

0310712018: L. Jonek

Inowrocław 29.06.2018 r.


Zaproszenie do składania ofert

Działając w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej **ul. Toruńskiej 86** w Inowrocławiu, Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Inowrocławiu zaprasza do składania ofert na przeprowadzenie robót remontowych zgodnie z załączonym przedmiarem.

Materiały użyte do ww. prac powinny posiadać stosowne atesty i parametry dostosowane do zakresu wykonywanych prac i zgodności z technologią.

Wspólnota zastrzega sobie prawo do nie rozstrzygnięcia ofert z uwagi na zbyt wysoką cenę za oferowaną usługę, niezadowalający okres gwarancji bądź długi termin realizacji (oczekujemy realizacji w terminie **40 dni roboczych** od chwili podpisania umowy).

Oferty z podaniem **ceny, okresu gwarancji i terminu realizacji** należy złożyć do dnia **13.07.2018 r.** w sekretariacie administracji ul. Jaśkowskiego 11 lp pokój numer 4 do godziny 10⁰⁰.

Kierownik ROWM

mgr Ewa Podgórska



PGKiM w Inowrocławiu Sp. z o.o.
ul. Ks. P. Wawrzyniaka 33
88-100 Inowrocław
tel. 52 35 75 810
e-mail: sekretariat@pgkimino.pl

NIP 5560800885
KRS 0000059483
REGON 091581150

www.pgkimino.pl

Kapitał zakładowy: 25 216 400 zł

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Docieplenie części podziemnej budynku.					
1	KNR 2-31	Chodnik. Elewacja frontowa.	m ²		
d.1	0806-01	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki betonowej na podsypce piaskowej.	m ²	10.020	
	analogia	p=16,70x0,60=10,02m ² 10,02			
				RAZEM	10.020
2	KNR 4-01	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szer.dna do 1.5 m i głębok.do 1.5	m ³		
d.1	0102-02	m w gr.kat. III	m ³	38.020	
		v=(16,70+12,10)x2x1,10x0,60=38,02m ² 38,02			
				RAZEM	38.020
3	KNR 4-01	Oczyszczenie powierzchni muru z zanieczyszczeń.	m ²		
d.1	0603-01	Jednowarstwowe izolacje pionowe murów nieotynkowanych lepikiem.	m ²	57.600	
	analogia	Zwiększono nakład R o 50% za oczyszczenie muru. Zastosować lepik asfaltowo-kauczukowy Izohan WL. Zmodyfikować nakłady M. Zużycie lepiku WL do gruntowania = 0,35kg/m ² Zużycie lepiku WL do izolacji = 1,00kg/m ² Razem zużycie lepiku WL = 1,35kg/m ² . Usunąć z nakładów drewno. p=(16,70+12,10)x2x1,00=57,60m ² 57,60			
				RAZEM	57.600
4	KNR 2-02	Izolacje cieplne z płyt styropianowych pionowe na lepiku.	m ²		
d.1	0609-08	Płyty XPS gr. 10cm.	m ²	57.600	
	analogia	Usunąć z nakładów materiały do gruntowania. Zastosować do klejenia lepik asfaltowo-kauczukowy Izohan WL. Zmodyfikować nakłady M. Usunąć z nakładów drewno. 57,60			
				RAZEM	57.600
5	kalk. własna	Oszona izolacji termicznej folią kubełkową.	m ²		
d.1		Przyjęto do kalkulacji R=0,20rg/m ² .	m ²	57.600	
		57,60			
				RAZEM	57.600
6	KNR 4-01	Zасыpanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m	m ³		
d.1	0105-02	i ubiciem warstwami co 15 cm w gr.kat. III.	m ³	32.260	
		v=(38,02-57,60x0,10)=32,26m ³ 32,26			
				RAZEM	32.260
7	KNR 4-01	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m ³		
d.1	0108-06	grunt.kat. III	m ³	6.000	
		6,00			
				RAZEM	6.000
8	KNR 4-01	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km	m ³		
d.1	0108-08		m ³	6.000	
		6,00			
				RAZEM	6.000
9	KNR 2-31	Uzupełnienie chodnika. Przyjęto do kalkulacji wsp. do Rx1,50. Kostka z rozbiór	m ²		
d.1	0511-02	ki - ująć w nakładach tylko 20% nowej kostk.j	m ²	10.020	
		10,02			
				RAZEM	10.020
Mieszkanie nr 1. Wymiana tynku zawilgoconego wewnętrznego.					
10	KNR 4-01	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pi-	m ²		
d.2	0701-02	lastrach o pow.odbicia do 5 m ² . Zabezpieczenie folią podłóg.	m ²	7.420	
		Zastosowano do kalkulacji wsp. do R x3,00. p=(2,09+3,24+2,09)x1,00=7,42m ² 7,42			
				RAZEM	7.420
11	KNR 4-01	Tynk renowacyjny systemowy. Grubość tynku 1,50cm.	m ²		
d.2	0711-02	Przyjęto do kalkulacji wsp do R x2,00. Tynk renowacyjny według nakładów pro-	m ²	8.000	
	analogia	ducenta. Przyjęto do kalkulacji tynk renowacyjny Cersit CR 62. Zużycie 12,00kg/m ² . Zmodyfikować nakłady M. 8,00			
				RAZEM	8.000
12	KNR 4-01	Przecieranie istniejącego tynku renowacyjnego.	m ²		
d.2	0713-03	Gładz gr. 3mm.	m ²	8.000	
	analogia	Zastosować szpachlówkę Ceresit CR 64. Zużycie 5,40kg/m ² . Zmodyfikować nakłady M. 8,00			
				RAZEM	8.000
13	KNR 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow.podłogi ponad 5	m ²		
d.2	1202-09	m ² .			
		sufity p1=(2,09x5,32+3,24x5,32+2,09x2,50)m ² =33,60m ² p2=[(2,09+5,32)x2+(3,24+5,32)x2+(2,09+2,50)x2]x2,50-1,00x2,00x2x3= 90,80m ² razem P= (33,60+90,80)m ² =124,40 2			

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		124,40	m ²	124.400	
				RAZEM	124.400
14	KNR 0-23 d.22611-03 analogia	Dwukrotne gruntowanie emulsją	m ²		
		124,40	m ²	124.400	
				RAZEM	124.400
15	KNR 4-01 d.21204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
		33,60	m ²	33.600	
				RAZEM	33.600
16	KNR 4-01 d.21204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
		90,80	m ²	90.800	
				RAZEM	90.800
latka schodowa. Remont. Docieplenie ścian.					
17	KNR 4-01 d.30701-04	Odbicie tynków wewn.z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow.odbicia ponad 5 m2. p=90,00x5,00x2=90,00m2 90,00	m ²		
			m ²	90.000	
				RAZEM	90.000
18	KNR 4-01 d.30108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km. v=90,00x0,02=1,80m3 1,80	m ³		
			m ³	1.800	
				RAZEM	1.800
19	KNR 4-01 d.30108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za ka zdy nast. 1 km 1,80	m ³		
			m ³	1.800	
				RAZEM	1.800
20	KNR 0-23 d.32614-02	Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi gr. 10cm - system przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki. Usunąć z nakładów dyble. 90,00	m ²		
			m ²	90.000	
				RAZEM	90.000
21	KNR-W 2-02 d.31519-04 analogia	Malowanie tynku strukturalnego klatki schodowej farbą akrylową. 90,00	m ²		
			m ²	90.000	
				RAZEM	90.000
ymiana drzwi zewnętrznych.					
25	KNR 4-01 d.50354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.ponad 2 m2. p=1,10x2,20=2,42m2 2,42	m ²		
			m ²	2.420	
				RAZEM	2.420
26	KNR 0-19 d.51024-06 analogia	Montaż drzwi aluminiowych jednoskrzydłowych fabrycznie wykończonych. Przyjęto wsp. do Rx3,00 z obróbkę obsadzenia. Drzwi z profilii ciepłych. 2,42	m ²		
			m ²	2.420	
				RAZEM	2.420

I. Ocieplenie podłogi na gruncie.

Podłogę na Grucie w całym budynku projektuje się poprzez docieplenie ścian w części podziemnej budynku.

Docieplenie wykonać styropianem ekstrudowanym xps gr. 10cm.

Przy okazji należy wykonać przeciwilgociową izolację ścian. Izolację oraz klejenie styropianu wykonać lepikiem asfaltowo-kauczukowym Izohan WL.

II. Remont mieszkania nr 1.

W mieszkaniu są zawilgocone ściany pomieszczeń wzdłuż ściany frontowej. Tynki istniejące należy wymienić na tynk renowacyjny wykonany z zaprawy Ceresit CR 62, szpachlowany masą CR64.

Całe mieszkanie wymalować.

III. Remont klatki schodowej.

Z uwagi na brak przedsionków, niską izolacyjność drzwi zewnętrznych projektuje się docieplenie ścian klatki schodowej styropianem gr. 10cm. Rozwiązanie systemowe.

IV. Wymiana drzwi zewnętrznych od strony podwórza.

Dla poprawy ochrony cieplnej budynku projektuje się wymianę drzwi zewnętrznych.

Należy zamontować drzwi aluminiowe z profili ciepłych o współczynniku $U_k=1,30W/m^2K$

V. Wymiana drzwi do mieszkań.

Dla poprawy ochrony cieplnej mieszkań i estetyki proponuje się wymianę drzwi do mieszkań

Antoni Cieśla