

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Remont elewacji wraz z kolorystyką oraz remont i naprawa balkonów i loggii budynku mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : Inowrocław ul. Wawrzyniaka 15
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa
ADRES INWESTORA : 88-100 Inowrocław ul. Wawrzyniaka 15
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Ewa Rychłowska

DATA OPRACOWANIA : 15 kwietnia 2016 r

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 0.00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
15 kwietnia 2016 r

Data zatwierdzenia

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Razem
1	REMONT ELEWACJI		
1.1	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 35 m (35.40*2+13.15*2)*32.50	m ² m ²	
			3155.750
1.2	Ośłony okien folia polietylenowa 1.50*1.50*105+0.90*2.50*77+0.90*1.50*135+1.20*0.90*22+0.60* 0.60*11+1.50*1.20*11+1.40*1.40*11	m ² m ²	
			660.830
1.3	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych,okapów,kołnierzy,gzymsów itp.z blachy nie nadającej się do użytku - demontaż parapetów (1.60*115+1.00*135+1.30*22+0.70*11)*0.30	m ² m ²	
			106.590
1.4	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych,okapów,kołnierzy,gzymsów itp.z blachy nie nadającej się do użytku - demontaż progów balkonowych 1.00*77*0.40	m ² m ²	
			30.800
1.5	Obróbki przy szer. w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy powlekanej - montaż parapetów 106.590	m ² m ²	
			106.590
1.6	Rozebranie istniejącego ocieplenia z płyt styropianowych o grub. 12 cm (miejsca uszkodzone) 2626.32*10%	m ² m ²	
			262.632
1.7	Ocieplenie budynków płytami styropianowymi metodą lekką - przyklejenie płyt styropianowych gr.12 cm na ścianach - miejsca uszkodzone 262.632	m ² m ²	
			262.632
1.8	Docieplenie ścian zewn. budynków z przyklejeniem płyt z polistyrenu ekstrudowanego grub. 5 cm i jednej warstwy siatki na ścianach - PROGI BALKONOWE 1.00*0.20*77	m ² m ²	
			15.400
1.9	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm - z blachy ocynkowanej - montaż progów balkonowych 30.800	m ² m ²	
			30.800
1.10	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 4*35.00	m m	
			140.000
1.11	Rury spustowe okrągłe o śr.15cm - z blachy ocynkowanej 4*35.00	m m	
			140.000
1.12	Rozebranie obróbek blacharskich pasów podrynnowych, attyk z blachy nie nadającej się do użytku (20.40+3.00+2.70+6.40+11.60+35.40+13.20)*0.40	m ² m ²	
			37.080

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Razem
1.1 3	Obróbki pasa podrynnowego przy szer.w rozw.ponad 25cm - z blachy ocynkowanej (20.40+3.00+2.70)*0.40	m ² m ²	10.440
1.1 4	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm - z blachy ocynkowanej - attyki (6.40+11.60+35.40+13.20)*0.50	m ² m ²	33.300
1.1 5	Obróbki przy szer. w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej - kapinosy w nadprożach okiennych (1.50*116+1.40*11+0.90*200+1.20*33+0.60*11)*0.15	m ² m ²	62.340
1.1 6	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie elewacji (35.40*2+13.15*2)*31.00-1.50*1.50*105-0.90*2.50*65-0.90*1.50*135-1.20*0.90*22-0.60*0.60*11-1.50*1.20*11-1.40*1.40*11+(2*5.40+10.50)*3.15+(2*10.30+8.70)*6.75-1.20*0.85*11-1.50*1.20*2	m ² m ²	2626.320
1.1 7	Dwukrotne odgrzybianie ścian o pow. ponad 5 m2 metodą smarowania 2626.320	m ² m ²	2626.320
1.1 8	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wypukłych kątownikiem aluminiowym (naroża budynku + otwory okienne) 32.50*4+(1.50+2*1.50)*105+(0.90+2*2.50)*65+(0.90+2*1.50)*135+(1.20+2*0.90)*22+(0.6+2*0.60)*11+(1.50+2*1.20)*11+(1.40+2*1.40)*11	mb mb	1687.400
1.1 9	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach 2626.320	m ² m ²	2626.320
1.2 0	Tynk cienkowarstwowy 2626.320	m ² m ²	2626.320
1.2 1	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową - dwukrotne 2626.320	m ² m ²	2626.320
1.2 2	Przyklejenie warstwy siatki na ościeżach [(1.50+2*1.50)*105+(0.90+2*2.50)*65+(0.90+2*1.50)*135+(1.20+2*0.90)*33+(0.60+2*0.60)*11+(1.50+2*1.20)*3]*0.25	m ² m ²	378.250
1.2 3	Tynk cienkowarstwowy na ościeżach 378.250	m ² m ²	378.250
1.2 4	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą silikonową tynków gładkich zewn. - ościeża	m ²	

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Razem
	378.250	m ²	
			378.250
1.2	Montaż kolców przeciw ptakom wzdłuż krawędzi dachu.	szt.	
5	(35.40*2+13.15*2)/0.50	szt.	
			194.200
2 REMONT COKOŁU			
2.1	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	
	(35.40+30.30+11.60+13.15+1.80)*0.40	m ²	
			36.900
2.2	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowej na ścianach,filarach,pi- lastrach o pow.odbicia ponad 5 m2	m ²	
	10.00	m ²	
			10.000
2.3	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o podłożach z betonów żwirowych, bloczków o pow. do 2 m2 w 1 miejscu	m ²	
	10.00	m ²	
			10.000
2.4	Osiatkowanie pęknięć siatką tynkarską	m ²	
	10.00	m ²	
			10.000
2.5	Wykonanie izolacji natryskowej SLAM 210	m ²	
	(35.40+30.30+11.60+13.15+1.80)*1.50	m ²	
			138.375
2.6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi o grubości 5 cm metodą lekką - zaprawa tynkarska + docieplenie + malowanie elewa- cji	m ²	
	138.375	m ²	
			138.375
2.7	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką - montaż dylatacji prostych	m	
	1.50*2	m	
			3.000
2.8	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zatarte na ostro - pod opierzenie	m ²	
	(35.40+30.30+13.15+11.60+1.80)*0.15	m ²	
			13.84
2.9	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm - z blachy ocynkowanej - opie- rzenie cokołu na rąbek stojący	m ²	
	(35.40+30.30+13.15+11.60+1.80)*0.40	m ²	
			36.900
2.1	Dwukrotne malowanie farbą olejną opierzenia cokołu	m	
0	36.900	m	
			36.900
3 REMONT LOGGII I BALKONÓW			
3.1	Zerwanie posadzki cementowej	m ²	
	1.80*0.90*55+5.40*0.90*22	m ²	
			196.020
3.2	Wymiana pokrycia krawędzi loggii i balkonów z blachy powlekanej - system BOLIX BALKON z profilami aluminiowymi BOLIX PAL	m	
	5.40*22+(2*0.90+1.80)*55	m	

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Razem
			316.800
3.3	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zatarte na ostro - ułożenie warstwy spadkowej systemu BOLIX 196.020	m ² m ²	
			196.020
3.4	Położenie podwójnej warstwy BOLIX HYDRO-DUO 196.020	m ² m ²	
			196.020
3.5	Posadzki z płytek ceramicznych mrozoodpornych., antypoślizgowych na zaprawie klejowej BOLIX SE 1.00*0.90*55+5.40*0.90*22	m ² m ²	
			156.420
3.6	Cokoliki z płytek ceramicznych j.w. na zaprawie klejowej BOLIX SEj 1.00*55+(5.40+2*0.90)*22	m m	
			213.400
3.7	Uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne o podłożach z betonów żwirowych, blozków (do 2 m2 w 1 miejscu) - spody płyt i sufity loggii 100.00	m ² m ²	
			100.000
3.8	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowych kat. III - spody płyt + sufity loggii 1.80*0.90*55+5.40*0.90*22	m ² m ²	
			196.020
3.9	Obróbki przy szer. w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej - kapinosy w na spodach płyt balkonowych i sufitach loggii [(1.80+2*0.90)*55+5.40*22]*0.15	m ² m ²	
			47.520
3.1	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą silikonową tynków gładkich zewn. 0- spody + sufity 196.020	m ² m ²	
			196.020
3.1	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach - ścianki boczne loggii 1 0.90*2.60*2*22	m ² m ²	
			102.960
3.1	Tynk cienkowarstwowy - ścianki boczne loggii 2 102.960	m ² m ²	
			102.960
3.1	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą silikonową tynków gładkich zewn. 3- ścianki boczne loggii 102.960	m ² m ²	
			102.960
3.1	Demontaż balustrad logii I balkonów 4 77	szt. szt.	
			77.000
3.1	Montaż balustrad balkonowych stalowych z 3 ekranami wypełnionymi poliwęglanem mocowane do czoła płyty balkonowej i ściany 55 55	szt. szt.	
			55.000

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Razem
3.1	Montaż balustrad loggii stalowych z 3 ekranami (w tym 2 z wypełnio- 6ne poliwęglanem) mocowane do czoła płyty balkonowej i ściany	szt.	
22		szt.	
			22.000
4OPASKA BETONOWA WOKÓŁ BUDYNKU			
4.1	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grub. 6 cm na podsypce piaskowej - opaska wzdłuż ścian południowej i zachodniej (35.40+13.15)*0.50	m ² m ²	
			24.275
4.2	Ułożenie geowłókniny na głębokości 5 cm 24.275	m ² m ²	
			24.275
4.3	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grub.warstwy po zagęszcz. 24.275	m ² m ²	
			24.275
4.4	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - za każdy dalszy 1 cm grub.warstwy po zagęszcz. Krotność = 12 24.275	m ² m ²	
			24.275
4.5	Obrzeża betonowe o wym. 30x8 cm na podsypce piaskowej z wyp.spoin zaprawą cem. 35.40+13.14	m m	
			48.540