

18.04.2023r. K. Konek
Inowrocław 17.04.2023 r.

Zaproszenie do składania ofert

Działając w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej **ul. Dworcowej 80** w Inowrocławiu, Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Inowrocławiu zaprasza do składania ofert na remont pokrycia dachowego w technologii bezspoinowej, z przemurowaniem kominów z cegły klinkierowej, wymianą obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych oraz naprawą drewnianego gzymsu wraz zamknięciem pasa ruchu (chodnika) na okres trwania prac.

Wspólnota zastrzega sobie prawo do nie rozstrzygnięcia ofert z uwagi na zbyt wysoką cenę za oferowaną usługę, bądź długi termin realizacji (oczekujemy realizacji w terminie do **40 dni roboczych** od chwili podpisania umowy).

Oferty w zamkniętych kopertach (oferty złożone w innej formie nie będą brane pod uwagę) z podaniem **ceny i terminu realizacji** należy złożyć do dnia **05.05.2023 roku** w siedzibie spółki ul. Ks. Jaśkowskiego 11 Ip. pokój nr 4 do godziny 10⁰⁰.

Sporządził:
Waldemar Stachowiak
Tel. 052 3561446

Zastępca Kierownika
BOWM

Paweł Ratajczak

Dotyczy bud. ul. Dworcowa 80

**Wytyczne do SIWZ – opis technologii systemu zabezpieczenia dachu
zewnątrznego bez użycia nazwy wyrobu:**

Wykonanie renowacji i uszczelnienia powierzchni dachu w technologii bezspoinowej.

Technologia wykonania:

- właściwe przygotowanie podłoża: mycie ciśnieniowe lub zamiatanie do uzyskania suchej powierzchni i pozbawionej wolnych, obłuzowanych lub niestabilnych elementów
- zabezpieczenie i obróbka naroży, dylatacji, części spadowej koryta ---- o ile jest to potrzebne
- wykonanie warstwy piany poliuretanowej o strukturze zamkniętych komórek z przeznaczeniem dla dachu zewnętrznego na całej powierzchni podlegającej izolacji
- wykonanie powłoki nawierzchniowo - ochronnej na całej powierzchni dachu

Wymagania technologiczne:

- minimalna grubość docelowej warstwy (bazy) piany poliuretanowej nie może być mniejsza niż 3 cm
- do wykonania powłoki nawierzchniowo – ochronnej należy użyć wyłącznie gęstego alifatycznego modyfikowanego-silikonu hydro-utwardzalnego o minimum 90% zawartości cząstek stałych
- minimalna grubość powłoki silikonowej po wyschnięciu >1.5mm
- w powłoce silikonowej musi być zatopione kruszywo kwarcowe z frakcji 2-3mm i dowolnym kolorze
- minimalne zużycie kruszywa kwarcowego nie może być mniejsze niż 2kg/m²
- wyroby zastosowane do wykonania warstwy bazowej muszą spełniać wymagania normy EN 14315-1 oraz posiadać Europejską Deklarację Właściwości Użytkowych. Zamawiający wymaga dostarczenia kopii lub odpisów ww. dokumentu.
- wyroby zastosowane do wykonania systemu muszą spełniać jako zestaw/system wymagania klasyfikacji NRO dla przykrycia dachowego w zakresie Broof (t1) zgodnie z normą PN-EN 13501-5:2016-07. Zamawiający wymaga dostarczenia kopii lub odpisów odpowiedniego dokumentu.

NIE DOPUSZCZA SIĘ STOSOWANIA WYROBÓW:

- na bazie wodnych dyspersji asfaltów i ich pochodnych,
- na bazie bitumicznych mas uszczelniających zawierających rozpuszczalniki,
- na bazie farb akrylowych

Wymagania formalne – opcjonalnie:

- Oferent posiada certyfikat w zakresie stosowania technologii oraz przedłoży referencje wykonania przynajmniej dwóch robót w tejże technologii
- Oferent dostarczy gwarancję od producenta na dostawę niezbędnej ilości materiału do wykonania zadania zgodnie z założeniami technicznymi technologii.