

PRACOWNIA PROJEKTOWA „ARCHIPAK”

Edyta Lewandowska
ul. Mogileńska 43/8 88-170 Pakość
Tel.kom. 607-481-550
e-mail: biuroarchipak@gmail.com

PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa
88-100 Inowrocław ul. Sikorskiego 23

TEMAT: Izolacja ścian piwnic wraz z drenażem opaskowym budynku
mieszkalnego przy ul. Sikorskiego 23

ETAP: Projekt budowlany

PROJEKTANT:
branży sanitarnej mgr inż. Anna Ambroziak Nadolska

OPRACOWAŁA: mgr inż. Edyta Lewandowska

mgr inż. Anna Ambroziak-Nadolska
projektant i wykonawca projektu
budowlanego branży sanitarnej
i instalacji wod.-kan. i wentylacji
mechanicznej
KURP/054/PD03/07 KUP/0157/QW05-09

Inowrocław 20 sierpnia 2024 r

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Dane informacyjne.
2. Warunki przyłączenia do miejskiej sieci deszczowej wydane przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i kanalizacji Sp. z o. o. w Inowrocławiu.
3. Krótki opis elementów istniejącego budynku.
4. Opis techniczny.
5. Część graficzna:
 - Rys. nr 01 – Plan sytuacyjny – drenaż wraz z włączeniem
 - Rys. nr 02 – Rzut piwnic – izolacje
 - Rys. nr 03 – Rzut piwnic – drenaż opaskowy
 - Rys. nr 04 – Detal ściany piwnic
 - Rys. nr 05 – Profil włączenia drenażu

DANE INFORMACYJNE

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa
88-100 Inowrocław ul. Sikorskiego 23

Zamówienie: Zlecenie DFW/642/2024 z dnia 27,05,2024 r.

Przedmiot opracowania:

Izolacja ścian piwnic wraz z drenażem opaskowym budynku mieszkalnego
przy ul. Sikorskiego 23

KRÓTKI OPIS ELEMENTÓW ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

Budynek mieszkalny przy ul. Sikorskiego 23 w Inowrocławiu jest budynkiem wolnostojącym, 3 kondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym, podpiwniczonym.

Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej.

Ściany piwnic z cegły pełnej ceramicznej grub. 56 cm.

Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej grub. 38 cm.

Stropy nad piwnicą – typu Kleina

Otoczenie – od strony wejść: chodnik z Polbruk, od szczytów oraz od ulicy Sikorskiego: trawnik

OPIS TECHNICZNY

I. DANE OGÓLNE:

Projekt przewiduje:

- wykonanie izolacji ścian piwnic
- wykonanie drenażu opaskowego wraz z włączeniem
- wykonanie opaski żwirowej zakończonej krawężnikiem betonowym

Uwaga: opaskę żwirową wykonać wzdłuż szczytów budynku oraz od strony ulicy Sikorskiego (trawnik). Od strony wejść pozostawić istniejące płytki betonowe typu Polbruk.

II. OPIS WYKONANIA IZOLACJI P/W PIONOWEJ ŚCIAN PIWNIC:

Roboty izolacyjne

1. Rozebrać opaskę oraz chodnik wokół budynku na szerokość ok. 1,50 m
2. Odspoić grunt przy ścianach piwnic do głębokości spodu ławy fundamentowej.

Uwaga!

- Odspojenie gruntu wykonać odcinkowo.

3. Usunąć ze ścian piwnic mikroskopowe zanieczyszczenia.
4. Nałożyć na ścianę piwnic mikroszlam uszczelniający typu „Remmers” lub inny równoważny do wysokości 50 cm ponad poziomem terenu – cokół (wykonanie zgodnie z kartą techniczną).

5. Zabezpieczyć ww. ścianę płytą styropianową proayua grub. 12 cm. do wys. ok. 20-60 cm ponad poziomem terenu - cokół
6. Obłożyć ścianę piwnic folią wytłaczaną kubełkową IZOFLEX lub inną równoważną.

Zasady układania folii:

Folię układać wytłoczeniami (kubełkami) w stronę muru. Izolację na poziomie terenu należy zabezpieczyć listwą zamykającą (systemową).

Drenaż opaskowy wraz z włączeniem

1. Wykonać drenaż opaskowy z rur perforowanych PCV ułożonych wokół budynku. Drenaż opaskowy wykonać na głębokości 0,5 wys. ław fundamentowych. Rurę drenażową na całej długości należy obsypać żwirem płukany o ziarnistości max. 30 mm, przy czym warstwa żwiru powinna wynosić:

- min. 15 cm pod i z boku rury drenażowej
- min. 30 – 50 cm nad rurą drenażową

Rurę należy dodatkowo zabezpieczyć od góry tzw. geowłókniną (specjalna syntetyczna tkanina przepuszczalna dla wody, ale stanowiąca szczelną barierę dla piasku i mułu).

Drenaż układać ze spadkiem min. 0,5 % w kierunku studzienek kontrolnych

Patrz rys. nr 03

2. Zgodnie z warunkami technicznymi nr TR/3032/320/2014 dotyczących przyłączenia do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej drenażu opaskowego miejscem włączenia istniejąca studnia zlokalizowana na dz. nr 83/2 (obręb 3, ark. 20) przy ul. gen. Władysława Sikorskiego (rz. Studni 96.57/93.95)
Włączenia należy dokonać poprzez nawiercenie otworu i osadzenie przejścia szczelnego wraz z zamontowaniem klapy zwrotnej.
Projektowany odcinek włączającej drenaż do studni instalacji kanalizacji deszczowej wykonać z rur litych PVC SN8 DN160 łączonych na uszczelki gumowe.
Rury powinny być obsypane materiałami sypkimi takimi, jak: żwir, tłuczeń, piasek lub mieszanina piasku i żwiru. Obsypka z boków i z góry powinna być zagęszczona warstwami o grubości 10-30 cm.

Obsypka sięga do wysokości 30 cm ponad rurę. Następnie należy rury zasypać materiałem dowiezionym lub rodzimym pod warunkiem, że da się zagęścić. Szerokość obsypki po bokach rury powinna wynosić min. 30 cm.

Do wykonania zasypki wykopu można przystąpić po dokonaniu kontroli stopnia zagęszczania obsypki.

Jeśli zagęszczenie jest właściwe można przystąpić do wykonania zasypki wykopu również warstwami z jednoczesnym zagęszczeniem gruntu.

Zasypkę można wykonać materiałem dowiezionym lub rodzimym pod warunkiem, że da się zagęścić.

W przypadku napotkania niezinventaryzowanego uzbrojenia należy niezwłocznie skontaktować się z jego użytkownikiem, a odkryte uzbrojenie zabezpieczyć. Ewentualne kolizje wymagające zmiany posadowienia projektowanej instalacji poza podanym w projekcie zakresem zagłębienia powinny zostać rozwiązane w ramach nadzoru inwestorskiego lub autorskiego.

Prace montażowe, w szczególności roboty ziemne, wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami i wytycznymi montażu producenta rur. Po wykonaniu prac instalacje należy zinwentaryzować geodezyjnie.

Roboty wykończeniowe

1. Zasypać całkowicie wykop wokół budynku żwirkiem.
2. Ułożyć rozebrany chodnik od strony wejść do budynku.
3. Wykonać opaskę żwirową z krawężnikiem betonowym od strony szczytów oraz od strony ulicy Sikorskiego.

Uwaga: prace izolacyjne można prowadzić tylko przy bezdeszczowej pogodzie w temperaturze powyżej 5°C.

Opracowały:



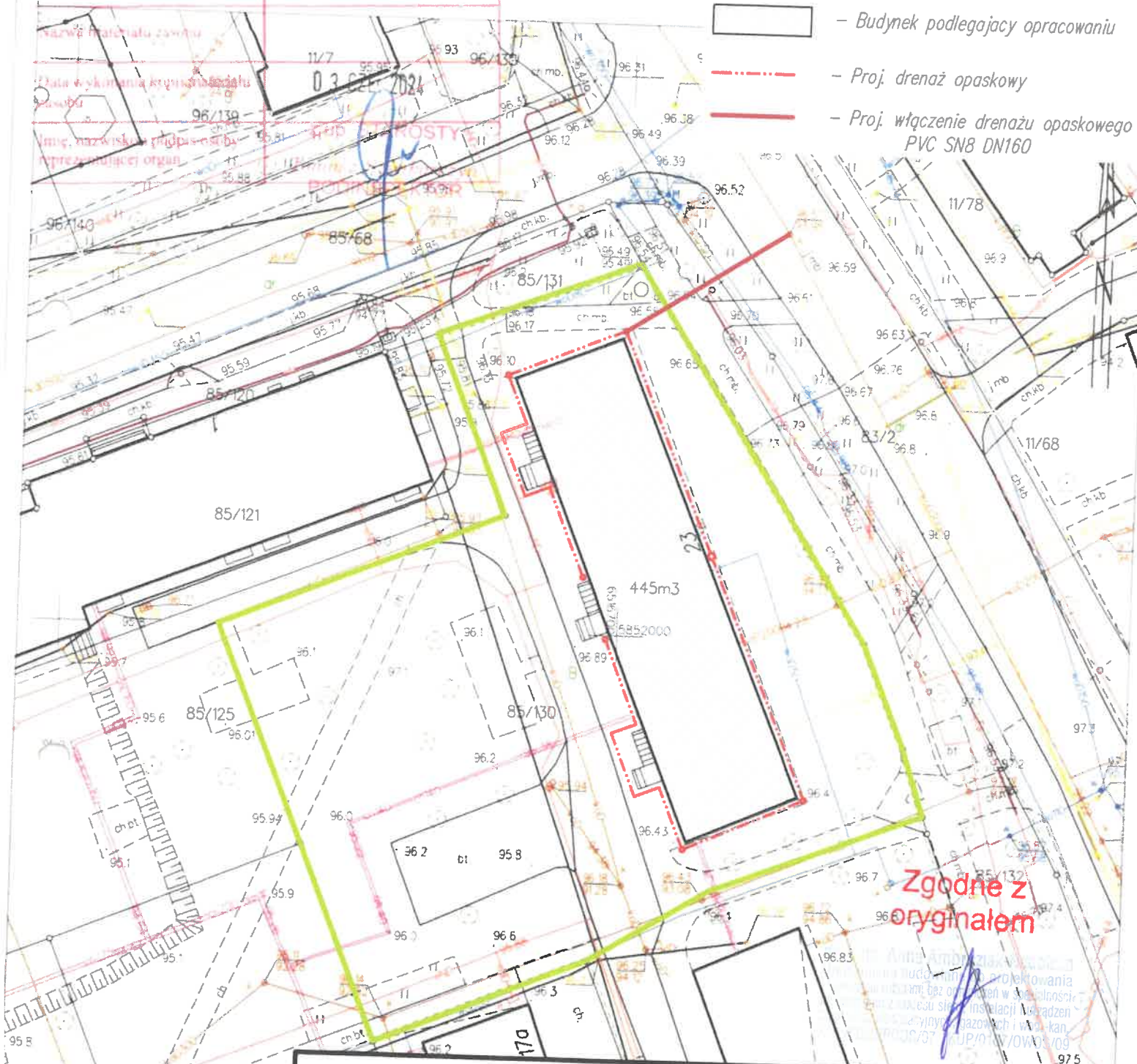
mgr inż. Anna Rymaszewska
Dokształcanie i udzielenie szkoleń projektantów i
montażystów w zakresie instalacji i urządzeń
i obiektów przemysłowych, gazowych i wod.-kan.
Upr. 00009/PCCS/01 KUP/0157/OWOS/09

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Nr kanc.:6642.1.1828.2024

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:500

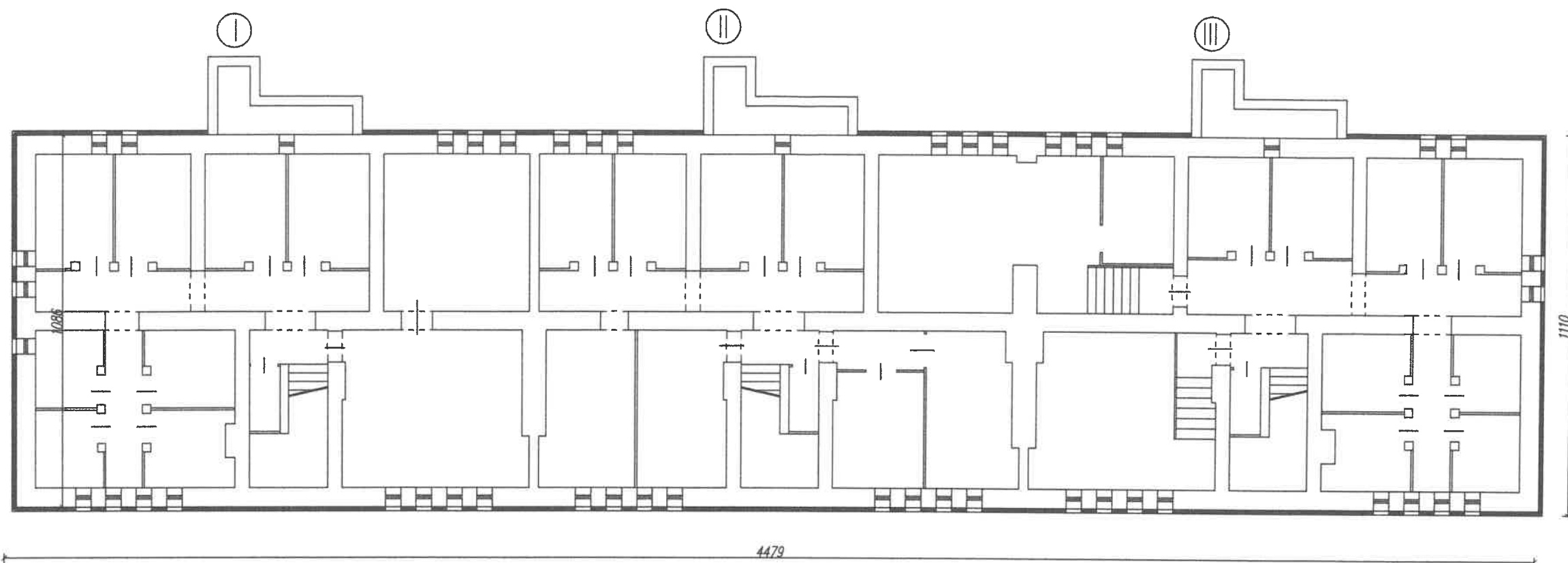
- Granica działki
- Budynek podlegający opracowaniu
- Proj. drenaż opaskowy
- Proj. włączenie drenażu opaskowego
PVC SN8 DN160



Zgodne z
oryginałem

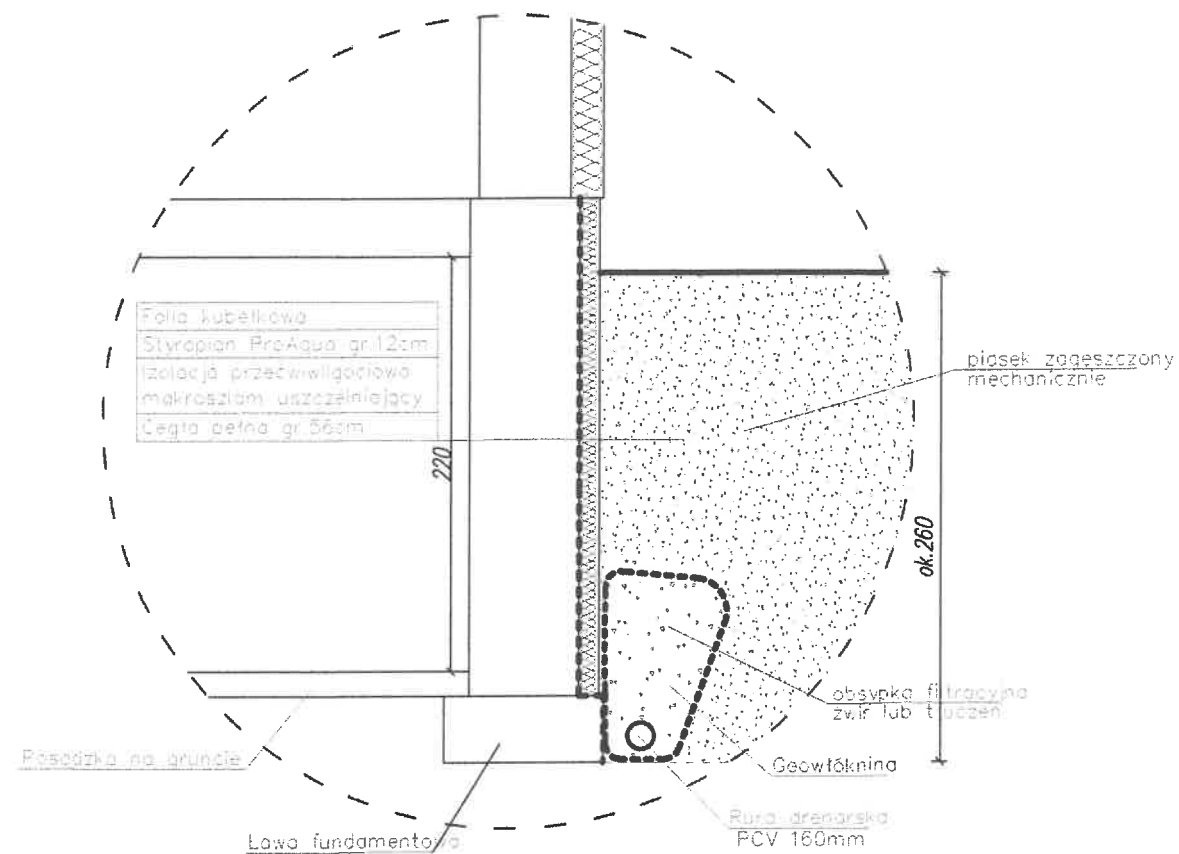
Pracownia Projektowa "ARCHIPAK" Edyta Lewandowska
ul. Mogileńska 43/8 88-170 Pakość tel. 607-481-550
e-mail: biuroarchipak@gmail.com

Imię i nazwisko		Nr uprawnień	Data	Podpis		Bransz	
Projektował	mgr inż. Anna Ambroziak-Nadolska	KUP/0059/POOS/07	01.08.2024				
Opracował	mgr inż. Edyta Lewandowska						
Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Sikorskiego 23, 88-100 Inowrocław			Skala		1:500 A4	
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny Inowrocław ul. Sikorskiego 23						
Temat	Izolacja ścian piwnic wraz z wykonaniem drenażu opaskowego			Projekt	Tom	Zeszyt	Nr. rys.
Plan sytuacyjny- drenaż wraz z włączeniem					1	1	01



Pracownia Projektowa "ARCHIPAK" Edyta Lewandowska						
ul. Mogileńska 43/8 88-170 Pakość tel. 607-481-550						
e-mail: biuroarchipak@gmail.com						
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis	Branża	
Opracował	mgr inż. Edyta Lewandowska		01.08.2024			
Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Sikorskiego 23, 88-100 Inowrocław				Skala	1:150 A3
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny Inowrocław ul. Sikorskiego 23				Projekt	Tom
Temat	Izolacja ścian piwnic wraz z wykonaniem drenażu opaskowego				Zeszyt	Nr. rys.
Rzut piwnic - izolacje					1	1
						02

DETAL ŚCIANY PIWNIC



Pracownia Projektowa "ARCHIPAK" Edyta Lewandowska
ul. Mogileńska 43/8 88-170 Pakość tel. 607-481-550
e-mail: biuroarchipak@gmail.com

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis	Branża
Opracował	mgr inż. Edyta Lewandowska		01.08.2024		
Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Sikorskiego 23, 88-100 Inowrocław			Skala	1:150 A3
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny Inowrocław ul. Sikorskiego 23			Projekt	Tom
Temat	Izolacja ścian piwnic wraz z wykonaniem drenażu opaskowego				Zeszyt
	Detal ściany piwnic				Nr. rys.
				1	1 04

Skala Pion
Skala Pozi

Poziom po

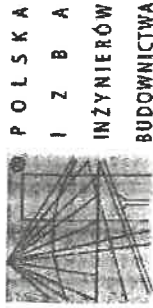
Rzędna ter	96,60
Rzędna dn	94,02
Zagłębienie	2,58
Spadek [%]	
Średnica r	
Długość oc	
Odległość	0,00

SR

UWAGA
WŁĄCZE
I OSADZE
KŁAPY

ARCHIPAK" Edyta Lewandowska
70 Pakość tel. 607-481-550
hipak@gmail.com

Nr uprawnień	Data	Podpis	Branża
KUP/0059/POOS/07	01.08.2024		
3, 88-100 Inowrocław		Skala	1:100 A3
ław ul. Sikorskiego 23		Projekt	Tom
renażu opaskowego			Zeszyt
ofil włączenia drenażu			Nr. rys.
		1	1 05



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
KUP-12C-5FR-KC4 *

Pani Anna Ambroziak-Nadołska o numerze ewidencyjnym KUP/IS/0306/07
adres zamieszkania Murowaniec ul. Strusia 44, 86-005 Białe Błota
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-09-30.

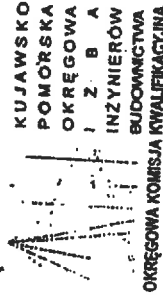
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-18 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

Zgodnie z
oryginałem

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Sygn. akt: KUP/OIIB/KC-0054-0009/07

Bydgoszcz, dnia 20 czerwca 2007 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów,
inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2,
art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118)
oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578) w związku z art. 104
Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e
Pani Annie Ambroziak
magister inżynier o kierunku inżynieria środowiska
urodzonej dnia 31 sierpnia 1979 r. w Inowrocławiu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0059/POOS/07

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od
uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów
Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUP/OIIB w
Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:
1. Pani Anna Ambroziak
ul. Lipowa 27
88-100 Inowrocław
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Witold Przybylski

mgr inż. Andrzej Mańkowski

mgr inż. Franciszek Szyplński