



mgr inż. Piotr Czarniak

SIKOROWO 6
tel. kom. 662-698-244

 **88-101 INOWROCŁAW**
e-mail piotrczarniak@wp.pl

PROJEKT BUDOWLANY

1. Nazwa zamierzenia budowlanego:

Przebudowa wejść do budynku wielorodzinnego

- 2. Adres obiektu budowlanego:** Inowrocław, ul. Władysława Łokietka 37,
- 3. Nazwa jednostki ewidencyjnej:** 040701_1, Inowrocław – M
- 4. Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:** Inowrocław, 0006
- 5. Nr działki ew., na której jest usytuowany obiekt:** 102/2, 102/7
- 6. Kategoria istniejącego obiektu budowlanego:** XIII
- 7. Inwestor:** Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Władysława Łokietka 37 w Inowrocławiu, ul. Władysława Łokietka 37, 88-100 Inowrocław

01.02.2024r.



mgr inż. Piotr Czarniak

SIKOROWO 6
tel kom. 662-698-244

 **88-101 INOWROCLAW**
e-mail piotrczarniak@wp.pl



1) PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Nazwa zamierzenia budowlanego:

Przebudowa wejść do budynku wielorodzinnego

2. Adres obiektu budowlanego: Inowrocław, ul. Władysława Łokietka 37,
3. Nazwa jednostki ewidencyjnej: 040701_1, Inowrocław – M
4. Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Inowrocław, 0006
5. Nr działki ew., na której jest usytuowany obiekt: 102/2, 102/7
6. Kategoria istniejącego obiektu budowlanego: XIII
7. Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Władysława Łokietka 37 w Inowrocławiu, ul. Władysława Łokietka 37, 88-100 Inowrocław

02.02.2024r.

BRANŻA	PROJEKTANT / NR UPR.	PODPIS
ZAGOSPODAROWANIE	mgr inż. Zbigniew Rybak Upr. bud. do projektowania w specjalności architektonicznej ograniczone Nr WBPP/NB/7210/154/83 Upr. bud. do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń Nr KUP/0147/PBKb/19	
ZAGOSPODAROWANIE	mgr inż. Piotr Czarniak Upr. bud. do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń Nr upr. KUP/0089/PBKb/17	

SPIS TREŚCI PROJEKTU TECHNICZNEGO

I.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	3
II.	OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	5
1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	5
2.	Podstawa opracowania	5
3.	Istniejący stan zagospodarowania działki	5
4.	Projektowane zagospodarowanie działki	5
5.	Zestawienie powierzchni oraz innych parametrów	6
7.	Informacja o wpisie do rejestru zabytków	6
8.	Informacja o wpływie eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego	6
9.	Informacja o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia	6
10.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	7
III.	UWAGI KOŃCOWE	7
IV.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	8
	A-0 Usytuowanie budynku.....	8

I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 34 ust. 3d 3) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.) oświadczamy, że projekt zagospodarowania działki dla inwestycji polegającej na:



**Przebudowie wejść do budynku wielorodzinnego
w Inowrocławiu przy ul. Władysława Łokietka 37
dz. ew. nr 102/2, 102/7, Obręb: 0006, Inowrocław
Jedn. ewid.: 040701_1, Inowrocław – M**

Inwestor:

**Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Władysława Łokietka 37
w Inowrocławiu,
ul. Władysława Łokietka 37, 88-100 Inowrocław**

***został sporządzony zgodnie z obowiązującymi
przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i celowi
jakemu ma służyć***

01.02.2024r.

BRANŻA	PROJEKTANT / NR UPR.	PODPIS
ZAGOSPODAROWANIE	mgr inż. Zbigniew Rybak Upr. bud. do projektowania w specjalności architektonicznej ograniczone Nr WBPP/NB/7210/154/83 Upr. bud. do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń Nr KUP/0147/PBKb/19	
ZAGOSPODAROWANIE	mgr inż. Piotr Czarniak Upr. bud. do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń Nr upr. KUP/0089/PBKb/17	

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU



Przebudowa wejść do budynku wielorodzinnego w Inowrocławiu przy ul. Władysława Łokietka 37

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1 lit. c) oraz art. 3 pkt 20), w związku z art. 28 ust. 2 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.) oświadczam, że obszar oddziaływania obiektu obejmującego następującą działkę:

o numerze ewidencyjnym: 102/2, 102/7

Wyznaczenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące m. innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

01.02.2024r.

BRANŻA	PROJEKTANT / NR UPR.	PODPIS
ZAGOSPODAROWANIE	mgr inż. Zbigniew Rybak Upr. bud. do projektowania w specjalności architektonicznej ograniczone Nr WBPP/NB/7210/154/83 Upr. bud. do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń Nr KUP/0147/PBKb/19	
ZAGOSPODAROWANIE	mgr inż. Piotr Czarniak Upr. bud. do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń Nr upr. KUP/0089/PBKb/17	

II. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działki związany z wykonaniem przebudowy wejść budynku wielorodzinnego zlokalizowanego w Inowrocławiu przy ul. Łokietka 37, dz. ew. nr 102/2,102/7.

2. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora,
- Pomiary przeprowadzone w obiekcie i konsultacje z Zlecającym,
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- Notatka służbowa sporządzona w trakcie wizji lokalnej,
- Odpowiedź Urzędu Miasta na wniosek PGKM nr WGP-I.6852.37.2023,
- Obowiązujące przepisy i normy.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki

Budynek będący przedmiotem opracowania to budynek wielorodzinny pięć-klatkowy, wejście do budynku od strony zachodniej ścieżką asfaltową.

Budynek sąsiaduje od północy oraz południa z innymi budynkami w luźnej zabudowie. Teren przy budynku po obu stronach ścieżki pokryty zielenią niską i drzewiastą.

Działki posiadają uzbrojenie w sieci: ciepłownicze, gazowe, wodociągowe oraz elektroenergetyczne.

4. Projektowane zagospodarowanie działki

W wyniku planowanej inwestycji przebudowane zostaną wejścia do budynku. Projektuje się wykonanie nowego spocznika wraz z pochylnią dla osób niepełnosprawnych oraz przebudowę istniejącego ciągu komunikacji pieszej.

1) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

Nie przewiduje się zmian w zakresie urządzeń budowlanych.

2) Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków:

Nie przewiduje się zmian.

3) Układ komunikacyjny:

Układ komunikacji pieszej z uwagi na projektowaną równię pochyłą zostanie poszerzony.

4) Sposób dostępu do drogi publicznej:

Bez zmian.

5) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

Nie przewiduje się zmian.

6) Ukształtowanie terenu i układ zieleni:

Nie przewiduje się zmian.

5. Zestawienie powierzchni oraz innych parametrów

Lp.	Zestawienie powierzchni	m ²
1.	Powierzchnia spoczników	29,15
2.	Powierzchnia podjazdów	12,16
3.	Chodnik z kostki betonowej	73,8

6. Podstawowe parametry przedmiotowego remontu oraz ich zgodność z treścią MPZT

Przebudowa wejść do budynku nie narusza zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – 19MW.

7. Informacja o wpisie do rejestru zabytków

Nie dotyczy.

8. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego

Istniejący obiekt budowlany nie leży na terenie górniczym, narażonym na niebezpieczeństwo powodziowe bądź zagrożonym osuwiskami mas ziemnych.

9. Informacja o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia

Eksploatacja planowanej inwestycji nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska, hałasu. Nie będzie w żaden sposób negatywnie

wpływać na stan jakości powietrza atmosferycznego. Eksploatacja planowanej inwestycji nie wpłynie również na pogorszenie klimatu akustycznego.

10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej



Istniejący obiekt dostępny jest dla wozów bojowych zjazdem z drogi publicznej - ul. Władysława Łokietka.

III. UWAGI KOŃCOWE

- Rozpoczęcie prac budowlanych może nastąpić po wykonaniu i przekazaniu projektu technicznego.
- Budowa powinna być prowadzona pod nadzorem kierownika budowy.
- Prace ziemne prowadzić ze szczególną ostrożnością z uwagi na występujące uzbrojenie na terenie działki.
- Wszelkie wątpliwości powstałe podczas zapoznawania się z dokumentacją, jak i w czasie realizacji należy wyjaśnić z autorami projektu przed wykonaniem robót.
- Wszystkie odstępstwa od niniejszego projektu mogą być wykonane za zgodą autorów projektu.

Projekt opracował :

01.02.2024r.

BRANŻA	PROJEKTANT / NR UPR.	PODPIS
ZAGOSPODAROWANIE	mgr inż. Zbigniew Rybak Upr. bud. do projektowania w specjalności architektonicznej ograniczone Nr WBPP/NB/7210/154/83 Upr. bud. do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń Nr KUP/0147/PBKb/19	
ZAGOSPODAROWANIE	mgr inż. Piotr Czarniak Upr. bud. do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń Nr upr. KUP/0089/PBKb/17	

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: inowrocławski
Jednostka ewidencyjna: 040701_1 Inowrocław-M
Obręb: 0006 Inowrocław Obr. 6
Arkusz: 232
Działka: 102/2

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH

Stan na dzień 16.01.2024 r.
Nie sprawdzano obciążeń i służebności gruntowych.

W zakresie opracowanej mapy granice zostały określone według stanu prawnego Ks.rob. 6/2024 ID.6640.104.2024

WYKONAWCA:

GEOJARPOL Geodezja - Kartografia
Jarostaw Pawelczyk - upr. 8423
88-100 Inowrocław, ul. Owczarskiego 2
tel. +48 602 151728, geojarpol@gmail.com

GEOJARPOL - PAWEŁCZYK - INOWROCŁAW
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
6640.104.2024_36123
Nr protokołu weryfikacji zbiorów danych
24 STY. 2024
Data wystawienia protokołu
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej
za złożenie fałszywego oświadczenia

Jarostaw Pawelczyk

geodeta uprawniony
UDP Gł. Geodety Kraju nr 8423



8518800
8851400



mgr inż. Piotr Czarniak

SIKOROWO 6
tel kom. 662-698-244

 **88-101 INOWROCŁAW**
e-mail piotrczarniak@wp.pl



2) PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. Nazwa zamierzenia budowlanego:

Przebudowa wejść do budynku wielorodzinnego

- 2. Adres obiektu budowlanego:** Inowrocław, ul. Władysława Łokietka 37,
- 3. Nazwa jednostki ewidencyjnej:** 040701_1, Inowrocław – M
- 4. Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:** Inowrocław, 0006
- 5. Nr działki ew., na której jest usytuowany obiekt:** 102/2, 102/7
- 6. Kategoria istniejącego obiektu budowlanego:** XIII
- 7. Inwestor:** Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Władysława Łokietka 37 w Inowrocławiu, ul. Władysława Łokietka 37, 88-100 Inowrocław

01.02.2024r.

BRANŻA	PROJEKTANT / NR UPR.	PODPIS
BUDOWLANA	mgr inż. Zbigniew Rybak Upr. bud. do projektowania w specjalności architektonicznej ograniczone Nr WBPP/NB/7210/154/83 Upr. bud. do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń Nr KUP/0147/PBKb/19	
BUDOWLANA	mgr inż. Piotr Czarniak Upr. bud. do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń Nr upr. KUP/0089/PBKb/17	

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	3
II. OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO	4
1. Przedmiot opracowania	4
2. Podstawa opracowania	4
3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	4
4. Układ przestrzenny i forma architektoniczna.....	4
5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	6
6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	6
7. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoko wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	6
8. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.....	6
9. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	6
1) Technologia wykonania zadaszeń	6
2) Opis sposobu wykonania zadaszeń	7
10. Ochrona przeciwpożarowa.....	8
III. UWAGI KOŃCOWE	8
IV. INFORMACJA O BIOZ	9
V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	13

I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 34 ust. 3d 3) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.) oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji polegającej na:



**Przebudowie wejść do budynku wielorodzinnego
w Inowrocławiu przy ul. Władysława Łokietka 37
dz. ew. nr 102/2, 102/7, Obręb: 0006, Inowrocław
Jedn. ewid.: 040701_1, Inowrocław – M**

Inwestor:

**Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Władysława Łokietka 37
w Inowrocławiu,
ul. Władysława Łokietka 37, 88-100 Inowrocław**

***został sporządzony zgodnie z obowiązującymi
przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i celowi
jakemu ma służyć***

01.02.2024r.

BRANŻA	PROJEKTANT / NR UPR.	PODPIS
BUDOWLANA	mgr inż. Zbigniew Rybak Upr. bud. do projektowania w specjalności architektonicznej ograniczone Nr WBPP/NB/7210/154/83 Upr. bud. do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń Nr KUP/0147/PBKb/19	
BUDOWLANA	mgr inż. Piotr Czarniak Upr. bud. do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń Nr upr. KUP/0089/PBKb/17	

II. OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany działki związany z wykonaniem przebudowy wejść budynku wielorodzinnego zlokalizowanego w Inowrocławiu przy ul. Łokietka 37, dz. ew. nr 102/2,102/7.

Celem przeprowadzonej przebudowy jest poprawa dostępności do budynku osobom niepełnosprawnym oraz podwyższenie komfortu użytkowania wejścia mieszkańców budynku poprzez poszerzenie spocznika przy wejściu oraz wykonanie zadaszenia chroniącego przed wodami atmosferycznymi. W ramach przebudowy wejścia poprawie ulegnie naświetlenie strefy skrzynki pocztowej i wejścia do piwnicy.

2. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora,
- Pomiar przeprowadzone w obiekcie i konsultacje z Zlecającym,
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- Notatka służbowa sporządzona w trakcie wizji lokalnej,
- Odpowiedź Urzędu Miasta na wniosek PGKM nr WGP-I.6852.37.2023,
- Obowiązujące przepisy i normy.

3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Obiekt, przy którym projektowana jest przebudowa wejść będzie pełnił swoją dotychczasową funkcję – mieszkalną, wielorodzinną.

4. Układ przestrzenny i forma architektoniczna

Budynek mieszkalny wielorodzinny, pięciokondygnacyjny, podpiwniczony wzniesiony w technologii wielkopłytywowej OWT 67N w roku 1975. W podpiwniczeniu zlokalizowano komórki lokatorskie oraz inne pomieszczenia techniczne i usługowe.



Zdj.1. Widoczna ściana zachodnia z wejściami do budynku.



Zdj.2. Przykładowe wejście do budynku.

5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

- Powierzchnia spoczników wejściowych: $1,97 \times 2,96 \times 5 = 29,15\text{m}^2$,
- Powierzchnia podjazdów dla osób niepełnosprawnych: $1,24 \times 1,57 \times 5 = 12,16\text{m}^2$,
- Powierzchnia nawierzchni z kostki betonowej: $73,8\text{m}^2$,

6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Nie dotyczy.

7. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy.

8. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Nie dotyczy.

9. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

1) Technologia wykonania zadaszeń

W projekcie przyjęto wykonanie zadaszenia w oparciu o konstrukcję stalową. Poszycie daszka nad wejściem zaprojektowano z blachy fałdowej, a ścianki boczne z płyty litej poliwęglanu grubości 5 mm.

2) Opis sposobu wykonania zadaszń

W pierwszej kolejności należy zdemontować istniejący daszek betonowy poprzez jego odcięcie szlifierką kątową z tarczą widiową. Powstałe ślady zatrzeć zaprawą klejową.

UWAGA: Przyjęte rozwiązanie wsparcia nowego zadasznia na ramach stalowych nie implikuje kotwienia do istniejącego muru.

Zadaszenie będzie wsparte na ramach z rury kwadratowej 100x100x6 mm. Oparcie bezpośrednie za pomocą blach 220x140x20 mm. Kotwienie do podłoża śrubami rozporowymi M 20 długości 18 cm. Układ podparcia zapewnia mocowanie do starego podłoża.

3) Opis sposobu wykonania podestu, podjazdu dla osób niepełnosprawnych oraz podejścia

Następnie należy skuć płytki z istniejących stopni i podestu.

Dla zapewnienia dojścia do budynku osobom na wózku inwalidzkim konieczne jest wydłużenie podestu o minimum 85cm. W związku z tym należy wydłużyć podejście wykonując nadlewkę betonową. Dla zapewnienia skutecznego połączenia ze starym betonem, stary beton posmarować preparatem SIKA MONOTOP 700. W związku z istniejącą wysokością podestu projektuje się tylko jeden stopień wysokości 15 cm.

Dla umożliwienia dojazdu do drzwi wejściowych zaprojektowano podjazd ograniczony dwustronnie barierkami. Barierki z rur kwadratowych i prętów stalowych.

Po wykonaniu wskazanych powyżej prac, należy ułożyć na stopniach, podejściu i pochylni płytki gresowe matowe (antypoślizgowe).

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w notatce sporządzonej podczas wizji lokalnej zaprojektowano drzwi wejściowe o szerokości 140 cm. Poza tym projektuje się wykucie otworu naprzeciwko drzwi do piwnicy o wymiarach 60x90 cm i wypełnienie go pustakami szklanymi. Nadproże drzwi w przypadku, gdy wystąpi taka konieczność podchwycić dwoma kątownikami nierównoramiennymi 150x90x10 mm.

Dla zapewnienia dojścia do pochylni należy wykonać dodatkowe utwardzenia chodnika kostką betonową grubości 6 cm. W związku z tym, że doj-

ścia pokryte są warstwą asfaltu należy do wysokości poszerzenia skuć go i zastąpić tą samą kostką betonową.


10. **Ochrona przeciwpożarowa**

Bez zmian. Projektowany podjazd nie ogranicza w żaden sposób możliwości prowadzenia akcji ratowniczej przez wozy strażackie oraz inne służby ratownicze.

III. **UWAGI KOŃCOWE**

- Rozpoczęcie prac budowlanych może nastąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
- Rozpoczęcie prac budowlanych może nastąpić po wykonaniu i przekazaniu projektu technicznego.
- Budowa powinna być prowadzona pod nadzorem kierownika budowy.
- Wszelkie zmiany w projekcie wymagają pisemnej zgody Projektanta.
- Wszelkie wątpliwości powstałe podczas zapoznawania się z dokumentacją, jak i w czasie realizacji należy wyjaśnić z autorami projektu przed wykonaniem robót.
- Wszystkie odstępstwa od niniejszego projektu mogą być wykonane za zgodą autorów projektu.

Projekt opracował :

BRANŻA	PROJEKTANT / NR UPR.	PODPIS
BUDOWLANA	mgr inż. Zbigniew Rybak Upr. bud. do projektowania w specjalności architektonicznej ograniczone Nr WBPP/NB/7210/154/83 Upr. bud. do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń Nr KUP/0147/PBKb/19	
BUDOWLANA	mgr inż. Piotr Czarniak Upr. bud. do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń Nr upr. KUP/0089/PBKb/17	

IV. INFORMACJA O BIOZ

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA


1) **NAZWA:** Przebudowa wejść do budynku wielorodzinnego

2) **ADRES:** Inowrocław, ul. Władysława Łokietka 37, dz. ew. nr 102/2, 102/7

2. **INWESTOR:** Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Władysława Łokietka 37
w Inowrocławiu, ul. Władysława Łokietka 37, 88-100 Inowrocław

01.02.2024r.

3. PROJEKTANT

BRANŻA	PROJEKTANT / NR UPR.	PODPIS
BUDOWLANA	mgr inż. Zbigniew Rybak Upr. bud. do projektowania w specjalności architektonicznej ograniczone Nr WBPP/NB/7210/154/83 Upr. bud. do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń Nr KUP/0147/PBKb/19	

OPIS

1. Podstawa prawna:
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401).
2. Podstawa opracowania:
Projekt budowlany - Przebudowa wejść do budynku wielorodzinnego.
3. Dane lokalizacyjne: Inowrocław, dz. ew. nr 102/2, 102/7.
4. Rodzaj obiektów przeznaczonych do wybudowania: podest, pochylnia, nawierzchnia brukowa.
5. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:
 - 1) W fazie realizacji prac należy przestrzegać zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia związanych z wykonywaniem zagospodarowania terenu budowy.
 - 2) Należy zabezpieczyć otoczenie budowy przed dostępem osób postronnych.
 - 3) Składowanie materiałów powinno się odbywać tylko w wyznaczonych miejscach.
 - 4) Substancje i preparaty niebezpieczne należy przechowywać i przemieszczać po budowie w opakowaniach producenta.
 - 5) Prefabrykaty powinny być składowane zgodnie z instrukcją producenta.
 - 6) Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów jest dopuszczalne wyłącznie przy użyciu drabiny lub schodni.
 - 7) Podczas mechanicznego załadunku lub rozładunku materiałów, przemieszczanie ich nad ludźmi lub kabiną kierowcy jest zabronione.
6. Informacje dotyczące zagrożeń podczas prowadzonych robót.
Możliwość następujących zagrożeń:
 - 1) *Prace na wysokości:*
 - nie wyposażenie pracowników, stosownie do rodzaju prac wykonywanych na wysokości, w sprzęt chroniący przed upadkiem,
 - nieużywanie lub nieprawidłowe używanie przez pracowników sprzętu ochronnego,
 - niewłaściwy stan techniczny urządzeń zabezpieczających,
 - niewłaściwa organizacja pracy,
 - 2) *Montaż i demontaż konstrukcji:*
 - możliwość popełnienia błędu wynikająca z braku znajomości organizacji montażu oraz z braku znajomości ciężaru elementów konstrukcji,
 - wprowadzanie zagrożeń przez niestosowanie się do poleceń nadzoru montażu,
 - możliwość urazów związanych z niewłaściwym składowaniem elementów lub ich przemieszczaniem,
 - nieprawidłowe mocowanie podnoszonych elementów montowanej konstrukcji,

- niestosowanie zabezpieczeń ochrony osobistej zwłaszcza przy pracach na wysokości,
 - prac przy złych warunkach atmosferycznych (śnieg, oblodzenie, deszcz itp.),
- 3) *Roboty spawalnicze:*
- stosowanie niewłaściwego osprzętu,
 - nieużywanie środków ochrony osobistej przed porażeniem wzroku lub oparzeniami rąk,
 - lekceważenie uszkodzeń kabli elektrycznych,
 - wystąpienie możliwości poparzeń roztopionym metalem,
- 4) *Roboty wykonywane przy pomocy elektronarzędzi:*
- porażenie prądem,
 - oparzenie łukiem elektrycznym,
 - powstanie pożaru,
- 5) *Roboty murowe i tynkarskie:*
- możliwość urazów przy obsłudze sprzętu nie posiadającego odpowiednich zabezpieczeń części ruchomych,
 - zachłapania oczu zaprawą przy murowaniu lub tynkowaniu,
 - nieprawidłowy montaż rusztowań,
 - wchodzenie i schodzenie z rusztowań w miejscach do tego nieprzystosowanych,
 - możliwość poślizgnięć i urazów spowodowana brakiem porządku na stanowisku pracy,
 - urazy spowodowane spadaniem przedmiotów z wysokości,
- 6) *Roboty malarskie:*
- wykonywanie pracy na wysokości,
 - stosowanie szkodliwych substancji chemicznych, substancji mogących spowodować alergie,
 - posługiwanie się elektronarzędziami i urządzeniami pracującymi pod ciśnieniem,
 - niebezpieczeństwo pożaru,
7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót rozbiórkowych. W celu zapobieżenia niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzonych robót w strefach zagrożenia zdrowia należy:
- w trakcie wykonywania prac wszelki sprzęt związany z prowadzonymi robotami winien znajdować się w pobliżu robót,
 - zapewnić szybkie i bezawaryjne środki łączności oraz środki transportu,
 - wyznaczyć osobę z załogi odpowiedzialną za organizację w wypadku zagrożenia wypadkiem, pożarem lub innych zagrożeń,
 - na terenie prowadzonych robót budowlanych (za wiedzą i zgodą kierownika budowy) powinni przebywać tylko pracownicy lub osoby

przeszkolone z zakresu przepisów BHP związane z robotami rozbiórkowymi.

8. Bezpieczeństwo i higiena pracy:

Podczas realizacji robót (budowa, transport, składowanie) wykonawca musi przestrzegać przepisy BHP, a w szczególności ma obowiązek zadbać aby załoga nie wykonywała pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony zdrowia osób zatrudnionych przy robotach budowlano-montażowych oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Szkolenie pracowników z zakresu BHP oraz p.poż należy przeprowadzić przed rozpoczęciem robót. Z przeprowadzonego szkolenia kierownik robót dokonuje wpis do dziennika budowy.

Szkolenie należy przeprowadzić w zakresie przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401).

9. Ochrona przeciwpożarowa:

Wykonawca winien przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Pracownikom należy wskazać postępowanie w wypadku pożaru, lokalizację sprzętu p.poż oraz sposób jego użycia. Wykonawca będzie posiadał sprawny sprzęt p.poż w pomieszczeniach swojego zaplecza oraz w maszynach i pojazdach mechanicznych.

10. Powiązania prawne:

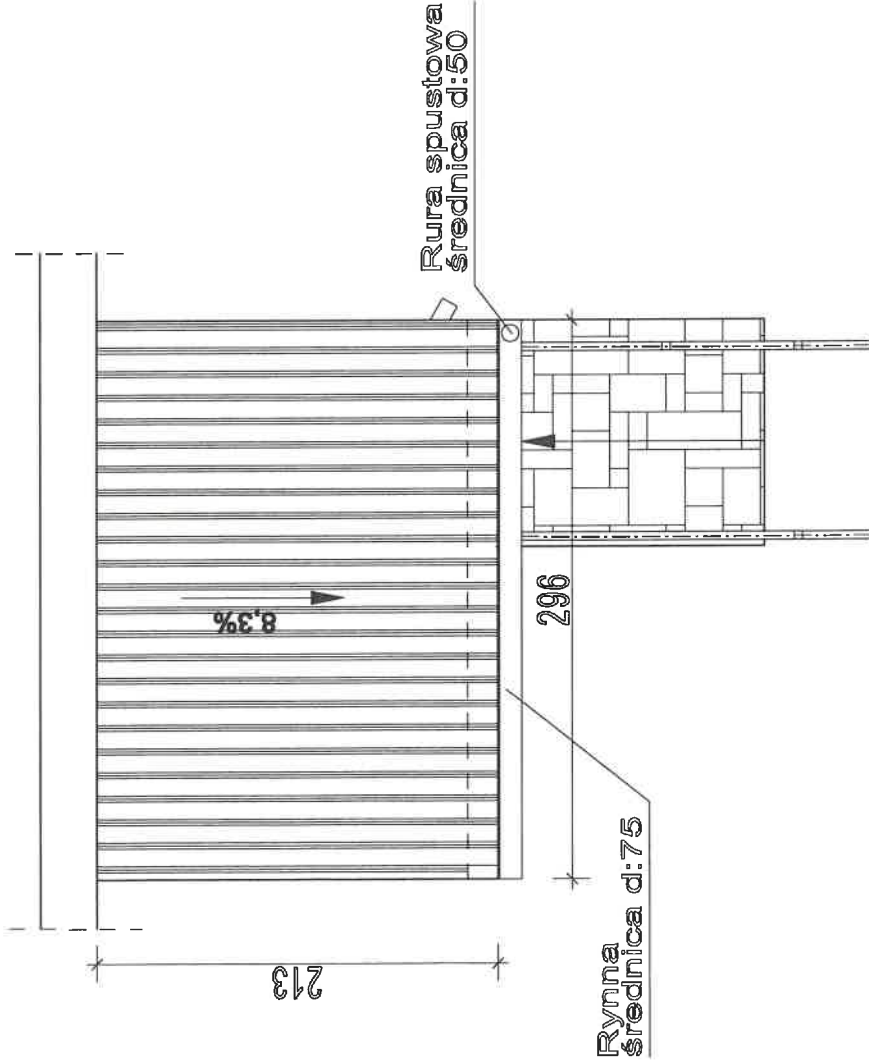
Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować wszystkie przepisy powszechnie obowiązujące w zakresie bezpieczeństwa pracy związane z prowadzonymi robotami i jest w pełni odpowiedzialny za ich przestrzeganie podczas prowadzenia robót

Opracował:

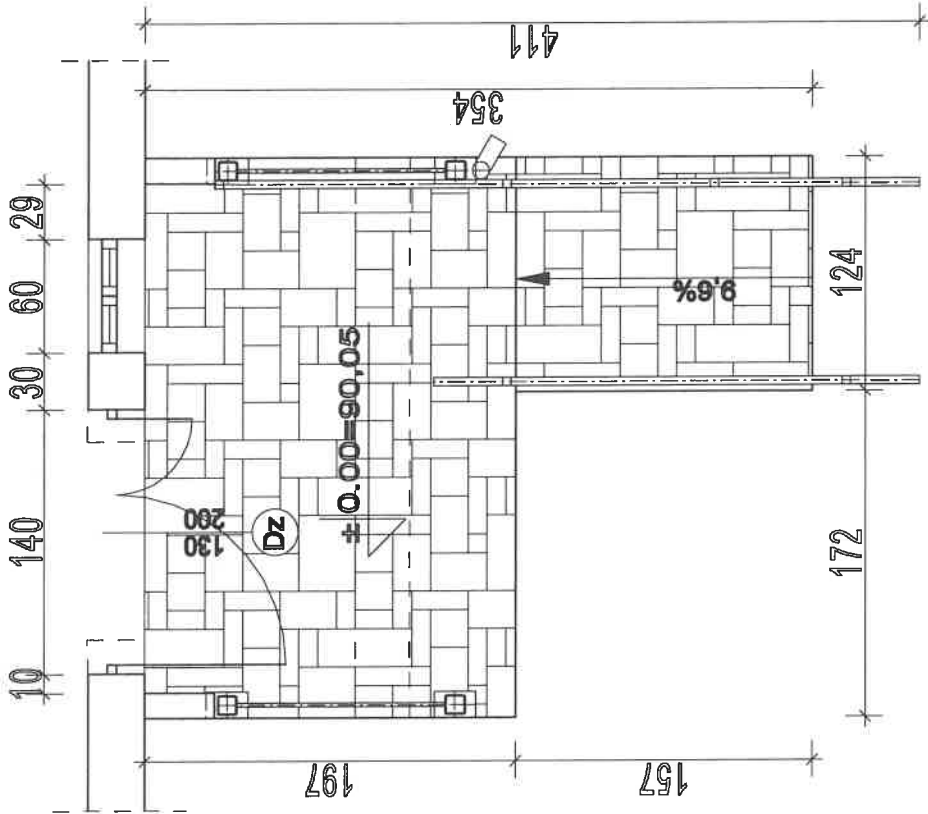
mgr inż. Zbigniew Rybak
Upr. nr WBPP/NB/7210/154/83

V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

RZUT DACHU



RZUT PRZYZIEMIA



Uwaga: Drzwi zewnętrzne Dz- szerokość skrzydła większego w świetle otworu min. 90cm.



BIURO USŁUG BUDOWLANYCH mgr inż. Zbigniew Rybak

Investor: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Władysława Łokietka 37
88-100 Inowrocław, ul. Wł.Łokietka 37

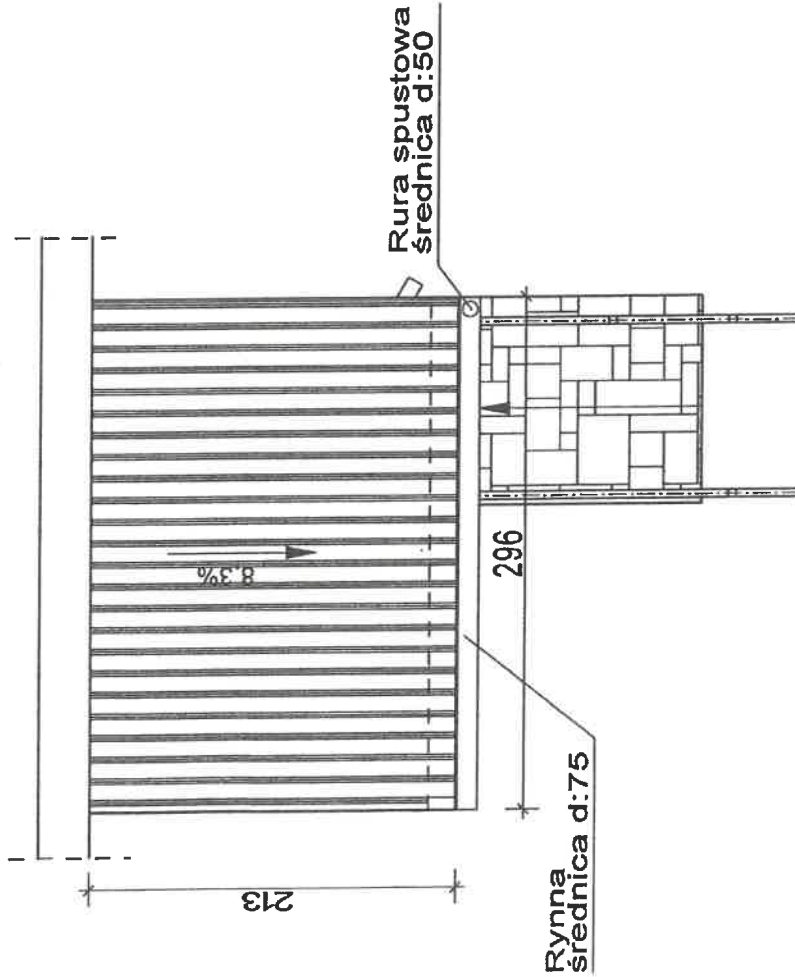
Obiekt: Przebudowa wejścia
do budynku
88-100 Inowrocław, ul. Wł.Łokietka 37
dz. ew. nr 1022; 1027

SKALA 1:40
BRANŻA
BUDOWLANA

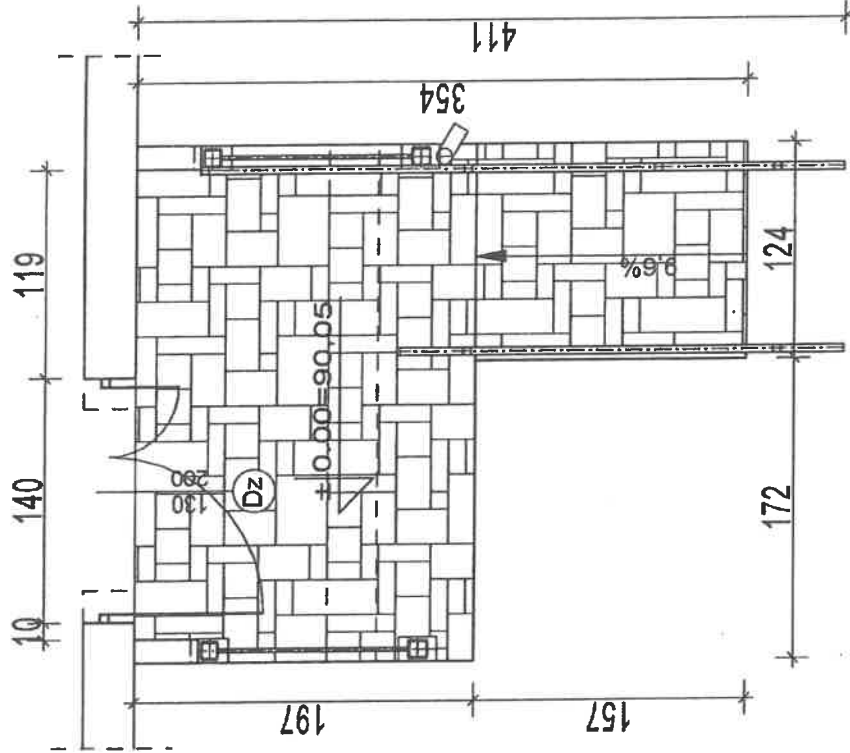
NR RYSUNKU B-1
PROJEKTANT
mgr inż. Zbigniew Rybak
Up. nr WBPP-NB-7210/1/81

Treść rysunku	
RZUTY	mgr inż. Piotr Czarniak Up. nr KUPI0889/PBKb/17
Data	01-02-2024r.

RZUT DACHU



RZUT PRZYZIEMIA



Uwaga: Drzwi zewnętrzne Dz- szerokość skrzydła większego w świetle otworu min. 90cm.



BIURO USŁUG BUDOWLANYCH mgr inż. Zbigniew Rybak

Inwestor Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Władysława Łokietka 37
88-100 Inowrocław, ul. Wł.Łokietka 37

Obiekt Przebudowa wejścia do budynku
88-100 Inowrocław, ul. Wł.Łokietka 37
dz. ew. nr 1022z/1027

SKALA 1:40

BRANŻA

BUDOWLANA

RZUTY

Data 01-02-2024r.

NR RYSUNKU

B1

PROJEKTANT

mgr inż. Zbigniew Rybak
Upr. nr WBPP-NB-721071181
mgr inż. Piotr Czarniak
Upr. nr KUP0089/PBKb/17

PROJEKTANT

mgr inż. Zbigniew Rybak
Upr. nr WBPP-NB-721071181
mgr inż. Piotr Czarniak
Upr. nr KUP0089/PBKb/17

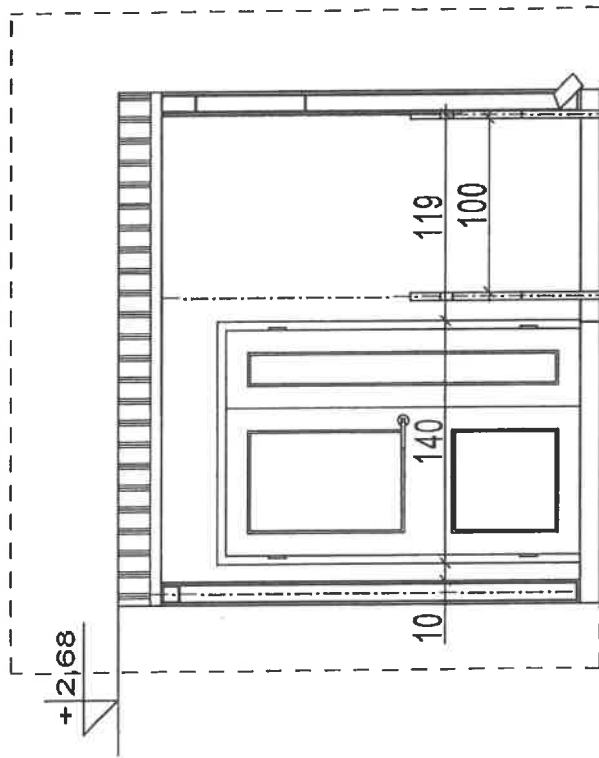
BRANŻA

BUDOWLANA

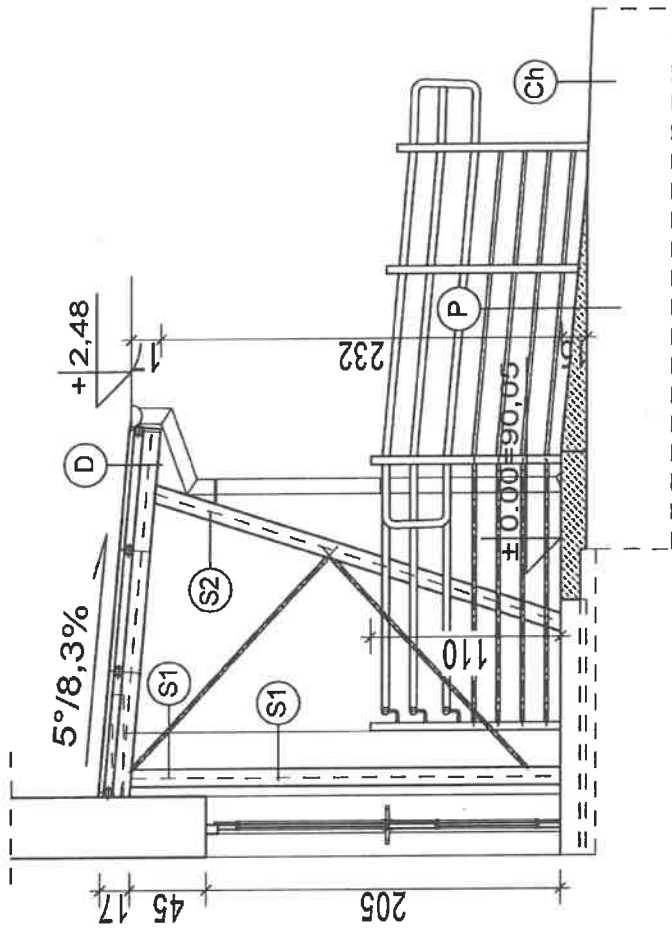
RZUTY

Data 01-02-2024r.

ELEWACJA ZACHODNIA



PRZEKRÓJ POPRZECZNY



(D)

Błacha TR 25
Płatew RK 50x50x4
Belka stalowa RK 100x100x6

(S2)

Stup, rura kwadratowa 100x100x6
Stężenie z rur kwadratowych 50x50x4

(S1)

Stup, rura kwadratowa 100x100x6

(P)

Płytki gresowe matowe (antypoślizgowe)
Płyta betonowa C16/20 (B20), gr. 10 cm
Podbeton spadkowy C 10/16 gr. 5cm
Płasek zagęszczony min. 20.0 cm, $l_s=1.2$
Grunt rodzimy

(S1)

Stup, rura kwadratowa 100x100x6



BIURO USŁUG BUDOWLANYCH mgr inż. Zbigniew Rybak

Investor Wspólnota Mieszkaniowa Łokietka 37
88-100 Inowrocław, ul. Wł. Łokietka 37

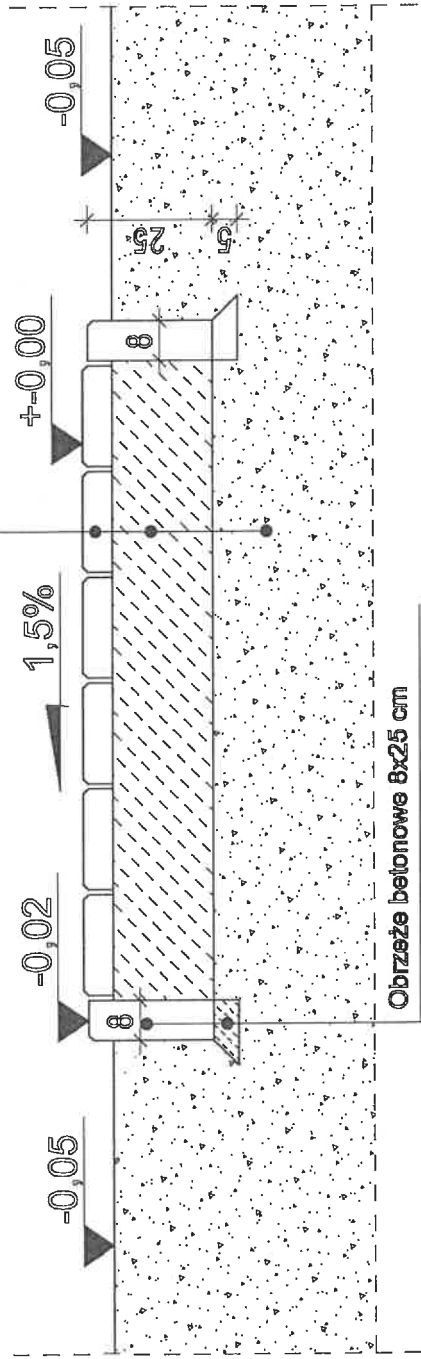
Obiekt Przebudowa wejścia do budynku 88-100 Inowrocław, ul. Wł. Łokietka 37 dz. ew. nr 276/2	SKALA 1:40	NR RYSUNKU B-2
Treść rysunku	BRANŻA BUDOWLANA	PROJEKTANT mgr inż. Zbigniew Rybak Upr. nr WBPP-AB-Z101/181
ELEWACJA PRZEKRÓJ		Podpis <i>[Signature]</i>
Date 01-02-2024r.		Upr. nr KUP/0038/PBK/17

Ch




Warstwa ścieralna z kostki betonowej zgodnie z PN-EN 1338 klasy min. 2B, 3D, 4I, kol. antracyt gr.6cm

Podsypka cem-piaskowa 1:3 zgodnie z PN-EN 13242 gr.20cm

Istniejące podłoże gruntowe zagęszczone mechanicznie do $I_s=1,0$

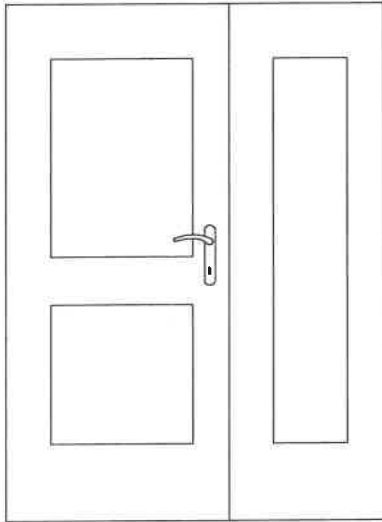




Obrzeże betonowe 8x25 cm
Podsypka cem-piaskowa 1:3

	BIURO USŁUG BUDOWLANYCH mgr inż. Zbigniew Rybak Inwestor Wspólnota Mieszkaniowa Łokietka 37 88-100 Inowrocław, ul. Wi.Łokietka 37		MR RYSUNKU B-3
	Branża BUDOWLANA	Projektant mgr inż. Zbigniew Rybak Upr. nr WSP-88-7210/1/81 mgr inż. Piotr Czarnecki Upr. nr KUP10088/PBKb/17	PODPISEK 
Obiekt Przebudowa wejścia do budynku 65-100 Inowrocław, ul. W.Łokietka 37 65. ew. nr 2782	Skala	Branża	MR RYSUNKU B-3
Treść rysunku NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ PRZEKROJ NORMALNY	Data 01-02-2024r.	Budowlana	PODPISEK 

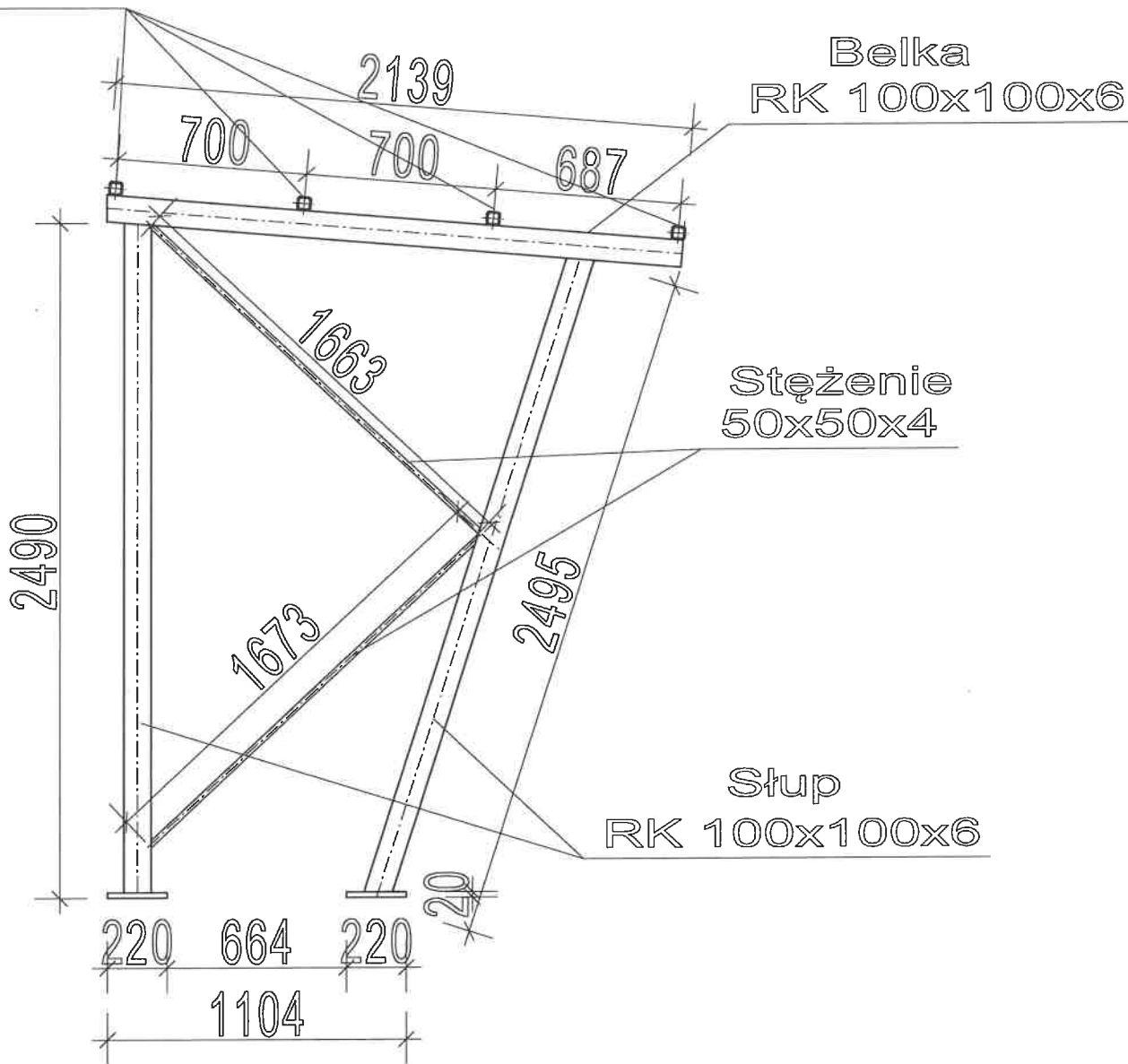
WYKAZ STOLARKI

Drzwi

NR	Dz	
Symbol		
Schemat		
Wymiar w świetle muru	So	140.0
	Ho	205.0
Wymiar w świetle ościeżnicy	S	130.0
	H	200.0
Rodzaj skrzydła	L	P
Kondygnacja	1	0
Ilość	5	0
Razem	1	
Uwagi	Uwagi: Drzwi dwu skrzydłowe Alu, Szerokość skrzydła większego w świetle otworu min. 90cm. Samozamykacz, $U(\max) = 1,3 [W/(m^2 \cdot K)]$	



	BIURO USŁUG BUDOWLANYCH mgr inż. Zbigniew Rybak		
	Inwestor Wspólnota Mieszkańcowa Łokietka 37 63-100 Inowrocław, ul. Wł.Łokietka 37		
Obiekt Przebudowa wejścia do budynku 63-100 Inowrocław, ul. Wł.Łokietka 37 dz. ew. nr 276/2	SKALA		NR RYSUNKU B-4
	BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
Treść rysunku WYKAZ STOLARKI	BUDOWLANA	mgr inż. Zbigniew Rybak Upr. nr WBPP-83-7210/11/01 mgr inż. Piotr Czarniak Upr. nr KUP/0080/PBKb/17	
Data	01-02-2024r.		

Płatew
50x50x4

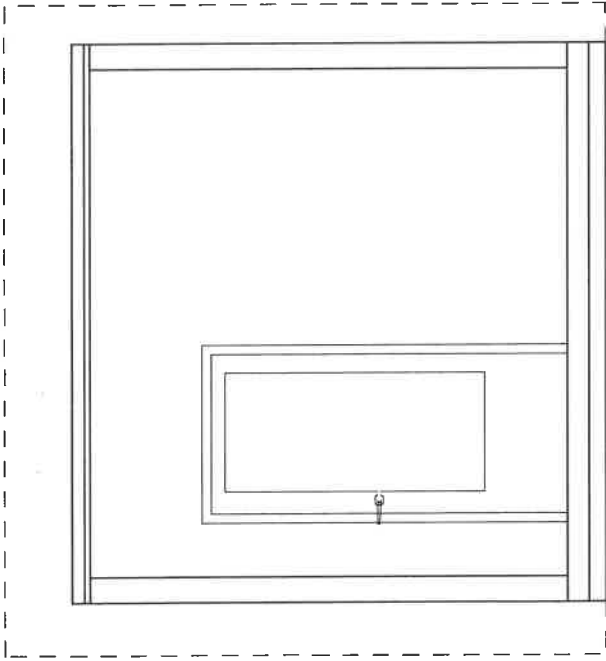


Uwaga:

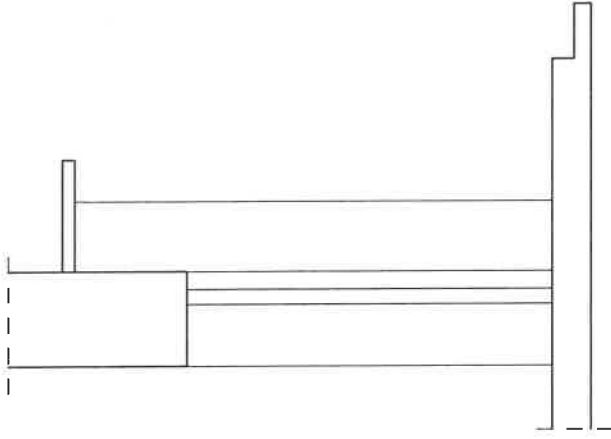
1. Elementy konstrukcyjne wykonać ze stali S235JR
2. Spoiny nie oznaczone przyjąć $a \leq 0,7g$
gdzie g - grubość cieńszego z łączonych elementów

	BIURO USŁUG BUDOWLANYCH mgr inż. Zbigniew Rybak		
	Inwestor Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Władysława Łokietka 37 88-100 Inowrocław, ul. Wł.Łokietka 37		
Obiekt Przebudowa wejścia do budynku 88-100 Inowrocław, ul. Wł.Łokietka 37 dł. ew. nr 102/2; 102/7	SKALA 1:25	NR RYSUNKU K-1	
Treść rysunku RAMA PODSTAWOWA	BRANŻA BUDOWLANA	PROJEKTANT mgr inż. Zbigniew Rybak Upr. nr WBPP-NB-7210/11/01 mgr inż. Piotr Czarniak Upr. nr KUP/0088/PBKb/17	PODPIS 
Data 01-02-2024r.			

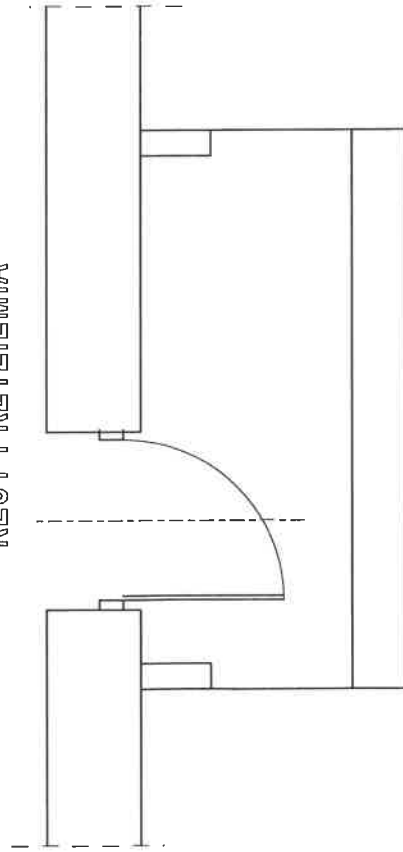
ELEWACJA ZACHODNIA



PRZEKRÓJ POPRZECZNY



RZUT PRZYZIEMIA



BIURO USŁUG BUDOWLANYCH mgr inż. Zbigniew Rybak

Investor: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Władysława Łokietka 37
88-100 Inowrocław, ul. Wł. Łokietka 37

Obiekt: Przebudowa wejścia
do budynku
88-100 Inowrocław, ul. Wł. Łokietka 37
dz. ew. nr 102/2; 102/7

Treść rysunku

INWENTARYZACJA

Data

01-02-2024r.

SKALA 1:40

BRANŻA

BUDOWLANA

NR RYSUNKU

1-1

PROJEKTANT

mgr inż. Zbigniew Rybak
Upr. nr MBPP-IB-7210/1/81

PODPIS

mgr inż. Piotr Czarniak
Upr. nr KUP0088/PBKB/17