

**Załącznik Nr 6 do SIWZ - wzór umowy dotyczącej części I zamówienia**

**UMOWA Nr .....**

zawarta w Inowrocławiu w dniu ..... pomiędzy:

***Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Inowrocławiu(adres: ul. ks. Piotra Wawrzyniaka 33, 88-100 Inowrocław), wpisanym do rejestru sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego***

***Nr KRS: 0000059483, REGON: 091581150, NIP: 556-080-08-85***

**reprezentowanym przez:**

1. ....
2. ....

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

....., prowadzącym działalność ubezpieczeniową zarejestrowaną w ..... pod numerem KRS .....NIP: ....., REGON: ..... posiadającym uprawnienia do prowadzenia działalności ubezpieczeniowej obejmującej przedmiot zamówienia, reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

**Postanowienia ogólne**

**§ 1**

Niniejsza umowa reguluje warunki wykonania zamówienia.

**§ 2**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę, o której mowa w §5, z najwyższą starannością, zgodnie z treścią umowy oraz zgodnie z przepisami prawa.

**§ 3**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy, o którym mowa w pkt. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

#### § 4

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian postanowień zawartej umowy w sprawie zamówienia publicznego w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:
  - 1.1. zmiany warunków stanowiących podstawę udzielanej ochrony ubezpieczeniowej w przypadku zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności kodeksu cywilnego, w zakresie, w jakim zmiany te dotyczyć będą postanowień umów ubezpieczenia wskazanych w SIWZ;
  - 1.2. zmian stawki podatku od towarów i usług, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, czy zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
  - 1.3. zmiany podmiotowego zakresu zamówienia w przypadku utworzenia nowej jednostki organizacyjnej albo rozwiązania jednostki objętej zamówieniem; warunkiem dokonania zmiany jest złożenie pisemnego wniosku przez Zamawiającego i obliczenie kosztów zmiany (dopłata składki z uwzględnieniem postanowień klauzuli automatycznego pokrycia lub zwrot składki za niewykorzystany okres ubezpieczenia), zgodnie z zasadami określonymi w § 10 niniejszej umowy, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy;
  - 1.4. zmiany formy prawnej jednostek objętych zamówieniem, w przypadku ich przekształcenia w spółkę prawa handlowego lub inny podmiot; nowopowstały podmiot lub upoważniony przez niego Zamawiający winien wyrazić pisemnie wolę kontynuacji umów ubezpieczenia w ciągu 30 dni, a Wykonawca wyrazi zgodę na przeniesienie praw z umów na nowy podmiot, pod warunkiem, że nowy podmiot będzie posiadał analogiczny profil działalności, jak przed zmianą i nie ulegną zmianie zabezpieczenia przeciwpożarowe i przeciwkradzieżowe; w przypadku braku pisemnego potwierdzenia woli kontynuacji ubezpieczeń uważa się, że umowa wygasa z dniem zmiany formy prawnej, a Wykonawca dokona zwrotu składki za niewykorzystany okres ubezpieczenia zgodnie z kodeksem cywilnym i zasadami określonymi w § 10 niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego;
  - 1.5. zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:
    - a) zmian opisanych w pkt 1.1 - 1.4, jeżeli będą one związane ze wzrostem albo spadkiem sumy ubezpieczenia przedmiotu ubezpieczenia,
    - b) wzrostu albo spadku ilości lub wartości przedmiotu ubezpieczenia ubezpieczonego systemem sum stałych (odpowiednio proporcjonalne zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy z uwzględnieniem postanowień klauzuli automatycznego pokrycia lub zwrot przez Wykonawcę składki za niewykorzystany okres ubezpieczenia, zgodnie z zasadami określonymi w § 10 niniejszej umowy),
    - c) wyczerpania sumy ubezpieczenia w objętym zakresie zamówienia ubezpieczeniu systemem pierwszego ryzyka, wyczerpania sumy gwarancyjnej w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej (zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku uzgodnienia z Wykonawcą uzupełnienia sumy ubezpieczenia w ubezpieczeniu systemem pierwszego ryzyka lub sumy gwarancyjnej w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej i jego kosztu),
2. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w pkt. 1.1 – 1.5, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę i jego akceptacja przez drugą stronę, lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu.
3. Zmiana postanowień umowy, o której mowa w pkt. 1.1 – 1.5, może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego albo pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

4. Zmiany umowy, o których mowa w pkt. 1.1 – 1.5, muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 140 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, stanowiącego, że umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ.

### **Przedmiot i zakres zamówienia**

#### **§ 5**

1. Ubezpieczenie majątku i odpowiedzialności cywilnej Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Inowrocławiu oraz ubezpieczenie budynków, budowli i odpowiedzialności cywilnej wspólnot i właścicieli budynków zarządzanych i administrowanych przez PGKiM Sp. z o.o. w Inowrocławiu. Zakres zamówienia obejmuje:

- 1) ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych,
- 2) ubezpieczenie mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku,
- 3) ubezpieczenie przedmiotów szklanych od stłuczenia
- 4) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej
- 5) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej wspólnot budynków zarządzanych przez PGKiM Sp. z o.o. w Inowrocławiu
- 6) ubezpieczenie sprzętu elektronicznego
- 7) ubezpieczenie maszyn od uszkodzeń

2. Postępowanie prowadzone było przy udziale brokera ubezpieczeniowego Inter-Broker Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu przy ul. Żeglarskiej 31, który jako pośrednik ubezpieczeniowy działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego. Broker ubezpieczeniowy będzie pośredniczył przy zawarciu umowy i będzie nadzorował jej realizację przez Wykonawcę.

### **Warunki wykonania zamówienia**

#### **§ 6**

Warunki wykonania zamówienia określa oferta złożona przez Wykonawcę oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

#### **§ 7**

Wykonawca:

- 1) zobowiązuje się do objęcia ochroną ubezpieczeniową mienia we wszystkich lokalizacjach oraz prowadzoną działalność przez Zamawiającego,
- 2) przyjmuje warunki dla poszczególnych rodzajów ubezpieczeń wymienione w załącznikach do SIWZ,
- 3) gwarantuje niezmienność Ogólnych Warunków Ubezpieczenia i – jeżeli mają także zastosowanie – szczególnych warunków, na podstawie których udzielana będzie ochrona ubezpieczeniowa, przez cały okres wykonywania zamówienia; wyjątek od tej zasady dopuszczalny będzie w przypadku zmian kodeksu cywilnego oraz innych przepisów prawa w zakresie, w jakim zmiany te dotyczyć będą postanowień umów ubezpieczenia wskazanych w SIWZ.
- 4) gwarantuje niezmienność stawek taryfowych rocznych za ubezpieczenie mienia systemem sum stałych oraz składek rocznych za ubezpieczenie mienia systemem pierwszego ryzyka i za ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej, wynikających ze złożonej oferty, przez cały okres wykonania zamówienia i we wszystkich rodzajach ubezpieczeń,
- 5) akceptuje proporcjonalną zmianę ceny ochrony ubezpieczeniowej w stosunku do ceny oferowanej w ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych oraz sprzętu elektronicznego z uwagi na zmienność w czasie ilości i wartości przedmiotu ubezpieczenia,
- 6) akceptuje wystawianie polis w ubezpieczeniach dobrowolnych na okres krótszy niż 1 rok, z naliczaniem składki co do dnia za faktyczny okres ochrony, wg stawek rocznych zgodnych ze złożoną ofertą, bez stosowania składki minimalnej z polisy,
- 7) zobowiązuje się do pisemnego informowania brokera ubezpieczeniowego o każdej decyzji odszkodowawczej.

## **Termin wykonania zamówienia**

### **§ 8**

1. Termin wykonania zamówienia: **24 miesiące od dnia 01.01.2015 r.**
2. Polisy ubezpieczeniowe będą wystawiane w terminie wykonania zamówienia na okres roczny, z wyjątkiem ubezpieczeń aktualnych, zawartych wcześniej, w odniesieniu do których dokumenty ubezpieczeniowe będą wystawiane na okres od następnego dnia po wygaśnięciu tych umów do końca okresu wykonania zamówienia.

## **Forma wykonania zamówienia**

### **§ 9**

1. Polisy ubezpieczeniowe wystawione zostaną na Zamawiającego, który tym samym będzie ubezpieczającym i płatnikiem składki.
2. Na wniosek Zamawiającego lub brokera ubezpieczeniowego Wykonawca w odniesieniu do polis wspólnych wystawi na każdy podmiot objęty postępowaniem certyfikat lub zaświadczenie, potwierdzające udzielenie ochrony ubezpieczeniowej. Dokumenty te wskazywać będą wysokość składki, jaką każdy podmiot objęty postępowaniem powinien zapłacić za udział we wspólnym ubezpieczeniu. Wysokość tej części składki ustali Zamawiający wraz z brokerem ubezpieczeniowym lub Wykonawcą samodzielnie. Łączna suma składek wskazanych na certyfikatach lub zaświadczeniach będzie tożsama ze składką za ubezpieczenia wspólne z oferty złożonej przez Wykonawcę.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia polis ubezpieczeniowych w przeciągu 10 dni od otrzymania od brokera ubezpieczeniowego wniosków. W razie niemożliwości wystawienia polis przed dniem 30.12.2014 r. Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia do dnia 31.12.2014 r. noty pokrycia ubezpieczeniowego, gwarantującej bezwarunkowo i nieodwołalnie wykonanie zamówienia w zakresie i na warunkach zgodnych ze złożoną ofertą od dnia 01.01.2015 r. Nota pokrycia ubezpieczeniowego będzie obowiązywała do czasu wystawienia polis lub innych dokumentów ubezpieczeniowych.
4. Wnioski o wystawienie dokumentów ubezpieczeniowych potwierdzających zawarcie poszczególnych umów ubezpieczenia, określające m.in. niezbędny okres ubezpieczenia, każdorazowo składać będzie broker ubezpieczeniowy działający w imieniu i na rzecz zamawiającego – Inter-Broker Sp. z o.o. w Toruniu.

## **Składka i stawki ubezpieczeniowe**

### **§ 10**

1. Łączna cena (składka) za okres ubezpieczenia stanowi sumę składek za rodzaj i wartość przedmiotu ubezpieczenia we wszystkich rodzajach ubezpieczenia, zaoferowanych przez Wykonawcę w formularzu cenowym zawartym w formularzu ofertowym.
2. Łączna składka za wszystkie rodzaje i przedmioty ubezpieczenia wynosi: ..... (słownie złotych: .....), z zastrzeżeniem możliwych zmian, określonych w SIWZ i w niniejszej umowie.
3. Składki za poszczególne rodzaje i wartości majątku stanowią podstawę obliczania rocznych stawek taryfowych, których niezmiennosc gwarantuje Wykonawca przez cały okres ubezpieczenia we wszystkich rodzajach ubezpieczeń.
4. Roczne stawki taryfowe wyliczane będą wg wzoru:

Składka ofertowa roczna za ubezpieczenie danego przedmiotu ubezpieczenia  
----- x 100%  
Suma ubezpieczenia danego przedmiotu ubezpieczenia

5. Obliczone w sposób określony w pkt. 4 obowiązujące stawki taryfowe ubezpieczenia mienia, stanowią podstawę naliczania składek „co do dnia” za faktyczny okres ubezpieczenia w przypadku ubezpieczeń na okres krótszy od 1 roku, w przypadku doubezpieczenia oraz rozliczeń zwrotu składki za niewykorzystany okres ubezpieczenia, wg wzoru:

$$\text{stawka taryfowa roczna} \times \text{suma ubezpieczenia} \times \frac{\text{ilość dni}}{365}$$

6. Określony w pkt. 5 sposób wyliczenia składki nie dotyczy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, w którym należna składka za okres krótszy od pełnych 12 miesięcy rozliczona zostanie „co do dnia” wg wzoru:

$$\text{składka roczna} \times \frac{\text{ilość dni}}{365}$$

### Warunki płatności

#### § 11

1. Składki ubezpieczeniowe za pełen roczny okres ubezpieczenia będą płatne w czterech ratach kwartalnych.
2. Składki ubezpieczeniowe za okres krótszy od 12 miesięcy będą płatne w ratach, których ilość zostanie uzgodniona indywidualnie.
3. Składka płatna jest przelewem lub przekazem pocztowym na rachunek bankowy Wykonawcy określony w dokumentach ubezpieczeniowych.

### Postanowienia końcowe

#### § 12

Integralną częścią niniejszej umowy jest:

- 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- 2) oferta złożona przez ..... z dnia .....

#### § 13

W sprawach nie uregulowanych w SIWZ, ofercie Wykonawcy i w niniejszej umowie mają zastosowanie postanowienia następujących Ogólnych Warunków Ubezpieczenia i szczególnych warunków ubezpieczenia (*wymienić wszystkie warunki ogólne i szczególne z datami zatwierdzenia przez Zarząd Wykonawcy i wszystkie aneksy do tych warunków obowiązujące na dzień składania przez Wykonawcę oferty*):

.....  
.....,  
.....  
.....  
.....

których niezmiennosć gwarantuje Wykonawca przez cały okres wykonywania zamówienia

SIWZ ubezpieczenie majątku i innych interesów PGKiM Sp. z o.o. w Inowrocławiu

oraz przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o działalności ubezpieczeniowej i kodeksu cywilnego.

**§ 14**

Wierzytelności wynikające z umowy, dotyczące rozliczeń między Zamawiającym i Wykonawcą, nie mogą być zbyte na rzecz osób trzecich bez zgody obu stron.

**§ 15**

Spory wynikające z niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 16**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

**Zamawiający:**

.....

**Wykonawca:**

.....