	Inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Mała Andrzeja 9, 88-100 Inowrocław
	Obiekt:	BUDYNEK WIELORODZINNY
	Opracowanie:	Projekt remontu wewnętrznej instalacji wody zimnej i kanalizacji

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Umowa nr 131/ROWM/2014.
- 1.2. Inwentaryzacja budynku otrzymana od Inwestora.
- 1.3. Wizja lokalna połączona z inwentaryzacją stanu istniejącego.
- 1.4. Obowiązujące normy i normatywy.

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszej dokumentacji jest projekt remontu instalacji wody zimnej i kanalizacji.

Zakres niniejszej dokumentacji obejmuje:

- a) dobór tras rurociągów,
- b) obliczenia hydrauliczne z doborem średnic.

Instalację wodociągową projektuje się do istniejących w mieszkaniach wodomierzy (bez ich wymiany). Instalację kanalizacyjną projektuje się od przyborów, przez piony aż do istniejących przed budynkiem odbiorników.

Niniejszy opis techniczny winien być rozpatrywany łącznie z częścią obliczeniową i rysunkową. Wszelkie elementy wymienione tylko w jednej z tych części, należy traktować pełnoprawnie z tymi, które opisano we wszystkich częściach opracowania.

3. OPIS PRZYJĘTEGO ROZWIĄZANIA

3.1. STAN ISTNIEJĄCY

Instalacje projektuje się w budynku mieszkalnym, czterokondygnacyjnym, podpiwniczonym. Obiekt wyposażony jest w instalację wodociągową z rur stalowych, ocynkowanych oraz instalację kanalizacyjną z rur żeliwnych, kielichowych. Podejścia kanalizacyjne od przyborów do pionów wykonane są pod stropami (w mieszkaniach sąsiadów).

Na skutek sytuacji awaryjnych, część instalacji została wymieniona na nowe: wodociąg na rury PP, a kanalizację na PCV.

Ciepła woda przygotowywana jest indywidualnie w każdym mieszkaniu, w przepływowych podgrzewaczach gazowych.

3.2. OPIS PRZYŁĄCZA I INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ

Projektowany obiekt zasilany jest w wodę z miejskiej sieci wodociągowej. Wodociąg doprowadzono do piwnicy w południowo-wschodnim narożniku obiektu. Tam zlokalizowano zestaw wodomierzowy. Dalej instalacja prowadzona jest pod stropem piwnic aż do poszczególnych pionów.


3.3. OPIS INSTALACJI KANALIZACYJNEJ Z PRZYKANALIKIEM

Zaprojektowano instalację kanalizacyjną z rur i kształtek PCV, montowaną na (lub w) przegrodach budowlanych oraz w wykopie. Będzie ona odprowadzała ścieki sanitarne z poszczególnych przyborów do istniejącej sieci zewnętrznej.

Podejścia do pionów kanalizacyjnych należy wykonać nad posadzkami. Zrealizowanie tego warunku jest niemożliwe, gdy jeden pion odbierał ścieki z dwóch sąsiednich mieszkań (piony 3, 6 i 9). Dlatego zaszła konieczność zaprojektowania pionów równoległych: 3a, 6a i 9a.

Odpowietrzenie instalacji kanalizacyjnej odbywać się będzie przez piony zakończone ponad dachem kominkami wywietrznymi.

1430-00	Strona 8
---------	----------

	Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa ul. Mała Andrzeja 9, 88-100 Inowrocław
	Obiekt: BUDYNEK WIELORODZINNY
	Opracowanie: Projekt remontu wewnętrznej instalacji wody zimnej i kanalizacji

4. WYTYCZNE MONTAŻOWE

4.1. RUROCIĄGI

Instalację wodociągową zaprojektowano z rur wielowarstwowych PE z wkładką aluminiową. Połączenia, rozgałęzienia rur oraz zmiany średnic i kierunków wykonuje się za pomocą odpowiednich kształtek. Rurociągi należy montować pod stropem piwnic oraz w bruzdach przegród budowlanych.

Instalację kanalizacyjną zaprojektowano z rur i kształtek PCV, kanalizacyjnych, kielichowych, montowanych częściowo na ścianach, a częściowo w wykopie. Piony kanalizacji sanitarnej należy wyposażyć w rewizje (wpiwnicach) i zakończyć rurami wywiewnymi, wyprowadzonymi 0,5÷1,0 m ponad dach. Rury PCV montuje się na wyprofilowanych odpowiednio do średnicy konstrukcjach, za pomocą podkładek ze zmiękzonego PCV lub gumy, minimum na 1/3 obwodu rury. Rozstaw podparć nie powinien przekroczyć 1,0 m dla rur do $\varnothing 110$, i 1,25 m dla większych średnic. Podejścia oraz przewody odpływowe od przyborów należy wykonać ze spadkami:

Dn [mm]	50	75	110
Spadek [%]	3,0÷4,0	3,0÷3,5	2,5÷3,0

Pozostałe rurociągi układać ze spadkiem zgodnym z dokumentacją.

4.2. ARMATURA

Zaprojektowano armaturę odcinającą kulową, stalową 0,6 MPa. Należy ją montować w łatwo dostępnych miejscach, zgodnie z niniejszą dokumentacją. Kierunek powinien być zgodny z przepływem - patrz oznaczenie na armaturze. Żadnej armatury nie wolno montować na łukach i załamaniach rurociągów. Prosty odcinek przed i za nią nie powinien być krótszy od 1,5 krotności zewnętrznej średnicy rurociągu.


Przed zamontowaniem i uruchomieniem armatury należy zapoznać się z dokumentacjami techniczno-ruchowymi, celem przeprowadzenia prawidłowego montażu, a następnie eksploatacji.

5. WYTYCZNE B.H.P.

W trakcie wykonywania prac montażowych należy stosować się do:

- Ustawy „Prawo budowlane” ze zmianami (Dz. U. z 2003 nr 207, poz. 2016).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 19.03.2003r).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 nr 120, poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 nr 108, poz. 953).

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zlokalizować miejsca skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem terenu. W obrębie kolizji prace wykopy prowadzić ręcznie. W wypadku natrafienia na niezainwentaryzowane uzbrojenie, należy niezwłocznie powiadomić o zaistniałym fakcie właściwe służby i uzgodnić z nimi sposób rozwiązania kolizji.

	Inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Mała Andrzeja 9, 88-100 Inowrocław
	Obiekt:	BUDYNEK WIELORODZINNY
	Opracowanie:	Projekt remontu wewnętrznej instalacji wody zimnej i kanalizacji

Należy zwrócić szczególną uwagę na fakt prowadzenia prac montażowych w czynnym obiekcie. Organizację prac, związaną z powstałymi utrudnieniami w normalnym funkcjonowaniu przedsiębiorstwa należy uzgodnić z właściwymi służbami.

Zgodnie z art. 21a ust. 1a i 2 z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia dla prac objętych niniejszym opracowaniem nie jest wymagany.

6. UWAGI KOŃCOWE

- 6.1. Zamiana rur wodociągowych na inne niż zaprojektowane nie wymagają zgody projektanta, pod warunkiem zachowania ich materiału i średnic oraz zastosowania rur posiadających wymagane atesty i dopuszczenia do użytkowania.
- 6.2. W trakcie wykonywania prac montażowych należy stosować się do:
 - Wymagania techniczne COBRTI INSTAL:
 - zeszyt 7 – „Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji wodociągowych”
 - zeszyt 12 – „Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji kanalizacyjnych”
- 6.3. Elementy podlegające odbiorowi:
 - a) połączenia rurociągów
 - b) płukanie instalacji
 - c) próby szczelności
 Odbiory należy potwierdzić wpisami do dziennika budowy i protokołami potwierdzonymi przez inspektora nadzoru.
- 6.4. Przed uruchomieniem, całą instalację wodociągową (łącznie z przyłączem) należy dokładnie przepłukać, wykonać próbę szczelności na ciśnienie 0,9 MPa i odebrać zgodnie z PN-81/B-10700 oraz PN-81/B-10740. Po pomyślnych próbach instalację wodociągową należy wydezynfekować roztworem chloraminy o stężeniu 20 mg/dm³.

Opracował:

mgr inż. Andrzej Zgrzebnicki