

Wszyscy wykonawcy

Wyjaśnienia treści SIWZ

dotyczy: postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na „Ubezpieczenie majątku i innych interesów Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Inowrocławiu - Sp. z o.o. oraz Inowrocławskiej Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Inowrocławiu”.

Ogłoszenie o zamówieniu zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 03/10/2019 roku pod nr 605407-N-2019

Prowadząc postępowanie w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na „Ubezpieczenie majątku i innych interesów Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Inowrocławiu - Sp. z o.o. oraz Inowrocławskiej Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Inowrocławiu” na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.), w tabeli poniżej informuję o pytaniach o wyjaśnienie treści SIWZ oraz o udzielanych na nie odpowiedziach.

Lp.	Pytanie	Odpowiedź
1	Zwracamy się z prośbą o szczegółowy wykaz PKD dla PGKIM w Inowrocławiu i IGKiM Sp. z o.o. wraz z procentowym udziałem każdego z nich.	Zamawiający na chwilę obecną nie jest w stanie określić procentowego udziału do każdego PKD.
2	Zwracamy się z prośbą o wykreślenie z warunków obligatoryjnych Części I oraz Części III SIWZ zapisu: <i>„W przypadku deklarowanych do ubezpieczenia pustostanów lub obiektów, które w trakcie realizacji zamówienia otrzymają taki status obowiązuje pełny i nieograniczony zakres ochrony wskazany przez ubezpieczającego/ubezpieczonego”</i>	Zamawiający informuje, że nie dokonuje zmiany zapisów treści SIWZ
3	Zwracamy się z prośbą o wykreślenie pkt. 20 SIWZ Załącznik nr 1 o treści: <i>„20. Jeżeli Zamawiający (Ubezpieczający lub Ubezpieczony) na skutek błędu lub przeoczenia nie przekaze wykonawcy istotnych informacji mających związek z umową ubezpieczenia, a działanie takie nie będzie skutkiem winy umyślnej, to fakt nieprzekazania nie może być powodem odmowy wypłaty odszkodowania lub jego redukcji, pod warunkiem niezwłocznego uzupełnienia tych danych”.</i>	Zamawiający informuje, że nie dokonuje zmiany zapisów treści SIWZ
4	Zwracamy się z prośbą o zmianę zapisu SIWZ w załączniku nr 1 : Z: <i>„ Ubezpieczenie obejmuje wszystkie aktualne lokalizacje, w tym wymienione powyżej oraz w wykazach mienia i przyszłe podmiotów objętych zamówieniem z uwzględnieniem terenów zielonych, zabytków i pomników przyrody, parków, placów zabaw, boisk, obiektów sportowych i rekreacyjnych wraz z infrastrukturą, skwerów, placów, ulic, chodników, miejsc pamięci narodowej, pomników oraz obiektów małej architektury itd.”</i> NA: <i>Ubezpieczenie obejmuje wszystkie aktualne lokalizacje, w tym wymienione powyżej oraz w wykazach mienia i przyszłe podmiotów objętych zamówieniem z</i>	Zamawiający informuje, że nie dokonuje zmiany zapisów treści SIWZ

	<i>uwzględnieniem terenów zielonych, zabytków i pomników przyrody, parków, placów zabaw, boisk, obiektów sportowych i rekreacyjnych wraz z infrastrukturą, skwerów, placów, ulic, chodników, miejsc pamięci narodowej, pomników oraz obiektów małej architektury itd., z zastrzeżeniem, że nowe mienie w postaci budynków/lokalii nieużytkowanych i wyłączonych z eksploatacji wyłącznie za indywidualną zgodą Ubezpieczyciela''.</i>	
5	Zwracamy się z prośbą o zgodę na wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w części III zamówienia -Ubezpieczenie maszyn od uszkodzeń w wysokości 10% wartości szkody min. 2000 zł.	Zamawiający informuje, że nie dokonuje zmiany zapisów treści SIWZ.
6	Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że limity w klauzulach obligatoryjnych nie będą miały zastosowania ponad ustalony w SIWZ limit 10 000 000,00 zł dla RIPOK w zakresie ryzyka pożaru, dymu, sadzy i wybuchu.	Zamawiający informuje, że nie dokonuje zmiany zapisów treści SIWZ.
7	Zwracamy się z prośbą o zmianę zapisów klauzuli uznania stanu zabezpieczeń : <i>Z: Klauzula uznania stanu zabezpieczeń – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że: Ubezpieczyciel oświadcza, że znany jest mu stan stosowanych przez Ubezpieczającego/ Ubezpieczonego zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych i uznaje go za wystarczający i spełniający warunki do uzyskania ochrony ubezpieczeniowej oraz nie będzie podnosił tej kwestii w przypadku szkody</i> <i>NA: Klauzula uznania stanu zabezpieczeń – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że: Ubezpieczyciel oświadcza, że znany jest mu stan stosowanych przez Ubezpieczającego/ Ubezpieczonego zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych i uznaje go za wystarczający i spełniający warunki do uzyskania ochrony ubezpieczeniowej pod warunkiem, że zabezpieczenia przeciwpożarowe są sprawne i utrzymane w gotowości do użycia</i>	Zamawiający informuje, że nie dokonuje zmiany zapisów treści SIWZ.
8	Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że klauzula automatycznego pokrycia nie dotyczy budynków nieużytkowanych, wyłączonych z eksploatacji, mienia przeznaczonego do rozbiórki (część I oraz Część III zamówienia).	Zamawiający informuje, że nie dokonuje zmiany zapisów treści SIWZ.
9	Zwracamy się z prośbą o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej dla katastrofy budowlanej w wysokości 5% wartości szkody i nie mniej niż 500,00 zł dotyczy części I i części III.	Zamawiający informuje, że nie dokonuje zmiany zapisów treści SIWZ
10	Prosimy o potwierdzenie, że katastrofa budowlana nie ma zastosowania dla budynków/lokalii nieużytkowanych/wyłączonych z eksploatacji.	Zamawiający informuje, że nie dokonuje zmiany zapisów treści SIWZ
11	Zwracamy się z prośbą o podanie do Ubezpieczenia zarządcy nieruchomości – ilość osób –zarządców wraz z obrotami za 2018 i planowanymi w 2019 i 2020.	Zamawiają informuje, że PGKIM Sp. z o.o. oraz IGKIM Sp. z o.o. zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem są zarządcami. Usługi wykonywane są przy pomocy osób, które zatrudnione są w spółkach. Na chwilę obecną są to: - księgowość (6 osób) oraz - kierownik - pani konserwator - 2 techników

		- 2 administratorów Wśród wskazanych osób, 5 posiada wcześniej wymagane przepisami prawa licencje.
12	Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że w ramach ubezpieczenia OC wyłączone są szkody: 1) szkody w środowisku w rozumieniu art. 6 pkt 11 ustawy o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie, a także koszty działań zapobiegawczych i naprawczych ponoszonych w trybie w/w ustawy, 2) koszty badania, monitorowania lub kontroli zanieczyszczenia środowiska i Substancji niebezpiecznych dla środowiska, 3) koszty usuwania Substancji niebezpiecznych dla środowiska z nieruchomości, która jest własnością, w posiadaniu, dzierżawie lub w inny sposób znajduje się w pieczy Osób objętych ubezpieczeniem	Zamawiający dookreśla i potwierdza, że w ramach ubezpieczenia OC wyłączone są szkody: 1) szkody w środowisku w rozumieniu art. 6 pkt 11 ustawy o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie, a także koszty działań zapobiegawczych i naprawczych ponoszonych w trybie w/w ustawy, 2) koszty badania, monitorowania lub kontroli zanieczyszczenia środowiska i substancji niebezpiecznych dla środowiska, 3) koszty usuwania substancji niebezpiecznych dla środowiska z nieruchomości, która jest własnością, w posiadaniu, dzierżawie lub w inny sposób znajduje się w pieczy Osób objętych ubezpieczeniem Patrz również odpowiedź na pytanie Lp. 26
13	Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia OC nie obejmuje szkód spowodowanych przez HIV i priony.	Zamawiający informuje i dookreśla że zakres ubezpieczenia OC nie obejmuje szkód spowodowanych przez priony. Patrz również odpowiedź na pytanie Lp. 92 Wyjaśnienia treści SIWZ z dnia 18.10.2019 r.
14	Wnosimy o przedstawienie opisu istniejących zabezpieczeń przeciw przepięciowych i sprzętu elektronicznego.	Obecnie Zamawiający nie jest w stanie określić szczegółowo zabezpieczeń przeciw przepięciowych i sprzętu elektronicznego. Najczęściej są to bezpieczniki, listwy przeciwprzepięciowe itp.
15	Wnoszukujemy o wprowadzenie udziału własnego 1000 PLN w każdej szkodzie, dla katastrofy budowlanej 5% min 2 000 PLN	Zamawiający informuje, że nie dokonuje zmiany zapisów treści SIWZ.
16	Prosimy o podział procentowy obrotu na poszczególne PKD (rodzaje działalności)	Odpowiedź pytanie lp. 1
17	Ubezpieczenie zarządcy nieruchomości Prosimy o podanie obrotu osiągniętego w 2018 w związku z zarządzaniem nieruchomościami Prosimy o podanie liczby pracowników posiadających Licencje Zarządcy nieruchomości	Odpowiedź pytanie lp. 11
W zakresie pozostałych ubezpieczeń majątkowych		
18	W odniesieniu do budynków nieużytkowanych lub w złym stanie technicznym wnosimy o zastosowanie podstawowego zakresu ubezpieczenia (pożar, uderzenie pioruna, wybuch, upadek statku powietrznego).	Zamawiający informuje, że nie dokonuje zmiany zapisów treści SIWZ
19	Proszę o informacje jaka jest ilość lokali mieszkalnych i użytkowych do każdej WM	Zamawiający informuje, że na chwilę obecną stan lokali przedstawia się następująco: *mieszkalne: 1 579 lokali socjalnych i komunalnych, 1 374 lokali wykupionych *użytkowe: 50 lokali komunalnych oraz 19 wykupionych
20	Czy Zamawiający posiada/zarządza/administruje budynkami/lokalami nieużytkowanymi, wyłączonymi z eksploatacji? (dotyczy części I oraz części III zamówienia)	Zamawiający informuje, że w wyjaśnieniach treści SIWZ z dnia 18/10/2019 pytanie lp. 12 błędnie udzielono odpowiedzi. Budynkami nieużytkowanymi (dotyczy części I zamówienia) zgodnie z informacją podaną w lp.13 (wyjaśnień treści SIWZ z dnia 18/10/2019) są: - NMP 19 - Wałowa 32 - Kaszelańska 32 - Poznańska 298A Nieużytkowane są całe budynki. Obowiązuje klauzula wyłączenia ryzyka z eksploatacji zgodnie z treścią w załączniku nr 4 do SIWZ. Część III zamówienia- brak budynków nieużytkowanych, wyłączonych z eksploatacji.

W zakresie ubezpieczenia komunikacyjnego:		
21	Prosimy o wykreślenie punktu: uszkodzeniu lub zniszczeniu pojazdu albo jego wyposażenia powstałym w wyniku samoczynnego stoczenia się pojazdu na terenie pochyłym.	Zamawiający informuje, że nie dokonuje zmiany zapisów treści SIWZ
22	Prosimy o wykreślenie punktu 2.3.3: Rozszerzenie zakresu ubezpieczenia o odpowiedzialność za uszkodzenia lub całkowite zniszczenie w pojazdach powstałych w przypadku samozapłonu	Zamawiający informuje, że nie dokonuje zmiany zapisów treści SIWZ
23	Prosimy o wykreślenie punktu: uszkodzeniu powstałym w ubezpieczonym pojeździe, zwłaszcza w układzie zawieszenia lub układzie jezdnym pojazdu, wskutek wjechania przez pojazd w nierówności na drodze	Zamawiający informuje, że nie dokonuje zmiany zapisów treści SIWZ
24	Prosimy o potwierdzenie, że punkt nie dotyczy komunikacji: Jeżeli zapisy opisu przedmiotu zamówienia oraz ogólnych lub szczególnych warunków ubezpieczenia będą budziły jakiegokolwiek wątpliwości, będą nieprecyzyjne lub niejasne, to we wszystkich takich przypadkach będą one zawsze interpretowane na korzyść zamawiającego. Ponadto postanawia się, że jeśli jakiegokolwiek ryzyko (zdarzenie), dla którego ustanowiono limit odpowiedzialności, spowoduje szkodę objętą podstawowym zakresem głównego ubezpieczenia, zawartego w opisie przedmiotu zamówienia (np. pożar w następstwie wandalizmu lub strajków czy zamieszek itp.) to szkoda taka objęta będzie do pełnych sum ubezpieczenia, zgodnie z zakresem danego ubezpieczenia.	Zamawiający potwierdza i dookreśla: że w przypadku ubezpieczeń komunikacyjnych (II część zamówienia), zapis: „Ponadto postanawia się, że jeśli jakiegokolwiek ryzyko (zdarzenie), dla którego ustanowiono limit odpowiedzialności, spowoduje szkodę objętą podstawowym zakresem głównego ubezpieczenia, zawartego w opisie przedmiotu zamówienia (np. pożar w następstwie wandalizmu lub strajków czy zamieszek itp.) to szkoda taka objęta będzie do pełnych sum ubezpieczenia, zgodnie z zakresem danego ubezpieczenia” nie obowiązuje
25	Uprzejmie proszę o zmianę obligatoryjnego zapisu z SIWZ w części dotyczącej ubezpieczeń komunikacyjnych, zgodnie z poniższym: Było: „W przypadku roszczeń kierowanych do ubezpieczającego/ubezpieczonego z zakresu odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych ubezpieczyciel zobligowany jest zasięgnąć opinii ubezpieczającego/ubezpieczonego w kwestii uznania przez niego odpowiedzialności za zaistniały wypadek ubezpieczeniowy. „ Wnioskowana zmiana: „W przypadku roszczeń kierowanych do ubezpieczającego/ubezpieczonego z zakresu odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych ubezpieczyciel zobligowany jest poinformować ubezpieczającego/ubezpieczonego o otrzymanym zgłoszeniu szkody. W przypadku konieczności potwierdzenia przez niego okoliczności zajścia wypadku ubezpieczeniowego wystąpić dodatkowo z wnioskiem o takie informacje.”	Zamawiający dookreśla i dokonuje zmian zapisu na: „W przypadku roszczeń kierowanych do ubezpieczającego/ubezpieczonego z zakresu odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych ubezpieczyciel zobligowany jest poinformować ubezpieczającego/ubezpieczonego o otrzymanym zgłoszeniu szkody. W przypadku konieczności potwierdzenia przez niego okoliczności zajścia wypadku ubezpieczeniowego wystąpić dodatkowo z wnioskiem o takie informacje.”
Pytania dotyczące ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej		
26	Czy ubezpieczeniem mają być objęte szkody w gruntach?	Zamawiający informuje, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej obejmuje zgodnie z zapisami w SIWZ: odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone w środowisku naturalnym poprzez jego zanieczyszczenie, zwłaszcza wyrządzone w związku z zarządzaniem drogami publicznymi, z podlimitem 500 000,00 zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe w każdym rocznym okresie ubezpieczenia, - Ochrona ubezpieczeniowa nie dotyczy szkód w środowisku naturalnym związanych z funkcjonowaniem składowiska odpadów komunalnych. Regionalna Instalacja

		<p>Przetwarzania Odpadów Komunalnych Zamawiający informuje, że w sprawach nieuregulowanych w SIWZ, ofercie wykonawcy i umowie, zastosowanie mają ogólne lub szczególne warunki ubezpieczenia Wykonawcy.</p>
--	--	--

Informuję, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią SIWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.

Z poważaniem:


PREZES ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY
mgr Danuta Koczmarek


PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR
mgr Krzysztof Kuźmiński