

# OPIS TECHNICZNY

## Kopernika 4

### **1.Podstawa opracowania .**

- zlecenie inwestora
- inwentaryzacja
- uzgodnienie z Plastykiem Miejskim i Wspólnotą Mieszkaniową.

### **2. Opis ogólny.**

Budynek 11 - kondygnacyjny , podpiwniczony , 1- klatkowy w systemie wieloblokowym. Ściany zewnętrzne otynkowane z wielkowymiarowych bloków z betonu komórkowego.Stropy żelbetowe. Dach kryty płytami korytkowymi.

Ściany zewnętrzne docieplone styropianem metodą lekką-mokrą i pomalowane w kolorze białym.

Cokół docieplony styropianem i osłonięty ścianką dociskową grub. 6 cm.

Ścianka w wielu miejscach jest popękana i należy ją rozebrać.

### **3. Zakres prac do wykonania .**

#### 3.1. Montaż rusztowania

#### 3.2. Skucie luźnych i słabozwiązanych tynków.

Skuć wszystkie tynki na płytach balkonowych i odspajające się tynki na płytach i ekranach loggi, oraz usunąć luźne fragmenty tynku strukturalnego na ścianach docieplonych..

#### 3.3. Zmycie i oczyszczenie elewacji z brudu i luźnych części tynku wodą z dodatkiem słabych detergentów.

#### 3.4. Uzupełnienie tynku.

Na płytach loggi ułożyć tynk cem. –wapienny kat . III , a płyty balkonowe wykończyć warstwą zbrojoną – siatka na kleju do dociepleń . Narożniki wykończyć kątownikami z siatką.

3.5. Rozebranie konstrukcji betonowej ekranów na dachu oraz ekranów balkonów.

3.6. Wymiana okien na klatce schodowej w ścianie szczytowej na nowe z PCV o wymiarach identycznych jak istniejące . Skrzydła uchylno-rozwieralne.

3.7. Wymianiana okna w pralni o wym. 460/90 cm na okno 170/90cm.

Istniejący otwór okienny częściowo zamurować bloczkami z betonu komórkowego grub. 24 cm. i dociepić styropianem do zlicowania z istniejącą izolacją.

3.7. Rozbiórka obróbek blacharskich cokoła ,

3.8. Założenie parapetów okien szczytowych oraz okien piwnicy z blachy ocynk.

Parapety wykonać zakończeniem bocznym wygiętym

z długości parapetu w kształcie litery C o wym. 2x2x2cm lub stosować końcówki prefabrykowane.

Parapet powinien wystawać od 4- 5cm poza lico docieplenia.

3.9. Rozbiórka posadzki , opierzeń blacharskich balkonów i loggi.

3.10. Wykonanie nowych posadzek.

- wykonanie warstwy spadkowej na płytach balkonowych i loggi.
- wykonanie izolacji z 1 warstwy papy zgrzewalnej modyfikowanej o grub. nie mniejszej niż 4mm przeznaczonej do jednokrotnego krycia.
- montaż opierzeń z blachy ocynk. obróbek
- ułożenie posadzek betonowych.

3.10. Wymiana rynien dachowych na nowe z blachy ocynk. Konieczność wymiany rynien sprawdzić po ustawieniu rusztowań.

3.11. Montaż osłon poliwęglanowych balkonów.

Osłony wykonać podobnie jak na bud. Kopernika 1 – wg zał. zdjęcia.

Stosować poliwęglan szary o grub. 10 mm z obu stroną powłoką UV.

Ramkę wykonać z L zimnogiętego 40/40/5 , pionowe słupki z płaskownka 30/5

3.12. Malowanie rur spustowych .

3.13. Malowanie balustrad balkonów

3.14. Malowanie parapetów w kolorze białym (malować parapety pomalowane w kolorze ciemny brąz).

3.15. Malowanie tynku farbą silikonową .

Po wyschnięciu tynk malować farbą przy pomocy wałka w kolorze białym .

Jeżeli podczas układania zaprawy tynkarskiej na suchej warstwie bazowej i

przez następną dobę temperatura podłoża i powietrza wynosiła +20°C, a wilgotność względna powietrza 55% , to tynk można malować farbą po 48 godzinach.

Przy niskich temperaturach i wysokiej wilgotności względnej powietrza zaleca się odczekać około 7 dni.

Ościeża malować w kolorze białym.

3.16. Uzupelnienie opaski betonowej przy budynku.

3.17. Wymiana docieplenia cokoła- rozbiórka ścianki dociskowej wraz ze styropianem oraz krawężników zastosowanych jako fundament pod ściankę.

Nowe docieplenie wykonać metoda lekką-moką od poziomu opaski betonowej.

Do wysokości 40 cm od terenu należy zastosować płyty hydrofobowe

styropianowe o obniżonej chłonności wody typu hydropian EPS P (twardy).

Powyżej stosować styropian samogasnący EPS 70 – 040 FASADA .

Docieplenie należy zlicować z izolacją powyżej cokoła .

Styropian do podłoża mocować klejem.

Dodatkowo płyty styropianowe mocować kołkami wbijanymi odpowiednimi do podłoża betonowego – dług. zakotwienia 6 cm. Stosować 4 kołki /m<sup>2</sup>.

Następnie ułożyć warstwę zbrojoną – 2 warstwy siatki na kleju i zatrzeć na gładko.

Narożniki zewnętrzne wzmocnić kątownikami z wtopioną siatką zbrojącą.

Po wyschnięciu cokół wykończyć tynkiem mozaikowym.

3.18. Uporządkowanie terenu .

**PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE**  
**"O B R Y S" JERZY MAKOWSKI**  
85-664 BYDGOSZCZ UL.EMILII PLATER 10/3  
TEL./FAX /0-52/ 341-14-20

**PROJEKT BUDOWLANY**

**INWESTOR:** *Wspólnota Mieszkaniowa Kopernika 4 zarządzana przez  
Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej  
w Inowrocławiu , ul.Wawrzyniaka 33*

**TEMAT** *Projekt remontu ścian zewnętrznych wraz z kolorystyką  
budynku mieszkalnego przy Al. Kopernika 4 w Inowrocławiu.*

**ETAP:** *Projekt budowlany*

**PROJEKTANT:** *mgr inż. arch. Anna Pawlicka-Zabojszcz  
Nr upr. GpKG-I-7342-43/95*

*mgr inż. Jerzy Mąkowski  
Nr. Upr. Ua-IV/8346/192/TO/88-89*

*Bydgoszcz , wrzesień 2009*

**PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE**  
**"O B R Y S" JERZY MAKOWSKI**  
85-664 BYDGOSZCZ UL.EMILII PLATER 10/3  
TEL./FAX /0-52/ 341-14-20

**KOSZTORYS PLUS PRZEDMIAR**

**INWESTOR:** *Wspólnota Mieszkaniowa Kopernika 4 zarządzana przez  
Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej  
w Inowrocławiu , ul.Wawrzyniaka 33*

**TEMAT** *Projekt remontu ścian zewnętrznych wraz z kolorystyką  
budynku mieszkalnego przy Al. Kopernika 4 w Inowrocławiu.*

**ETAP:** *Projekt budowlany*

**PROJEKTANT** *mgr inż. Jerzy Mąkowski  
Nr. Upr. Ua-IV/8346/192/TO/88-89*

*Bydgoszcz , wrzesień 2009*

**PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE**  
**"O B R Y S" JERZY MAKOWSKI**  
85-664 BYDGOSZCZ UL.EMILII PLATER 10/3  
TEL./FAX /0-52/ 341-14-20

## **Kosztorys plus Przedmiar**

**INWESTOR:** Wspólnota Mieszkaniowa Kopernika 4 zarządzana przez  
Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej  
W Inowrocławiu , ul.Wawrzyniaka 33

**TEMAT** Projekt remontu ścian zewnętrznych budynku mieszkalnego  
przy ul. Kopernika 4 w Inowrocławiu.

**ETAP:** Projekt budowlany

**PROJEKTANT:** mgr inż. Jerzy Mąkowski

**Bydgoszcz , wrzesień 2008**