

Załącznik Nr 6 do SIWZ dotyczący części I zamówienia

UMOWA Nr - WZÓR

zawarta w Inowrocławiu, dnia pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o., 88-100
Inowrocław,
ul. Wawrzyniaka 33, NIP: 556-08-00-885, reprezentowaną przez:

1.

2.

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

....., prowadzącym działalność
ubezpieczeniową zarejestrowaną wpod numerem KRS
....., NIP:, REGON: posiadającym
zezwolenie na prowadzenie działalności ubezpieczeniowej obejmującej przedmiot
zamówienia nr:..... z dnia
reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, w trybie
przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa o następującej treści:

Postanowienia ogólne

§ 1

Niniejsza umowa reguluje zasady współpracy pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,
dotyczące wykonania zamówienia.

§ 2

W ramach Umowy Strony zobowiązują się poprzez wspólne i zgodne działanie w dobrej
wierze oraz - zachowując przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień
publicznych - dołożyć wszelkiej staranności niezbędnej przy wykonywaniu Umowy.

§ 3

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy
nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia
Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie miesiąca od powzięcia
wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 4

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia n/w okoliczności, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:

- a) wykonanie zamówienia lub jego części w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie zamawiającego,
- b) zmiana treści umowy wynikać będzie z konieczności dostosowania do bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, znowelizowanego bądź wprowadzonego w trakcie wykonywania zamówienia,
- c) w danym rodzaju ubezpieczeniu mienia systemem sum stałych, objętego zakresem zamówienia, nastąpi wzrost lub spadek ilości albo wartości przedmiotu ubezpieczenia,
- d) w trakcie realizacji zamówienia nastąpi wyczerpanie sumy ubezpieczenia /sumy gwarancyjnej w objętym zakresie zamówienia ubezpieczeniu systemem pierwszego ryzyka

2. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w pkt. 1, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę, zawierającego:

- a) opis zmiany,
- b) uzasadnienie zmiany,
- c) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w § 11 umowy, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie wykonawcy.

3. Zmiana postanowień umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażona w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności

4. Zmiany umowy, o których mowa w pkt. 1, muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 140 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, stanowiącego, że umowa jest nieważna w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w specyfikacji.

Przedmiot i zakres zamówienia

§ 5

1. Przedmiotem zamówienia jest ubezpieczenie majątku i odpowiedzialności cywilnej Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Inowrocławiu oraz ubezpieczenie budynków, budowli i odpowiedzialności cywilnej wspólnot i właścicieli budynków zarządzanych i administrowanych przez PGKiM Sp. z o.o. w Inowrocławiu

Zakres zamówienia obejmuje:

- 1) ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych
- 2) ubezpieczenie mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku
- 3) ubezpieczenie sprzętu elektronicznego
- 4) ubezpieczenie przedmiotów szklanych od stłuczenia
- 5) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej
- 6) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej wspólnot budynków zarządzanych przez PGKiM Sp. z o.o. w Inowrocławiu
- 7) obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zarządców nieruchomości

2. Ubezpieczenie OC wspólnot obejmuje wszystkie wspólnoty, które zadeklarują wolę przystąpienia na warunkach zaoferowanych przez wykonawcę. Faktyczne wynagrodzenie wykonawcy jest krotnością ceny ofertowej za ubezpieczenie 1 (jednej) wspólnoty i ilości ubezpieczonych wspólnot.

3. Postępowanie prowadzone jest przy udziale brokera ubezpieczeniowego, Inter - Broker Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu przy ul. Żeglarskiej 31, który jako pośrednik ubezpieczeniowy działa w imieniu i na rzecz zamawiającego. Broker będzie pośredniczył przy zawarciu umowy, a następnie będzie ją realizował.

3.1. Wykonawca zapłaci brokerowi ubezpieczeniowemu kurtaż w wysokości zwyczajowo stosowanej.

Warunki wykonania zamówienia

§ 6

Warunki wykonania zamówienia określa oferta złożona przez Wykonawcę oraz specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

§ 7

Wykonawca:

- 1) zobowiązuje się do objęcia ochroną ubezpieczeniową mienia we wszystkich lokalizacjach oraz całokształt prowadzonej działalności przez jednostki organizacyjne,
- 2) przyjmuje warunki wymagane dla poszczególnych rodzajów ubezpieczeń wymienione w załącznikach do specyfikacji,
- 3) gwarantuje niezmiennosc stawek rocznych wynikających ze złożonej oferty przez cały okres wykonania zamówienia i we wszystkich rodzajach ubezpieczeń,
- 4) akceptuje proporcjonalną zmianę ceny ochrony ubezpieczeniowej w stosunku do ceny oferowanej w ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych oraz sprzętu elektronicznego z uwagi na zmienność w czasie ilości i wartości przedmiotu ubezpieczenia,
- 5) akceptuje wystawianie polis w ubezpieczeniach dobrowolnych na okres krótszy niż 1 rok, z naliczaniem składki co do dnia za faktyczny okres ochrony, wg stawek rocznych zgodnych ze złożoną ofertą, bez stosowania składki minimalnej z polisy,
- 6) zobowiązuje się do pisemnego informowania brokera ubezpieczeniowego, Inter - Broker Sp. z o. o. w Toruniu, o każdej decyzji odszkodowawczej
- 7)

Termin wykonania zamówienia

§ 8

1. Termin wykonania zamówienia: **12 miesięcy począwszy od dnia 01.01.2013 r.**

2. Polisy ubezpieczeniowe będą wystawiane na okres roczny, zgodny z terminem wykonania zamówienia, z wyjątkiem ubezpieczeń aktualnych, zawartych wcześniej, w odniesieniu do których dokumenty ubezpieczeniowe będą wystawione od dnia wygaśnięcia tych umów do końca okresu wykonania zamówienia.

Podwykonawcy

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, iż zamierza / nie zamierza * powierzyć podwykonawcom następujący zakres usług, objętych przedmiotem zamówienia:
 - 1.1.
(* *niepotrzebne skreślić*)
2. Wynagrodzenie podwykonawców za powierzone im usługi pokryje Wykonawca ze środków własnych.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

Forma wykonania zamówienia

§ 10

1. Polisy ubezpieczeniowe wystawione zostaną na zamawiającego, który tym samym będzie ubezpieczającym i płatnikiem składki. Polisy te zostaną wystawione indywidualnie dla każdego rodzaju ubezpieczenia.
2. Po podpisaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego wykonawca jest zobowiązany do wystawienia polis ubezpieczeniowych w przeciągu 10 dni od otrzymania wniosków. W razie niemożliwości wystawienia polis przed początkiem okresu ubezpieczenia, wykonawca jest zobowiązany do wystawienia do dnia 31.12.2012 noty pokrycia ubezpieczeniowego, gwarantującej bezwarunkowo i nieodwołalnie wykonanie zamówienia w zakresie i na warunkach zgodnych ze złożoną ofertą od dnia 01.01.2013 r. Nota pokrycia ubezpieczeniowego będzie obowiązywała do czasu wystawienia polis lub innych dokumentów ubezpieczeniowych.
3. Wnioski o wystawienie dokumentów ubezpieczeniowych potwierdzających zawarcie poszczególnych umów ubezpieczenia, określające m.in. niezbędny okres ubezpieczenia, każdorazowo składał będzie broker ubezpieczeniowy, działający w imieniu i na rzecz Zamawiającego i każdej jednostki organizacyjnej – Inter - Broker Sp. z o.o. w Toruniu.

Składka i stawki ubezpieczeniowe

§ 11

1. Łączna cena (składka) za roczny okres ubezpieczenia stanowi sumę składek za rodzaj i wartość przedmiotu ubezpieczenia we wszystkich rodzajach ubezpieczenia, zaoferowanych przez Ubezpieczyciela w formularzy cenowym oferty.
2. Łączna składka roczna za wszystkie rodzaje i przedmioty ubezpieczenia wynosi: (słownie złotych:), z zastrzeżeniem możliwych zmian, wynikających z § 4 niniejszej umowy.
3. Składki za poszczególne rodzaje i wartości majątku stanowią podstawę obliczenia rocznych stawek jednostkowych, których niezmiennosć gwarantuje Ubezpieczyciel przez cały roczny okres ubezpieczenia we wszystkich rodzajach ubezpieczeń.

4. Obliczone w sposób określony w punkcie „3” i obowiązujące stawki jednostkowe ubezpieczenia mienia stanowią podstawę naliczania składek „co do dnia” za faktyczny okres ubezpieczenia w przypadku ubezpieczeń na okres krótszy od 1 roku, w przypadku doubezpieczenia oraz rozliczeń zwrotu składki za niewykorzystany okres ubezpieczenia, wg wzoru:

$$\text{stawka jednostkowa roczna} \times \text{suma ubezpieczenia} \times \frac{\text{ilość dni}}{365}$$

5. Określony powyżej, w punkcie „4”, sposób wyliczenia składki nie dotyczy ubezpieczeń odpowiedzialności cywilnej, w których należna składka za okres krótszy od pełnych 12 miesięcy rozliczona zostanie „co do dnia” wg wzoru:

$$\text{składka roczna} \times \frac{\text{ilość dni}}{365}$$

Warunki płatności

§ 12

1. Składki ubezpieczeniowe za pełen roczny okres ubezpieczenia będą płatne wrównych ratach.
2. Terminy zapłaty składki zostaną określone w dokumentach ubezpieczeniowych.
3. Składki ubezpieczeniowe za okres krótszy od 12 miesięcy będą płatne w równych ratach, których ilość uzgodniona zostanie indywidualnie.
4. Składka płatna jest przelewem lub przekazem pocztowym na rachunek bankowy Wykonawcy
Nr:

Postanowienia końcowe

§ 13

Integralną częścią niniejszej umowy jest:

- 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- 2) oferta złożona przez z dnia

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie Ogólne Warunki Ubezpieczenia wraz z ich zmianami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i w złożonej przez Wykonawcę ofercie, przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 15

Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy oraz innych ustaleń pomiędzy Stronami nie mogą być bez uprzedniej zgody zamawiającego zbyte, scedowane lub w jakiegokolwiek innej formie przeniesione na osoby trzecie.

§ 16

*„UBEZPIECZENIE MAJĄTKU I INNYCH INTERESÓW PRZEDSIĘBIORSTWA GOSPODARKI
KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ
SP. Z O.O. W INOWROCŁAWIU”*

Spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca