

## ZAPROSZENIE OFERTOWE

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Inowrocławiu, działając w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Narutowicza 18 w Inowrocławiu, zaprasza uprawnione podmioty do złożenia oferty na:

### **Opracowanie dokumentacji projektowej termomodernizacji budynku mieszkalnego przy ul. Narutowicza 18 w Inowrocławiu.**

#### **Zakres opracowania obejmuje:**

1. Wykonanie projektu budowlanego termomodernizacji budynku, w tym:
  - a) docieplenie ścian zewnętrznych (z uwzględnieniem wytycznych konserwatorskich),
  - b) wymianę stolarki okiennej na strychu,
  - c) izolacja ścian fundamentowych i piwnicznych – od podwórza
  - d) naprawa pokrycia dachowego (papa)
  - e) remont przejazdu bramowego
  - f) inne prace wynikające z audytu energetycznego.
2. Opracowanie dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz aktualnymi normami technicznymi.
3. Uwzględnienie w projekcie wymagań wynikających z opinii konserwatorskiej,
4. Współpracę z audytorem energetycznym w zakresie zgodności rozwiązań projektowych z audytem energetycznym.
5. Wykonanie przedmiaru robót oraz kosztorysu inwestorskiego.
6. Przygotowanie dokumentacji niezbędnej do uzyskania wymaganych uzgodnień, opinii i pozwoleń.

#### **Wymagania wobec oferenta:**

- Doświadczenie w opracowywaniu projektów termomodernizacji budynków (mile widziane doświadczenie przy obiektach objętych ochroną konserwatorską).

Dokumentacja powinna zostać opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz aktualnymi normami technicznymi.



**PGKiM w Inowrocławiu Sp. z o.o.**  
ul. Ks. P. Wawrzyniaka 33  
88-100 Inowrocław  
tel. +48 52 356 43 00  
e-mail: sekretariat@pgkimino.pl

**Konto bankowe:** Bank Millenium  
68 1160 2202 0000 0002 7185 9831

[www.pgkimino.pl](http://www.pgkimino.pl)

**NIP** 5560800885  
**KRS** 0000059483  
**REGON** 091581150

Kapitał zakładowy: 22 952 700 zł

Zarejestrowano w: Sąd Rejonowy w Bydgoszczy,  
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

## Termin wykonania dokumentacji

Do indywidualnego uzgodnienia.

## Informacje dodatkowe

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Jaśkowskiego 11 w Inowrocławiu lub telefonicznie:

- 52 356 14 52
- 530 884 554

## Składanie ofert

Oferty kosztorysowe na wykonanie dokumentacji projektowej należy złożyć do dnia **26.02.2026 r. do godz. 12:00** w biurze podawczym (pokój nr 10, I piętro) PGKiM Sp. z o.o. przy ul. Jaśkowskiego 11 w Inowrocławiu.

Oferty muszą być złożone w zamkniętych kopertach z dopiskiem:

**„OFERTA – dokumentacja projektowa – Narutowicza 18, Inowrocław”**

Oferty złożone w innej formie nie będą rozpatrywane.

### Sprawę prowadzi:

Anna Sylwestrzak  
insp. ds. technicznych

Kierownik BOWM  
Marek Kowalczyk



**PGKiM w Inowrocławiu Sp. z o.o.**  
ul. Ks. P. Wawrzyniaka 33  
88-100 Inowrocław

tel. +48 52 356 43 00  
e-mail: sekretariat@pgkimino.pl

**Konto bankowe:** Bank Millenium  
68 1160 2202 0000 0002 7185 9831

[www.pgkimino.pl](http://www.pgkimino.pl)

**NIP** 5560800885  
**KRS** 0000059483  
**REGON** 091581150

Kapitał zakładowy: 22 952 700 zł

Zarejestrowano w: Sąd Rejonowy w Bydgoszczy,  
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego