

**Zakład Usług Projektowych  
„L E R B U D”s.c.  
Ewa Rychłowska Leszek F. Rychłowski  
ul. Gen. Sikorskiego 23/8  
88-100 INOWROCŁAW**

## **PROJEKT ROZBIÓRKI**

**INWESTOR:** Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej  
Spółka z o.o.  
88-100 Inowrocław ul. Wawrzyniaka 33

**TEMAT:** Projekt rozbiórki budynku gospodarczego przy ul.  
Rąbinskiej 84 w Inowrocławiu

**PROJEKTANT:** Leszek F. Rychłowski

Inowrocław 31.07.2009 r.

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

1. Dane informacyjne.
2. Plan sytuacyjny
3. Inwentaryzacja fotograficzna.
4. Opinia techniczno-budowlana.
5. Technologia robót rozbiórkowych.
6. Informacja BIOZ.
7. Oświadczenie projektanta.
8. Kserokopia zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa
9. Kserokopia uprawnień budowlanych.

## **DANE INFORMACYJNE**

<b>Zamawiający:</b>	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o. 88-100 Inowrocław ul. Wawrzyniaka 33
<b>Zamówienie:</b>	Umowa Nr DMR1/108/2009/R z dnia 27.05.2009 r.
<b>Przedmiot opracowania:</b>	Rozbiórka budynku gospodarczego wolnostojącego zlokalizowanego na terenie posesji przy ul. Rąbińskiej 84 w Inowrocławiu – działka nr 64/8

# **PLAN SYTUACYJNY**

# **INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA**

## **OPINIA TECHNICZNO – BUDOWLANA**

z dokonanych w dniu 29 czerwca 2009 r. oględzin budynku gospodarczego usytuowanego na terenie posesji przy ul. Rąbińskiej 84 w Inowrocławiu – dz. Nr 64/8.

### 1. Przyczyna oględzin:

Zlecenie Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Inowrocławiu na opracowanie projektu rozbiórki ww. budynku.

### 2. Opis budynku:

Wymiary budynku;

- długość – 10,12 m
- szerokość – 4,86 m
- wysokość – 2,80 m
- kubatura – 138,00 m<sup>3</sup>
- pow. zabudowy – 49,18 m<sup>2</sup>

Budynek wolnostojący parterowy z poddaszem nieużytkowym, nie podpiwniczony.

Ściany z cegły pełnej ceramicznej grub. 38 i 25 cm.

Dach dwuspadowy drewniany kryty papą.

Więźba dachowa jednostolcowa z płatwią środkową z podparciem stolca dwustronnie zastrzałami co piątą krokiew.

Strop nad parterem drewniany belkowy ze ślepą podłogą.

Stolarka okienna i drzwiowa (pozostały jedynie fragmenty) drewniana. Tynki wewnętrzne o zewnętrzne wapienne.

Budynek nie posiada instalacji wod.-kan i elektrycznej.

### 3. Ocena techniczna stanu istniejącego:

Pozostałości ścian konstrukcyjnych zewnętrznych i wewnętrznych z cegły ceramicznej pełnej wykazują powierzchniowe złuszczenia czerepu cegieł co powoduje osłabienie przekroju muru. Natomiast stwierdzone wizualnie nieszczelności i zawilgocenia ścian zewnętrznych powodują rozkład masy ceglanej w partiach górnych. Nieszczelności pokrycia dachowego (zerwana część dachu) powodujące zawilgocenia elementów więźby dachowej i w konsekwencji zmurszenie drewna. Poważne uszkodzenia belek stropowych, których końce w pobliżu podpór są zmurszałe. Stwierdza się również na długości 1/3 budynku ubytek elementów więźby dachowej, pokrycia dachu i stropu nad parterem, co kwalifikuje pozostałą część budynku do rozbiórki.

### 4. Wniosek:

Z uwagi na brak możliwości dalszej eksploatacji budynku i mając na uwadze zagrożenie bezpieczeństwa mienia i ludzi, budynek należy przeznaczyć do rozbiórki.

Opracował:

# TECHNOLOGIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

W celu uzyskania powierzchni manewrowej rozbiórkę należy prowadzić do podstawionej przyczepy ciągnikowej.

Przyjęto technologię robót rozbiórkowych systemem ręcznym przy użyciu prostych narzędzi np. młoty, kilofy, przecinaki, łomy i bloczki.

Rozbiórkę ścian zewnętrznych prowadzić z rusztowań typu warszawskiego..

Transport pionowy za pomocą rynny bezpośrednio na podstawione środki transportu, poziomy – taczkami. Elementy drewniane – belki, deski itp. za pomocą bloczka linowego na podstawione środki transportu.

Wywóz materiałów z rozbiórki na miejsce składowania wskazane przez inwestora.

## **Kolejność prowadzenia prac**

- rozbiórka kominów
- demontaż rynien
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
- zdjęcie pokrycia dachu – papa
- zerwanie desek pokrycia dachowego
- rozbiórka wężby dachowej
- rozbiórka stropu drewnianego
- rozbiórka ścian

## **Uwagi końcowe:**

1. Wszystkie zagrzybione elementy drewniane z rozbiórki należy spalić.
2. Prace wykonywać zgodnie z przepisami BHP oraz opracowanym przez kierownika budowy planem BIOZ.
3. Teren po rozbiórce budynków oczyścić z resztek gruzu i innych pozostałości po rozbiórce.

Oprac.

**INFORMACJA**  
**DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**  
(Rozp. Min. Infrastruktury z dn.23.06.03 Nr 1126 Dz. U .Nr 120)

Rozbiórka budynku gospodarczego	Inowrocław ul. Rąbińska 84
Inwestor:	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. Inowrocław ul. Wawrzyniaka 33
Projektant :	Leszek Rychłowski Inowrocław ul. Sikorskiego 23/8

**1. Zakres robót rozbiórkowych i kolejność realizacji :**

- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
- rozbiórka komina
- demontaż rynien
- zdjęcie pokrycia dachu
- rozbiórka więźby dachowej
- rozbiórka stropu drewnianego
- rozbiórka ścian z cegły

**2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:**

Roboty rozbiórkowe wykonywane są na działce na której znajduje się budynek mieszkalny parterowy z poddaszem użytkowym.

**2. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót rozbiórkowych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:**

Prace na wysokości:

- nie wyposażenie pracowników stosownie do rodzaju prac wykonywanych na wysokości w sprzęt chroniący przed upadkiem,
- nie używanie lub nieprawidłowe używanie przez pracowników sprzętu ochronnego,
- niewłaściwy stan techniczny urządzeń zabezpieczających,
- niedostateczne informowanie pracowników o zagrożeniach
- niewłaściwa organizacja pracy.

Roboty rozbiórkowe:

- podrażnienia błon śluzowych,
- uszkodzenia głowy,
- przygniecenia,
- upadek z wysokości,
- uszkodzenia kończyn oraz oczu,
- możliwość poślizgnięć i urazów spowodowana brakiem porządku na stanowisku pracy,
- urazy spowodowane spadaniem przedmiotów z wysokości,

#### **4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót rozbiórkowych:**

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych jest zobowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywania przez nich robót.

- Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawuje kierownik budowy,
- Pracownicy zatrudnieni na placu budowy powinni być wyposażeni w odpowiedni dla danej pracy sprzęt ochrony osobistej lub zbiorowej oraz powinni być wyposażeni w odzież roboczą i ochronną wg obowiązujących tabel,

#### **5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót rozbiórkowych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:**

- wyposażenie placu budowy w sprzęt p. poż.
- wyposażenie zaplecza budowy w gaśnicę i apteczkę,
- ustawienie tablic ostrzegawczych,
- wygrozdzenie stref niebezpiecznych,
- nie wolno prowadzić robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji przez wiatr. Roboty należy przerwać podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/sek.,

Oprac.

Inowrocław, 31 lipca 2009 r.

Leszek F. Rychłowski

Inowrocław 31.07.2009 r.

.....

(imię i nazwisko)

4839/61

.....

(nr uprawnień)

KUP/BO/0154/03

.....

(nr członkowski izby zawodowej)

## Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (DZ. U. Nr 207 z 2003 r. poz. 2016 z póź. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt rozbiórki :

**Budynku gospodarczego przy ul. Rąbińskiej 84 w Inowrocławiu**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.