

# SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

## Podbicie fundamentów przybudówki

### 1. Wstęp

#### 1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące Wykonania i odbioru robót remontowych.

#### 1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana, jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

#### 1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót występujących w obiekcie.

### W zakres tych robót wchodzi:

#### ❖ Roboty przygotowawcze i ziemne oraz odtworzeniowe

#### 1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i wytycznymi.

#### 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny, za jakość wykonania robót, ich zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Zamawiającego.

### 2. Materiały

2.1. Dla robót rozbiórkowych materiały nie występują.

2.2. Dla robót fundamentowych pospółka piaskowa i beton B20 lub cegła ceramiczna pełna.

2.3. Dla robót odtworzeniowych pospółka piaskowa i beton B25

### 3. Sprzęt

3.1. Do rozbiórek może być użyty dowolny sprzęt.

### 4. Transport

Transport materiałów z rozbiórki środkami transportu - samochód dostawczy.

Przewożony ładunek zabezpieczyć przed spadaniem i przesuwaniami.

### 5. Wykonanie robót

#### 5.1. Roboty przygotowawcze

Przed przystąpieniem do robót fundamentowych należy:

– teren ogrodzić i oznakować zgodnie z wymogami BHP,

#### 5.2. Roboty rozbiórkowe

Roboty prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r.

(Dz.U. Nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Nawierzchnię podwórza rozebrać ręcznie. Gruz wywieźć na wysypisko odpadów.

#### 5.2. Roboty fundamentowe

- Należy wykonać wykop do poziomu podstawy istniejącego fundamentu.

- Wykonać podkop pod istniejącym fundamentem na odcinku nie dłuższym niż 1 metr

- Wykonać podłoże z chudego betonu

- Wykonać odcinek ławy fundamentowej

- Po stwardnieniu betonu lub zaprawy w ławie wykonać podkop dla następnego odcinka ...itd.

## **6. Kontrola jakości robót**

### 6.1. Przed przystąpieniem do robót fundamentowych

- Należy sprawdzić jakość i stan podłoża gruntowego
- Należy sprawdzić czy dobrane materiały zgodne są z projektem i SST.
- Należy sprawdzić stan muru odkrytego w wykopie

### 6.2. Kontrola w trakcie robót

- Jakości zastosowanych materiałów
- Jakości istniejącego muru i gruntu
- Prawidłowości wykonania podkopu,
- Sprawdzenie prawidłowości wykonania konstrukcji dodatkowej ławy zgodnie z pkt. 5.1 i 5.2

### 6.3. Kontrola w czasie odbioru robót

Kontrola ma na celu ocenę spełnienia wszystkich wymagań a szczególnie:

- Zgodności z dokumentacją projektową
- Jakości zastosowanych materiałów

## **7. Obmiar robót**

Jednostkami obmiarowymi są: 1 m<sup>2</sup> , 1 m<sup>3</sup>,

## **8. Odbiór robót**

Wszystkie roboty podlegają zasadom odbioru robót zanikających.

## **9. Podstawa płatności**

Płaci się za roboty wykonane zgodnie z wymaganiami podanymi w punkcie 5 i odebrane przez Zamawiającego mierzone w jednostkach podanych w punkcie 7.

## **Uzupełnienie ubytków w ścianach zewnętrznych**

### **1. Wstęp**

#### 1.1 Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót remontowych związanych z **naprawą ścian zewnętrznych**.

#### 1.2 Zakres stosowania SST

SST jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1

#### 1.3. Zakres robót objętych, SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające wykonanie poniższych czynności:

- Uzupełnienie cegłą fragmentów muru z cegły klinkierowej
- wymiana i uzupełnienie spoin w murze z cegły klinkierowej

#### 1.4. Określenia podstawowe

Określenia w SST są zgodne z obowiązującymi normami

#### 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość robót oraz zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inspektora nadzoru wyznaczonego przez Inwestora.

### **2. Materiały**

- cegła klinkierowa żółta ,
- zaprawa cementowo-wapienna m-ki 8

Dla wykonania zamurowań i nadmurowań powinna być użyta cegła pełna klasy 15, o nasiąkliwości nie większej niż 16%. Cegły powinny być czyste, wymiarowe, bez rys, wytrzymałe. cegła musi spełniać wymagania PN-EN 771-1:2006

### **3. Sprzęt i narzędzia**

Roboty można wykonywać ręcznie lub używając sprzętu podstawowego.

### **4. Transport**

Transport materiałów z rozbiórki środkami transportu - samochód dostawczy.

Przewożony ładunek zabezpieczyć przed spadaniem, przesuwaniem lub zamoczeniem.

### **5. Wykonanie robót**

#### 5.1. Wymagania ogólne

- Prace przygotowawcze - oczyszczenie spoin ze zwietrzałej, luźnej zaprawy.
- Prostoliniowość ułożenia cegieł i spoin.
- Jakość wykonanych spoin

### **6. Kontrola, jakości robót**

#### 6.1. Przed przystąpieniem do robót remontowych

- Należy sprawdzić jakość i stan muru oraz spoin
- Należy sprawdzić czy dobrane materiały zgodne są z projektem i SST.
- Należy sprawdzić stan muru odkrytego w wykopie

#### 6.2. Kontrola w trakcie robót

Kontrola w trakcie wykonywania robót polega na sprawdzaniu prawidłowości technologii wykonywania robót oraz prac zanikowych takich jak prawidłowy sposób ułożenia materiału i ich jakości

#### 6.3. Kontrola w czasie odbioru robót

Kontrola ma na celu ocenę spełnienia wszystkich wymagań a szczególnie:

- Jakości istniejącego muru
- Prawidłowości oczyszczenia spoin,
- Jakości zastosowanych materiałów
- Jakość wykonanych spoin

## **7. Obmiar robót**

Jednostką obmiarową robót pokryciowych jest m<sup>2</sup>. Ilość robót określa się na podstawie projektu oraz zmian zaaprobowanych przez Inwestora, Inspektora nadzoru lub projektanta i sprawdzonych w naturze.

Jednostką obmiarową prac izolacyjnych jest m<sup>2</sup>.

## **8. Odbiór robót**

### **8.1. Odbiór częściowy**

Odbiórów częściowych dokonuje się dla robót zanikowych.

Odbiór częściowy musi obejmować całość prac dla poszczególnych etapów.

#### **8.1.1 Odbiór prac przygotowawczych**

Odbiór prac przygotowawczych należy dokonać bezpośrednio przed przystąpieniem do robót naprawczych.

#### **8.1.2. Odbiór robót naprawczych**

Sprawdzenie prac polega na sprawdzeniu czy prace wykonane są zgodnie z dokumentacją, w sposób zapewniający trwałość i estetykę wykonania.

#### **8.1.3. Odbiór**

Odbiór wykonanych robót polega na:

- Sprawdzeniu prostoliniowości rzędów za pomocą sznurka murarskiego lub żyłki i miary
- Sprawdzenie rozmieszczenia i wielkości spoin sprawdza się przez oględziny
- Sprawdzenie prawidłowości przeprowadzać wzrokowo.

### **8.2. Odbiór ostateczny – końcowy**

Odbiór końcowy stanowi ostateczną ocenę wykonania robót w zakresie ilości, jakości i zgodności z dokumentacją projektową.

Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez inwestora na podstawie dokumentów z kontroli częściowych, wyników badań i pomiarów i oceny wizualnej.

Zasady i termin powoływania komisji określa umowa.

Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć:

- Szczegółowe specyfikacje techniczne
- Dziennik budowy
- Aprobaty techniczne, certyfikaty i deklaracje zgodności
- Protokoły odbioru częściowego
- Instrukcje producentów materiałów

## **9. Podstawa płatności**

Rozliczenie pomiędzy zamawiającym a wykonawcą określa umowa.

## **10. Przepisy związane**

Najważniejsze normy:

1. WTWiO - Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robot - ITB
2. PN-90/B-14501 Zaprawy budowlane zwykłe.
3. PN-EN 932-1:1999 Badania podstawowych właściwości kruszyw. Metodypobierania probek.
4. PN-B-12050:1996 Wyroby budowlane ceramiczne. Cegły budowlane.
5. PN-B-19701:1997 Cement. Cement powszechnego użytku. Skład. Wymagania, ocena zgodności.
6. PN-81/B-30003 Cement murarski 15
7. PN-86/B-30020 Wapno
8. PN-EN 934-2:1999 Domieszki do betonu, zaprawy i zaczyny. Domieszki do
9. PN-79/B-06711 Kruszywa mineralne. Piaski do zapraw budowlanych.
10. PN-68/B-10020 Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze.
11. PN-65/B-14503 - zaprawy budowlane cementowo-wapienne
12. PN-88/B-32250 - materiały budowlane. Woda do betonów i zaprawa

## **Montaż ściągów .**

### **1. Wstęp**

#### **1.1. Przedmiot SST**

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót remontowych.

#### **1.2. Zakres stosowania SST**

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

#### **1.3. Zakres robót objętych SST**

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót występujących w obiekcie

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót związanych z wykonaniem :

- zabezpieczenia ścian przed powiększaniem się rys

#### **1.4. OKRESLENIA PODSTAWOWE**

Określenia i nazewnictwo użyte w niniejszej specyfikacji technicznej są zgodne z obowiązującymi podanymi w normach PN i przepisach Prawa Budowlanego.

#### **1.5. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT.**

Wykonawca jest odpowiedzialny, za jakość wykonania robót, ich zgodność z dokumentacją Projektową, specyfikacją i poleceniami inspektora nadzoru.

### **2. MATERIAŁY**

Błacha stalowa gruba.	wg.PN- EN 1026
Kształtowniki stalowe	wg.PN- EN 10056
Pręt stalowy okrągły	wg.PN- ISO 6935
Nakrętki i podkładki	wg.PN- ISO 4018

### **3. SPRZĘT**

Bez wymagań.

### **4. TRANSPORT**

Bez wymagań.

### **5. WYKONANIE ROBÓT**

Wszyscy pracownicy muszą posiadać dopuszczenie do pracy na wysokości.

#### **5.1. ŚCIĄGI**

Montaż ściągów można wykonywać w każdej porze roku, lecz w temperaturze nie niższej niż -5 stopni C. Robót nie wolno wykonywać na oblodzonych podłożach.

### **6. KONTROLA, JAKOŚCI ROBÓT**

Wykonanie robót przeprowadzić zgodnie z SST i PN.

Sprawdzić osadzenie (przyleganie blach i kątowników oporowych) oraz naciąg prętów.

### **7. OBMIAR ROBÓT**

Jednostką obmiaru jest 1 kg dla ściągów.

### **8. ODBIÓR ROBÓT**

Sprawdzeniu podlegają:

- poprawność wykonania połączeń spawanych kształtowników stalowych
- poprawność osadzenie (przyleganie blach i kątowników oporowych) oraz naciąg prętów.

### **9. W wyniku odbioru należy:**

- sporządzić częściowy protokół odbioru robót
- dokonać wpisu do dziennika budowy.

### **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

Uzgodniony z Zamawiającym i odebrany wg pkt.8 zakres robót.

### **10. PRZEPISY ZWIĄZANE**

PN – 61/B – 10245 – Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i Cynkowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.

# **CZEŚĆ DRUGA**

## **Naprawa konstrukcji w piwnicach**

### **1. Wstęp**

#### 1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące Wykonania i odbioru robót remontowych.

#### 1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana, jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

#### 1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót występujących w obiekcie.

### **W zakres tych robót wchodzi:**

#### **❖ Roboty przygotowawcze i odtworzeniowe**

#### 1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i wytycznymi.

#### 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny, za jakość wykonania robót, ich zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Zamawiającego.

### **2. Materiały**

2.1. Dla robót rozbiórkowych materiały nie występują.

2.2. Dla robót naprawczych stal kształtowa i beton B20 oraz cegła ceramiczna pełna.

2.3. Dla robót odtworzeniowych cegła ceramiczna pełna i zaprawa cem. wap. marki 15

### **3. Sprzęt**

3.1. Do rozbiórek może być użyty dowolny sprzęt.

### **4. Transport**

Transport materiałów z rozbiórki środkami transportu - samochód dostawczy.

Przewożony ładunek zabezpieczyć przed spadaniem i przesuwaniem.

### **5. Wykonanie robót**

#### 5.1. Roboty przygotowawcze

Przed przystąpieniem do robót fundamentowych należy:

– podstemplować belki stropowe,

#### 5.2. Roboty rozbiórkowe

Roboty prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r.

(Dz.U. Nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Skorodowane półki dolne dwuteowników 240PN skuć i oczyścić do czystego materiału.

Powierzchnię dolną wyrównać szlifierką do jednolitego poziomu.

Gruz wywieźć na wysypisko odpadów.

#### 5.3. Roboty spawalnicze

- Należy dospawać do wyrównanej powierzchni dolnej ½ IPN160

-Przestrzeń między stropem i półką ½ IPN160 wypełnić gęstą zaprawą cementową o konsystencji wilgotnej. Dolną półkę owinać siatką Rabitza i wyszpachlować zaprawą j.w.

## **6. Kontrola jakości robót**

### 6.1. Przed przystąpieniem do robót naprawczych

- Należy sprawdzić jakość stempli i stan podłoża gruntowego
- Należy sprawdzić czy dobrane materiały zgodne są z projektem i SST.
- Należy sprawdzić stan stropu

### 6.2. Kontrola w trakcie robót

- Jakości zastosowanych materiałów
- Prawidłowości przygotowania belek do wzmocnienia
- Prawidłowości wykonania spoin,
- Sprawdzenie jakości wykonania wypełnienia zaprawy

### 6.3. Kontrola w czasie odbioru robót

Kontrola ma na celu ocenę spełnienia wszystkich wymagań a szczególnie:

- Zgodności z dokumentacją projektową
- Jakości zastosowanych materiałów

## **7. Obmiar robót**

Jednostkami obmiarowymi są: 1 m , 1 m<sup>3</sup>,

## **8. Odbiór robót**

Wszystkie roboty podlegają zasadom odbioru robót zanikających.

## **9. Podstawa płatności**

Płaci się za roboty wykonane zgodnie z wymaganiami podanymi w punkcie 5 i odebrane przez Zamawiającego mierzone w jednostkach podanych w punkcie 7.

# **MALOWANIE KLATEK SCHODOWYCH**

## **1. Wstęp**

### **1.1. Przedmiot SST**

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem malowania klatek schodowych.

### **1.2. Zakres stosowania SST**

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana, jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

### **1.3. Zakres robót objętych SST**

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót występujących w obiekcie.

### **W zakres tych robót wchodzi:**

#### **❖ Roboty przygotowawcze i malarskie**

##### **1.4. Określenia podstawowe**

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i wytycznymi.

##### **1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny, za jakość wykonania robót, ich zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Zamawiającego.

## **2. Materiały**

2.1. Dla robót rozbiórkowych - nie występują

2.2. Dla robót przygotowawczych - gips szpachlowy .

2.3. Dla robót malarskich - farba emulsyjna i farba olejna.

2.4. Elementy podłóg - Listwy przyścienne, wykładzina

## **3. Sprzęt**

3.1. Do odkucia tynków - może być użyty dowolny sprzęt.

3.2 Rusztowania ramowe

## **4. Transport**

Transport materiałów z rozbiórki środkami transportu - samochód dostawczy.

Przewożony ładunek zabezpieczyć przed spadaniem i przesuwaniem.

## **5. Wykonanie robót**

### **5.1. Roboty przygotowawcze**

Przed przystąpieniem do robót malarskich należy:

– teren ogrodzić i oznakować zgodnie z wymogami BHP,

### **5.2. Roboty rozbiórkowe**

Roboty prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r.

(Dz.U. Nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

### **5.2. Roboty malarskie**

- Po wyschnięciu tynku i zaprawy szpachlowej .itd.

## **6. Kontrola jakości robót**



#### 6.1. Przed przystąpieniem do robót malarskich

- Należy sprawdzić jakość i stan podłoża - tynku
- Należy sprawdzić czy dobrane materiały zgodne są z projektem i SST.

#### 6.2. Kontrola w trakcie robót

- usunięcia odspojonego tynku
- przygotowania powierzchni do malowania
- Jakości zastosowanych materiałów
- Jakości nakładanych warstw farby
- Sprawdzenie prawidłowości wykonania

#### 6.3. Kontrola w czasie odbioru robót

Kontrola ma na celu ocenę spełnienia wszystkich wymagań a szczególnie:

- Zgodności z dokumentacją projektową
- Jakości zastosowanych materiałów

### 7. Obmiar robót

Jednostkami obmiarowymi są: 1 m<sup>2</sup> ,

### 8. Odbiór robót

Wszystkie roboty podlegają zasadom odbioru robót zanikających.

### 9. Podstawa płatności

Płaci się za roboty wykonane zgodnie z wymaganiami podanymi w punkcie 5 i odebrane przez Zamawiającego mierzone w jednostkach podanych w punkcie 7.