

**Umowa nr ...../2019**

zawarta w dniu ..... r. w Inowrocławiu pomiędzy: Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Inowrocławiu Sp. z o.o. (adres: ul. ks. Piotra Wawrzyniaka 33, 88-100 Inowrocław), wpisane do rejestru sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Numer KRS 0000059483

REGON: 091581150 NIP: 556-080-08-85

Kapitał Zakładowy Spółki: 25 216 400, 00 zł

Konto: Bank Zachodni WBK S. A.O/ Inowrocław 88 1090 1069 0000 0000 0701 3956

reprezentowanym przez:

Krzysztofa Kuźmińskiego – Prezesa Zarządu - Dyrektora

Danutę Kaczmarek - Członka Zarządu - Główną Księgową

zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**,

a

Przedsiębiorcą: ..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: ....., numer PESEL: ..... zamieszkałym w ..... (adres: ....., .....), wpisanym do ..... NIP: ....., REGON: .....,

zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**,

niniejszą umowę zawarto na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz. U. z 2018 poz. 1986)

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania inwestycję drogową na: **Budowę zjazdu przeciwpożarowego do Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych w Inowrocławiu**,

obejmującą między innymi: odtworzenie trasy, wykonanie wykopów, wykonanie nasypów, odwodnienie, wykonanie podłoża, wykonanie podbudowy, wykonanie nawierzchni, oznakowanie, wykonanie krawężników, obsianie trawą, zgodnie z dokumentacją techniczną, która stanowi integralną część umowy.

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:

2.1. kontrola wykonania zadania przez wyznaczonego inspektora nadzoru,

3.1. odbiór robót remontowych stwierdzony protokołem odbioru.

3. Do obowiązków Wykonawcy należy:

3.1. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją i ofertą cenową,

3.2. strzec mienia znajdującego się na terenie robót,

3.3. zabezpieczenie terenu robót,

3.4. zapewnienie warunków bezpieczeństwa,

3.5. uporządkowanie terenu robót po ich wykonaniu.

4. Przedmiot umowy został określony w zaproszeniu do składania ofert cenowych (wraz z załącznikami), które stanowi załącznik nr 1 do umowy.

5. Przedmiot umowy powinien być wykonany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. nr 207, poz. 2016 z późn. zm.).

**§ 2**

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień: ..... r.

2. Ostateczny termin zakończenia umowy ustala się na dzień: ..... r.

3. Przewiduje się zmianę terminu zakończenia robót w przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych.

### § 3

1. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu umowy własnych materiałów, które powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane.

2. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

### § 4

Zamawiający zobowiązuje się przekazać protokolarnie Wykonawcy: teren robót w terminie do dnia ..... r.

### § 5

1. Nadzór inwestorski w trakcie realizacji robót powierza się: ....., tel. ....

2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: ....., tel. ....

3. Ustanowiony kierownik budowy działa w ramach obowiązków określonych w ustawie Prawo Budowlane.

4. Kierownik Budowy współpracuje na terenie budowy z Inspektorem Nadzoru.

### § 6

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na podstawie złożonej oferty z dnia ..... r., w wysokości: ..... **zł brutto**.

Słownie: .....

Wartość netto: ..... zł.

Słownie: .....

2. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 30 dni od daty złożenia faktury, wystawionej na podstawie protokołu odbioru robót.

3. Za dzień zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### § 7

1. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy się w narzędzia, sprzęt, środki transportu i materiały niezbędne do wykonania prac.

2. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie realizacji robót do zapewnienia porządku i bezpieczeństwa na terenie wykonywania robót jak też bieżącego usuwania we własnym zakresie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci w obrębie budowanego zjazdu i na terenie przyległym.

### § 8

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu uporządkowany teren realizacji robót i przekazać w terminie ustalonym na odbiór tych robót, (dotyczy to także wykorzystywanych pomieszczeń).

### § 9

1. Wykonawca na wykonane roboty udzieli 3 lat gwarancji jakości oraz rękojmi na okres 3 lat, licząc od dnia odbioru końcowego robót.

2. W okresie rękojmi i gwarancji, w ramach obu udzielonych zabezpieczeń, Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego (na swój koszt i we własnym zakresie) dokonania wszelkich napraw gwarancyjnych, których konieczność zgłosi Zamawiający i wykona je niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od pisemnego wezwania do ich wykonania, pod rygorem § 12 ust 1 pkt 1.4. umowy. Wady powodujące powstawanie przecieków lub grożące awarią usuwane będą bezzwłocznie.

3. Dwukrotne niezareagowanie wykonawcy na wezwanie zamawiającego wynikającego z ust. 2 skutkować będzie naliczeniem kary umownej określonej w § 12, ust. 1 pkt 1.4. umowy.

4. Wykonawca nie może odmówić napraw gwarancyjnych bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.

5. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi wykonawca zobowiązany jest do wykonania napraw gwarancyjnych, których konieczność została zgłoszona przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
6. O wykonaniu napraw gwarancyjnych wykonawca niezwłocznie zawiadamia Zamawiającego na piśmie. Zakończenie napraw gwarancyjnych powinno być stwierdzone w stosownym protokole.
7. Niezależnie od przysługujących Zamawiającemu kar umownych określonym w § 12, po bezskutecznym upływie terminu na wykonanie napraw gwarancyjnych Zamawiający może wykonać je we własnym zakresie (zastępczo zlecić innemu wykonawcy), a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę, który zobowiązany będzie pokryć koszty tej naprawy w terminie 7 dni od otrzymania wezwania.
8. Gwarancja i rękojmia obejmuje swym zakresem również roboty wykonane przez podwykonawców z pomocy, których Wykonawca korzystał w trakcie realizacji umowy.
9. Przeglądy gwarancyjne będą dokonywane na koniec każdego kolejnego roku gwarancji.
10. Terminy przeglądów gwarancyjnych będą ustalone z wykonawcą z 14 – dniowym wyprzedzeniem.
11. Przeglądy będą przeprowadzane w obecności Wykonawcy.
12. Z dokonywanych przeglądów gwarancyjnych będzie spisany protokół.
13. Niezbędny do dokonania przeglądów gwarancyjnych sprzęt i materiał Wykonawca zapewni na własny koszt.

#### **§ 10**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli:
  - a) zmiany są korzystne dla Zamawiającego i wynikają z okoliczności o charakterze obiektywnym,
  - b) zmiany stawki podatku VAT, jeżeli nastąpi zmiana obowiązujących przepisów prawnych,
  - c) zmiana terminu zakończenia robót.
2. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę, zawierającego:
  - a) opis zmiany,
  - b) uzasadnienie zmiany.

#### **§ 11**

Wykonawca odpowiedzialny jest za wykonywanie inwestycji drogowej zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie zabezpieczenia przeciwpożarowego i bhp.

#### **§ 12**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:
  - 1.1. za zwłokę w zakończeniu robót 0,2 % - wartości przedmiotu umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 1.2. za odstąpienie od realizacji przedmiotu umowy 10 % - wartości przedmiotu umowy,
  - 1.3. za wykonanie przedmiotu umowy nie zgodnie z dokumentacją 0,2 % wartości przedmiotu umowy,
  - 1.4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie gwarancji i rękojmi, karę w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 6.
3. Kary umowne będą naliczane niezależnie od siebie i podlegają sumowaniu.
4. Niezależnie od przewidzianych kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### **§ 13**

Wykonawca w dniu podpisania umowy przedstawi ważną polisę ubezpieczenia ryzy budowy

rozszerzoną o opcję kontraktową i deliktową.

**§ 14**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego,

**§ 15**

Wszelkie sprawy sporne wynikające z realizacji umowy rozstrzygać będzie rzeczowo właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

**§ 16**

W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcom, w umowie zamieszczone zostaną zapisy stosownie do art. 647 <sup>1</sup> k. c.

**§ 17**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**§ 18**

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

1. Zaproszenie do składania ofert cenowych wraz z załącznikami.
2. Oferta cenowa Wykonawcy.
3. Dokumentacja techniczna (projekt, przedmiar).
4. Klauzula informacyjna RODO.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**