

Inowrocław, dnia 06-02-2020 r.

## Zaproszenie Ofertowe

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. Inowrocław w imieniu **WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ** budynku przy ulicy **AL. OKRĘŻNA Nr 27** zaprasza do składania **ofert cenowych** na wykonanie prac remontowych w zakresie:

**„Wykonania docieplenia ścian zewnętrznych z remontem balkonów, tarasów, wymianą stolarki drzwiowej i okiennej części wspólny budynku“** (zgodnie z projektem i załączonym przedmiarem robót).

Przy realizacji robót należy uwzględnić wszystkie niezbędne prace podstawowe, pomocnicze i dodatkowe konieczne do prawidłowego wykonania zleconego zadania zgodnie ze sztuką budowlaną. Zainteresowane osoby w/w pracami remontowymi mogą uzyskać dodatkowe informacje w siedzibie Biura Obsługi Wspólnot Mieszkaniowych w budynku przy ul. Jaśkowskiego nr 11 w Inowrocławiu bądź telefonicznie pod numerem **tel. 52 35-61-445**. Oferty z podaniem ceny, okresu gwarancji i terminu realizacji (wiosna br.), należy składać na podstawie przedmiaru robót do dnia **14-02-2020 roku do godz. 10<sup>00</sup> w BOWM PGKiM Sp. z o.o.** (pokój nr 4 - I piętro sekretariat) przy ul. Jaśkowskiego nr 11 w Inowrocławiu. Przedstawiciel wybranej oferty zostanie powiadomiony pisemnie lub telefonicznie o warunkach dalszej współpracy. Jednocześnie Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo do nie rozstrzygnięcia złożonych ofert (bez powiadamiania) w przypadku gdy zaproponowane ceny przez wykonawców będą zbyt wysokie i przekroczą wartość środków finansowych przeznaczonych na w/w remont, niezadawalający okres gwarancji lub zbyt długi termin realizacji.

**Sprawę prowadzi:**

Jerzy Czerwiec  
Inspektor d/s technicznych  
52 35-61-445

Przedsiębiorstwo Gospodarki  
Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.  
Biuro Obsługi Wspólnot Mieszkaniowych  
88-100 Inowrocław, ul. Jaśkowskiego 11  
tel. 52 356 14 41



PGKiM w Inowrocławiu Sp. z o.o.  
ul. Ks. P. Wawrzyniaka 33  
88-100 Inowrocław  
tel. 52 35 75 810  
e-mail: sekretariat@pgkimino.pl

NIP 5560800885  
KRS 0000059483  
REGON 091581150

[www.pgkimino.pl](http://www.pgkimino.pl)

Kapitał zakładowy: 25 216 400 zł

Konto bankowe: Bank Millenium  
68 1160 2202 0000 0002 7185 9831

Zarejestrowano w: Sąd Rejonowy w Bydgoszczy,  
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Razem
<b>OBMIAR: Inowrocław Al. Okrężna 27</b>			
<b>1</b>	<b>ROBOTY POMOCNICZE</b>		
1.1	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 10 m (2 * 25,10 + 2 * 9,10) * 6,50	m2	
		m2	
			444,600
1.2	Oslony okien i drzwi folią polietylenową 1,20 * 1,20 * 8 + 1,20 * 1,50 * 21 + 1,40 * 2,35 * 2 + 0,60 * 1,20 * 2 + 0,60 * 1,50 * 2 + 0,80 * 1,20 * 4 + 0,90 * 2,00	m2	
		m2	
			64,780
1.3	Obróbki przy szer. w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy powlekanej - montaż parapetów (1,30 * 29 + 1,50 * 6 + 0,70 * 2 + 0,90 * 4) * 0,35	m2	
		m2	
			18,095
1.4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 26,00 * 2 + 9,20 * 2	m	
		m	
			70,400
1.5	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 4 * 7,00	m	
		m	
			28,000
1.6	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - półokrągłe o śr. 150 mm 70,400	m	
		m	
			70,400
1.7	Rury spustowe z PCW okrągłe o śr. 110 mm 28,00	m	
		m	
			28,000
<b>2</b>	<b>ROBOTY DOCIEPLENIOWE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH</b>		
2.1	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	
	25,10 * 6,50 * 2 + 9,10 * 6,50 * 2 + 9,10 * 4,50 / 2 * 2 - 1,20 * 1,20 * 8 - 1,20 * 1,50 * 21 - 1,40 * 2,35 * 2 - 0,60 * 1,20 * 2 - 0,60 * 1,50 * 2 - 0,80 * 1,20 * 4 - 0,90 * 2,00	m2	
			420,770
2.2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi o grubości 5 cm metodą lekką - zaprawa tynkarska + docieplenie + malowanie elewacji COKÓŁ (2 * 25,10 + 2 * 9,10 - 0,90 - 1,40 * 2) * 0,60	m2	
		m2	
			38,820
2.3	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi o grubości 14 cm metodą lekką - zaprawa tynkarska + docieplenie + malowanie elewacji ŚCIANY 420,770 - 38,820	m2	
		m2	
			381,950
2.4	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą kołków z trzpieniem metalowym + zaślepka ze styropianu 6 szt/m2. 381,950 * 6	szt	
		szt	
			2 291,70
2.5	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach - spadki pod parapetami (1,20 * 19 + 1,40 * 2 + 0,60 * 4 + 0,80 * 4) * 0,30	m2	
		m2	
			9,360
2.6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - zamocowanie listwy cokołowej 25,10 * 2 + 9,10 * 2 - 1,40 * 2 - 0,90	mb	
		mb	
			64,70
2.7	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wypukłych kątownikiem aluminiowym (naroża budynku + otwory okienne i drzwiowe) 4 * 6,50 + (1,20 + 2 * 1,20) * 8 + (1,20 + 2 * 1,50) * 11 + (1,40 + 2 * 2,35) * 2 + (0,60 + 2 * 1,20) * 2 + (0,60 + 2 * 1,50) * 2 + (0,80 + 2 * 1,20) * 4 + 0,90 + 2 * 2,00	mb	
		mb	
			144,100
2.8	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m2	

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Razem
	$[(1,20 + 2 * 1,20) * 8 + (1,20 + 2 * 1,50) * 11 + (1,40 + 2 * 2,35) * 2 + (0,60 + 2 * 1,20) * 2 + (0,60 + 2 * 1,50) * 2 + (0,80 * 1,20) * 4 + 0,90 + 2 * 2,00] * 0,30$	m2	
2.9	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką w technologii - tynk cienkowarstwowy na ościeżach	m2	32,742
	32,742	m2	
2.10	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą silikonową tynków gładkich zewn. - ościeża	m2	32,742
	32,742	m2	
2.11	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach - siatka diagonalna w narożach	m2	32,742
	$0,20 * 0,30 * 4 * 29$	m2	
<b>3</b>	<b>REMONT BALKONÓW I TARASÓW</b>		<b>6,960</b>
3.1	Zerwanie posadzki cementowej na balkonach	m2	
	$1,80 * 1,20 * 2$	m2	
3.2	Wymiana pokrycia krawędzi balkonowych z blachy ocynkowanej	m2	4,320
	$(1,80 + 2 * 1,20) * 2$	m2	
3.3	Izolacja na balkonach papą termozgrzewalną (obróbki z papy nawierzchn. na oczyszczonym i zaimpregnow. podłożu betonowym)	m2	8,400
	4,320	m2	
3.4	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zatarte na ostro - ułożenie warstwy spadkowej na balkonach	m2	4,320
	4,320	m2	
3.5	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zatarte na gładko - posadzka cementowa na balkonach	m2	4,320
	4,320	m2	
3.6	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek za zmianę grub.o 10mm - posadzka j.w. Krotność = 2	m2	4,320
	4,320	m2	
3.7	Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach o pow.do 0.1 m2 przy głębok. do 10 cm - uzupełnienie ubytków płyt balkonowych	szt.	4,320
	1 * 2	szt.	
3.8	Uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne o podłożach z betonów żwirowych, blozków ( do 2 m2 w 1 miejscu ) - spody płyt balkonowych	m2	2,000
	4,320	m2	
3.9	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowych kat. III - spody płyt balkonowych	m2	4,320
	4,320	m2	
3.10	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą silikonową tynków gładkich zewn. - spody balkonów	m2	4,320
	4,320	m2	
3.11	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych - balustrady balkonowe	m2	4,320
	$(1,80 + 2 * 1,20) * 1,05 * 2$	m2	
3.12	Tynki zewn.zwykłe kat.III wyk.ręcznie SŁUPKI	m2	8,820
	$0,27 * 4 * 2,55 * 2$	m2	
			<b>5,508</b>

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Razem
3.13	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na słupkach	m2	
	5,508	m2	
			5,508
3.14	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką w technologii - tynk cienkowarstwowy na słupkach	m2	
	5,508	m2	
			5,508
3.15	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą silikonową tynków gładkich zewn. - słupki	m2	
	5,508	m2	
			5,508
3.16	Uzupełnienie posadzki cementowej o pow. 1.0-5.0 m2 w jednym miejscu z zatarciem na gładko - TARASY	m2	
	2,95 * 1,90 * 2	m2	
			11,210
3.17	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych - balustrady tarasów	m2	
	(2,80 + 2 * 1,90) * 1,05 * 2	m2	
			13,860
4	<b>WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ CZĘŚCI WSPÓLNYCH (piwnice+klatka schodowa)</b>		
4.1	Wymiana okien zespolonych na okna uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV o pow. do 1.0 m2 wraz z obróbką - piwnice	m2	
	0,50 * 0,50 * 12 + 0,80 * 0,50 + 0,70 * 0,50	m2	
			3,75
4.2	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV o pow. ponad 1.5 m2 - klatka schodowa	m2	
	1,20 * 1,20 + 1,05 * 1,95	m2	
			3,488
4.3	Wymiana drzwi wejściowych 1,09 x 2,45	m <sup>2</sup>	
			2,670