

Zaproszenie Ofertowe

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. Inowrocław w imieniu **WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ** budynku przy ulicy **PIĘKNA NR 18** zaprasza do składania **OFERT CENOWYCH** na wykonanie prac remontowych w zakresie: „**Termomodernizacji–docieplenia ścian zewnętrznych, malowania elewacji i remontu balkonów** „ (zgodnie z projektem i załączonym przedmiarem robót).

Przy realizacji robót należy uwzględnić wszystkie niezbędne prace podstawowe, pomocnicze i dodatkowe konieczne do prawidłowego wykonania zleconego zadania zgodnie ze sztuką budowlaną. Zainteresowane osoby w/w pracami remontowymi mogą uzyskać dodatkowe informacje w siedzibie Biura Obsługi Wspólnot Mieszkaniowych w budynku przy ul. Jaśkowskiego nr 11 w Inowrocławiu bądź telefonicznie pod numerem tel. **52 35-61-445**. Oferty z podaniem ceny, okresu gwarancji z terminem realizacji do **30-XI-2018r.** należy składać na podstawie załączonego przedmiaru robót do dnia **23-07-018 roku do godz. 12⁰⁰ w BOWM PGK i M Sp. z o.o.** (pokój nr 4 - I piętro sekretariat) przy ul. Jaśkowskiego nr 11 w Inowrocławiu. Przedstawiciel wybranej oferty zostanie powiadomiony pisemnie lub telefonicznie o warunkach dalszej współpracy. Jednocześnie Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo do nie rozstrzygnięcia złożonych ofert (bez powiadamiania) w przypadku gdy zaproponowane ceny przez wykonawców będą zbyt wysokie i przekroczą wartość środków finansowych przeznaczonych na w/w remont, niezadawalający okres gwarancji lub zbyt długi termin realizacji.

Sprawę prowadzi:

Jerzy Czerwiec
Inspektor d/s technicznych
52 35-61-445

Przedsiębiorstwo Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.
Biuro Obsługi Wspólnot Mieszkaniowych
8C-100 Inowrocław, ul. Jaśkowskiego 11
tel. 52 356 14 41

PGKiM w Inowrocławiu Sp. z o.o.
ul. Ks. P. Wawrzyniaka 33
88-100 Inowrocław
tel. 52 35 75 810
e-mail: sekretariat@pgkimino.pl

NIP 5560800885
KRS 0000059483
REGON 091581150

www.pgkimino.pl

Kapitał zakładowy: 25 216 400 zł

Konto bankowe: Bank Millenium
68 1160 2202 0000 0002 7185 9831

Zarejestrowano w: Sąd Rejonowy w Bydgoszczy,
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego





PRZEDMIAR ROBÓT REMONTOWYCH

NAZWA INWESTYCJI : Docieplenie ścian zewnętrznych wraz z kolorystyką i remontem balkonów budynku mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : Inowrocław ul. Piękna 18
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa
ADRES INWESTORA : 88-100 Inowrocław ul. Piękna 18
BRANŻA : Budowlano - Remontowa

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Ewa Rychłowska
DATA OPRACOWANIA : 15 maja 2018 r.

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

Słownie:

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KLAUZURA O UZGODNIENIU KOSZTORYSU - Każdy potencjalny Oferent przed złożeniem oferty wykonawczej winien zapoznać się z dokumentacją projektową w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót i uwzględnienie ewentualnych robót koniecznych do wykonania a nie uwzględnionych w przedmiarze robót i wynikających z projektu oraz oczekiwań Inwestora, który winien udzielić takich informacji w zakresie oczekiwań i zaleceń, niezależnie od przyjętego przedmiaru robót,

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
15 maja 2018 r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Opis i wyliczenia	J.m.	Razem
Budynek WM Piękna 18			
1 ROBOTY POMOCNICZE			
1.1	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 15 m (2*51.40+2*11.70)*11.20	m ² m ²	1413.440
1.2	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 2 m2 w 1 miejscu) 30.00	m ² m ²	30.000
1.3	Oslony okien i drzwi folią polietylenową 1.60*1.60*77+1.60*2.50*8+0.70*1.60+0.90*2.40+1.40*1.10*8+0.90*2.05*4	m ² m ²	252.100
1.4	Obróbki przy szer. w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy powlekanej - montaż parapetów (1.80*85+1.00+0.40)*0.40+1.50*12*0.30	m ² m ²	67.160
1.5	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku 4*11.60	m m	46.400
1.6	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej- montaż rozebranych rur spustowych 46.400	m m	46.400
1.7	Obróbki przy szer. w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej - gzyms parteru (2*51.40+2*11.70)*0.50	m ² m ²	63.100
2 ROBOTY DOCIEPLENIOWE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH			
2.1	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie (51.40*2+11.70*2)*11.20-1.60*1.60*77-1.60*2.50*8-0.70*1.60-0.90*2.40-1.00*0.85*6-1.00*2.35*3-0.90*2.05*4	m ² m ²	1161.510
2.2	Ocieplnie ścian budynków płytami styropianowymi o grubości 12 cm metodą lekką - zaprawa tynkarska + docieplenie + malowanie elewacji ŚCIANY (51.40*2+11.70*2)*10.40-1.60*1.60*77-1.60*2.50*8-0.70*1.60-0.90*2.40-1.00*0.85*6-1.00*2.35*3-0.90*2.05*4+(2.40*2.00+2.40*0.40/2+1.40*1.00/2*2)*12-1.4*1.10*120	m ² m ²	955.910
2.3	Ocieplnie ścian budynków płytami styropianowymi o grubości 5 cm metodą lekką - zaprawa tynkarska + docieplenie + malowanie elewacji COKÓŁ (51.40*2+11.70*2)*0.80-0.55*0.45*20-1.40*1.40*4	m ² m ²	88.170
2.4	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą kołków plastikowych 6 szt/m2. (955.910+88.170)*6	szt szt	6264.48
2.5	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach - spadki pod parapetami (1.80*85+0.90+1.20+1.40*9)*0.40	m ² m ²	67.080
2.6	Docieplenie płytami styropian.i pokr.wyprawami elewac.- dodatk. warstwa siatki na parterze do wys. 2,00 m od poziomu terenu. (51.40*2+11.70*2)*2.00	m ² m ²	252.40
2.7	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - zamocowanie listwy cokołowej 51.40*2+11.70*2-0.90*4	mb mb	122.60
2.8	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wypukłych kątownikiem aluminiowym (naroża budynku + otwory okienne i drzwiowe) 4*11.20+(1.60*2*1.60)*77+(1.60+2*2.50)*8+0.70+2*1.60+0.90+2*2.40+(1.00+2*0.85)*6+(1.00+2*2.35)+(1.40+2*1.10)*12 -163.20	mb mb	403.340
2.9	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką w technologii DRYVIT - montaż kapinosów 163.20	m m	163.200
2.10	Docieplenie ościeży o szer. 30 cm z cegły płytami styropianowymi grub. 2 cm - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki [(1.60+2*1.60)*77+(1.60+2*2.50)*8+0.70+2*1.60+0.90+2*2.40+(1.00+2*0.85)*6+(1.00+2*2.35)*3+(1.40+2*1.10)*12]*0.30	m ² m ²	152.550
2.11	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą silikonową tynków gładkich zewn. - ościeża 152.550	m ² m ²	152.550

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Razem
2.12	Przyklejenie do czoła parapetów styropianu grub. 12 cm - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki (1.80*85+1.00+1.20+1.30*9)*0.20	m ² m ²	
			33.380
2.13	Przyklejenie do czoła gzymsu pod okapem styropianu grub. 12 cm - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki (2*51.40+2*11.70)*0.40	m ² m ²	
			50.480
2.14	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach - siatka diagonalna w narożach 0.20*0.30*4*108	m ² m ²	
			25.920
2.15	Montaż profili elewacyjnych - gzyms parteru 2*51.40+2*11.70	m m	
			126.200
2.16	Wymalowanie na elewacji budynku nazwy ulicy z nr. 2	szt szt	
			2.000
3 REMONT BALKONÓW			
3.1	Zerwanie posadzki cementowej na balkonach 1.80*0.70*8	m ² m ²	
			10.080
3.2	Wymiana pokrycia krawędzi balkonowych z blachy ocynkowanej 4.0*0.25*60	m ² m ²	
			60.000
3.3	Izolacja na balkonach papą termozgrzewalną (obróbki z papy nawierzchn. na oczyszczonym i za-impregnow. podłożu betonowym) 1.80*0.90*8	m ² m ²	
			12.960
3.4	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zatarte na ostro - ułożenie warstwy spadkowej na balkonach 1.80*0.70*8	m ² m ²	
			10.080
3.5	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zatarte na gładko - posadzka cementowa na balkonach 10.080	m ² m ²	
			10.080
3.6	(z. IV) Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych o wym. 30x30 cm luzem na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow.do 8 m2 10.080	m ² m ²	
			10.080
3.7	(z. IV) Cokoliki z płytek terakotowych o wym. 10x20 cm na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow.do 8 m2 10.00	m m	
			10.000
3.8	Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach o pow.do 0.1 m2 przy głębok. do 10 cm - uzupełnienie ubytków płyt balkonowych 15	szt. szt.	
			15.000
3.9	Uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne o podłożach z betonów żwirowych, bloczków (do 2 m2 w 1 miejscu) - spody płyt balkonowych 1.80*0.70*8	m ² m ²	
			10.080
3.10	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowych kat. III - spody płyt balkonowych 10.080	m ² m ²	
			10.080
3.11	Dwukrotne malowanie zwykle farbą silikonową tynków gładkich zewn. - spody balkonów 10.080	m ² m ²	
			10.080
3.12	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych - balustrady balkonowe (2*0.70+1.80)*1.10*8	m ² m ²	
			28.160