

Zaproszenie Ofertowe

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. Inowrocław w imieniu **WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ** budynku przy ul: **NARUTOWICZA Nr 18** zaprasza do składania ofert cenowych przez wyspecjalizowane firmy na wykonanie prac związanych z:

Remontem bramy wjazdowej i klatki schodowej z wymiana bram wjazdowych i wskazanej stolarki okiennej i drzwiowej (zgodnie z załączonym zakresem i przedmiarem robót).

Materiały użyte do w/w prac powinny posiadać stosowne atesty i parametry dostosowane do zakresu wykonywanych prac i zgodności z technologią. Zainteresowane osoby w/w pracami remontowymi mogą uzyskać dodatkowe informacje w siedzibie Biura Obsługi Wspólnot Mieszkaniowych w budynku przy ul. Jaśkowskiego nr 11 w Inowrocławiu bądź telefonicznie pod numerem **52 35-61- 445**. Oferty z podaniem ceny, okresu gwarancji i czasu realizacji należy składać na podstawie przedmiaru robót udostępnionego w Internecie na stronie www.pgkim.bip do dnia **07-02-2020 r. do godz. 12⁰⁰** w biurze podawczym PGK i M Sp. z o.o. (pokój nr 4, I - piętro) przy ul. Jaśkowskiego nr 11 w Inowrocławiu. Przedstawiciel wybranej oferty zostanie powiadomiony pisemnie lub telefonicznie o warunkach dalszej współpracy. Jednocześnie Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo do nie rozpatrywania złożonych ofert (bez powiadamiania) w przypadku gdy zaproponowane ceny przez wykonawców będą zbyt wysokie i przekroczą wartość środków finansowych przeznaczonych na w/w remont, niezadawalający okres gwarancji lub zbyt długi termin realizacji zadania.

Sprawę prowadzi:

Jerzy Czerwiec
Insp. ds. technicznych
tel: 52 35-61-445

Przedsiębiorstwo Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.
Biuro Obsługi Wspólnot Mieszkaniowych
88-100 Inowrocław, ul. Jaśkowskiego 11
tel. 52 356 14 41



PGKiM w Inowrocławiu Sp. z o.o.
ul. Ks. P. Wawrzyniaka 33
88-100 Inowrocław
tel. 52 35 75 810
e-mail: sekretariat@pgkimino.pl

NIP 5560800885
KRS 0000059483
REGON 091581150

www.pgkimino.pl

Kapitał zakładowy: 25 216 400 zł

Konto bankowe: Bank Millenium
68 1160 2202 0000 0002 7185 9831

Zarejestrowano w: Sąd Rejonowy w Bydgoszczy,
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Zakres robót na remont wnętrza bramy i klatki schodowej z wymianą bram wjazdowych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej

UL: NARUTOWICZA NR 18 88-100 INOWROCŁAW

- 1 – Wymiana dwóch bram wjazdowych 3,20 x 2,25 i 2,60 x 2,25 na aluminiowe z furtkami przejściowymi.
- 2 – Przygotowanie, szpachlowanie i podwójne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów bramy wjazdowej z wnęką i zejściem piwnicznym i ościeżami zewnętrznymi bram łącznie.
- 3 – W bramie wjazdowej na ścianach wzdłużnych (od posadzki do h - 1,40 m) ułożyć lamperię z dekoracyjnego tynku mozaikowego. Lamperię zabezpieczyć izolacją przeciwwilgociową
- 4 – Zakupić i zamontować na ścianie bramy, aluminiowo-magnetyczną tablice ogłoszeń.
- 5 – Likwidacja 6 szt. pomieszczeń po WC (brama 2 szt. klatka schodowa 4 szt.) z wymianą okien 4 szt. (50 x 120) i 1 szt. zejście do piwnicy (70 x 156) i drzwi do piwnicy.
- 5 – Skuć i uzupełnić na ścianach i sufitach klatki tynki z przygotowaniem powierzchni, szpachlowaniem i podwójnym malowaniem farbą emulsyjną zgodnie z technologią (narożniki zewnętrzne wzmocnić kątownikiem aluminiowym, ewentualne pęknięcia wzmocnić siatką).
- 6 – Malowanie farbą olejną lub montaż osłon plastikowych (pow. 0,20 x 0,20) przy przełącznikach dzwonekowych itp.
- 7 – Wzdłuż ciągu komunikacyjnego klatki (od bramy do strychu) ułożyć lamperię h - 1,40 m z dekoracyjnego tynku mozaikowego.
- 8 – Wymienić pochwyty przyścienny na schodach do I piętra na rurę \varnothing 42 z stali nierdzewnej.
- 9 – Naprawić, wyremontować i prawidłowo umocować słupy pochwyty balustrad z uzupełnieniem i wymianą tralek (max dwa rodzaje), całość przeszlifować zakonserwować i przemaalować podwójnie farbą olejną na całej długości.
- 10 – Przemalować podwójnie farbą olejną na klatce schodowej wszelkie elementy drewniane (konstrukcje schodów, stopnie, podstopnie, drzwi strychowe i do lokali mieszkalnych od strony korytarza, zagrody itp.) i metalowe (instalacje gazową przemalować na żółto).
- 11 – Kolorystyka do uzgodnienia z Zarządem WM na etapie wprowadzenia na roboty. Termin realizacji w okresie zimowo (II-2020 r. do VI-2020 r).

Każdy potencjalny Oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien dokonać wizji lokalnej na budynku w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót i uwzględnienie ewentualnych robót koniecznych do wykonania a nie uwzględnionych w zakresie robót wynikających z oczekiwań Inwestora, który winien udzielić takich informacji w zakresie szczegółowych oczekiwań i zaleceń niezależnie od przyjętego zakresu robót.

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1 Remont korytarza				
1	KNR 4-01 0701/08	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni do 5m ² na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodowych z zaprawy cementowo-wapiennej (13,65*2,5)*30% (1,7*1,05)*30% ((1,15*1,15*0,5)*2)*30%	m ² m ² m ²	10,238 0,536 0,397
			razem	m ² 11,171
2	KNR 4-01 0712/08.5	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III z zaprawy wapienno-gipsowej o powierzchni w jednym miejscu do 2m ² na stropach płaskich, biegach i spocznikach schodowych na podłożu drewnianym otrzezinowanym	m ²	11,171
3	KNR 4-01 0701/02	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni do 5m ² na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej ((13,65*2+2,5*2)*3,9)*30%	m ²	37,791
			razem	m ² 37,791
4	KNR 4-01 0712/02.5	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III z zaprawy wapienno-gipsowej o powierzchni w jednym miejscu do 2m ² na ścianach płaskich, pilastrach na podłożu drewnianym otrzezinowanym	m ²	37,791
5	KNR AT-32 0103/04	Wyprawy tynkarskie wykonywane na ścianach i sufitach sposobem ręcznym, tynk maszynowy (13,65*2,5) (1,7*1,05) ((1,15*1,15*0,5)*2) (13,65*2+2,5*2)*3,9	m ² m ² m ² m ²	34,125 1,785 1,323 125,970
			razem	m ² 163,203
6	NRRNKB 7 1134/02.2	Gruntowanie preparatami gruntującymi ATLAS UNI GRUNT	m ²	163,203
7	KNR 0-23 2612/08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi w systemie STOPTER	m	65,000
8	KNR 4-03 1001/05	Bieżnik kucie bruzd dla przewodów wtykowych w podłożu ceglanym	m	10,000
9	KNR-W 4-01 0353/05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2m ² 1,2*2,8*2+0,7*1,56+1,3*2,1	m ²	10,542
			razem	m ² 10,542
10	KNR-W 2-02 1018/03	Okna o powierzchni do 1,5m ² z kształtowników z wysokoudarowego PCW 0,7*1,55	m ²	1,085
			razem	m ² 1,085
11	KNR-W 2-02 1018/05	Drzwi z kształtowników z wysokoudarowego PCW 1,3*2,1	m ²	2,730
			razem	m ² 2,730
12	KNR-W 4-01 0353/08	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2m ² 3,2*2,25+2,6*2,25	m ²	13,050
			razem	m ² 13,050
13	Kalkulacja indywidualna	Dostarczenie i montaż 2 szt. wrot	m ²	13,050
14	KNR 2-02 0815/04	Gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych (13,65*2+2,5*2)*3,9	m ²	125,970
			razem	m ² 125,970
15	KNR 2-02 0815/06	Gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych (13,65*2,5) (1,7*1,05) ((1,15*1,15*0,5)*2)	m ² m ² m ²	34,125 1,785 1,323
			razem	m ² 37,233
16	KNR 4-01 1204/01	Makowanie dwukrotnie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów - klatki schodowe	m ²	37,233

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
17	KNR 4-01 1204/02	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - klatki schodowe $(13,65*2+2,5*2)*2,3$	m2	74,290
		razem	m2	74,290
18	NRRNKB 9 0927/01	Podkłady pod wyprawy szlachetne na powierzchniach ponad 5m2 w jednym miejscu ścian płaskich i powierzchni poziomych (balkony, loggie) wykonywane ręcznie. $(13,65*2+2,5*2)*1,6$ $(2,25*2)$	m2	51,680
		razem	m2	47,180
19	NRRNKB 9 0933/01.1	Wyprawy szlachetne gładzone ATLAS CERMIT na gotowym podkładzie wykonywane ręcznie na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych balkonów, loggi	m2	47,180
20	KNR 4-01 1212/05	Malowanie dwukrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych $3,05*1,55+2,65*1,05$	m2	6,880
		razem	m2	6,880
21	KNR 4-01 1207/02.2	Malowanie dwukrotne farbami olejnymi pasów (okołków) o wysokości do 20cm - klatki schodowe	m	9,000
22	KNR 4-01 1212/28	Malowanie dwukrotne farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50mm	m	13,700
23	Kalkulacja indywidualna	Zakup i montaż magnetycznej tablicy ogłoszeń	szk	1
24	KNR-W 4-01 1216/01	Zabezpieczenie podłóg folią $(13,65*2,5)$	m2	34,125
		razem	m2	34,125
25	KNR 2-02 1611/01	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe o wysokości do 4m	kolumny	2,000
3. Remont klatki schodowej				
1	KNR 4-01 0701/08	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni do 5m2 na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodowych z zaprawy cementowo-wapiennej $(7,35*1,25+2,50*2,7*2+2,5*3,0*2+3,1*1,25*2+2,7*1,25*2+4,2*2,5)*30\%$ $((1,15*1,15*0,5)*4)*30\%$	m2	18,806
		razem	m2	19,600
2	KNR 4-01 0712/08.5	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III z zaprawy wapienno-gipsowej o powierzchni w jednym miejscu do 2m2 na stropach płaskich, biegach i spocznikach schodowych na podłożu drewnianym otrzcinowanym	m2	19,600
3	KNR 4-01 0701/02	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni do 2m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej $((5,55+4,00)*3,5+7,9*10,5*2+2,5*10,5)*30\%$	m2	67,673
		razem	m2	67,673
4	KNR 4-01 0712/02.5	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III z zaprawy wapienno-gipsowej o powierzchni w jednym miejscu do 2m2 na ścianach płaskich, pilastrach na podłożu drewnianym otrzcinowanym	m2	67,673
5	KNR AT-32 0103/04	Wyprawy tynkarskie wykonywane na ścianach i sufitach sposobem ręcznym, tynk maszynowy $(7,35*1,25+2,50*2,7*2+2,5*3,0*2+3,1*1,25*2+2,7*1,25*2+4,2*2,5)$ $((1,15*1,15*0,5)*4)$ $((5,55+4,00)*3,5+7,9*10,5*2+2,5*10,5)$	m2	62,688
		razem	m2	225,575
6	NRRNKB 7 1134/02.2	Gruntowanie preparatami gruntującymi ATLAS UNI GRUNT	m2	290,908
7	KNR 0-23 2612/08	Ochrona narożników wypukłych kątownikami metalowymi przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi w systemie SIOPTER	m	198,000
8	KNR-W 4-01 0353/05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2m2 $1,2*2,8*4+0,4*0,85*4$	m2	14,800
		razem	m2	14,800
9	KNR-W 4-01 0353/03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1m2	m2	14,800

№	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
10	KNR-W 2-02 1018/03	Okna o powierzchni do 1,5m ² z kształowników z wysokoudarowego PCW 0,4*0,85*4	szt	4,000
11	KNR 2-02 0815/04	Gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych ((5,55+4,00)*3,5+7,9*10,5*2+2,5*10,5)	razem m ²	1,360 1,360
12	KNR 2-02 0815/06	Gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych (7,35*1,25+2,50*2,7*2+2,5*3,0*2+3,1*1,25*2+2,7*1,25*2+4,2*2,5) ((1,15*1,15*0,5)*4)	razem m ²	225,575 225,575
13	KNR 4-01 1204/01	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów - klatki schodowe	razem m ²	2,645 65,333
14	KNR 4-01 1204/02	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - klatki schodowe 225,575-94	m ²	65,333
15	KNR 0-23 0931/01	Nalozenie na podłozie podkladowej masy tynkarskiej (5,55+4,00)*1,6 (7,9*3+6,5*2)*1,6 (2,5*5)*1,6	razem m ²	131,575 131,575
16	KNR 0-23 0933/02.1	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy żywicznej tynków dekoracyjnych fakturze kamyczkowej na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	razem m ²	15,280 58,720 20,000 94,000
17	KNR 4-01 1209/10.2	Malowanie dwukrotne farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1,0m ² 1,0*2,1+1,5*3,0+1,3*2,4+1,8*3,5	m ²	94,000
18	KNR 19-01 1018/06	Wymiana trafek w schodach drewnianych mocowanych w poręczkach	razem m ²	16,020 16,020
19	KNR 4-01 1207/02.2	Malowanie dwukrotne farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20cm - klatki schodowe (2,8*4)*4+(3,3*2+2,0*2)*5+3,5*2 (0,5*2,5*2)*4	szt m	30,000 108,800
20	KNR 2-02 1509/01	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub flakową (syntetyczną) podłóg drewnianych i słupni (2,50*2,7*2+2,5*3,0*2+1,30*2,5+1,00*2,5) (0,5*1,25)*57	razem m ²	10,000 118,800 34,250
21	KNR 4-01 1212/08	Malowanie dwukrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów ozdobnych (1,25+2,7*2+3,1*2+1,1+1,5+1,3)*1,1	razem m ²	35,625 69,875
22	Kalkulacja indywidualna	Umocowanie słupów balustrady do podłoża	razem m ²	18,425 18,425
23	Kalkulacja indywidualna	Montaż pochwytyłów ze stali nierdzewnej	szt	2
24	KNR 4-01 1212/28	Malowanie dwukrotne farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50mm	mh	7,000
25	KNR 2-02 1611/01	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe o wysokości do 4m	m	29,000
			kolumny	6,000