

Inowrocław 23.08.2017 r.

## Zaproszenie do składania ofert

Działając w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej **ul. Toruńskiej 86** w Inowrocławiu, Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Inowrocławiu zaprasza do składania ofert na prace remontowe zgodnie z załączonym przedmiarem (pozycje kosztorysowe **od 1 do 16 i od 25 do 26**) w formie pełnego kosztorysu.

Materiały użyte do ww. prac powinny posiadać stosowne atesty i parametry dostosowane do zakresu wykonywanych prac i zgodności z technologią.

Wspólnota zastrzega sobie prawo do nie rozstrzygnięcia ofert z uwagi na zbyt wysoką cenę za oferowaną usługę, niezadowalający okres gwarancji bądź długi termin realizacji (oczekujemy realizacji w terminie **30 dni roboczych** od chwili podpisania umowy).

Oferty z podaniem **ceny, okresu gwarancji i terminu realizacji** należy złożyć do dnia **06.08.2017 r.** w siedzibie spółki ul. Jaśkowskiego 11 do godziny 10<sup>00</sup>.

Kierownik ROWM

*mgr Ewa Podgórska*

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>Docieplenie części podziemnej budynku.</b>					
1	KNR 2-31 d.1.0806-01 analogia	Chodnik. Elewacja frontowa. Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki betonowej na podsypce piaskowej. $p=16,70 \times 0,60=10,02m^2$ 10,02	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	10.020	
				RAZEM	10.020
2	KNR 4-01 d.1.0102-02	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szer.dna do 1.5 m i głębok.do 1.5 m w gr.kat. III $v=(16,70+12,10) \times 2 \times 1,10 \times 0,60=38,02m^2$ 38,02	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	38.020	
				RAZEM	38.020
3	KNR 4-01 d.1.0603-01 analogia	Oczyszczenie powierzchni muru z zanieczyszczeń. Jednowarstwowe izolacje pionowe murów nieotynkowanych lepikiem. Zwiększono nakład R o 50% za oczyszczenie muru. Zastosować lepik asfaltowo-kauczukowy Izohan WL. Zmodyfikować nakłady M. Zużycie lepiku WL do gruntowania = 0,35kg/m <sup>2</sup> Zużycie lepiku WL do izolacji = 1,00kg/m <sup>2</sup> Razem zużycie lepiku WL = 1,35kg/m <sup>2</sup> . Usunąć z nakładów drewno. $p=(16,70+12,10) \times 2 \times 1,00=57,60m^2$ 57,60	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	57.600	
				RAZEM	57.600
4	KNR 2-02 d.1.0609-08 analogia	Izolacje cieplne z płyt styropianowych pionowe na lepiku. Płyty XPS gr. 10cm. Usunąć z nakładów materiały do gruntowania. Zastosować do klejenia lepik asfaltowo-kauczukowy Izohan WL. Zmodyfikować nakłady M. Usunąć z nakładów drewno. 57,60	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	57.600	
				RAZEM	57.600
5	d.1 kalk. własna	Ostona izolacji termicznej folią kubełkową. Przyjęto do kalkulacji R=0,20rg/m <sup>2</sup> . 57,60	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	57.600	
				RAZEM	57.600
6	KNR 4-01 d.1.0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gr.kat. III. $v=(38,02-57,60 \times 0,10)=32,26m^3$ 32,26	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	32.260	
				RAZEM	32.260
7	KNR 4-01 d.1.0108-06	Wywóz ziemi samochodami samowładowymi na odległość do 1 km grunt.kat. III 6,00	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	6.000	
				RAZEM	6.000
8	KNR 4-01 d.1.0108-08	Wywóz ziemi samochodami samowładowymi - za każdy nast. 1 km 6,00	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	6.000	
				RAZEM	6.000
9	KNR 2-31 d.1.0511-02	Uzupełnienie chodnika. Przyjęto do kalkulacji wsp. do Rx1,50. Kostka z rozbiórką - ująć w nakładach tylko 20% nowej kostki. 10,02	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	10.020	
				RAZEM	10.020
<b>Mieszkanie nr 1. Wymiana tynku zawilgoconego wewnętrznego.</b>					
10	KNR 4-01 d.2.0701-02	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pi- lastrach o pow.odbicia do 5 m <sup>2</sup> . Zabezpieczenie folią podłóg. Zastosowano do kalkulacji wsp. do R x3,00. $p=(2,09+3,24+2,09) \times 1,00=7,42m^2$ 7,42	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	7.420	
				RAZEM	7.420
11	KNR 4-01 d.2.0711-02 analogia	Tynk renowacyjny systemowy. Grubość tynku 1,50cm. Przyjęto do kalkulacji wsp do R x2,00. Tynk renowacyjny według nakładów pro- ducenta. Przyjęto do kalkulacji tynk renowacyjny Cersit CR 62. Zużycie 12,00kg/m <sup>2</sup> . Zmodyfikować nakłady M. 8,00	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	8.000	
				RAZEM	8.000
12	KNR 4-01 d.2.0713-03 analogia	Przecieranie istniejącego tynku renowacyjnego. Gładz gr. 3mm. Zastosować szpachlówkę Ceresit CR 64. Zużycie 5,40kg/m <sup>2</sup> . Zmodyfikować nakłady M. 8,00	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	8.000	
				RAZEM	8.000
13	KNR 4-01 d.2.1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow.podłogi ponad 5 m <sup>2</sup> . sufity $p1=(2,09 \times 5,32+3,24 \times 5,32=2,09 \times 2,50)m^2=33,60m^2$ $p2=[(2,09+5,32) \times 2+(3,24+5,32) \times 2+(2,09+2,50) \times 2] \times 2,50-1,00 \times 2,00 \times 2 \times 3=$ 90,80m <sup>2</sup> razem P= (33,60+90,80)m <sup>2</sup> =124,40,2	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		124,40	m <sup>2</sup>	124.400	
				RAZEM	124.400
14	KNR 0-23 d.2.2611-03 analogia	Dwukrotne gruntowanie emulsją	m <sup>2</sup>		
		124,40	m <sup>2</sup>	124.400	
				RAZEM	124.400
15	KNR 4-01 d.2.1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufity	m <sup>2</sup>		
		33,60	m <sup>2</sup>	33.600	
				RAZEM	33.600
16	KNR 4-01 d.2.1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m <sup>2</sup>		
		90,80	m <sup>2</sup>	90.800	
				RAZEM	90.800
<b>Klatka schodowa. Remont. Docieplenie ścian.</b>					
17	KNR 4-01 d.3.0701-04	Odbicie tynków wewn.z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia ponad 5 m <sup>2</sup> . p=90,00x5,00x2=90,00m <sup>2</sup> 90,00	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	90.000	
				RAZEM	90.000
18	KNR 4-01 d.3.0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km. v=90,00x0,02=1,80m <sup>3</sup> 1,80	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	1.800	
				RAZEM	1.800
19	KNR 4-01 d.3.0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km 1,80	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	1.800	
				RAZEM	1.800
20	KNR 0-23 d.3.2614-02	Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi gr. 10cm - system przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki. Usunąć z nakładów dyble. 90,00	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	90.000	
				RAZEM	90.000
21	KNR-W 2-02 d.3.1519-04 analogia	Malowanie tynku strukturalnego klatki schodowej farbą akrylową.	m <sup>2</sup>		
		90,00	m <sup>2</sup>	90.000	
				RAZEM	90.000
<b>Wymiana drzwi do mieszkań.</b>					
22	KNR 4-01 d.4.0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 2 m <sup>2</sup> . Przyjęto do kalkulacji wsp. do Rx3,00 6	szt.		
			szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
23	d.4 kalk. własna	Montaż z obróbką obsadzenia drzwi drewnianych. Szerokość skrzydła 1,00m. Wszystkie nakłady. 6	kpl		
			kpl	6.000	
				RAZEM	6.000
24	d.4 kalk. własna	Dopłata za wywóz i utylizację strychów ościeżnic i drzwi. 6	kpl		
			kpl	6.000	
				RAZEM	6.000
<b>Wymiana drzwi zewnętrznych.</b>					
25	KNR 4-01 d.5.0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.ponad 2 m <sup>2</sup> . p=1,10x2,20=2,42m <sup>2</sup> 2,42	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	2.420	
				RAZEM	2.420
26	KNR 0-19 d.5.1024-06 analogia	Montaż drzwi aluminiowych jednoskrzydłowych fabrycznie wykończonych. Przyjęto wsp. do Rx3,00 z obróbką obsadzenia. Drzwi z profili ciepłych. 2,42	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	2.420	
				RAZEM	2.420