

Zaproszenie Ofertowe

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. Inowrocław w imieniu **WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ** budynku przy ulicy **Grabskiego Nr 10** zaprasza do składania **ofert cenowych** na wykonanie prac remontowych w zakresie:

„Docieplenia ścian zewnętrznych budynku i oficyny od strony podwórza z wymianą stolarki okienno-drzwiowej części wspólnych,„
(zgodnie z załączonym przedmiarem robót).

Przy realizacji robót należy uwzględnić wszystkie niezbędne prace podstawowe, pomocnicze i dodatkowe konieczne do prawidłowego wykonania zleconego zadania zgodnie ze sztuką budowlaną. Zainteresowane osoby w/w pracami remontowymi mogą uzyskać dodatkowe informacje w siedzibie Biura Obsługi Wspólnot Mieszkaniowych w budynku przy ul. Jaśkowskiego nr 11 w Inowrocławiu bądź telefonicznie pod numerem **tel. 52 35-61-445**. Oferty z podaniem ceny, okresu gwarancji i terminu realizacji (wiosna br.), należy składać na podstawie przedmiaru robót do dnia **12-02-2020 roku do godz. 13⁰⁰** w **BOWM PGKiM Sp. z o.o.** (pokój nr 4 - I piętro sekretariat) przy ul. Jaśkowskiego nr 11 w Inowrocławiu. Przedstawiciel wybranej oferty zostanie powiadomiony pisemnie lub telefonicznie o warunkach dalszej współpracy. Jednocześnie Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo do nie rozstrzygnięcia złożonych ofert (bez powiadamiania) w przypadku gdy zaproponowane ceny przez wykonawców będą zbyt wysokie i przekroczą wartość środków finansowych przeznaczonych na w/w remont, niezadawalający okres gwarancji lub zbyt długi termin realizacji.

Sprawę prowadzi:

Jerzy Czerwiec
Inspektor d/s technicznych
52 35-61-445

Przedsiębiorstwo Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.
Biuro Obsługi Wspólnot Mieszkaniowych
88-100 Inowrocław, ul. Jaśkowskiego 11
tel. 52 356 14 41



PGKiM w Inowrocławiu Sp. z o.o.
ul. Ks. P. Wawrzyniaka 33
88-100 Inowrocław
tel. 52 35 75 810
e-mail: sekretariat@pgkimino.pl

NIP 5560800885
KRS 0000059483
REGON 091581150

www.pgkimino.pl

Kapitał zakładowy: 25 216 400 zł

Konto bankowe: Bank Milenium
68 1160 2202 0000 0002 7185 9831

Zarejestrowano w: Sąd Rejonowy w Bydgoszczy,
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

ZAKŁAD USŁUG PROJEKTOWYCH
LERBUD

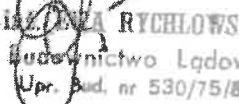
88-100 INOWROCŁAW
ul. Sikorskiego 23/8

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Docieplenie ścian zewnętrznych budynku mieszkalnego i ofi-
cyn od strony podwórza
ADRES INWESTYCJI : Inowrocław ul. Grabskiego 10
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa
ADRES INWESTORA : 88-100 Inowrocław ul. Grabskiego 10
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Ewa Rychłowska

DATA OPRACOWANIA :


EWA RYCHŁOWSKA
Inżynier Lądowa
Upr. Bud. nr 530/75/89

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT :
Podatek VAT :
Ogółem wartość kosztorysowa robót :

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Razem
INOWROCLAW UL: GRABSKIEGO NR 10			
1 ROBOTY POMOCNICZE			
1.1	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 10 m 18.70*4.50+5.10*10.00	m ² m ²	
			135.150
1.2	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 15 m (13.50+25.90)*14.70	m ² m ²	
			579.180
1.3	Oslony okien i drzwi folią polietylenową 1.20*2.00*32+0.85*1.90*5+1.20*2.14*2+0.7*0.80*12+1.45*2.20*2+1.55*3.35*2+1.05*1.90*2+ 1.15*2.00+1.13*2.68+1.13*2.25+1.00*1.80+2.20*2.55	m ² m ²	
			132.767
1.4	Obróbki przy szer. w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy powlekanej - montaż parapetów i kapinosów w nadprożach (1.30*35+0.90*12+1.00*5+1.60*4+1.10*2+2.40*3)*0.40*2	m ² m ²	
			61.680
1.5	Rury spustowe okrągłe o śr.12cm - z blachy ocynkowanej 4.50+12.00+3*15.00*50%	m m	
			39.000
1.6	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o pow. ponad 1.0 m2 - (Drzwi piwniczne, brama wjazdowa, stolarka oficyny- obustronnie) (1.00*1.90+2.20*2.50)*2+8.00	m ² m ²	
			22.800
2 ROBOTY DOCIEPLENIOWE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH			
2.1	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie 5.10*11.70+15.45*4.50+(1.10+3.60+2.15)*2.50+13.50*14.70+25.60*14.70- 132.767	m ² m ²	
			588.323
2.2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi o grubości 16 cm metodą lekką - zaprawa tynkarska + docieplenie + malowanie elewacji 588.323	m ² m ²	
			588.323
2.3	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą kołków z trzpieniem metalowym + zaślepka ze styropianu 6 szt/m ² . 588.323*6	szt szt	
			3529.94
2.4	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach - spadki pod parapetami (1.30*35+0.90*12+1.00*5+1.60*4+1.10*2+2.40*3)*0.30	m ² m ²	
			23.130
2.5	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - zamocowanie listwy cokołowej 15.45+3.60+1.10+2.15+5.10+13.50+23.70-4*1.00-1.80-2.00	mb mb	
			56.80
2.6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wypukłych kątownikiem aluminiowym (naroża budynku + otwory okienne i drzwiowe) 4.50*2+2.50*2+11.70+14.70+(1.20+2*2.00)*32+(0.85+2*1.90)*5+(1.20+2*2.14)*2+(0.70+2*0.80)*12+(1.45+2*2.20)*2+(1.55+2*3.35)*2+(1.05+2*1.90)*2+1.15+2*2.00+1.13+2*2.68+1.13+2*2.25+1.00+2*1.80+2.20+2*2.56	mb mb	
			335.700
2.7	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach [(1.20+2*2.00)*32+(0.85+2*1.90)*5+(1.20+2*2.14)*2+(0.70+2*0.80)*12+(1.45+2*2.20)*2+(1.55+2*3.35)*2+(1.05+2*1.90)*2+1.15+2*2.00+1.13+2*2.68+1.13+2*2.25+1.00+2*1.80+2.20+2*2.56]*0.30	m ² m ²	
			88.590
2.8	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką w technologii - tynk cienkowarstwowy na ościeżach 88.590	m ² m ²	
			88.590
2.9	Dwukrotne malowanie zwykłą farbą silikonową tynków gładkich zewn. - ościeża 88.590	m ² m ²	
			88.590
2.10	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach - siatka diagonalna w narożach 0.20*0.30*4*65	m ² m ²	
			15.600
3 REMONT BALKONÓW			
3.1	Zerwanie posadzki cementowej na balkonach 3.00*1.70/2*2	m ² m ²	
			5.100
3.2	Wymiana pokrycia krawędzi balkonowych z blachy ocynkowanej z zastosowaniem kapinosów 3.00*2	m ² m ²	
			6.000

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Razem
3.3	Izolacja na balkonach papą termozgrzewalną (obróbki z papy nawierzchn. na oczyszczonym i za-impregnow. podłożu betonowym) 5.100	m ² m ²	5.100
3.4	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zatarte na ostro - ułożenie warstwy spadkowej na balkonach 5.100	m ² m ²	5.100
3.5	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zatarte na gładko - posadzka cementowa na balkonach 5.100	m ² m ²	5.100
3.6	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek za zmianę grub.o 10mm - posadzka j.w. Krotność = 2 5.100	m ² m ²	5.100
3.7	Posadzka z płytek ceramicznych o wym. 20x20x5 mm 5.10	m ² m ²	5.100
3.8	Cokolik z płytek terakotowych o wym. 10x10 cm 3.00*2	m m	6.000
3.9	Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach o pow.do 0.1 m2 przy głębok. do 10 cm - uzupełnienie ubytków płyt balkonowych 1*5	szt. szt.	5.000
3.10	Uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne o podłożach z betonów żwirowych,bloczków (do 2 m2 w 1 miejscu) - spody płyt balkonowych 5.100	m ² m ²	5.100
3.11	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowych kat. III - spody płyt balkonowych 5.100	m ² m ²	5.100
3.12	Dwukrotne malowanie zwykle farbą silikonową tynków gładkich zewn. - spody balkonów 5.100	m ² m ²	5.100
3.13	Ręczne zeszkrobanie farby olejnej z elementów metalowycho pow. do 0.5 m2 Balustrady balkonów 15	szt. szt.	15.000
3.14	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych - balustrady balkonowe 3.00*1.10*2	m ² m ²	6.600
4 WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ			
4.1	Wymiana okien zespolonych na okna uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV o pow. do 1.0 m2 z zastosowaniem nawietrzników wraz z obróbką - piwnice od podwórza i od frontu 0.50*0.30*9+0.60*0.30*9	m ² m ²	2.97
4.2	Wymiana okien zespolonych na okna uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV o pow. do 1.0 m2 wraz z obróbką - poddasze 0.60*0.80*12	m ² m ²	5.76
4.3	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV o pow. ponad 1.5 m2 - klatki schodowe 1.20*2.14*2+1.20*1.90+1.20*1.50+1.15*2.00+1.15*2.00	m ² m ²	13.816
5 WYMIANA STOLARKI DRZWIOWEJ			
5.1	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.ponad 2 m2 1.13*2.25+1.00*1.80	m ² m ²	4.343
5.2	Wykucie z muru ościeżnic stalowych o pow.ponad 2 m2 2.20*2.50	m ² m ²	5.500
5.3	Montaż drzwi aluminiowych powlekanych jednoskrzydłowych 1.13*2.68+1.13*2.25	m ² m ²	5.571
6 REMONT DACHU OFICYNY+WEJŚCIE DO PIWNICY			
6.1	Przemurowanie kominów oficyny z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3 1.35	m ³ m ³	1.350
6.2	Rozebranie rynien oficyny z blachy nie nadającej się do użytku	m	

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Razem
	2.20+2.00+1.55+1.50	m	
			7.250
6.3	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm - z blachy ocynkowanej	m	
	2.20+2.00+1.55+1.50	m	
			7.250
6.4	Pokrycie dachów oficyny i wejścia do piwnicy papą termozgrzewalną nawierzchniową - jedno-warstwowe z zastosowaniem listew dociskowych przy murach i kominie.	m ²	
	2.23*5.45+2.60*0.70	m ²	
			13.974
6.5	Uzupełnienie tynków zwykłych cem.-wap. kat. III na kominach ponad dachem płaskim oficyny	m ²	
	8.30	m ²	
			8.300
6.6	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie kominy oficyny	m ²	
	12.00	m ²	
			12.000