

Inowrocław, dnia 7 listopada 2019 r.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT CENOWYCH

1. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Inowrocławiu Sp. z o.o. zaprasza do złożenia oferty cenowej na: **Wynajem pomieszczeń zlokalizowanych na nieruchomości położonej przy ulicy Świętokrzyskiej 107 w Inowrocławiu**, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej.

2. Lokalizacja: centrum Inowrocławia przy wejściu do Parku Solankowego. Dodatkowo na terenie nieruchomości znajdują się Hotel Park i gabinet SPA.

3. Opis lokalu użytkowego przeznaczonego na wynajem: obecnie na nieruchomości prowadzona jest Restauracja Park i Bar Sushi. Lokale obejmują następującą powierzchnię użytkową:

- a) restauracja – 250,19m²,
- b) bar sushi (część holu, lobby) – 71,72m².

3.1. Położenie parter.

3.2. Lokal jest własnością Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Inowrocławiu Sp. z o.o.

4. Cena wywoławcza: **6.000,00 zł netto miesięcznie**, plus media.

4.1. Cena nie zawiera podatku od nieruchomości.

4.2. Kwota czynszu nie obejmuje opłat za dostarczane media, tj.: centralne ogrzewanie, zużycie wody, zużycie energii elektrycznej, itp.

4.3. Wybrana zostanie oferta z **najwyższą ceną**.

5. Lokal będzie opuszczony przez obecnego najemcę do dnia **31/12/2019r.**

5.1. Od stycznia 2020 roku lokal będzie przekazany protokolarnie nowemu najemcy. Termin przekazania będzie ustalony telefonicznie oraz pisemnie.

6. Wymaga się wniesienia wadium w wysokości: **6.000,00 zł** na konto: Bank Millennium S.A. 68 1160 2202 0000 0002 7185 9831 do dnia składania ofert cenowych.

Wadium będzie zwrócone po podpisaniu umowy.

7. Oferty cenowe należy złożyć w Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Inowrocławiu Sp. z o.o., ul. ks. P. Wawrzyniaka 33, Biuro Obsługi Interesanta, parter, pok. nr 7 do dnia **2 grudnia 2019 roku**.

7.1. Przed złożeniem oferty cenowej zaleca się wizję lokalną bez wchodzenia do pomieszczeń przeznaczonych tylko dla personelu Restauracji Park i Baru Sushi.

7.2. Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone do nadawcy.

7.3. Oferty niezabezpieczone wadium nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone do nadawcy.

7.4. Wynajmujący zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

7.5. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji po złożeniu ofert cenowych.



PGKIM w Inowrocławiu Sp. z o.o.
ul. Ks. P. Wawrzyniaka 33
88-100 Inowrocław

tel. 52 35 64 300

e-mail: sekretariat@pgkimino.pl

NIP 5560800885
KRS 0000059483
REGON 091581150

Kapitał zakładowy: 25 216 400 zł

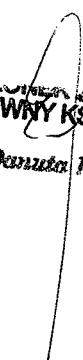
www.pgkimino.pl

8. Przewiduje się zawarcie umowy na okres 3 lat z możliwością jej wydłużenia na podstawie aneksu do umowy, jeżeli wszystkie płatności będą płacone na bieżąco i współpraca będzie przebiegać prawidłowo.

8.1. Szczegółowe informacje można uzyskać pod numerem: 52 35 64 304,
e-mail: k.glonek@pgkimino.pl

8.2. Załącznikiem do zaproszenia jest:

- a) wzór umowy
- b) formularz ofertowy
- c) klauzula informacyjna


WZNIKARZ
GŁÓWNY KSIĘGOWY
mgr Danuta Kaczmarek


WZNIKARZ
Z-ca Dyrektora
mgr Marek Mieszko Gerus

Sprawę prowadzi:
Krystyna Glonek
k.glonek@pgkimino.pl
tel. 52 3564304



PGKiM w Inowrocławiu Sp. z o.o.
ul. Ks. P. Wawrzyniaka 33
88-100 Inowrocław

tel. 52 35 64 300

e-mail: biuro@pgkimino.pl

NIP 5560800885
KRS 0000059483
REGON 091581150

Kapitał zakładowy: 25 216 400 zł

www.pgkimino.pl