

**Zakład Usług Projektowych
„LERBUD” s. c.
Ewa Rychłowska Leszek F. Rychłowski
ul. Gen. Sikorskiego 23/8
88-100 INOWROCŁAW**



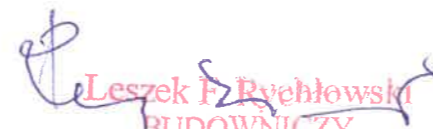
PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Rynek 5 88-100 Inowrocław

TEMAT: Remont elewacji wraz z dociepleniem ścian od strony
podwórza oraz remont dachu budynku mieszkalnego
przy ul. Rynek 5 w Inowrocławiu

ETAP: Projekt budowlany

PROJEKTANT: Leszek F. Rychłowski


Leszek F. Rychłowski
BUDOWNICZY
Uprawniony z art. 364 Prawa bud.
nr. upr. 4839/61 KBUiA Warszawa

Wysokość budynku – 15,10 m

Inowrocław 31 października 2011 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Dane informacyjne.
2. Plan sytuacyjny obiektu w skali 1 : 1000.
3. Inwentaryzacja fotograficzna.
4. Opinia nr 153/2011 z dn. 08.11.2011 r. Miejskiego Konserwatora Zabytków w Inowrocławiu
5. Opis elementów istniejącego budynku.
6. Opis techniczny.
7. Rysunki:
 - rzut budynku z oznaczeniem ścian
 - rysunki poglądowe do docieplenia
 - rysunek poglądowy do wzmocnienia ściany
 - rysunki elewacji
8. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
9. Oświadczenie projektanta.
10. Kserokopia uprawnień budowlanych.
11. Kserokopia zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.

DANE INFORMACYJNE

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Rynek 5 88-100 Inowrocław

Zamówienie: Umowa z dnia 08.09.2011 r.

Przedmiot opracowania:

Remont elewacji wraz z dociepleniem ścian od strony podwórza oraz remont dachu budynku mieszkalnego przy ul. Rynek 5 w Inowrocławiu

PLAN SYTUACYJNY



STANOWISKO POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
 GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W INOWROCŁAWIU
 Reprezentowanie, rozpowszechnianie
 rozprowadzanie niniejszego dokumentu
 w wyjątku, zezwoliła, o którym mowa w art. 18
 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geo-
 dezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 327
 z późn. zm. z późniejszymi zmianami).
 30 WRZ. 2011

STANOWISKO POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
 GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W INOWROCŁAWIU
 Reprezentowanie, rozpowszechnianie
 rozprowadzanie niniejszego dokumentu
 z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu
 geodezyjnego i kartograficznego
 30 WRZ. 2011
 Starosta
 Małgorzata Kaczmarek
 (miejscowość i data)

POINSPEKTOR
 Wydział Geodezji i Kartografii
 Inowrocław

INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA



**OPINIA NR 153/2011 Z DN. 08.11.2011 R.
MIEJSKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
W INOWROCŁAWIU**

RYSUNKI

2. REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ i SZCZYTOWEJ

Prace przygotowawcze

1. Montaż rusztowań
2. Osłona okien i drzwi folią

Prace remontowe

1. Należy bezwzględnie skuć wszystkie luźne tynki i powłoki malarskie na ścianach i gzymsach oraz zdemontować parapety okienne.
2. Należy wzmocnić ścianę szczytową w jej dolnej części przy prawym narożniku (patrz pęknięcia) prętem stalowym \varnothing 22 ze stali St0S-b długości 120 cm osadzonym w wykutej bruzdzie głębokości 6 cm i szerokości 4 cm. Bruzdę wypełnić zaprawą cementową 1:3, wcisnąć w bruzdę pręt \varnothing 22 na głębokość 3 cm z wyrównaniem do lica muru. Pas ściany o szerokości 30 cm (wzdłuż pęknięcia) pokryć siatką tynkarską i przycisnąć z obu stron prętami \varnothing 6 mocowanymi hakami osadzonymi w ścianie. Całość obrzucić rzadką zaprawą cementową grub. ok. 3 mm.
(Patrz rysunek poglądowy do wzmocnienia ściany)
3. Wykonać remont balkonu – na istniejącej płycie balkonu należy wykonać izolację z papy bitumicznej, opierzenia z blachy ocynkowanej oraz posadzkę betonową. Należy wykonać odpowiednie spadki posadzki w celu odprowadzenia wody deszczowej.
4. Zmyć elewację wodą pod ciśnieniem.
5. Wykonać uzupełnienia tynków – tynki cementowo – wapienne kat. III zatarte na gładko.
6. Na całej powierzchni ścian położyć siatkę (z wyłączeniem boniowanych ścian parteru)
7. Wykonać warstwę tynku cienkowarstwowego cementowo – wapiennego zatartego na gładko oraz boniowane na ścianie parteru.
8. Rekonstrukcję detali architektonicznych wykonać według opracowanego na zlecenie Urzędu Miasta Inowrocław „**PROJEKTU KOLORYSTYKI ELEWACJI RYNKU MIASTA INOWROCŁAWIA** wykonanego 28 listopada 2008 r. przez Biuro Projektów i Realizacji Inwestycji Budowlanych „**PROJ-BUD Piotr Nowak**” oraz w uzgodnieniu z

**MIEJSKIM KONSERWATOREM ZABYTKÓW w
INOWROCLAWIU.**

Rekonstrukcję detali architektonicznych wykonać w zaprawie lub masie sztukatorskiej.

9. Wykonać nowe opierzenia z blachy ocynkowanej.
10. Pomalować elewację zgodnie z **ww. PROJEKTEM KOLORYSTYKI**, który został uzgodniony z Plastykiem Miejskim:
 - Ściany i detale architektoniczne - farbami silikonowymi
 - balustradę balkonu – farbami olejnymi

Uwaga: przed malowaniem balustrady należy ją dokładnie oczyścić

Uwaga:

Roboty remontowe elewacji frontowej powinna wykonywać firma z udokumentowanym dorobkiem i doświadczeniem w wykonywaniu robót w obiektach zabytkowych.

3. DOCIEPLENIE 2 ŚCIAN TYLNYCH

W oparciu o dokonane obliczenia współczynnika przenikania ciepła przyjęto ocieplenie płytami styropianowymi gr. 12 cm oraz płytami z wełny mineralnej gr. 12 cm (pas szer. 1 m pod okapem) – współczynnik U po dociepleniu wynosi **0,284 W/m²·K**

Projektuje się zastosowanie systemu dociepleń ścian zewnętrznych metodą BSO (Bezspoinowy System Dociepleń)

**Klasyfikacja ogniowa zastosowanych systemów : system winien posiadać atest nie rozprzestrzeniania ognia.
Zastosowany system winien posiadać aktualną aprobatę techniczną ITB.**

Przed przystąpieniem do prac docieplających należy:

- oczyścić metodą mechaniczną powierzchnie ścian przeznaczonych do docieplenia.
- wykonać remont balkonu – na istniejącej płycie balkonu należy wykonać izolację z papy bitumicznej, opierzenia z blachy ocynkowanej oraz posadzkę betonową. Należy wykonać odpowiednie spadki posadzki w celu odprowadzenia wody deszczowej.

OPIS TECHNICZNY

- 1. Remont pokrycia dachowego łącznie z otynkowaniem i pomalowaniem kominów**
- 2. Remont elewacji frontowej i szczytowej**
- 3. Docieplenie 2 ścian tylnych**

UWAGA:

- 1. projekt nie obejmuje wymiany stolarki okiennej**
- na wymianę stolarki okiennej lokalu usługowego w parterze budynku opracowany został odrębny projekt na zlecenie właściciela tego lokalu pana Krzysztofa Przygodzińskiego. **(zakres robót poza niniejszym opracowaniem – do wykonania przez właściciela lokalu)**

Opis wykonania robót:

1. REMONT POKRYCIA DACHOWEGO ŁĄCZNIE Z REMONTEM KOMINÓW

- Należy rozebrać rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie, pokrycie dachu z papy oraz zniszczoną łąwę kominiarską
- Wymienić zniszczone deskowanie połaci dachowej.
- Wymienić i uzupełnić zniszczone i brakujące elementy drewnianej konstrukcji dachu oraz okapu.
- Kominy otynkować i pomalować
- Wykonać obróbki kominów i świetlika klatki schodowej z blachy ocynkowanej.
- Na całej połaci dachowej ułożyć 1 warstwę papy termozgrzewalnej podkładowej grub.4,2 mm , druga warstwa z gontów bitumicznych gr. 2,9-3,4 mm (kolor czerwony oraz i kształt w nawiązaniu do dachów sąsiednich)
- Wykonać nową łąwę kominiarską drewnianą

OPIS ELEMENTÓW ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

Budynek wybudowany w XIX wieku zlokalizowany w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, 3 kondygnacyjny z poddaszem użytkowym, podpiwniczony.

Budynek o funkcji mieszkalnej z lokalem usługowym w parterze.

Ściany zewnętrzne z cegły pełnej ceramicznej grub. 67, 50 cm i 30 cm otynkowane.

Dach drewniany dwuspadowy kryty papą z oszklonym świetlikiem klatki schodowej. Okap drewniany.

Elewacja frontowa od ul. Rynek

Otynkowana z fragmentami boni na ścianie parteru. Nad parterem i pod okapem – gzyms ceglany. Na I piętrze – balkon z bogato zdobioną balustradą.

Parapety okienne ceglane otynkowane opierzone blachą ocynkowaną.

Faktura zewnętrzna – tynki wapienno - cementowe malowane – ubytki tynków i powłok malarskich.

Stolarka okienna drewniana, częściowo z PCV

Wejście do części usługowej od strony ul. Rynek – drzwi oszklone z PCV.

Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej.

Elewacja tylna od podwórza

Elewację tą stanowią 2 ściany otynkowane z zamurowanym otworem okiennym w parterze. Część elewacji nad przybudówką ocieplona styropianem z tynkiem cienkowarstwowym pomalowanym w kolorze jasnym.

Parapety okienne ceglane. Na I piętrze balkon z balustradą z pręta.

Stolarka okienna drewniana, częściowo z PCV

Wejście do części mieszkalnej poprzez schody zewnętrzne z balustradą mурowaną otynkowaną.– drzwi drewniane.

Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej.

Elewacja szczytowa od ul. Św. Ducha

Otynkowana, parapety okienne ceglane otynkowane opierzone blachą ocynkowaną.

Faktura zewnętrzna – tynki wapienno - cementowe malowane – ubytki tynków i powłok malarskich. W prawym narożniku ściany w części dolnej występuje pęknięcie muru

Stolarka okienna drewniana, częściowo z PCV

Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej.

Inowrocław, 2011-11-08

MKZ.4120.169.10.2011

OPINIA NR 153/2011

✓ **Zakład Usług Projektowych
LERBUD s.c.
Ewa Rychłowska, Leszek Rychłowski
ul. Gen. Sikorskiego 23/8
88-100 Inowrocław**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 10 października 2011 r. (data wpływu) w sprawie remontu elewacji budynku przy ul. Rynek 5 w Inowrocławiu, informuję, że przedmiotowy budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków.

Wobec powyższego z konserwatorskiego punktu widzenia wymagane jest:

- zachowanie zabudowy historycznej z obowiązkiem jej rewaloryzacji (na elewacji frontowej i bocznej powyżej parteru, w zakresie wnioskowanych prac, należy zrekonstruować w zaprawie lub masie sztukatorskiej detale architektoniczne znane z dostępnej ikonografii; szczególnie detale uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków),
- w latach ubiegłych występowało o zmiany w elewacjach parteru. Po sprawdzeniu ważności wydanych decyzji administracyjnych wprowadzić w elewacje uzgodnione zmiany architektoniczne,
- na elewacjach zastosować tynk wapienno-cementowy zacierany ręcznie na gładko,
- do projektu należy wprowadzić kolorystykę obiektu opracowaną przez Urząd Miasta Inowrocławia,
- przy wymianie okien należy odtworzyć okna drewniane z ozdobami w kolorze brązu (forma, kształt, dekoracje, kolor uzgodnione przez wykonawcę z Miejskim Konserwatorem Zabytków),
- elewacja od podwórka może być ocieplona zewnętrznie styropianem.

Budynek zlokalizowany jest w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Załączniki:

- dokumentacja fotograficzna budynku
aa

Do wiadomości:

- 1) Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków
Delegatura w Bydgoszczy

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Barbara Pawelczyk
GŁÓWNY SPECJALISTA
na stanowisku Miejskiego Konserwatora Zabytków

- Wykonać remont schodów zewnętrznych – uzupełnić ubytki stopni i ubytki tynków balustrady. Balustradę pomalować w kolorze elewacji, na stopniach ułożyć posadzkę cementową.

Charakterystyka i dane szczegółowe materiałów zastosowanego systemu dociepleń :

Powłoka termoizolacyjna:

Płyta styropianowa 15 EPS 70-040 (grub. 12 cm) frezowana, trudnopalna samogasnąca oraz płyty z wełny mineralnej gr. 12 cm

Mocowanie (klejenie i kołkowanie):

Spoivo mineralne (zużycie 3,5 kg/m²)

Kołki rozprężne Ø 10 dł. 180 mm (6 szt./m²)

Zbrojenie cienkowarstwowe (warstwa bazowa):

Spoivo mineralne (zużycie 3kg/m²).

Siatka wzmacniająca z włókien szklanych Standard Plus

Tynk mineralny:

Tynk mineralny o fakturze gładkiej (zużycie 2,4 kg/m²)

Malowanie farbą silikonową:

Farba silikonowa (zużycie przy dwukrotnym malowaniu 0,30 l/m² lub 0,4 kg/m²)

Technologia robót dociepleniowych:

Projektuje się docieplenie ścian zewnętrznych budynku począwszy od poziomu terenu. Dolną krawędź płyty styropianowej należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem za pomocą profilu cokołowego (listwa startowa). Profile te stanowią podparcie montażowe pierwszej warstwy płyt. Listwy cokołowe montuje się do ściany za pomocą kołków rozporowych w ilości co najmniej 3 szt. na 1 mb listwy.

Mocowanie płyt izolacji termicznej:

Projektowaną warstwę izolacji termicznej stanowią płyty styropianowe 15 EPS 70-040 (grub. 12 cm) frezowane oraz płyty z wełny mineralnej grub. 12 cm (pas szerokości 1.00 m pod drewnianym okapem). Elementem mocującym płyty izolacyjne jest zaprawa (spoiwo) klejowa wspomagana kołkami systemowymi. Zaprawę klejową nakładać metodą „ramki”. Kołki mocować w ilości **6 szt./m²**.

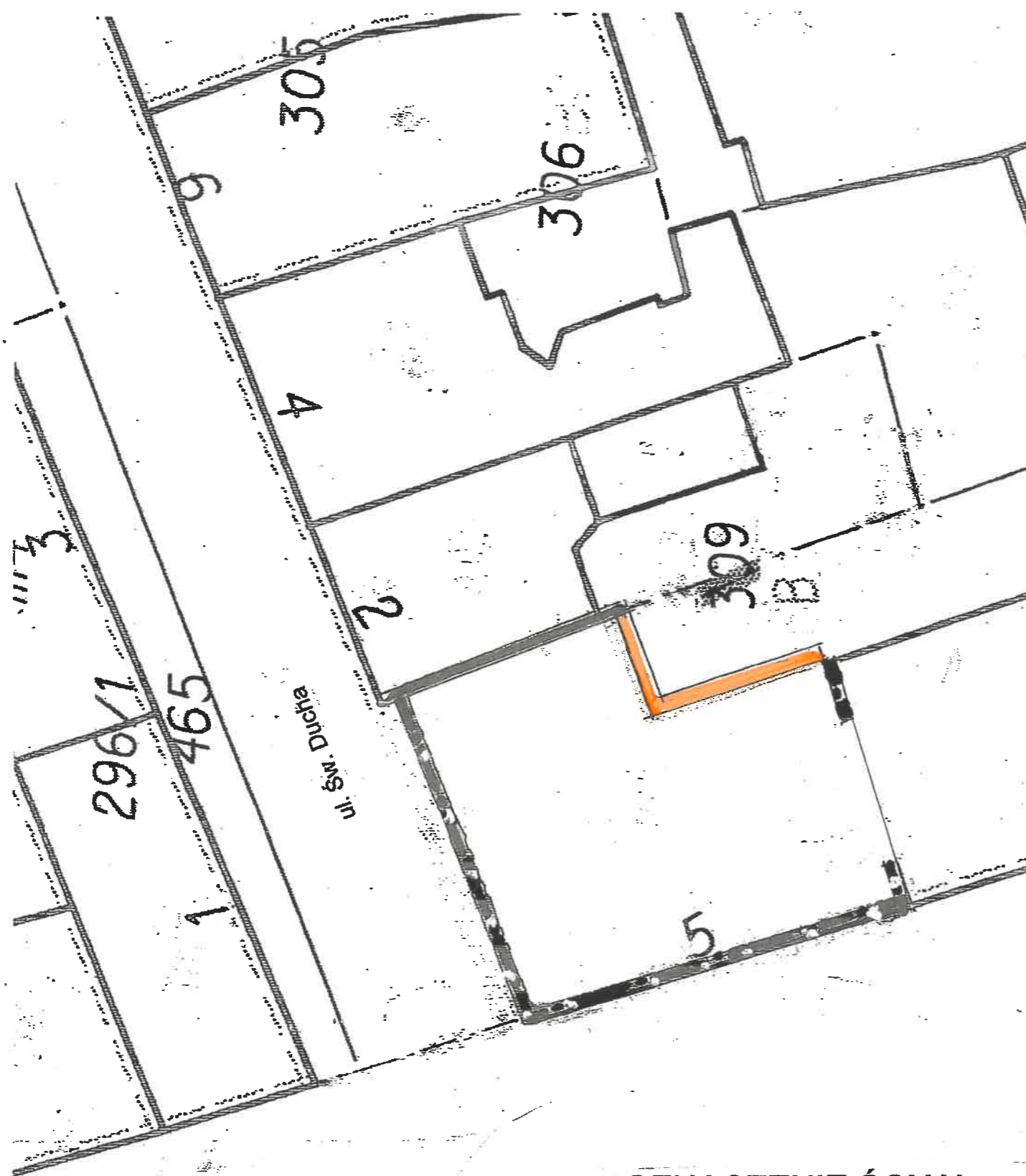
Płyty styropianowe należy przyklejać przy pogodzie bezdeszczowej, gdy temperatura powietrza nie jest niższa niż 5⁰C.

Wykonanie warstwy zbrojonej:

Po przyklejeniu na całej powierzchni ścian płyt styropianowych należy wykonać warstwę zbrojoną z zaprawy klejowej i wtopionej w nią siatki z włókna szklanego.

Bezwzględnie należy stosować zasadę łączenia poszczególnych fragmentów siatki na zakład o szerokości ok. 10 cm w połączeniach pionowych i poziomych.




Siatka, jako zbrojenie rozciągane, powinna znajdować się w warstwie zaprawy klejowej nie głębiej niż w połowie jej grubości. Prawidłowo wykonana warstwa winna mieć grubość ok. 3,0 mm .



ul. Rynek

OZNACZENIE ŚCIAN

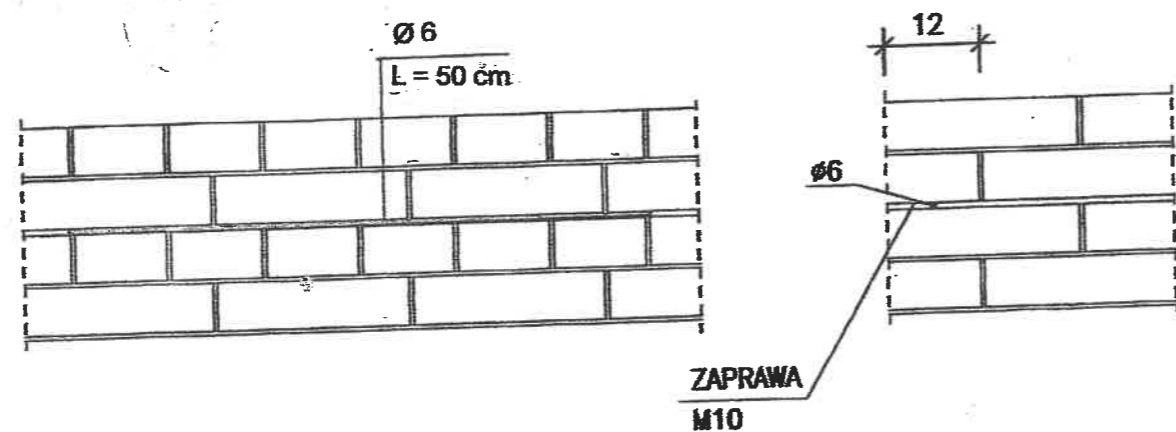
LEGENDA

-  ŚCIANA DOCIEPLONA
-  ŚCIANA DO DOCIEPLENIA
-  ŚCIANA DO REMONTU


Leszek F. Rychłowski
 BUDOWNICZY
 Uprawniony z art. 364 Prawa bud.
 nr. upr.4839/61 KBUiA Warszawa


SZKIC WZMOCNIENIA ŚCIAN

1 : 10



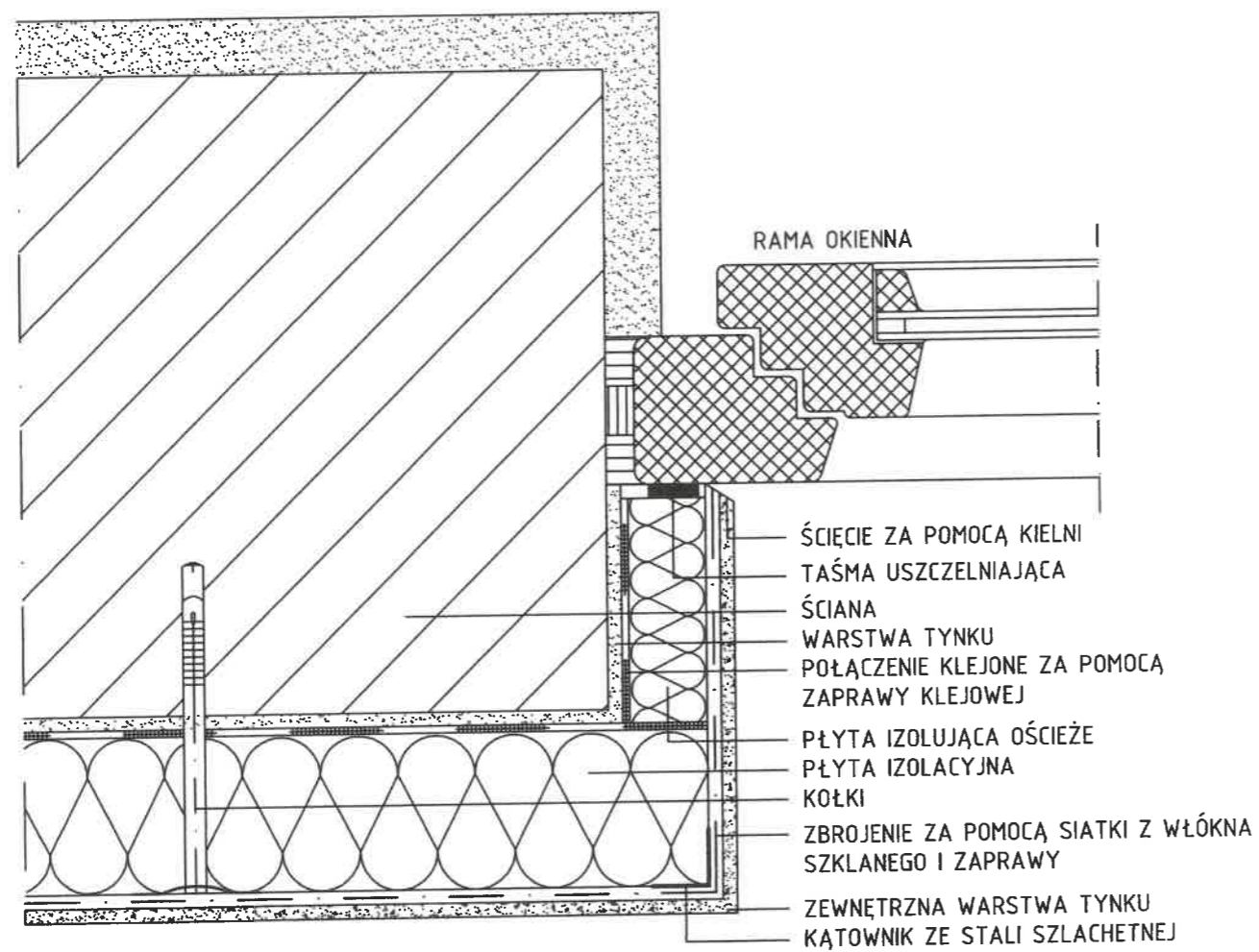
Ø6 - L = 0,5 m
L_c = 0,5 x 12 = 6,00 m

Zestawienie stali
Pręt Ø 6 - dł. 6,00 m x 0,222 = 1,33 kg


Leszek F. Ryehłowski
BUDOWNICZY
Uprawniony z art. 364 Prawa bud.
nr. upr.4839/61 KBUiA Warszawa

RYSUNKI POGLĄDOWE WZMOCNIENIA ŚCIANY

RYSUNKI POGLĄDOWE DO DOCIEPLENIA



Ościeże okna z taśmą uszczelniającą

Leszek F. Rychłowski
 BUDOWNICZY
 Uprawniony z art. 364 Prawa bud.
 nr. upr.4839/61 KBUiA Warszawa

Należy zamocować listwy narożne na narożnikach budynku na całej wysokości.

Wykonanie warstwy zbrojonej na styropianie można rozpocząć nie wcześniej niż po 3 dniach od przyklejenia styropianu, przy bezdeszczowej pogodzie i temperaturze powietrza nie niższej niż 5⁰C i nie wyższej niż 25⁰C.

Wykonanie tynku mineralnego:

Ostatnim elementem systemu docieplenia jest wykonanie wyprawy tynkarskiej ze szlachetnych tynków cienkowarstwowych, mineralnych – faktura tynku gładka


Podczas wykonywania i wysychania tynku temperatura powietrza powinna wynosić min. 5⁰C, a max. 25⁰C. Nie należy wykonywać tynków w czasie opadów deszczu i silnych wiatrów

Uwaga : Kolorystykę ścian wykonać w kolorze ściany frontowej.

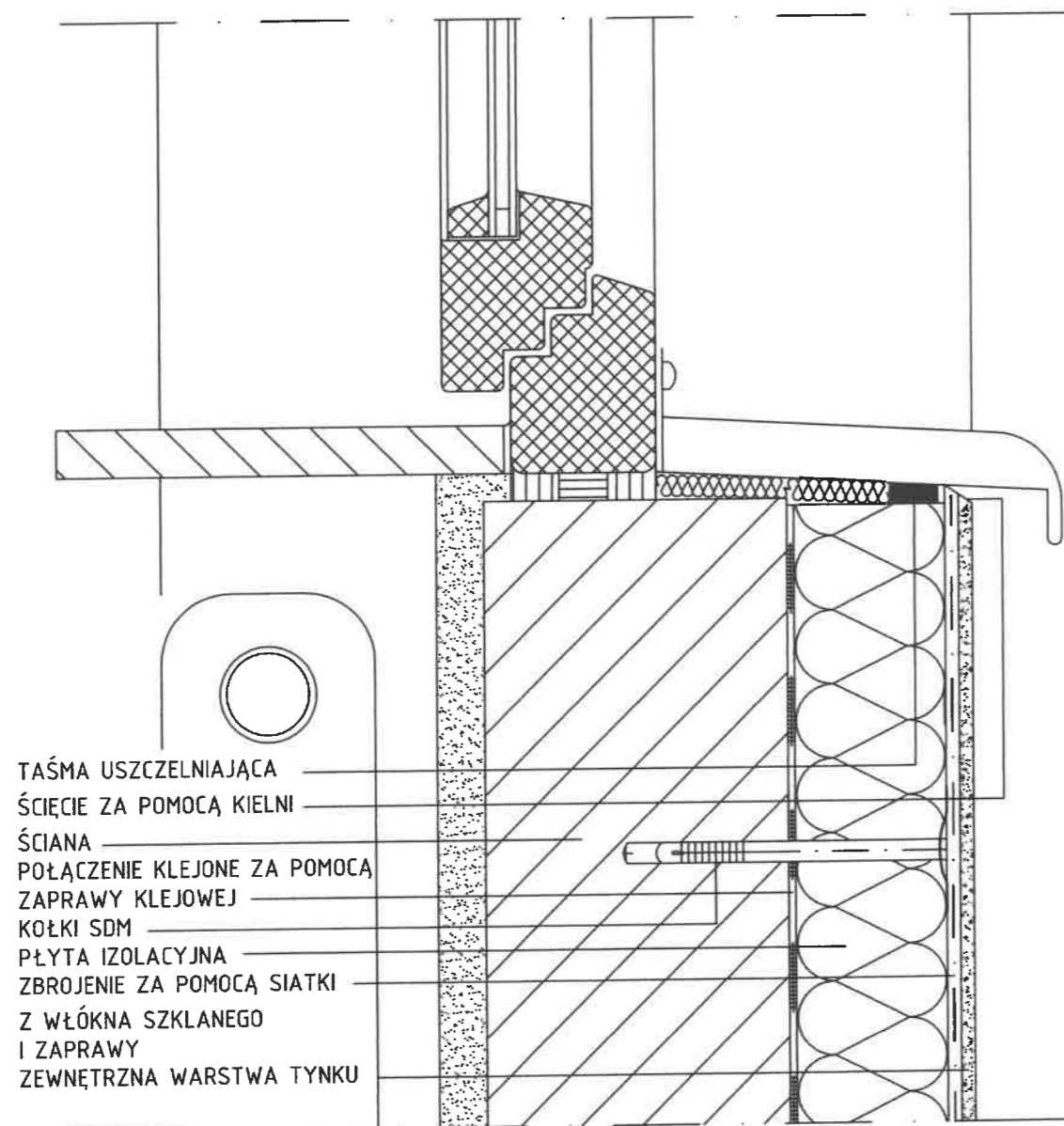
Po wykonaniu robót docieplających wykonać wzdłuż ścian opaskę betonową szer. 50 cm

UWAGA : ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH MOŻE ULEC ZMIANIE W TRAKCIE WYKONYWANIA ROBÓT – NALEŻY W WYCENIE TYCH PRAC UWZGLĘDNIĆ DODATKOWĄ WARTOŚĆ OK. 10 % NA ROBOTY NIEPRZEWIDZIANE.

Opracował:

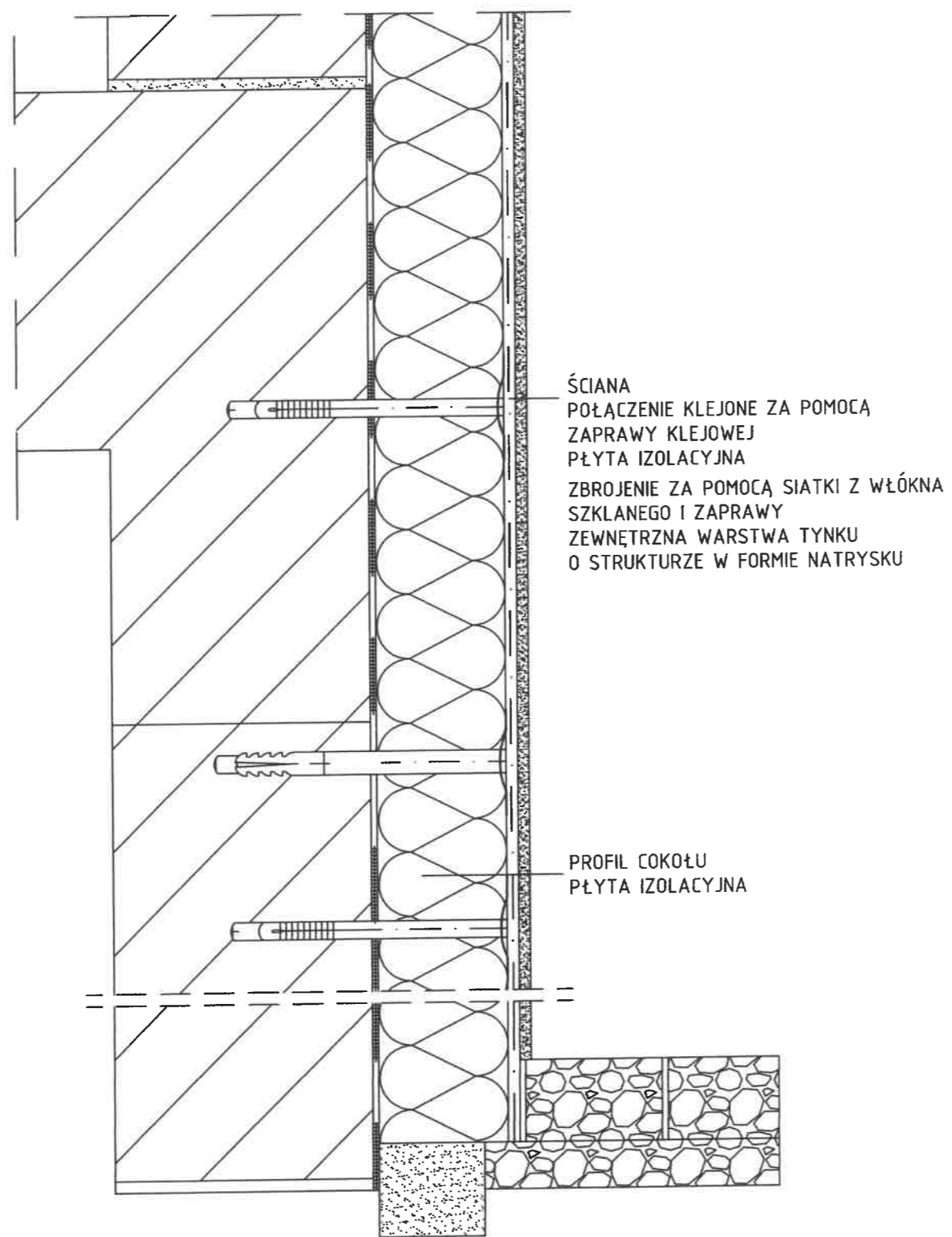

Leszek F. Rychłowski
BUDOWNICZY
Uprawniony z art. 364 Prawa bud.
nr. upr.4839/61 KBUiA Warszawa

RZUT BUDYNKU Z OZNACZENIEM ŚCIAN



Połączenie podokiennika z dociepleniem ściany
z taśmą uszczelniającą



 Leszek F. Rychłowski
 BUDOWNICZY
 Uprawniony z art. 364 Prawa bud.
 nr. upr.4839/61 KBUiA Warszawa



ŚCIANA
POŁĄCZENIE KLEJONE ZA POMOCĄ
ZAPRAWY KLEJOWEJ
PŁYTA IZOLACYJNA
ZBROJENIE ZA POMOCĄ SIATKI Z WŁÓKNA
SZKLANEGO I ZAPRAWY
ZEWNĘTRZNA WARSTWA TYNKU
O STRUKTURZE W FORMIE NATRYSKU

PROFIL COKOŁU
PŁYTA IZOLACYJNA

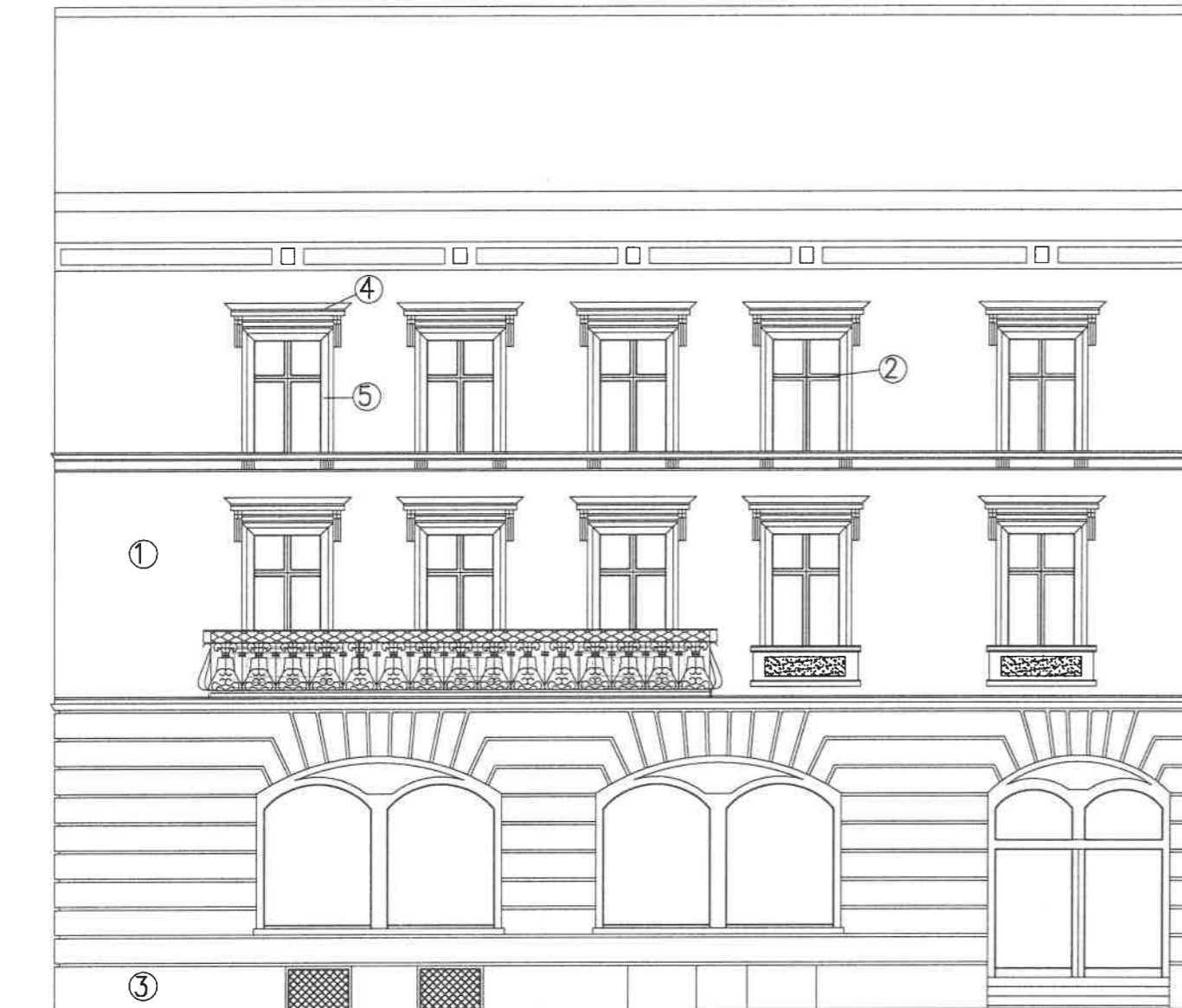
Połączenie izolacji cieplnej ponad
warstwą gruntu w strefie cokołu


Leszek F. Ryehłowski
BUDOWNICZY
Uprawniony z art. 364 Prawa bud.
nr. upr.4839/61 KBUiA Warszawa

RYSUNKI ELEWACJI

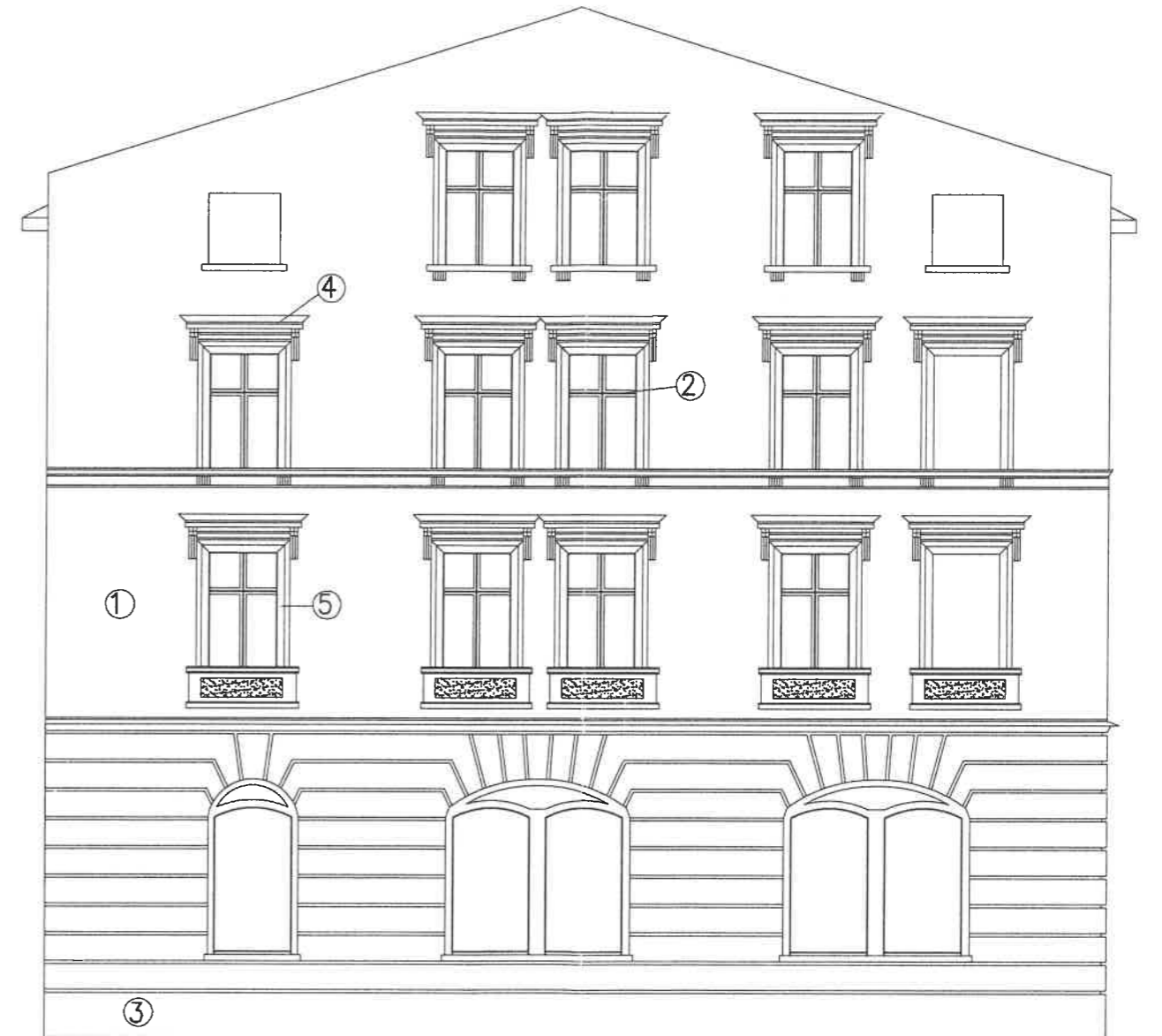
ELEWACJA OD ULICY RYNEK 5

Do remontu




ELEWACJA OD ULICY Św. DUCHA

Do remontu



KOLORY "ATLAS"

- ① - ściana - 0287
- ② - stolarka okienna - 0260
- ③ - cokół - 0284
- ④ - naczufki - 0288
- ⑤ - detale - 0054


Leszek F. Rychłowski
BUDOWNICZY
Uprawniony z art. 364 Prawa bud.
nr. upr.4839/61 KBUiA Warszawa

ELEWACJA OD PODWÓRZA

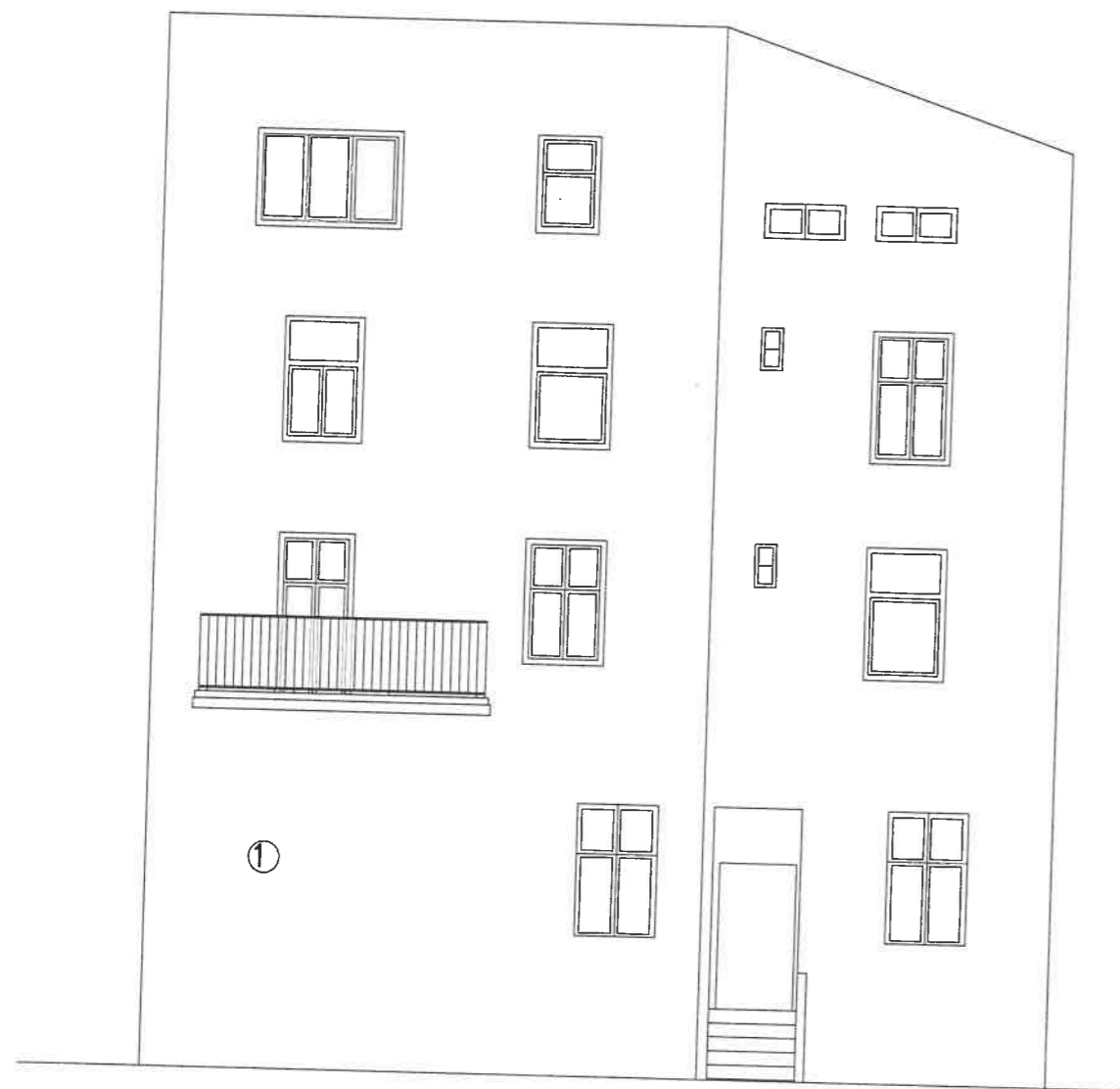
Do docieplenia

ARZECZYSTWA DO SPRAW ZAPRZECZEN
PRAC WPOŻAROWYCH

inst. Stanisław Stasiak 255/93

W. Myliński 14.01.11 v
(miejscowość, data)

Zgodność projektu z wymaganiami
ochrony przeciwpożarowej
stwierdzam
bez uwag z uwagami:



KOLORY "ATLAS"

① - ściana - 0287

Leszek F. Rychłowski

Leszek F. Rychłowski
BUDOWNICZY

Uprawniony z art. 364 Prawa bud.
nr. upr.4839/61 KBUiA Warszawa

INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
(Rozp.Min.Infrastruktury z dn.23.06.03 Nr 1126 Dz.U.Nr 120)

Budynek mieszkalny	Inowrocław ul. Rynek 5
Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rynek 5 88-100 Inowrocław
Projektant	Leszek Rychłowski Inowrocław ul. Sikorskiego 23/8

1. Zakres robót i kolejność realizacji :

Roboty remontowe dachu:

- rozbiórka pokrycia dachowego wraz z deskowaniem
- deskowanie połaci dachowej
- roboty pokrywcze
- remont kominów

Roboty dociepleniowe i remontowe ścian zewnętrznych

- ustawienie rusztowań rurowych z zasłaniem pomostów, zabezpieczeniem przejść dla pieszych wraz z zamocowaniem siatki ochronnej.
- rozbiórka obróbek blacharskich wraz z rynnami i rurami spustowymi.
- oczyszczenie podłoża, zmycie ścian wodą .
- uzupełnienie tynków i detali architektonicznych.
- mocowanie do ścian tylnych płyt styropianowych oraz wykonanie tynków cienkowarstwowych zgodnie z przyjętą technologią.
- wykonanie robót blacharsko-dekarskich i izolacyjnych
- rozbiórka rusztowań

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Roboty prowadzone są w zamieszkałym budynku mieszkalnym przy ul. Rynek 5 w Inowrocławiu.

3. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

Prace na wysokości:

- nie wyposażenie pracowników stosownie do rodzaju prac wykonywanych na wysokości w sprzęt chroniący przed upadkiem,
- nie używanie lub nieprawidłowe używanie przez pracowników sprzętu ochronnego,
- niewłaściwy stan techniczny urządzeń zabezpieczających,
- niedostateczne informowanie pracowników o zagrożeniach
- niewłaściwa organizacja pracy.

Rusztowania budowlane i drabiny:

- upadek z wysokości
- poślizgnięcie z powodu oblodzenia pomostów roboczych
- porażenie piorunem
- uderzenie przedmiotem spadającym z wyższych kondygnacji.

Roboty wykonywane przy pomocy elektronarzędzi:

- porażenie prądem,
- upuszczenie z wysokości elektronarzędzia

Roboty dociepleniowe, tynkarskie, murarskie:

- obsługa sprzętu przez osoby nieuprawnione,
- nieprzestrzeżenie instrukcji obsługi i użytkowania sprzętu,
- zachlapania oczu rozpryskami wyładowywanej zaprawy,
- zachlapanie oczu zaprawą
- nieprawidłowo wykonane rusztowania,
- wchodzenie i schodzenie z rusztowań w miejscach do tego nie przystosowanych,
- wychylanie się poza zarys rusztowań bez odpowiednich zabezpieczeń przy przejmowaniu materiałów z pojemników,
- możliwość poślizgnięć i urazów spowodowana brakiem porządku na stanowisku pracy,
- urazy spowodowane spadaniem przedmiotów z wysokości,
- porażenie prądem przy niesprawnej instalacji elektrycznej.

Roboty blacharsko-dekarskie, pokrywcze:

- wykonywanie pracy na znacznych wysokościach,
- wykonywanie części robót na skraju dachu,
- używanie materiałów z ostrymi i wystającymi krawędziami,

Roboty malarskie:

- stosowanie szkodliwych substancji chemicznych,
- posługiwanie się elektronarzędziami,
- niebezpieczeństwo pożaru.

4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest zobowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywania przez nich robót.


- Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawuje kierownik budowy,
- Pracownicy zatrudnieni na placu budowy powinni być wyposażeni w odpowiedni dla danej pracy sprzęt ochrony osobistej lub zbiorowej oraz powinni być wyposażeni w odzież roboczą i ochronną wg obowiązujących tabel,
- Dla pracowników powinny być organizowane szkolenia BHP - podczas szkolenia należy zapoznawać pracownika z ryzykiem zawodowym związanym z wykonywaną pracą na poszczególnych stanowiskach pracy oraz sposobem stosowania podczas pracy środków ochrony osobistej takich jak np. kaski, szelki, okulary ochronne, odzież ochronna itp.
- W dokumentacji budowy powinny znajdować się wszystkie dokumenty potwierdzające przeprowadzenie szkoleń BHP.

5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- wyposażenie placu budowy w sprzęt p. poż.
- wyposażenie zaplecza budowy w gaśnicę i apteczkę,
- ustawienie tablic informacyjnych,
- wygrozdzenie stref bezpiecznej pracy sprzętu,
- wyznaczenie i oznakowanie dróg transportowych i ewakuacyjnych, stref składowania materiałów oraz miejsca zaplecza budowy,
- zapewnić i oznakować dojścia do budynku
- zapewnić i oznakować dojazd i dostęp do istniejącego hydrantu.

Inowrocław, 31 października 2011 r.

Oprac.


Leszek F. Ryehłowski
BUDOWNICZY
Uprawniony z art. 364 Prawa bud.
nr. upr.4/39/61 KBUiA Warszawa

Inowrocław 31 października 2011 r.

Leszek F. Rychłowski

.....
(imię i nazwisko)

4839/61

.....
(nr uprawnień)

KUP/BO/0154/03

.....
(nr członkowski izby zawodowej)

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (DZ. U. Nr 207 z 2003 r. poz. 2016 z póź. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany :

Remontu elewacji wraz z dociepleniem ścian od strony podwórza oraz remontu dachu budynku mieszkalnego przy ul. Rynek 5 w Inowrocławiu

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.


Leszek F. Rychłowski
BUDOWNICZY
Uprawniony z art. 364 Prawa bud.
nr. upr.4839/61 KBUiA Warszawa

Nr ewid. uprawn. 4839/61

U P R A W N I E N I A

z art. 364 prawa budowlanego

Ob. R Y C H Ł O W S K I Leszek Franciszek Józef

technik budowlany

urodz. dnia 5 października 1926 r. w Inowrocławiu

po wykazaniu się posiadaniem kwalifikacji określonych art. 364 rozporządzenia Prez. z dnia 16 lutego 1928 r. o prawie budowlanym i zabudowaniu osiedli (Dz. U. z 1939 r. Nr 34, poz. 216) oraz po złożeniu egzaminu przewidzianego w art. 361 lit. c) tego rozporządzenia, o t r z y m u j e na podstawie art. 367 wymienionego prawa uprawnienia do:

1. kierowania robotami budowlanymi z wyjątkiem robót dotyczących budynków zabytkowych, pomników, budynków monumentalnych i budynków określonych w art. 358 ust. (2) powołanego rozporządzenia,
 2. sporządzania projektów (planów) tych robót.
- oraz otrzymuje tytuł **budowniczego**.

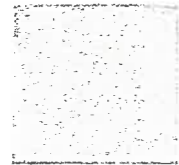
PRZEWODNICZĄCY

mm *[Signature]*

Za zgodność z oryginałem

31.10.61 *[Signature]*
data podpis





P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Bydgoszcz 2011-01-21

(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **RYCHŁOWSKI LESZEK**

miejsce zamieszkania

88-100 INOWROCLAW

UL. SIKORSKIEGO 23/8

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/BO/0154/03

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności

cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2011-02-01

do dnia 2012-01-31

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY

85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumińskiego 6
tel. 052 366 70 50 • fax 052 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby

prof. dr hab. inż. Adam Podhorecki
prof. dr hab. inż. Adam Podhorecki
(pieczęć i podpis przewodniczącego)

Za zgodność z oryginałem

31.10.09

data

podpis