

10.01.2020, L/Komch
Inowrocław 09.01.2020 r.

Zaproszenie do składania ofert

Działając w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej **ul. Rynek 1** w Inowrocławiu, Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Inowrocławiu zaprasza do składania ofert na naprawę pęknięć na elewacji budynku (faza I) zgodnie z załączonym opisem.

Wspólnota zastrzega sobie prawo do nie rozstrzygnięcia ofert z uwagi na zbyt wysoką cenę za oferowaną usługę, niezadowalającym okresem gwarancji bądź długi termin realizacji (oczekujemy realizacji w terminie **30 dni roboczych** od chwili podpisania umowy).

Oferty z podaniem ceny, okresu gwarancji i terminu realizacji należy złożyć do dnia **24.01.2020 r.** w siedzibie spółki ul. Ks. Jaśkowskiego 11 I p. Pokój nr 4 do godziny 10⁰⁰.

Sporządził:

Waldemar Stachowiak

Tel. 052 3561446

Kierownik ROWM
mgr Elżbieta Włodarczyk

5. Program napraw.

Jak wynika z oceny przedstawionej w punkcie 4 naprawy dotyczą wyłącznie ścian elewacji frontowej i bocznej (od strony Rynku i ul.Kościelnej).

Program napraw podzielony został na dwie fazy.

Faza I - pilne naprawy pęknięć ściany zewnętrznej na parterze elewacji od strony ul. Kościelnej

Faza II- warunkowa po 18 miesięcznej obserwacji rozwartości rys naprawa zarysowań we wskazanych punktach elewacji od strony ul.Kościelnej i Rynku

Uzasadnienie przyjętego programu napraw.

Faza I obejmuje zakres wymagający natychmiastowych napraw, by nie skutkowało dalszymi uszkodzeniami

Faza II obejmuje najpierw obserwację i pomiar rozwartości zarysowań, które obecnie nie zagrażają statyce budynku, ale których naprawa powinna być wykonana w okresie najbliższych trzech lat.

Technologia napraw przedstawiona jest na rys. nr 2 (str.29).

ad Faza I

Wykonać naprawy pęknięć ściany w miejscach oznaczonych na rys. nr 2.

Naprawę wykonać z dwóch strony ściany, t.j. od strony elewacji i pomieszczenia w następującym porządku:

- 1.Usunąć tynk od obu stron oraz usunąć okładziny z płyt gipsowo-kartonowych.
- 2.Wyciąć szczeliny w dwóch spoinach wspornych na głębokość 70 mm na całej grubości spoiny obustronnie, tzn. od strony zewnętrznej i wewnętrznej ściany.
- 3.Wyczyścić spoinę przy pomocy odkurzacza i nawilżyć wodą.
- 4.Do końca szczeliny wprowadzić zaprawę HeliBond¹⁾ o grubości ok. 15 mm.
- 5.Wepchnąć pręt Helibar¹⁾ o średnicy 10 mm w zaprawę w celu uzyskania równej otuliny.
- 6.Wprowadzić następną warstwę zaprawy cementowej pozostawiając ok. 15 mm w celu późniejszego uzupełnienia wypełnienia spoiny zaprawą pustaków.
- 7.Zwilżać spoinę w sposób zapewniający jej odpowiednią wilgotność.
- 8.Uzupełnić wypełnienie szczeliny odpowiednią zaprawą.
9. Uzupełnić tynki zewnętrzny i wewnętrzny.

ad Faza II

Trzy tygodniowy termin opracowywania niniejszej ekspertyzy jest zdecydowanie niewystarczający, ażeby odnieść się do progresu rys. Z poczynionych obserwacji oraz wywiadu wśród mieszkańców nie udało się ustalić daty powstania zarysowań. W związku z powyższym niezbędne jest określenie ewentualnego postępu zarysowań.

W tym celu postuluje się zainstalować 3 szt. wskaźników rozwarcia rys, umożliwiającego odczyt w dwóch prostopadłych kierunkach z dokładnością 0,05 mm oraz kątem obrotu.

Miejsca instalacji wskazano na rys. nr 2. Dane techniczne wskaźnika, spełniające powyższe wymogi zamieszczono w załącznikach (str. 31)tak

Ekspertyza techniczna oraz wytyczne napraw budynku przy ul. Rynek 1 w Inowrocławiu

1) Określenia materiałów i technologii za pomocą znaków towarowych i nazw handlowych użyto w celu dostatecznie dokładnego opisanie materiałów budowlanych. Dopuszcza się zastosowanie materiałów i technologii równoważnych. Podstawowe dane techniczne użytych materiałów zamieszczono w załącznikach.

Pomiary wykonywać raz na miesiąc przez 1,5 roku. Wyniki dokumentować za pomocą fotografii oraz prowadzić dziennik pomiarów.

W przypadku braku powiększania się rozwarości rys lub ich niewielkiej progresji (t.j. przyrostu szerokości rozwarości o maksymalnie 10%) można przystąpić do napraw zarysowań wg rys. nr 2.

Naprawy wykonać wg wskazówek jak w fazie I, jednakże wykonywać je przy użyciu prętów o średnicy tzw. super 6 mm i tylko od strony zewnętrznej.

W przypadku ewentualnego występowania większych rozwarstwień opracować rozszerzenie technologii naprawy w zależności od rozpoznania.

Naprawy zawilgoceń, oznaczonych jako „3” wykonać następująco:

1. Skuć łuszczący się tynk.
2. Skorygować spadki w obróbkach i rynnach.
3. Następnie do napraw użyć zaprawy mineralnej przeznaczonej do napraw i uzupełniania ubytków zawierającej włókna zbrojące na bazie cementu portlandzkiego i glinowego.

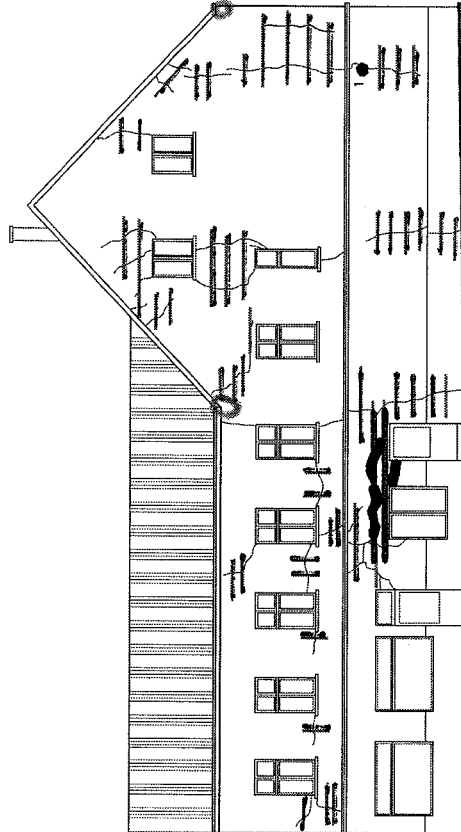
Naprawy włoskowatych spękań tynku elewacyjnego oznaczonego jako „4”.

Do napraw użyć gotowych mas tynkarskich wzmocnionych włóknami. Po oczyszczeniu i odkurzeniu powierzchni stosować cienkowarstwowy tynk renowacyjny wzmocniony włóknami.

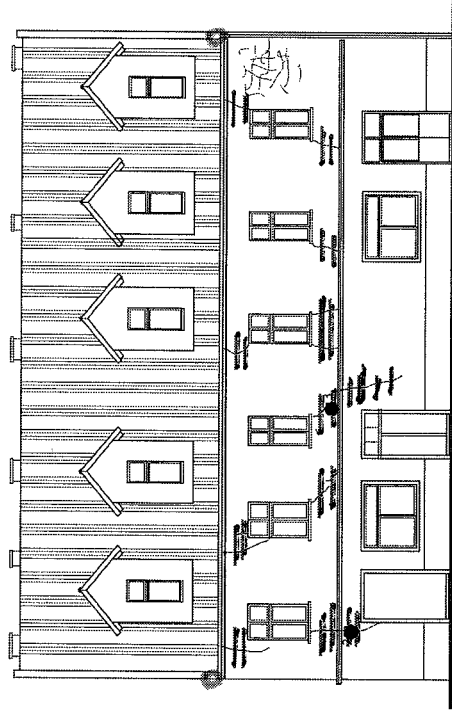
Naprawę wykonać w jednej warstwie grubości do 3-4 mm.

Rys. nr 2. Program napraw ścian zewnętrznych budynku przy Rynek 1 w Inowrocławiu
 skala 1 : 100

Elewacja boczna od strony ul. Kościelnej



Elewacja frontowa od strony Rynku



Objaśnienia:

Stan istniejący:

- Zarysowania muru czyli powstanie rozspojen nieprzechodzących przez całą grubość muru o szerokości do 2 mm
- Pęknięcia muru czyli powstanie rozspojen przechodzących przez całą grubość muru
- Uszkodzenia wilgotnościowe ściany.

Rysy skurczowe - skutek niewłaściwego wykończenia tynku (zbyt szybkiego wysychania lub zbyt długiego zacierania)

Naprawy:

Pręty „Helibar” średnicy 10 mm na zaprawie „Helibond” montowane od strony wewnętrznej i zewnętrznej w dwóch warstwach i podwojnie.
 Pręty „Helibar” średnicy 6 mm na zaprawie „Helibond” montowane od strony zewnętrznej muru pojedynczo w kilku warstwach lub/krzyżowo

Określenia materiałów i technologii z pomocą znaków oznaczonych rysów handlowych użyto w celu dostatecznego opisanie materiałów budowlanych.
 Dopuszczalne są zastosowanie materiałów technologicznie równoważnych.
 Podstawowe dane techniczne użytych materiałów zamieszczone w załącznikach.

Pomiary rozwarości rys:

- Punkty montażu wskaźników rozwarości rys (3 szt.)

Opracował:

27.12.2019 r.