatek, kominów oraz gzymsu z blachy tytan-cynk gr. 0,7mm,
- wykonanie systemu ław kominiarskich, drabinek / stopni oraz barierek śniegowych z elementów stalowych,
- wymiana systemu odprowadzenia wód opadowych na rynny Ø 160mm oraz rury spustowe Ø 110mm w kolorze z blachy tytan-cynk gr. 0,7mm,
- montaż i obróbki odpowietrzenia pionów kanalizacyjnych,
- uporządkowanie terenu.

2. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora,
- Pomiary przeprowadzone w obiekcie i konsultacje z Zlecającym,
- Przestrzenny model dachu wykonany na podstawie pomiarów geodezyjnych w programie ArCADia BIM 14,
- Obowiązujące przepisy i normy,
- Mapa zasadnicza w skali 1:500,
- Uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy, pismo z dnia 19.07.2021r.,

3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Obiekt, na którym wykonywany będzie remont dachu to budynek mieszkalny, wielorodzinny, trzykondygnacyjny, podpiwniczony. Budynek został wzniesiony 1956r.

4. Układ przestrzenny i forma architektoniczna dachu

Remontowany dach to dach wielospadowy posiadający facjatki większe od strony ul. Poznańskiej oraz facjatki mniejsze od strony ul. Rybnickiej



Zdj. nr 1. Dach - widok od strony ul. Poznańskiej.



Zdj. nr 2. Dach - widok od strony ul. Poznańskiej cd.



Zdj. nr 3. Dach - widok od strony ul. Poznańskiej cd.



Zdj. nr 4. Dach - widok od strony ul. Kasztelańskiej.



Zdj. nr 5. Dach - widok od strony ul. Rybnickiej.



Zdj. nr 6. Dach - widok od strony ul. Rybnickiej cd.



Zdj. nr 7. Dach, kominy od strony ul. Kasztelańskiej.



Zdj. nr 7. Dach, kominy od strony ul. Rybnickiej.



Zdj. nr 8. Dach, kominy od strony ul. Szerokiej.



Zdj. nr 9. Rury spustowe odwodnienia dachu



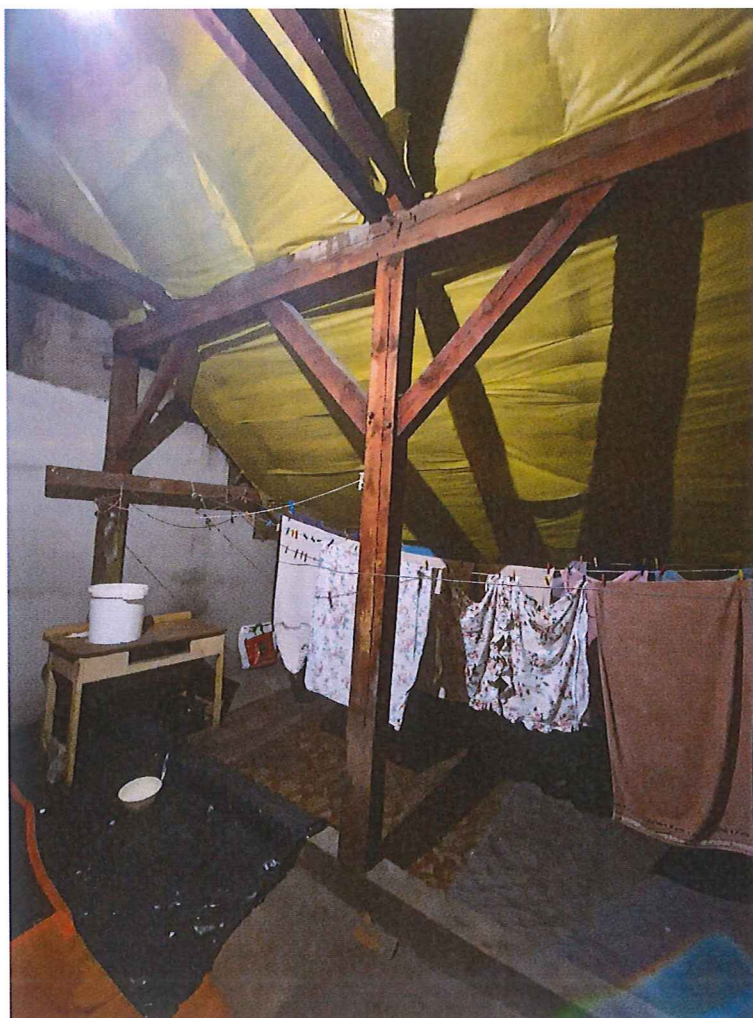
Zdj. nr 10. System odwodnienia dachu - rynny

5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Będący przedmiotem remontu dach to dach o konstrukcji płatwiowo - kleszczowej .



Zdj. nr 11. Dach od strony poddasza, widoczne kleszcze.



Zdj. nr 12. Dach od strony poddasza, widoczne słupy z mieczami oraz płatwie.

6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Nie dotyczy

7. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy.

8. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Nie dotyczy.

9. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

1) Pokrycie dachowe

Projektuję się wymianę istniejącego pokrycia z płyt Onduline na blachodachówkę w kolorze ciemno brązowym – matowym, kolor Ral 8017, grubość blachy: 0,70mm.



2) Obróbki blacharskie

Wszelkie obróbki attyki, pasa okapowego oraz obróbki pasa koszowego należy wykonać z blach tytan-cynk gr.0,7mm, kolor Ral 8017.

3) Wyłazy dachowe

Nowe wyłazy dachowe należy wykonać jako wyłazy z szybą zespoloną o grubości 16 mm. Wyłaz otwierany będzie na bok oraz do góry lub w dół, z możliwością dokonania wyboru, na którą stronę wyłaz dachowy będzie się otwierał. Ościeżnica wykonana z drewna sosnowego, a skrzydło- z szybą w profilu aluminiowym.

10. *Ochrona przeciwpożarowa*

Nie zmienia się dotychczasowych warunków ochrony przeciwpożarowej budynku.

Elementy konstrukcji dachu budynku należy zabezpieczyć preparatem do impregnacji ogniochronnej do drewna np. PROMADUR, FOBOS M-4 lub równorzędnym.

II. UWAGI KOŃCOWE

- Rozpoczęcie prac budowlanych może nastąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na remont budynku.
- Rozpoczęcie prac budowlanych może nastąpić po wykonaniu i przekazaniu projektu technicznego.

- Budowa powinna być prowadzona pod nadzorem kierownika budowy w świetle przepisów ustawy Prawo Budowlane.
- Wszelkie zmiany w projekcie wymagają pisemnej zgody Projektanta.
- Wszelkie wątpliwości powstałe podczas zapoznawania się z dokumentacją, jak i w czasie realizacji należy wyjaśnić z autorami projektu przed wykonaniem robót.
- Wszystkie odstępstwa od niniejszego projektu mogą być wykonane za zgodą autorów projektu.

Projekt opracował :

BRANŻA	PROJEKTANT / NR UPR.	PODPIS
BUDOWLANA	mgr inż. Zbigniew Rybak Upr. bud. do projektowania w specjalności architektonicznej ograniczone Nr WBPP/NB/7210/154/83 Upr. bud. do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń Nr KUP/0147/PBKb/19	
BUDOWLANA	mgr inż. Piotr Czarniak Upr. bud. do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń Nr upr. KUP/0089/PBKb/17	

III. INFORMACJA O BIOŻ

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

1) **NAZWA:** Remont dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego

Inowrocław, ul. Poznańska 1C

2) **ADRES:** Inowrocław, dz. ew. nr 333, 336, 337, , Obręb: 0006,

040701_1, Inowrocław – M

2. **INWESTOR:** Wspólnota Mieszkaniowa Poznańska 1C w Inowrocławiu,

ul. Poznańska 1C, 88-100 Inowrocław

22.12.2023r.

3. PROJEKTANT

BRANŻA	PROJEKTANT / NR UPR.	PODPIS
BUDOWLANA	mgr inż. Zbigniew Rybak Upr. bud. do projektowania w specjalności architektonicznej ograniczone Nr WBPP/NB/7210/154/83 Upr. bud. do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń Nr KUP/0147/PBKb/19	

OPIS

1. Podstawa prawna:
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 roku (Dz. U. Nr 151 poz. 1256 z póź. zm.).
2. Podstawa opracowania:
Projekt budowlany - Remont dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego
2. Dane lokalizacyjne: Inowrocław, ul. Poznańska 1C , dz. ew. nr 333, 336, 337
3. Zakres i kolejność wykonywanych robót:
 - 1) Roboty rozbiórkowe i demontażowe:
 - demontaż obróbek blacharskich, rynien oraz rur spustowych,
 - rozbiórka pokrycia z Onduline ,
 - skucie tynków z komina,
 - 2) Roboty budowlano – konstrukcyjne:
 - wymiana zniszczonych elementów konstrukcyjnych więźby dachowej,
 - wyrównanie, wyprowadzenie płaszczyzny dachu,
 - impregnacja elementów konstrukcyjnych,
 - montaż pokrycia z blachodachówki oraz wykonanie obróbek blacharskich,
 - montaż rynien oraz rur spustowych,
 - 3) Roboty związane z montażem:
 - ław kominiarskich wraz z drabinkami,
 - drabinki przeciwśniegowe.
5. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:
 - 1) W fazie realizacji prac należy przestrzegać zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia związanych z wykonywaniem zagospodarowania terenu budowy.
 - 2) Należy zabezpieczyć otoczenie budowy przed dostępem osób postronnych.
 - 3) Składowanie materiałów powinno się odbywać tylko w wyznaczonych miejscach.
 - 4) Substancje i preparaty niebezpieczne należy przechowywać i przemieszczać po budowie w opakowaniach producenta.
 - 5) Prefabrykaty powinny być składowane zgodnie z instrukcją producenta.
 - 6) Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów jest dopuszczalne wyłącznie przy użyciu drabiny lub schodni.
 - 7) Podczas mechanicznego załadunku lub rozładunku materiałów, przemieszczanie ich nad ludźmi lub kabiną kierowcy jest zabronione.
6. Informacje dotyczące zagrożeń podczas prowadzonych robót.

Możliwość następujących zagrożeń:

1) *Prace na wysokości:*

- ryzyko upadku z wysokości może powstać w trakcie prac przy wymianie pokrycia i montażu instalacji odgromowej na dachu,
- nie wyposażenie pracowników, stosownie do rodzaju prac wykonywanych na wysokości, w sprzęt chroniący przed upadkiem,
- nieużywanie lub nieprawidłowe używanie przez pracowników sprzętu ochronnego,
- niewłaściwy stan techniczny urządzeń zabezpieczających,
- niewłaściwa organizacja pracy,

2) *Rusztowania budowlane i drabiny:*

- upadek z wysokości,
- poślizgnięcie z powodu oblodzenia,
- uderzenie w części ciała przedmiotem spadającym z wysokości,

3) *Demontaż, montaż konstrukcji:*

- możliwość popełnienia błędu wynikająca z braku znajomości organizacji montażu oraz z braku znajomości ciężaru elementów konstrukcji,
- wprowadzanie zagrożeń przez niestosowanie się do poleceń nadzoru montażu,
- możliwość urazów związanych z niewłaściwym składowaniem elementów lub ich przemieszczaniem,
- nieprawidłowe mocowanie podnoszonych elementów montowanej konstrukcji,
- niestosowanie zabezpieczeń ochrony osobistej zwłaszcza przy pracach na wysokości,
- prac przy złych warunkach atmosferycznych (śnieg, oblodzenie, deszcz itp.),

4) *Roboty spawalnicze:*

- stosowanie niewłaściwego osprzętu,
- nieużywanie środków ochrony osobistej przed porażeniem wzroku lub oparzeniami rąk,
- lekceważenie uszkodzeń kabli elektrycznych,
- wystąpienie możliwości poparzeń roztopionym metalem,

5) *Roboty wykonywane przy pomocy elektronarzędzi:*

- porażenie prądem,
- oparzenie łukiem elektrycznym,
- powstanie pożaru,

6) *Roboty murowe i tynkarskie:*

- możliwość urazów przy obsłudze sprzętu nie posiadającego odpowiednich zabezpieczeń części ruchomych,
- zachłapania oczu zaprawą przy murowaniu lub tynkowaniu ,
- nieprawidłowy montaż rusztowań,
- wchodzenie i schodzenie z rusztowań w miejscach do tego nieprzystosowanych,
- możliwość poślizgnięć i urazów spowodowana brakiem porządku na stanowisku pracy,
- urazy spowodowane spadaniem przedmiotów z wysokości,

7) *Roboty dachowe:*

- poruszanie się po powierzchniach stromych na znacznych wysokościach,
- używanie materiałów z ostrymi i wystającymi krawędziami,
- olśnienia spowodowane odbiciem światła od powierzchni dachu,

8) *Roboty malarskie:*

- wykonywanie pracy na wysokości,
- stosowanie szkodliwych substancji chemicznych, substancji mogących spowodować alergię, zatrucia organizmu
- posługiwanie się elektronarzędziami i urządzeniami pracującymi pod ciśnieniem,
- niebezpieczeństwo pożaru,

9) *Roboty impregnacyjne:*

- zatrucia organizmu nagłe, przewlekłe i ostre,
- możliwość oparzenia, podrażnienia i alergii.

7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót rozbiórkowych.

W celu zapobieżenia niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzonych robót w strefach zagrożenia zdrowia należy:

- w trakcie wykonywania prac wszelki sprzęt związany z prowadzonymi robotami winien znajdować się w pobliżu robót,

- zapewnić szybkie i bezawaryjne środki łączności oraz środki transportu,
- wyznaczyć osobę z załogi odpowiedzialną za organizację w wypadku zagrożenia wypadkiem, pożarem lub innych zagrożeniach,
- na terenie prowadzonych robót budowlanych (za wiedzą i zgodą kierownika budowy) powinni przebywać tylko pracownicy lub osoby przeszkolone z zakresu przepisów BHP związane z robotami rozbiórkowymi.

8. Bezpieczeństwo i higiena pracy:

Podczas realizacji robót (budowa, transport, składowanie) wykonawca musi przestrzegać przepisy BHP, a w szczególności ma obowiązek zadbać aby załoga nie wykonywała pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony zdrowia osób zatrudnionych przy robotach budowlano-montażowych oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Szkolenie pracowników z zakresu BHP oraz p.poż należy przeprowadzić przed rozpoczęciem robót. Z przeprowadzonego szkolenia kierownik robót dokonuje wpisu do dziennika budowy.

Szkolenie należy przeprowadzić w zakresie przepisów Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401).

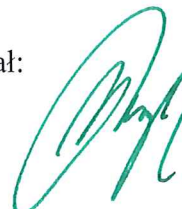
9. Ochrona przeciwpożarowa:

Wykonawca winien przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Pracownikom należy wskazać postępowanie w wypadku pożaru, lokalizację sprzętu p.poż oraz sposób jego użycia. Wykonawca będzie posiadał sprawny sprzęt p.poż w pomieszczeniach swojego zaplecza oraz w maszynach i pojazdach mechanicznych.

10. Powiązania prawne:

Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować wszystkie przepisy powszechnie obowiązujące w zakresie bezpieczeństwa pracy związane z prowadzonymi robotami i jest w pełni odpowiedzialny za ich przestrzeganie podczas prowadzenia robót.

Opracował:



mgr inż. Zbigniew Rybak
Upr. nr WBPP/NB/7210/154/83



IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

B-1 Rzut dachu

B-2 Przekrój A-A

—