

**Zakład Usług Projektowych
„LERBUD”
inż. Ewa Rychłowska
ul. Gen. Sikorskiego 23/8
88-100 INOWROCŁAW**

PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa
88-100 Inowrocław, ul. Armii Krajowej 16

TEMAT: Zadaszenie balkonów ostatniej kondygnacji
budynku mieszkalnego przy ul. Armii Krajowej 16
w Inowrocławiu.

ETAP: Projekt budowlany

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Elżbieta Grochocka

Wysokość budynku 14,60 m – 4 kondygnacje

Inowrocław 25 lutego 2016 r

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Dane informacyjne.
2. Plan sytuacyjny obiektu w skali 1 : 1000.
3. Krótki opis istniejącego budynku
4. Opis techniczny.
5. Instrukcja montażu poszczególnych elementów zadaszenia
6. Część graficzna:
 - Rys. nr 1 – 2 – elewacje z zadaszeniem balkonów
 - Rys. nr 3 – schemat zadaszenia
7. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
8. Oświadczenie projektanta
9. Kserokopia uprawnień budowlanych.
10. Kserokopia zaświadczenia o przynależności do Izby Architektów

DANE INFORMACYJNE

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa
88-100 Inowrocław, ul. Alejnika 9

Zamówienie: Zlecenie nr ROWM/2393/2015 z dnia 10.12.2015

Podstawa opracowania: Inwentaryzacja obiektu budowlanego – bud. mieszkalny ul. Armii Krajowej 16 z czerwca 1996

Przedmiot opracowania:

Zadaszenie balkonów ostatniej kondygnacji budynku mieszkalnego przy ul. Armii Krajowej 16 w Inowrocławiu.

PLAN SYTUACYJNY

KRÓTKI OPIS ELEMENTÓW ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

Budynek mieszkalny przy ul. Armii Krajowej 16 w Inowrocławiu jest budynkiem wolnostojącym, 4 kondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, podpiwniczonym.

Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej.

Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej grub. 42 cm ocieplone płytami styropianowymi.

Stropy międzypiętrowe – prefabrykowane kanałowe

Dach dwuspadowy kryty papą.

Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej.

Stolarka okienna drewniana i z PCV, drzwi wejściowe z PCV.

Elewacja – tynk cienkowarstwowy malowany

Na elewacji występują balkony (ściana podłużna – 9 pionów, ściany szczytowe – po 1 pionie).

OPIS TECHNICZNY

I. DANE OGÓLNE:

Budynek mieszkalny 5 kondygnacyjny (wysokość 14,60 m) 4 klatkowy, wolnostojący podpiwniczony przy ul. Armii Krajowej 16 w Inowrocławiu.

Projekt przewiduje zadaszenie 11 szt balkonów ostatniej kondygnacji.

II. OPIS WYKONANIA ZADASZEŃ BALKONÓW:

Projektuje się wykonanie zadaszeń systemowych:

MARKIZA FASTLOCK 120.

Markiza Fastlock 120 to wspornikowe zadaszenie mocowane do ściany.

Jako pokrycie zastosowano dachowe panele poliwęglanowe typu Fastlock.

Konstrukcję zadaszenia z aluminium malowanego metodą proszkową na kolor srebrny.

Wysięg zadaszenia wynosi 1,2 m licząc od ściany.

Szerokość zadaszenia otrzymuje się z zastosowania:

- **elementu A** o szer. 1,40 m – podstawowy element systemu – kompletny daszek typu markiza na 2 wspornikach o szerokości 7 paneli Fastlock
- **elementu B** o szerokości 0,8 m – element przedłużający o szerokości równej rozstawowi wsporników
- **elementu C** o szer. 0,20 m – element przedłużający o szerokości 1 panela Fastlock

Przyjęto 3 typy zadaszeń – **I, II i III (patrz rysunki)**

Typ I – szerokość 6,20 m

Zastosowano elementy:

1 A o szer. 1,40 + **6 B** o szer. 0,80 = 6,20 m

Typ II – szerokość 1,80 m.

Zastosowano elementy:

1 A o szer. 1,40 + **2 C** o szer. 0,20 = 1,80 m

Typ III – szerokość 3,80 m.

Zastosowano elementy:

1 A o szer. 1,40 + **3 B** o szer. 0,80 = 3,80 m

Montaż ww. zadaszeń zgodnie z załączoną instrukcją montażu.

Zalety zastosowania zadaszenia systemu **Markiza Fastlock 120:**

- Bezpieczeństwo potwierdzone projektem konstrukcyjnym opracowanym przez producenta
- Szybki montaż
- Łatwe utrzymanie czystości
- 10 lat gwarancji na pokrycie

Opracowała:

**INSTRUKCJA MONTAŻU
POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW**

CZEŚĆ GRAFICZNA

INFORMACJA

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(Rozp. Min. Infrastruktury z dn.23.06.03 Nr 1126 Dz.U.Nr 120)

Budynek mieszkalny	Inowrocław ul. Armii Krajowej 16
Inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa 88-100 Inowrocław ul. Armii Krajowej 16
Projektant :	mgr inż. arch. Elżbieta Grochocka

1. Zakres robót i kolejność realizacji :

- Ustawienie rusztowań w pionach balkonów
- Montaż zdaszeń 11 szt balkonów

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Roboty prowadzone są na istniejącym budynku mieszkalnym 4 kondygnacyjnym 4 klatkowym.

3. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

Prace na wysokości:

- nie wyposażenie pracowników stosownie do rodzaju prac wykonywanych na wysokości w sprzęt chroniący przed upadkiem,
- nie używanie lub nieprawidłowe używanie przez pracowników sprzętu ochronnego,
- niewłaściwy stan techniczny urządzeń zabezpieczających,
- niedostateczne informowanie pracowników o zagrożeniach
- niewłaściwa organizacja pracy.

Rusztowania budowlane i drabiny:

- upadek z wysokości
- poślizgnięcie z powodu oblodzenia pomostów roboczych
- porażenie piorunem
- uderzenie przedmiotem spadającym z wyższych kondygnacji.

Roboty wykonywane przy pomocy elektronarzędzi:

- porażenie prądem,
- upuszczenie z wysokości elektronarzędzia

4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktazu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest zobowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywania przez nich robót.

- Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawuje kierownik budowy,
- Pracownicy zatrudnieni na placu budowy powinni być wyposażeni w odpowiedni dla danej pracy sprzęt ochrony osobistej lub zbiorowej oraz powinni być wyposażeni w odzież roboczą i ochronną wg obowiązujących tabel,
- Dla pracowników powinny być organizowane szkolenia BHP - podczas szkolenia należy zapoznawać pracownika z ryzykiem zawodowym związanym z wykonywaną pracą na poszczególnych stanowiskach pracy oraz sposobem stosowania podczas pracy środków ochrony osobistej takich jak np. kaski, szelki, okulary ochronne, odzież ochronna itp.
- W dokumentacji budowy powinny znajdować się wszystkie dokumenty potwierdzające przeprowadzenie szkoleń BHP.

5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- wyposażenie placu budowy w sprzęt p. poż.
- wyposażenie zaplecza budowy w gaśnicę i apteczkę,
- ustawienie tablic informacyjnych,
- wygrozdzenie stref bezpiecznej pracy sprzętu,
- wyznaczenie i oznakowanie dróg transportowych i ewakuacyjnych, stref składowania materiałów oraz miejsca zaplecza budowy,
- zapewnić i oznakować dojście do budynku dla mieszkańców,
- zapewnić i oznakować dojazd i dostęp do istniejącego hydrantu.

Oprac.

Inowrocław, 25.02.2016 r.

Inowrocław 25 lutego 2016 r.

mgr inż. arch. Elżbieta Grochocka
.....
(imię i nazwisko)

UAN-IV/8346/229/TO/87-88
.....
(nr uprawnień)

KP - 0139
.....
(nr członkowski izby zawodowej)

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (DZ. U. Nr 207 z 2003 r. poz. 2016 z póź. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany :

Zadaszenie balkonów ostatniej kondygnacji budynku mieszkalnego przy ul. Armii Krajowej 16 w Inowrocławiu.

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.