

**Zakład Usług Projektowych
„L E R B U D” s.c.
Ewa Rychłowska Leszek F. Rychłowski
ul. Gen. Sikorskiego 23/8
88-100 INOWROCLAW**

PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa
88-100 Inowrocław ul. Solankowa 59-61

TEMAT: Aneks do projektu docieplenia ścian zewnętrznych wraz z kolorystyką elewacji oraz izolacja ścian piwnic wraz z wykonaniem opaski betonowej budynku mieszkalnego przy ul. Solankowej 59-61 w Inowrocławiu opracowanego 15.07.2013 r.

ETAP: Projekt budowlany

PROJEKTANT: Leszek F. Rychłowski

2 kondygnacje – wysokość budynku : 7,55 m

Inowrocław 31 lipca 2013 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Dane informacyjne.
2. Plan sytuacyjny w skali 1:500 z zaznaczonymi zmianami w terenie.
3. Opis techniczny.
4. Oświadczenie projektanta.
5. Kserokopia zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.

DANE INFORMACYJNE

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa
88-100 Inowrocław ul. Solankowa 59-61

Zamówienie: Aneks nr 1 z dnia 09.07.2013 r. do umowy nr
ROWM/52/2013 z dnia 20.06.2013 r.

Przedmiot opracowania:

Roboty zewnętrzne:

1. Remont istniejącego osadnika przepływowego
2. Utwardzenie terenu podwórza kostką brukową.
3. Likwidacja istniejącego ogrodzenia i ustawienie nowego na tylnej granicy działki.

PLAN SYTUACYJNY

OPIS TECHNICZNY

Budynek mieszkalny przy ul. Solankowej 59=61 w Inowrocławiu jest budynkiem wolnostojącym, 2 kondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym, podpiwniczonym.

Budynek posiada podwórze, na terenie którego znajduje się osadnik przepływowy murowany oraz zlokalizowane są garaże na wzniesieniu z betonowymi podjazdami. Teren działki jest od tyłu ogrodzony ogrodzeniem z siatki.

Niniejszy aneks zwiększa zakres projektu podstawowego o następujące roboty zewnętrzne:

- Remont istniejącego osadnika przepływowego
- Utwardzenie terenu podwórza kostką brukową.
- Likwidacja istniejącego ogrodzenia i ustawienie nowego na tylnej granicy działki

REMONT ISTNIEJĄCEGO OSADNIKA PRZEPIYWOWEGO

Ze względu na zły stan techniczny istniejącego osadnika należy go rozebrać i zastąpić 3 kręgami betonowymi .

Kręgi podłączyć do istniejącej kanalizacji rurociągiem.

UTWARDZENIE TERNU KOSTKĄ BRUKOWA

1. Należy zniwelować teren poprzez zebranie ok. 40 cm warstwy ziemi.
2. Wzdłuż podjazdów do garaży ułożyć koryto odprowadzające wodę deszczową ze spadkiem w kierunku podłużnym budynku.
3. Ułożyć kostkę brukową grub. 6 cm na podsypce piaskowej.
4. Wykonać spadki 1,5 % od budynku w kierunku koryta odprowadzającego wodę (**patrz plan sytuacyjny**)

Uwaga: powyższe roboty należy wykonać po zakończeniu robót izolacyjnych ścian(patrz projekt podstawowy)

USTAWIENIE NOWEGO OGRODZENIA NA TYLNEJ GRANICY DZIAŁKI

Ze względu na to, że istniejące ogrodzenie tylnej granicy działki ustawione jest na działce sąsiada, należy je rozebrać i ustawić nowe na granicy. Ogrodzenie wykonać z siatki metalowej na wbetonowanych co 2,5 m słupkach metalowych. Ogrodzenie wysokości 2,00 m.

Opracował:

Leszek F. Rychłowski

Inowrocław 31.07.2013 r.

.....
(imię i nazwisko)

4839/61

.....
(nr uprawnień)

KUP/BO/0154/03

.....
(nr członkowski izby zawodowej)

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (DZ. U. Nr 207 z 2003 r. poz. 2016 z póź. zm.) niniejszym oświadczam, że:

Aneks do projektu docieplenia ścian zewnętrznych wraz z kolorystyką elewacji oraz izolacja ścian piwnic wraz z wykonaniem opaski betonowej budynku mieszkalnego przy ul. Solankowej 59-61 w Inowrocławiu opracowanego 15. 07.2013 r.,

został wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.