

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont balkonów budynku mieszkalnego  
ADRES INWESTYCJI: Inowrocław ul. Daszyńskiego 28  
NAZWA INWESTORA: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA  
ADRES INWESTORA: ul. Daszyńskiego 28 88-100 Inowrocław

BRANŻE: budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:  
inż. Ewa Rychłowska

DATA OPRACOWANIA: 20 stycznia 2023 r.

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania  
20 stycznia 2023 r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Razem
OBMIAR: Inowrocław ul. Daszyńskiego 28			
1	RUSZTOWANIA		
1.1	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wys.do 16 m	m2	
	$(4,00 * 3 + 2 * 5,00) * 13,50$	m2	
			297,000
2	REMONT BALKONÓW		
2.1	Zerwanie posadzki cementowej	m2	
	$3,55 * 0,95 * 6 + 8,00 * 0,97 * 12 + (2,20 * 0,97 + 3,00 * 0,97) * 6$	m2	
			143,619
2.2	Wymiana pokrycia krawędzi balkonu z blachy ocynkowanej	m2	
	$(3,55 + 2 * 0,95) * 6 * 0,40 + (8,00 + 2 * 0,97) * 12 * 0,40 + (0,97 * 2 + 2,17 + 3,97) * 6$	m2	
			109,272
2.3	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - rozebranie progów balkonowych	m2	
	$1,00 * 0,40 * 24$	m2	
			9,600
2.4	Obróbki przy szer. w rozw. ponad 25cm - z blachy ocynkowanej - progi balkonowe	m2	
	$1,00 * 0,40 * 24$	m2	
			9,600
2.5	Izolacja balkonów papą termozgrzewalną (obróbki z 2 x papy podkładowej i nawierzchniowej na oczyszczonym i zaimpregnow. podłożu betonowym) - płyty balkonów z wywinieciem na ścianę	m2	
	$3,55 * 1,15 * 6 + 8,00 * 1,15 * 12 + (2,20 * 1,15 + 3,00 * 1,15) * 6$	m2	
			170,775
2.6	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zatarte na ostro - ułożenie warstwy spadkowej	m2	
	143,619	m2	
			143,619
2.7	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zatarte na gładko - posadzka cementowa balkonu	m2	
	143,619	m2	
			143,619
2.8	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych o wym. 10x10 cm luzem na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m2	
	143,619	m2	
			143,619
2.9	Uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne o podłożach z betonów żwirowych, bloczków ( do 1 m2 w 1 miejscu ) - spody płyt	m2	
	50,00	m2	
			50,000
2.10	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowych kat. III - spody płyt balkonowych	m2	
	143,619	m2	
			143,619
2.11	Dwukrotne odgrzybianie stropów o pow. do 2 m2 metoda smarowania spody płyt balkonowych	m2	
	143,619	m2	
			143,619
2.12	Przyklejenie jednej warstwy siatki na spodach balkonów	m2	
	143,619	m2	
			143,619
2.13	Ochrona narożników płyt balkonowych	m	
	$(2 * 0,95 + 3,55) * 6 + (2 * 0,97 + 8,00) * 12 + (2 * 0,97 + 2,17 + 4,00) * 6$	m	
			200,640
2.14	Tynk cienkowarstwowy - spody płyt balkonowych	m2	
	143,619	m2	
			143,619
2.15	Dwukrotne malowanie zwykle farbą silikonową tynków gładkich zewn. - spody płyt balkonowych	m2	

## Obmiar

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Razem
	143,619	m2	
			143,619
2.16	Ręczne zeszkrobanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni do 0.5 m2 - balustrady balkonowe	szt.	
	100	szt.	
			100,000
2.17	Miniowanie krat i balustrad z prętów prostych	m2	
	50,00	m2	
			50,000
2.18	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2	
	$(1,80 + 1,00) * 1,00 * 6 + (2,00 + 0,8) * 1,00 * 24 + (1,00 + 2,20 + 2,00) * 1,00 * 6$	m2	
			115,200

Lp.	Wydawnictwo	Katalog	Opis katalogu	Pozycje
1	ORGBUD wyd. spec. 1998	KNR 2-02	Konstrukcje budowlane	1.1, 2.4, 2.6, 2.7, 2.15
2	ORGBUD wyd.I 1988, biuletyny do 9 1996	KNR 4-01	Roboty remontowe budowlane	2.1, 2.2, 2.3, 2.9, 2.10, 2.11
3	WACETOB 1995, biuletyny do 9 1996	KSNR 3	Roboty remontowe ogólnobudowlane	2.5
4	ORGBUD wyd.I 1992-1999+ erraty z Zeszytów	NNRNKB 202	Uzupełnienia do KNR 2-02 cz.I-XI	2.8
5	(N.Z.) IGM wyd.I 1999	KNR 0-28	Technologia docieplania budynków wg systemów DRYVIT	2.12, 2.14
6	WACETOB wyd.III 2000	KNR-W 4-01	ROBOTY REMONTOWE BUDOWLANE	2.16, 2.17, 2.18