

Inowrocław, 01.03.2022 r.

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej sp. z o.o. w Inowrocławiu działając w imieniu i na rzecz administrowanych wspólnot mieszkaniowych zaprasza do składania ofert na wykonanie: „**Konserwacja oraz usuwanie awarii w zakresie robót ogólnobudowlanych w budynkach wspólnot mieszkaniowych administrowanych przez PGKiM sp. z o.o. w Inowrocławiu.**”

1. Zakres prac: branża murarsko – tynkarska:

- a) naprawa uszkodzonych tynków o powierzchni: do 1 m² w jednym pomieszczeniu z pomalowaniem miejsc naprawionych w lokalach i korytarzach ogólnego użytku.
- b) wymiana uszkodzonych posadzek z płytek PCV w korytarzach, klatkach schodowych i pomieszczeniach ogólnego użytku w ilości do 4 szt. w jednym miejscu,
- c) wymiana uszkodzonych płytek ceramicznych w posadzkach ogólnodostępnych i na licowanych ścianach o pow. do 1 m²,
- d) naprawa uszkodzonych tynków, posadzek i stropów po pracach konserwacyjnych w pomieszczeniach ogólnodostępnych, klatkach schodowych itp.,
- e) uzupełnienie ubytków ścian muru grubości 2,5 cegły do 0,25 m² oraz ścian o grubości poniżej i cegły do 0,5 m²,
- f) naprawa stopni betonowych na klatkach schodowych lub przed klatkami schodowymi,
- g) umocowanie do podłoża (zabetonowanie) sprzętu zabawowego, trzepaków, ławek itp.,
- h) uzupełnienie malowania stolarki drzwiowej i okiennej po robotach konserwacyjnych,
- i) obsadzenie drobnych elementów pojedynczych w ścianach z cegieł lub podłożach betonowych,
- j) zamurowanie i wykonanie przebić w ścianach do 10 szt. w jednym budynku,
- k) naprawa poprzez wyrównanie lub uzupełnienie nawierzchni dróg i chodników na powierzchni łącznej do 2 m² przy całym obiekcie,
- l) naprawa kanałów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych, zgodnie ze wskazaniami kominiarza,
- ł) naprawa ogrodzeń i bram poprzez remont lub uzupełnianie pojedynczych elementów na łącznej długości 1 mb.

2. Zakres prac: branża dekarско- blacharska:

- a) czyszczenie rynien, koryt i koszy, wpustów ściekowych z piasku, mułu, liści i innych zanieczyszczeń,

- b) czyszczenie rur spustowych,
- c) usuwanie śniegu z dachów, zrywanie sopli,
- d) usuwanie i likwidacja odparzelin pokryć dachowych, pęknięć,
- e) naprawa pokryć dachowych na budynkach gospodarczych,
- f) usuwanie i naprawa zerwanych elementów dachowych, pokryć, rynien, rur spustowych instalacji odgromowych uszkodzonych w czasie silnych wiatrów do 2 mb lub 1 m²,
- g) zbijanie gzymsów i odparzelin tynków na balkonach i elewacjach oraz kominach,
- h) łatanie i naprawa drobnych uszkodzeń pokrycia dachowego, łącznie z wymianą na powierzchni do 3 m² w jednym miejscu,
- i) naprawa poprzez lutowanie drobnych uszkodzeń, prostowanie i mocowanie obróbek blacharskich dachów i elewacji,
- j) naprawa drobnych uszkodzeń więźby nie wymagające naruszenia pokrycia dachowego,
- k) uszczelnienie od spodu dachówki,
- l) uzupełnienie pokrycia z dachówki o pow. do 2 m²,
- ł) uzupełnienie gąsiorów ceramicznych,
- m) uszczelnienie i naprawa styków z murami,
- n) uzupełnienie i naprawa pokrycia z płyt azbest-cement. do 5 m²,
- o) uzupełnienie pokrycia papowego do 5 m² wraz ze smołowaniem,
- p) smołowanie pokrycia do 5 m²,
- r) wymiana deskowania dachu do 1,5 m².

3. Zakres prac: branża stolarska

Drzwi:

- a) naprawa drzwi do pomieszczeń ogólnych wraz z zaprawianiem, dopasowaniem, regulacją i ewentualnym podcięciem skrzydła, wymiana lub uzupełnienie listwy profilowej,
- b) przy drzwiach dwuskrzydłowych jw. – dorobienie listew przymykowych, odkręcenie zasuw czołowych, przekazanie ślusarzowi do reperacji i ponowne osadzenie wraz z zaryglowaniem i regulacją,
- c) wymiana lub dorobienie progu jw.,
- d) sklejenie pękniętego ramiaka przy zawiasach, ewentualnie wstawienie fleka jw.,
- e) reperacja uszkodzonych opasek drzwiowych lub ich wymiana jw.

Okna:

- a) regulacja skrzydeł okiennych, uszkodzonych spinaczy, wymiana klamerek, listew przymykowych, ewentualnie baskwili w części wspólnej budynku,
- b) wymiana śrub w oknach jw.,
- c) dorabianie listew przyszybowych, umocowanie obruszonych okapników, uzupełnienie brakujących oraz ich osadzenie jw.

- d) wymiana zawiasów, sklejenie pękniętego ramiaka przy zawiasie, ewentualnie fleka jw.,
- e) wymiana uszkodzonych oliwek, zakrętek oraz dybli okiennych jw.,
- f) zaprawienie uszkodzonej futryny lub ramiaka okiennego jw.,
- g) uzupełnienie brakujących listew przyścieżnicowych i przymykowych, wymiana uszkodzonych jw.

4. Zakres prac: branża szklarska:

- a) wymiana zniszczonych i uzupełnienie brakujących szyb w stolarce i ślusarce okiennej oraz drzwiowej do budynków i pomieszczeń ogólnego użytku,
- b) uzupełnienie kitu lub listewek mocujących w stolarce lub ślusarce jw.

5. Zakres prac: branża posadzkarska:

- a) uzupełnienie podłóg i parkietów do 0,25 m²,
- b) wymiana listew przypodłogowych do 1 mb.

6. Wykonawca musi dysponować:

- a) min. 2 samochodami dostawczymi,
- b) telefon czynny do godz. 22,00,
- c) bazą techniczną gwarantującą wykonanie zadania,
- d) odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zadania. Wykaz zatrudnionych pracowników min. 8 za ostatni miesiąc.

Uprawnienia do dokonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

Oferent musi wykazać, że zrealizował minimum 3 usługi w zakresie napraw i konserwacji ogólnobudowlanych na kwotę nie mniejszą niż 70.000,00 zł netto każda. Należy podać ich wartość, przedmiot oraz datę wykonania wraz z dokumentami potwierdzającymi, że te usługi zostały wykonane należycie. Plus 3 referencje.

Przedstawienie przez oferenta aktualnej umowy ubezpieczeniowej od OC w zakresie prowadzonej działalności.

Szczegółowych informacji można uzyskać w siedzibie Biura Obsługi Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. B. Jaśkowskiego 11, pokój nr 3 lub tel. 052 35 614 41 (Pani T. Krueger).

Oferty z podaniem stawki roboczogodziny wraz z narzutami i ww. informacjami, należy złożyć do dnia 25.03.2022 r. w siedzibie PGKiM sp. z o.o. przy ul. ks. B. Jaśkowskiego 11 (I piętro – pokój nr 3) do godz. 10,00.

Inspektor d/s rozliczeń konserwacji

mgr inż. Jarosław Krueger

Kierownik ROWM

mgr Ewa Podgórska