

Inowrocław 22.05.2018 r.

Zaproszenie do składania ofert

Działając w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej **ul. Toruńskiej 14** w Inowrocławiu, Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Inowrocławiu zaprasza do składania ofert na remont elewacji frontowej i szczytowej zgodnie z załączonym przedmiarem.

Materiały użyte do ww. prac powinny posiadać stosowne atesty i parametry dostosowane do zakresu wykonywanych prac i zgodności z technologią.

Wspólnota zastrzega sobie prawo do nie rozstrzygnięcia ofert z uwagi na zbyt wysoką cenę za oferowaną usługę, niezadowalający okres gwarancji bądź długi termin realizacji (oczekujemy realizacji w terminie **40 dni roboczych** od chwili podpisania umowy).

Oferty z podaniem **ceny, okresu gwarancji i terminu realizacji** należy złożyć do dnia **05.06.2018 r.** w sekretariacie administracji ul. Jaśkowskiego 11 lp pokój numer 4 do godziny 10⁰⁰.

Kierownik P.O.W.M.

mgr Ewa Podgórska



PGKiM w Inowrocławiu Sp. z o.o.
ul. Ks. P. Wawrzyniaka 33
88-100 Inowrocław
tel. 52 35 75 810
e-mail: sekretariat@pgkimino.pl

Konto bankowe: Bank Milenium
68 1160 2202 0000 0002 7185 9831

NIP 5560800885
KRS 0000059483
REGON 091581150

Kapitał zakładowy: 25 216 400 zł

Zarejestrowano w: Sąd Rejonowy w Bydgoszczy,
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

www.pgkimino.pl

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Razem
1 RUSZTOWANIA			
1	Oplaty za zajęcie chodnika	m ²	
d.1	1.50*19.00	m ²	
			28.500
2	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wys.do 16 m	m ²	
d.1	(18.30+15.60+8.00+4.80+10.20+10.40+20.5+4.60+22.80)*14.00	m ²	
			1612.800
2 REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ I SZCZYTOWEJ			
3	Zabezpieczenie stolarki folią	m ²	
d.2	1.20*2.10*11+1.20*2.30*5+1.20*3.20*4+1.00*2.00*8+1.00*2.20*4+1.20*3.60	m ²	
			86.000
4	Oczyszczenie płycin i wsporników itp.o rysunku złożonym z brudu	szt.	
d.2	przy użyciu szczotek	szt.	
	15		15.000
5	Oczyszczenie opasek okiennych z brudu przy użyciu szczotek	m	
d.2	(1.40+2*2.30)*11+(1.40+2*2.60)*5+(1.40+2*3.40)*4	m	
			131.800
6	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cem.-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach	m ²	
d.2	30.00	m ²	
			30.000
7	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cem.-wapiennej pasami o szer.do 30 cm	m	
d.2	15.00	m	
			15.000
8	Uzupełnienie tynków zewnętrznych kat. III gładkich i boniowanych z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej do 1 m ² w jednym miejscu	m ²	
d.2	40.00	m ²	
			40.000
9	Uzupełnienia detali architektonicznych	m	
d.2	10.00	m	
			10.000
10	Jednokrotne gruntowanie środkami wodno i mrozoodpornymi	m ²	
d.2	(18.30+15.40)*13.60-1.20*2.10*11-1.20*2.30*5-1.20*3.20*4-1.00*2.00*8-1.00*2.30*4+(3.50+2*1.50)*1.00*4	m ²	
			402.240
11	Jednokrotne gruntowanie środkami wyrównującymi chłonność podłóża	m ²	
d.2	402.240	m ²	
			402.240

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Razem
12	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową	m ²	
d.2	402.240	m ²	
			402.240
3 REMONT BALKONÓW - ELEWACJA FRONTOWA			
13	Zerwanie posadzki cementowej balkonów	m ²	
d.3	3.20*1.30*4	m ²	
			16.640
14	Izolacja papą termozgrzewalną (obróbki z papy nawierzchn. na oczyszczonym i zaimpregnow. podłożu betonowym) - posadzki balkonów	m ²	
d.3	(3.20+0.50)*(1.30+0.50)*4	m ²	
			26.640
15	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20	m ²	
d.3	3mm zatarte na ostro - ułożenie warstwy spadkowej balkonów	m ²	
	3.20*1.30*4		16.640
16	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20	m ²	
d.3	3mm zatarte na gładko - posadzka cementowa balkonów	m ²	
	3.20*1.30*4		16.640
17	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - do	m ²	
d.3	datek za zmianę grub.o 10mm - posadzka j.w.		
	Krotność = 2		
	16.640	m ²	16.640
18	Uzupełnienie tynków zewnętrznych kat. III gładkich z zaprawy wa-	m ²	
d.3	piennej lub cementowo-wapiennej do 1 m2 w jednym miejscu		
	SPÓD i BALUSTRADY BALKONÓW		
	50.00	m ²	50.000
4 ROBOTY DOCIEPLENIOWE ŚCIAN TYLNYCH			
19	Zabezpieczenie stolarki folią	m ²	
d.4	1.20*2.10*6+1.20*2.20*2+1.20*1.20+1.40*2.00*3+1.20*2.00*8+	m ²	
	1.00*2.20*3+1.20*2.50*2+1.20*3.60+1.00*2.00+1.20*2.15+1.20*		
	2.00*2+0.80*2.00*2		78.940
20	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cem.-wapiennej na ścia-	m ²	
d.4	nach, filarach, pilastrach		
	50.00	m ²	50.000
21	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II o podło-	m ²	
d.4	żach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów o		
	pow. do 2 m2 w 1 miejscu		
	50.00	m ²	50.000
22	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mo-	m ²	
d.4	krą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie		50.000

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Razem
32 d.5	Wymiana pokrycia krawędzi balkonów z blachy ocynkowanej $(3.40+2*1.40)*0.40$	m ² m ²	
			2.480
33 d.5	Izolacja balkonów papą termozgrzewalną (obróbki z papy na- wierzchn. na oczyszczonym i zaimpregnow. podłożu betonowym) - posadzki balkonów $3.40*(1.45*+0.50)*2$	m ² m ²	
			4.930
34 d.5	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zatarte na ostro - ułożenie warstwy spadkowej $3.40*1.45*2$	m ² m ²	
			9.860
35 d.5	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zatarte na gładko - posadzka cementowa balkonów $3.40*1.45*2$	m ² m ²	
			9.860
36 d.5	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - do- datek za zmianę grub.o 10mm - posadzka j.w. Krotność = 2 9.860	m ² m ²	
			9.860
37 d.5	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów pros- tych - balustrady metalowe $(3.40+2*1.45)*2*0.85$	m ² m ²	
			10.710
6 OBRÓBKI BLACHARSKIE, RYNNY, RURY SPUSTOWE			
38 d.6	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku GZYMSY, BALUSTRADY BALKONOWE I PARAPETY $18.30*4*0.40+1.60*8*0.40+(1.30*20+1.20*12+1.30*9+1.50*3+1.30*8+1.20*3+1.30*2)*0.35$	m ² m ²	
			60.020
39 d.6	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm - z blachy ocynkowanej gzy- msy, GZYMSY, BALUSTRADY BALKONOWE I PARAPETY 60.020	m ² m ²	
			60.020
40 d.6	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku $19.00+12.00+11.00+22.00$	m m	
			64.000
41 d.6	Rynny dachowe półokrągłe o śr.15cm - z blachy ocynkowanej 64.000	m m	
			64.000
42 d.6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 8*14.00	m m	
			112.000
43 d.6	Rury spustowe okrągłe o śr.12cm - z blachy ocynkowanej	m	

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Razem
	112.000	m	
			112.000
7 ROBOTY NIEPRZEWIDZIANE			
44	REZERWA NA ROBOTY NIEPRZEWIDZIANE - 5% WARTOSCI	szt	
d.7	ROBÓT działów 1-6		
1		szt	
			1.000

KRÓTKI OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

STAROSTWO POWIATOWE
w Inowrocławu
Urząd Architektury
Budownictwa i Inwestycji
1

Elewacją frontowa (ściana nr 1):

Tynk cementowo – wapienny o strukturze baranka (parter + 2 boczne piony na całej wysokości – tynk boniowany – co druga bonia tynk nakrapiany), malowany. Gzymsy nad parterem i I piętrzem oraz wokół balustrad balkonowych. Ściana zwieńczona okapem drewnianym. Wokół okien opaski pod oknami płyciny prostokątne

Na wysokości I i II piętra – 4 balkony połączone kolumnami z balustradą murowaną z płycinami, balkony I piętra podparte ozdobnymi wspornikami. Posadzki balkonów betonowe, opierzenia z blachy ocynkowanej

Parapety okienne ceglane otynkowane częściowo opierzone blachą ocynkowaną.

Na elewacji widoczne ubytki tynku i powłok malarskich na ścianach oraz nieznaczne ubytki w detalach architektonicznych.

Stolarka okienna drewniana i z PCV. Stolarka drzwiowa zewnętrzna drewniana.

Wejście do budynku poprzez drzwi zewnętrzne drewniane z naświetlem –

Na elewacji 2 rury spustowe z blachy ocynkowanej.

Ściany murowane o grub. 51 cm

Elewacją szczytowa prawa (ściana nr 2):

Tynk cementowo – wapienny o strukturze baranka. W parterze występują częściowo bonie. Nad parterem i I piętrzem – gzymsy. Parapety okienne opierzone blachą ocynkowaną. Stolarka okienna drewniana i z PCV.

Na elewacji widoczne ubytki tynku i powłok malarskich.

Ściany murowane o grub. 51 cm

Elewacje tylne (ściana nr 3,4,5,6,7,8):

Tynk cementowo – wapienny o strukturze baranka bez detali architektonicznych. Parapety okienne opierzone blachą ocynkowaną.

Na wysokości I p. ściany nr 6 – 2 balkony z balustradą metalową.

Stolarka okienna drewniana i z PCV. Stolarka drzwiowa zewnętrzna drewniana.

Na elewacjach widoczne ubytki tynku i powłok malarskich.

Ściany murowane o grub. 42 cm

OPIS TECHNICZNY

I. DANE OGÓLNE:

Budynek mieszkalny 3 kondygnacyjny z zabudowie zwartej zlokalizowany przy ul. Toruńskiej 14 w Inowrocławiu.

Budynek składa się z części frontowej i 2 dobudowanych oficyn z osobnymi wejściami do budynku

Projekt przewiduje:

Elewacja frontowa i szczytowa prawa:

- naprawa i uzupełnienie tynków zewnętrznych z zachowaniem istniejących boni
- naprawa detali architektonicznych
- remont balkonów (wykonanie nowej izolacji płyt balkonowych i posadzek betonowych, naprawa balustrad balkonowych, wykonanie nowego opierzenia balustrad)
- wymiana rynien, rur spustowych, opierzeń gzymsów, parapetów i balkonów z blachy ocynkowanej
- malowanie elewacji zgodnie z zaprojektowaną kolorystyką

Elewacje tylne:

- naprawa i uzupełnienie tynków zewnętrznych
- docieplenie ścian zewnętrznych płytami styropianowymi gr. 16 cm
- remont balkonów (wykonanie nowej izolacji płyt balkonowych i posadzek betonowych, malowanie balustrad balkonowych)
- wymiana rynien, rur spustowych, opierzeń parapetów z blachy ocynkowanej
- malowanie elewacji zgodnie z zaprojektowaną kolorystyką

II. OPIS REMONTU ELEWACJI FRONTOWEJ I SZCZYTOWEJ PRAWEJ:

Prace przygotowawcze

1. Montaż rusztowań
2. Osłona okien i drzwi folią

Prace remontowe

1. Należy bezwzględnie skuć wszystkie luźne tynki ścian za wyjątkiem wystroju architektonicznego: gzymsów, opasek i obramień okiennych,..
Roboty wykonywać ręcznie zwracając uwagę na detal architektoniczny.
2. Z elementów wystroju architektonicznego gzymsów, opasek i obramień okiennych, dekoracji nad i podokiennej usunąć wtórne warstwy (łuszczące się powłoki malarskie).
3. Po przeschnięciu zaimpregnować całość środkami wodno i mrozoodpornymi oraz wyrównującymi chłonność podłoża dostępnymi na rynku np. REMMERS.
4. Po umyciu i zagruntowaniu należy wykonać na ścianach w miejscach skutych luźnych tynków nowe tynki cementowo – wapienne kat. III o strukturze baranka.
5. Opierzyć blachą ocynkowaną parapety okienne wraz z gzymsami
6. Wymienić wszystkie zniszczone elementy drewnianego okapu
7. Malowanie elewacji wykonać farbami silikonowymi,
8. Kolorystykę zaprojektowano wg palety barw NCS.

Uwaga: przed przystąpieniem do malowania elewacji należy przedstawić Inspektorowi Nadzoru próbki kolorów.

Elementy drewniane (okap i drzwi zewnętrzne) malować w kolorze ciemny brąz, elementy metalowe balustrady balkonowe) w kolorze ciemny grafit.

III. OPIS DOCIEPLENIA ELEWACJI TYLNYCH:

Prace przygotowawcze

1. Montaż rusztowań
2. Osłona okien i drzwi folią

Inowrocław 23.05.2018 r.

Zaproszenie do składania ofert

Działając w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej **ul. Armii Krajowej 9** w Inowrocławiu, Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Inowrocławiu zaprasza do składania ofert na pomalowanie korytarzy piwnicznych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej **ul. Armii Krajowej 9** w Inowrocławiu.

Wspólnota zastrzega sobie prawo do nie rozstrzygnięcia ofert z uwagi na zbyt wysoką cenę za oferowaną usługę bądź długi termin realizacji (oczekujemy realizacji w terminie **20 dni roboczych** od chwili podpisania umowy).

Oferty z podaniem **ceny, okresu gwarancji i terminu realizacji** należy złożyć do dnia **06.06.2018** r. w budynku przy ul. Jaśkowskiego 11 sekretariat I piętro do godziny 10⁰⁰.

Kierownik FOWM
[Podpis]
mgr Ewa Piłgródzka



PGKiM w Inowrocławiu Sp. z o.o.
ul. Ks. P. Wawrzyniaka 33
88-100 Inowrocław

tel. 52 35 75 810
e-mail: sekretariat@pgkimino.pl

Konto bankowe: Bank Millenium
68 1160 2202 0000 0002 7185 9831

NIP 5560800885
KRS 0000059483
REGON 091581150

Kapitał zakładowy: 25 216 400 zł

Zarejestrowano w: Sąd Rejonowy w Bydgoszczy,
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

www.pgkimino.pl

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNR-W 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności 401.59+79.93	m ² m ²	 481.520	
				RAZEM	481.520
2	KNR-W 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 79.93	m ² m ²	 79.930	
				RAZEM	79.930
3	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 401.59	m ² m ²	 401.590	
				RAZEM	401.590
4	KNR-W 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych 401.59+79.93	m ² m ²	 481.520	
				RAZEM	481.520
5	kalkulacja własna	malowanie numerów na drzwiach piwnicznych 44	szt szt	 44.000	
				RAZEM	44.000