

OPIS TECHNICZNY

SZAROTYPOWALNIA
w Inowrocławiu
Wydział Architektury
Budownictwa i Inwestycji

I. DANE OGÓLNE:

Budynek mieszkalny 3 kondygnacyjny z zabudowie zwartej zlokalizowany przy ul. Toruńskiej 14 w Inowrocławiu.

Budynek składa się z części frontowej i 2 dobudowanych oficyn z osobnymi wejściami do budynku

Projekt przewiduje:

Elewacja frontowa i szczytowa prawa:

- naprawa i uzupełnienie tynków zewnętrznych z zachowaniem istniejących boni
- naprawa detali architektonicznych
- remont balkonów (wykonanie nowej izolacji płyt balkonowych i posadzek betonowych, naprawa balustrad balkonowych, wykonanie nowego opierzenia balustrad)
- wymiana rynien, rur spustowych, opierzeń gzymsów, parapetów i balkonów z blachy ocynkowanej
- malowanie elewacji zgodnie z zaprojektowaną kolorystyką

Elewacje tylne:

- naprawa i uzupełnienie tynków zewnętrznych
- docieplenie ścian zewnętrznych płytami styropianowymi gr. 16 cm
- remont balkonów (wykonanie nowej izolacji płyt balkonowych i posadzek betonowych, malowanie balustrad balkonowych)
- wymiana rynien, rur spustowych, opierzeń parapetów z blachy ocynkowanej
- malowanie elewacji zgodnie z zaprojektowaną kolorystyką

II. OPIS REMONTU ELEWACJI FRONTOWEJ I SZCZYTOWEJ PRAWEJ:

Prace przygotowawcze

1. Montaż rusztowań
2. Osłona okien i drzwi folią

Prace remontowe

1. Należy bezwzględnie skuć wszystkie luźne tynki ścian za wyjątkiem wystroju architektonicznego: gzymsów, opasek i obramień okiennych,..
Roboty wykonywać ręcznie zwracając uwagę na detal architektoniczny.
2. Z elementów wystroju architektonicznego gzymsów, opasek i obramień okiennych, dekoracji nad i podokiennej usunąć wtórne warstwy (huszczące się powłoki malarskie).
3. Po przeschnięciu zaimpregnować całość środkami wodno i mrozoodpornymi oraz wyrównującymi chłonność podłoża dostępnymi na rynku np. REMMERS.
4. Po umyciu i zagruntowaniu należy wykonać na ścianach w miejscach skutych luźnych tynków nowe tynki cementowo – wapienne kat. III o strukturze baranka.
5. Opierzyć blachą ocynkowaną parapety okienne wraz z gzymsami
6. Wymienić wszystkie zniszczone elementy drewnianego okapu
7. Malowanie elewacji wykonać farbami silikonowymi,
8. Kolorystykę zaprojektowano wg palety barw NCS.

Uwaga: przed przystąpieniem do malowania elewacji należy przedstawić Inspektorowi Nadzoru próbki kolorów.

Elementy drewniane (okap i drzwi zewnętrzne) malować w kolorze ciemny brąz, elementy metalowe balustrady balkonowe) w kolorze ciemny grafit.