

Inowrocław 29.08.2023 r.

Zaproszenie do składania ofert

Działając w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej **ul. Armii Krajowej 12** w Inowrocławiu, Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Inowrocławiu zaprasza do składania ofert na remont pokrycia dachowego w technologii HYDRONYLON zgodnie z załączonym przedmiarem robót.

Wspólnota zastrzega sobie prawo do nie rozstrzygnięcia ofert z uwagi na zbyt wysoką cenę za oferowaną usługę, niezadowalający okres gwarancji, bądź długi termin realizacji.

Oferty w zamkniętych kopertach z adresem i opisem zadania (oferty złożone w innej formie nie będą brane pod uwagę) z podaniem **ceny, okresu gwarancji i terminu realizacji** należy złożyć do dnia **12.09.2023 roku** w siedzibie spółki ul. Ks. Jaśkowskiego 11 Ip. pokój nr 4 do godziny 10⁰⁰.

Sporządził:

Waldemar Stachowiak

Tel. 052 3561446

Kierownik BOWM

Paweł Ratajczak

1. Dach pokryty papą termozgrzewalną:

Technologia wykonania:

- Przygotowanie podłoża: mycie ciśnieniowe oraz/lub zamiatanie powierzchni dachu,
- Zabezpieczenie i obróbka kominów, kominków wentylacyjnych przy pomocy wzmacniających siatek technicznych i taśm systemowych
- Naniesienie warstwy podkładowej HYDRONYLON HP,
- Wklejenie siatki technicznej na całej powierzchni dachu z wywinięciem na ściany boczne kominów, koników i wszystkich pozostałych elementów na dachu
- Wykonanie powłoki nawierzchniowo-ochronnej HYDRONYLON HN na całej powierzchni dachu- jedna warstwa, kolory: biały,

pow. dachu 792 m²

2. Renowacja ścian kominowych oraz Ścian z oknami:

- Przygotowanie podłoża - mycie ciśnieniowe, skrobanie
- Podwójne gruntowanie emulsją gruntującą PG ścian i czap kominowych,
- Wtopienie siatki na klej
- wykonanie warstwy nawierzchniowo ochronnej HYDRONYLON HN na całej powierzchni kominów , kolor: grafitowy, jasno szary,

ściany kominowe 45 m²
-u- z oknami 96 m²

3. Renowacja obróbek blacharskich : 30 m²

- Przygotowanie podłoża: mycie ciśnieniowe, ewentualne usunięcie ognisk korozji
- Naniesienie warstwy antykorozyjno - podkładowej HYDRONYLON HMS(p)
- Wykonanie powłoki nawierzchniowo-ochronnej HYDRONYLON HN, kolor: grafitowy, jasno szary

4. Wymiana rynien pasa nad i pod rynnowego oraz rur spustowych :

- wycięcie pasa papy i pasa nadrynnowego
- demontaż starej rynny i pasa pod rynnowego
- demontaż haków
- demontaż rur spustowych
- montaż pasa pod rynnowego, montaż haków, montaż rynny, montaż pasa nadrynnowego
- montaż rur spustowych
- przemalowanie rynny wewnątrz powłoką Hydronylon dla przedłużenia żywotności.

Wytyczne do SIWZ – opis technologii systemu zabezpieczenia dachu zewnętrznego bez użycia nazwy wyrobu:

Wykonanie renowacji i uszczelnienia powierzchni dachu w technologii bezspoinowej.

Technologia wykonania:

- właściwe przygotowanie podłoża: mycie ciśnieniowe lub zmiatanie do uzyskania suchej powierzchni i pozbawionej wolnych, obluzowanych lub niestabilnych elementów
- zabezpieczenie i obróbka naroży, dylatacji, części spadowej koryta ---- o ile jest to potrzebne
- wykonanie warstwy piany poliuretanowej o strukturze zamkniętych komórek z przeznaczeniem dla dachu zewnętrznego na całej powierzchni podlegającej izolacji
- wykonanie powłoki nawierzchniowo - ochronnej na całej powierzchni dachu

Wymagania technologiczne:

- minimalna grubość docelowej warstwy (bazy) piany poliuretanowej nie może być mniejsza niż 3 cm
- do wykonania powłoki nawierzchniowo – ochronnej należy użyć wyłącznie gęstego alifatycznego modyfikowanego-silikonu hydro-utwardzalnego o minimum 90% zawartości cząstek stałych
- minimalna grubość powłoki silikonowej po wyschnięciu >1.5mm
- w powłoce silikonowej musi być zatopione kruszywo kwarcowe z frakcji 2-3mm i dowolnym kolorze
- minimalne zużycie kruszywa kwarcowego nie może być mniejsze niż 2kg/m²
- wyroby zastosowane do wykonania warstwy bazowej muszą spełniać wymagania normy EN 14315-1 oraz posiadać Europejską Deklarację Właściwości Użytkowych. Zamawiający wymaga dostarczenia kopii lub odpisów ww. dokumentu.
- wyroby zastosowane do wykonania systemu muszą spełniać jako zestaw/system wymagania klasyfikacji NRO dla przykrycia dachowego w zakresie Broof (t1) zgodnie z normą PN-EN 13501-5:2016-07. Zamawiający wymaga dostarczenia kopii lub odpisów odpowiedniego dokumentu.

NIE DOPUSZCZA SIĘ STOSOWANIA WYROBÓW:

- na bazie wodnych dyspersji asfaltów i ich pochodnych,
- na bazie bitumicznych mas uszczelniających zawierających rozpuszczalniki,
- na bazie farb akrylowych

Wymagania formalne – opcjonalnie:

- Oferent posiada certyfikat w zakresie stosowania technologii oraz przedłoży referencje wykonania przynajmniej dwóch robót w tejże technologii
- Oferent dostarczy gwarancję od producenta na dostawę niezbędnej ilości materiału do wykonania zadania zgodnie z założeniami technicznymi technologii.