



mgr inż. Piotr Czarniak

SIKOROWO 6
tel. kom. 662-698-244


 **88-101 INOWROCŁAW**
e-mail piotrczarniak@wp.pl

PROJEKT ROZBIÓRKI

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

- 1.1. **NAZWA:** Rozbiórka budynku gospodarczego
1.2. **ADRES:** Inowrocław, ul. Mątewska 7, dz. ew. nr 49/1
Obręb nr: 7, Inowrocław
Jednostka ew.: 040701_1, Inowrocław - M
1.3. **INWESTOR:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Mątewska 7 w Inowrocławiu,
88-100 Inowrocław, ul. Mątewska 7

2. PROJEKTANT:

BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
konstrukcyjno-budowlana	mgr inż. Zbigniew Rybak Nr upr.: WBPP-NB-7210/154/83 Nr upr.: KUP/0147/PBKb/19	
	mgr inż. Piotr Czarniak Nr upr.: KUP/0089/PBKb/17	

3. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

- I. Część opisowa
- II. Informacja o planie BIOZ
- III. Uprawnienia projektantów
- IV. Załączniki
- V. Część rysunkowa

02.06.2023r.

Obiekt przewidziany do rozbiórki należy do III kategorii obiektów budowlanych w świetle załącznika „Kategorie obiektów budowlanych” do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.)

Spis Treści

I. Część opisowa

- | | |
|---|--------|
| 1. Przedmiot opracowania | str. 4 |
| 2. Podstawa opracowania | str. 4 |
| 3. Zakres opracowania | str. 4 |
| 4. Opis stanu istniejącego | str. 4 |
| 5. Zakres i sposób prowadzenia robót rozbiórkowych | str. 6 |
| 6. Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia | str. 7 |
| 7. Uwagi końcowe | str. 8 |

II. Informacja o planie BIOZ str. 9

III. Uprawnienia projektantów str. 13

IV. Załączniki str. 20

V. Część rysunkowa str. 21

Charakterystyka poszczególnych elementów budynku:

- 1) Dach: jednospadowy, o konstrukcji drewnianej (uległ zniszczeniu) poszycie z desek, pokrycie z papy termozgrzewalnej.
- 2) Ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej – ceramicznej na zaprawie wapiennej oraz cementowo-wapiennej.
- 3) Tynki: brak.
- 4) Fundamenty: ceglane.
- 5) Posadzka: betonowa oraz ceglane.
- 6) Stolarka: drewniana.
- 7) Instalacje: elektryczna – brak.



Zdj.1. Budynek gospodarczy przewidziana do rozbiórki, konstrukcja dachu zniszczona, mury zarysowane.

Projektuje się rozbiórkę metodą tradycyjną – mechaniczną, z wykorzystaniem sprzętu ciężkiego tj. koparki wyburzeniowej, pojazdu samowyladowczego.

Roboty rozbiórkowe powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji. W razie potrzeby stosować montażowe podparcia. Nie dopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu.

Roboty rozbiórkowe należy wykonać w odwrotnej kolejności do robót prowadzonych w czasie wznoszenia obiektu. Należy wykonać rozbiórkę poszczególnych elementów budynku wg następującej kolejności:

- zdemontować pokrycie z papy, poszycie z desek oraz elementy konstrukcji dachu,
- usunąć elementy wykończenia budynku jak stolarka, instalacje itp.,
- wyburzyć komin,
- rozebrać nadproża, mury budynku,
- rozebrać posadzki i fundamenty,

5.3. Prace pozostałe

Odpady z rozbiórki należy posegregować. Gruz ceramiczny i betonowy należy wywieźć na wysypisko.

Po zakończeniu robót rozbiórkowych należy wyrównać teren kruszywem naturalnym t.j. – pospółką lub piaskiem, zagęszczonym do $I_s=0,97$, a następnie wysiać trawę.

6. Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

Prowadzenie prac rozbiórkowych należy prowadzić zgodnie z poniższymi wskazaniami:

- prace rozbiórkowe muszą być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje zawodowe,

II. Informacja o planie BIOZ

INFORMACJA O BIOZ

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

1.1. NAZWA: Rozbiórka budynku gospodarczego

1.2. ADRES: Inowrocław, ul. Mątewska 7, dz. ew. nr 49/1

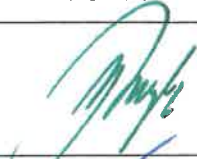

Obręb nr: 7, Inowrocław

Jednostka ew.: 040701_1, Inowrocław - M

1.3. INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa ul. Mątewska 7 w Inowrocławiu,

88-100 Inowrocław, ul. Mątewska 7

2. PROJEKTANT:

BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
konstrukcyjno-budowlana	mgr inż. Zbigniew Rybak Nr upr.: WBPP-NB-7210/154/83 Nr upr.: KUP/0147/PBKb/19	
	mgr inż. Piotr Czarniak Nr upr.: KUP/0089/PBKb/17	

02.06.2023r.

- w trakcie wykonywania prac wszelki sprzęt związany z rozbiórką umieścić w pobliżu robót w bezpiecznej odległości,
- zapewnić szybkie i bezawaryjne środki łączności oraz środki transportu,
- wyznaczyć osobę z załogi odpowiedzialną za organizację w wypadku zagrożenia wypadkiem, pożarem lub innych zagrożeniach,
- dopilnować, aby na terenie rozbiórki (za wiedzą i zgodą kierownika rozbiórki) przebywali tylko pracownicy lub osoby przeszkolone z zakresu przepisów BHP związane z robotami rozbiórkowymi.

8. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót (rozbiórka, transport, składowanie) wykonawca musi przestrzegać przepisów BHP, a w szczególności ma obowiązek zadbać aby załoga nie wykonywała pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony zdrowia osób zatrudnionych przy robotach rozbiórkowych oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Szkolenie pracowników z zakresu BHP oraz p.poż należy przeprowadzić przed rozpoczęciem robót. Z przeprowadzonego szkolenia kierownik robót rozbiórkowych dokonuje wpisu do dziennika robót rozbiórkowych.

Szkolenie należy przeprowadzić w zakresie przepisów Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401 z późn. zm.).

9. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca winien przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Pracownikom należy wskazać postępowanie w wypadku pożaru, lokalizację sprzętu p.poż oraz sposób jego użycia.

Wykonawca będzie posiadał sprawny sprzęt p.poż w pomieszczeniach swojego zaplecza oraz w maszynach i pojazdach mechanicznych.

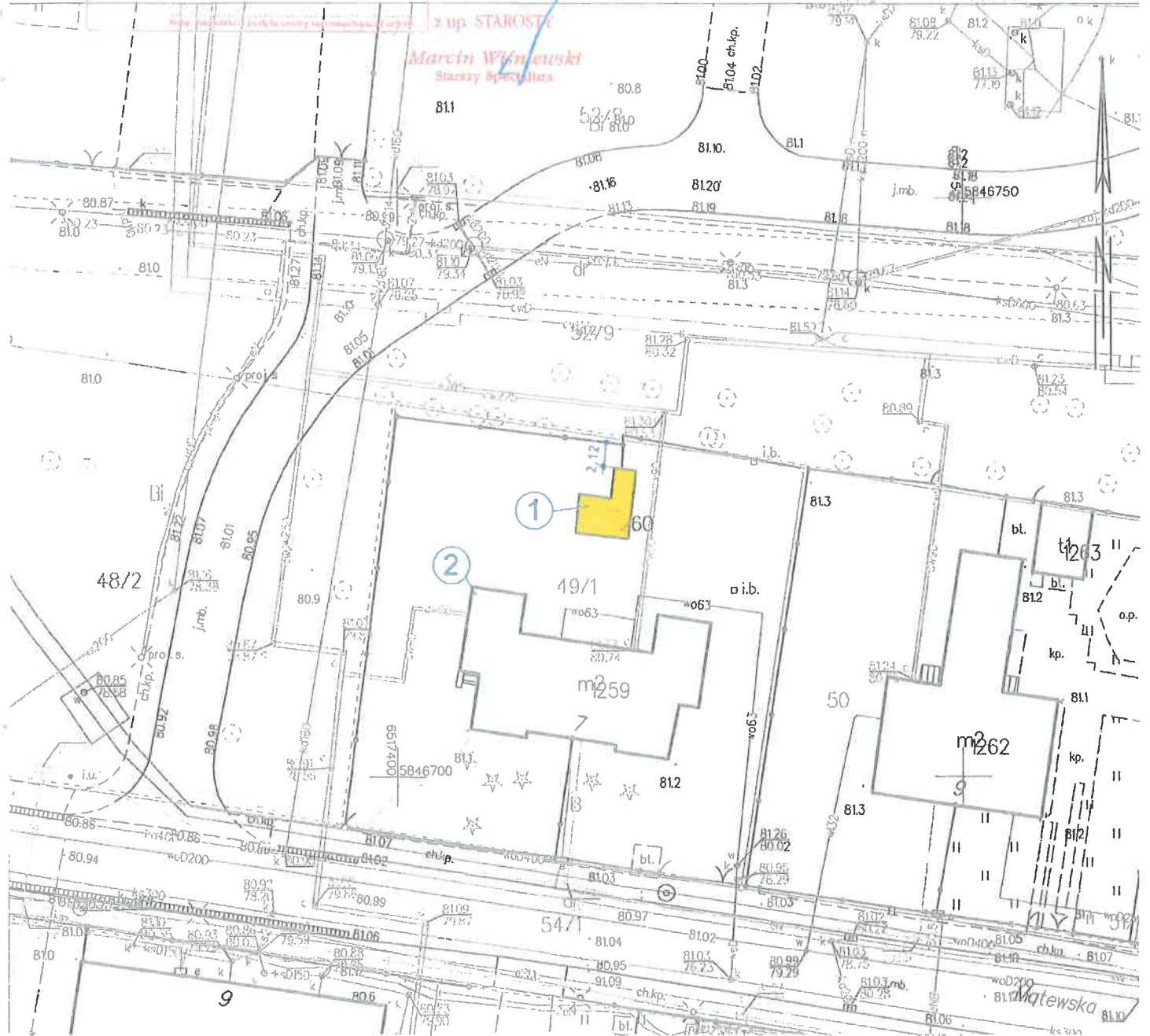
10. Powiązania prawne

STAROSTA INOWROCŁAWSKI
 Fowalifikacja się z planu, rozciągają się z treści materiału
 planistycznego z uwzględnieniem kartograficznego

mgr inż. J. J. J.
 Nazwa materiału zasadniczego
Plan 1-13. 6041.1 967 II
 Identyfikacja i ewidencyjny materiał zasadniczy
 31-08-2023
 Data wykonania kopii

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:500

02.06.2023



LEGENDA:

- 1. Budynek gospodarczy przewidziany do rozbiórki
- 2. Budynek mieszkalny

 CZAR-PIO Projekt, Nadzór, Utrzymanie Piotr Czarniak		Inwestor Wspólnota Mieszkaniowa ul. Mątewska 7 w Inowrocławiu ul. Mątewska 7, 88-100 Inowrocław	
Obiekt Budynek gospodarczy Inowrocław, ul. Mątewska 7 dz. ew. nr 49/1	SKALA 1:500	NR RYSUNKU 1-0	
Treść rysunku USYTUOWANIE BUDYNKU GOSPODARCZEGO	BRANŻA ZAGOSPODAROWANIE	PROJEKTANT mgr inż. Zbigniew Rybak Nr. nr: WBPP-NR-2210/184/42 Upr. nr: KUP/8147/PBK/18 mgr inż. Piotr Czarniak Upr. nr: KUP/0089/PBK/17	
Data 02.06.2023r.			