Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:

[pgkim-inowroclaw.samorzady.pl](http://pgkim-inowroclaw.samorzady.pl)

**Inowrocław: Udzielenie kredytu inwestycyjnego o wartości 423.000,00 zł na sfinansowanie prac remontowych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Kopernika 4 w Inowrocławiu**  
**Numer ogłoszenia: 179909 - 2014; data zamieszczenia: 21.08.2014**  
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. , ul. ks. Piotra Wawrzyniaka 33, 88-100 Inowrocław, woj. kujawsko-pomorskie, tel. 052 3573454, faks 051 3564305.

* **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.pgkimino.pl

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Inny: Spółka z o. o. - własność samorządowa, zarządzanie nieruchomościami.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Udzielenie kredytu inwestycyjnego o wartości 423.000,00 zł na sfinansowanie prac remontowych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Kopernika 4 w Inowrocławiu.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** usługi.

**II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** 1. Przedmiotem zamówienia są: koszty udzielonego kredytu inwestycyjnego przeznaczonego na remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Kopernika 4 w Inowrocławiu w zakresie: remont elewacji, remont balkonów, obróbki blacharskie wraz z remontem opaski betonowej i remontem cokołu. Kredyt bez premii z Banku Gospodarstwa Krajowego. Wymagane warunki do realizacji zamówienia: a) nie dopuszcza się poręczenia wekslem In Blanco, b) nie dopuszcza się ustanowienia hipoteki dla nieruchomości. 2.Warunki kredytu: a) kredyt inwestycyjny bez premii, b) raty miesięczne równe (annuitetowe), sposób liczenia rat kredytowych wg programu wykonawcy), c) okres trwania umowy kredytowej 14 lat (ilość rat 160), d) WIBOR 3 miesięczny, e) środkami rozliczeniowymi za usługę będzie złoty polski, f) kredyt powinien być udzielony w oparciu o zmienną stopę procentową, g) dostępność kredytu w ciągu 30 dni od wykonania remontu, h) okres spłaty kredytu 160 rat. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany okresu spłaty kredytu (ilość rat) - pomniejszony o okres karencji, w którym to okresie trwa wykonanie inwestycji. 3. Przewidywane terminy: a) termin zakończenia inwestycji - do 31 lipca 2015 r. b) środki do dyspozycji kredytobiorcy - do 31 sierpnia 2015 r. c) I rata kapitałowa wraz z odsetkami płatna - do 30 września 2015 r. 4. Zamawiający będzie zainteresowany ofertą, która przedstawi najbardziej korzystne warunki kredytowe. 5. Celem wstępnego zbadania zdolności kredytowej zamawiającego do dokumentacji przetargowej dołącza się dokumenty - załącznik nr 6 do siwz (dokumenty wspólnoty) - który zostanie przekazany wykonawcom w formie elektronicznej, po pisemnym złożeniu wniosku wyrażającym chęć uczestnictwa w postępowaniu z podaniem formy przekazania powyższego załącznika..

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 66.11.30.00-5.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Okres w miesiącach: 160.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

**III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Zamawiający nie wymaga wadium

**III.2) ZALICZKI**

**III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

**III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

* oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
* aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

* nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

* lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

**III.6) INNE DOKUMENTY**

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

a) formularz ofertowy (zał. nr 1 do swiz), b) zestawienie kosztów udzielonego kredytu (zał. nr 2 do siwz), c) oświadczenie w trybie art.22 ust.1 pkt.1-4 ustawy Pzp (wzór -zał. nr 3 do siwz), d) oświadczenie w trybie art.24 ustawy Pzp (wzór -zał. nr 4 do siwz), e) oświadczenie w trybie art.26 ustawy Pzp (wzór -zał. nr 5 do siwz), f) pełnomocnictwo uprawniające do podpisywania dokumentów oferty, g) przewidywany harmonogram spłat kredytu, h) projekt umowy, wg założeń określonych w ofercie.

SEKCJA IV: PROCEDURA

**IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

**IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**IV.3) ZMIANA UMOWY**

**przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:**

**Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

Tak - zgodnie z siwz i ustawą Prawo zamówień publicznych

**IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1)** **Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** http://pgkim-inowroclaw.samorzady.pl  
**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Inowrocławiu, ul. ks. P. Wawrzyniaka 33, 88-100 Inowrocław, do kont. Krystyna Glonek, tel./faks 52 35 64 304.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 02.09.2014 godzina 09:50, miejsce: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Inowrocławiu, ul. ks. P. Wawrzyniaka, 88-100 Inowrocław, sekretariat 1 piętro.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie