

Zaproszenie Ofertowe

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. Inowrocław w imieniu **WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ** budynku przy ulicy **KOPERNIKA NR 8** zaprasza do składania **OFERT CENOWYCH** na wykonanie prac remontowych w zakresie: „**Termomodernizacji – Docieplenia ścian zewnętrznych budynku, malowania elewacji, przebudowy wejścia, remontu dachu i balkonów,**„ zgodnie z załączonym przedmiarem robót i projektem do wglądu.

Przy realizacji robót należy uwzględnić wszystkie niezbędne prace podstawowe, pomocnicze i dodatkowe konieczne do prawidłowego wykonania zleconego zadania zgodnie ze sztuką budowlaną. Zainteresowane osoby w/w pracami remontowymi mogą uzyskać dodatkowe informacje w siedzibie Biura Obsługi Wspólnot Mieszkaniowych w budynku przy ul. Jaśkowskiego nr 11 w Inowrocławiu bądź telefonicznie pod numerem tel. **52 35-61-445**. Oferty z podaniem ceny, okresu gwarancji i terminu realizacji, należy składać na podstawie przedmiaru robót do dnia **21-06-018 roku do godz. 10⁰⁰ w BOWM PGK i M Sp. z o.o.** (pokój nr 1- I piętro sekretariat) przy ul. Jaśkowskiego nr 11 w Inowrocławiu. Przedstawiciel wybranej oferty zostanie powiadomiony pisemnie lub telefonicznie o warunkach dalszej współpracy. Jednocześnie Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo do nie rozstrzygnięcia złożonych ofert (bez powiadomienia) w przypadku gdy zaproponowane ceny przez wykonawców będą zbyt wysokie i przekroczą wartość środków finansowych przeznaczonych na w/w remont, niezadawalający okres gwarancji lub zbyt długi termin realizacji.

Sprawę prowadzi:

Jerzy Czerwiec
Inspektor d/s technicznych
52 35-61-445



PGKiM w Inowrocławiu Sp. z o.o.
ul. Ks. P. Wawrzyniaka 33
88-100 Inowrocław
tel. 52 35 75 810
e-mail: sekretariat@pgkimino.pl

NIP 5560800885
KRS 0000059483
REGON 091581150

www.pgkimino.pl

Kapitał zakładowy: 25 216 400 zł

Konto bankowe: Bank Millenium
68 1160 2202 0000 0002 7185 9831

Zarejestrowano w: Sąd Rejonowy w Bydgoszczy,
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego



PRZEDMIAR ROBÓT REMONTOWYCH

NAZWA INWESTYCJI : Docieplenie ścian zewnętrznych budynku mieszkalnego wraz z robotami towarzyszącymi
ADRES INWESTYCJI : Inowrocław ul. Kopernika 8
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa
ADRES INWESTORA : 88-100 Inowrocław ul. Kopernika 8
BRANŻA : Roboty budowlane - remontowe

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Ewa Rychłowska
DATA OPRACOWANIA : 30 maj 2018r.

KLAUZULA O UZGODNIENIU KOSZTORYSU - Każdy potencjalny Oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z dokumentacją projektową w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót i uwzględnienie ewentualnych robót koniecznych do wykonania a nie uwzględnionych w przedmiarze robót i wynikających z projektu, oraz oczekiwań Inwestora, który winien udzielić takich informacji w zakresie szczegółowych oczekiwań i zaleceń, niezależnie od przyjętego przedmiaru robót.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
30 maj 2018r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Razem
1 ZAMUROWANIE LUXFERÓW WRAZ Z OSADZENIEM OKIEN KL.SCHODOWYCH			
1	Rozebranie ścian z luksferów na klatce schodowej	m ³	
d.1	2.10*2.55*5*0.015	m ³	
			0.402
2	Uzupełnienie ścian klatek schodowych na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m ³	
d.1	(2.10*2.55*5-1.20*1.0*4)*0.24	m ³	
			5.274
3	Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych	m	
d.1	1.50*4	m	
			6.000
4	Montaż okien uchylno-rozwieranych jednodzielných z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 2.0	m ²	
d.1	1.20*1.00*4	m ²	
			4.800
5	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm - z blachy powlekanej - parapety zewn.i wewn.	m ²	
d.1	1.40*0.35*4*2	m ²	
			3.920
6	Tynki wewn. zwykłe kat.III wykonywane ręcznie na ścianach	m ²	
d.1	2.10*2.55*5-1.20*1.00*4	m ²	
			21.975
7	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m ²	
d.1	21.975	m ²	
			21.975
2 REMONT I DOCIEPLENIE COKOŁU BUDYNKU			
8	Docieplenie ścian zewn. budynków z przyklejeniem płyt styropianowych grub. 5 cm i jednej warstwy siatki na ścianach pełnych i z otworami - cokół	m ²	
d.2	(2*19.50+2*15.00)*0.50	m ²	
			34.500
9	Docieplenie ścian zewn. budynków z przyklejeniem płyt styropianowych grub. 10 cm i jednej warstwy siatki na ścianach pełnych i z otworami - cokół	m ²	
d.2	(6.15*2+0.44+2.05)*0.85	m ²	
			12.572
10	Tynk cienkowarstwowy 2mm - cokół	m ²	
d.2	(19.50*2+15.00*2+2.05+0.70)*0.70	m ²	
			50.225
11	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą silikonową tynków gładkich zewn. - cokół	m ²	
d.2	50.225	m ²	
			50.225
3 ROBOTY POMOCNICZE			
12	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wys.do 16 m	m ²	
d.3	2*19.5*14.5+2*15.00*14.5	m ²	
			1000.500
13	Rozebranie istniejącego ocieplenia z płyt styropianowych o grub. 5 cm	m ²	
d.3	(19.50*2+15.00*2+2.05+0.70)*14.50-0.80*1.20*20-1.50*1.20*15-1.20*1.00*4-1.50*1.50*45-0.90*2.20*20-2.40*1.50*5-1.40*2.00	m ²	
			827.725
14	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych,okapów,kołnierzy,gzymsów itp.z blachy nie nadającej się do użytku - mury ogniowe+pas podrynnowy	m ²	
d.3	(15.00*2+2.05+0.65+2*19.50)*0.50	m ²	
			35.850
15	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kat.III o podłożach z z cegły,pustaków,gazo-i pianobetonów (do 2 m2 w 1 miejscu)	m ²	
d.3	50.00	m ²	
			50.000
16	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o pow. ponad 5 m2 metodą smarowania	m ²	
d.3	827.725	m ²	
			827.725
17	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zatarte na ostro - mur ogniowy	m ²	
d.3	(15.00*2+2.05+0.70)*0.50	m ²	
			16.38

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Razem
18 d.3	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrąc.za zmianę grub.o 10mm (pogrubienie posadzki cem. o 3 cm) - mur ogniowy Krotność = 3 16.38	m ² m ²	16.380
19 d.3	Uzupełnienie pokryć 2 warstwami papy termozgrzewalnej - mur ogniowy (2*15.00+2.05+0.70)*0.55	m ² m ²	18.013
20 d.3	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm - z blachy ocynkowanej - mur ogniowy (2*15.00+2.05+0.70)*0.65	m ² m ²	21.288
21 d.3	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 2*19.50	m m	39.000
22 d.3	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy ocynkowanej 2*19.50	m m	39.000
23 d.3	Uzupełnienie pokryć z 1 warstwy papy asfaltowej na dachach betonowych - (uzupełnienie warstwy papy przy wymianie rynien). (2*19.50)*0.50	m ² m ²	19.500
24 d.3	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm - z blachy ocynkowanej - pas podrynnowy 2*19.50*0.65	m ² m ²	25.350
25 d.3	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyżnym na odl. do 1 km 41.50	m ³ m ³	41.500
26 d.3	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dod.za każdy nast.rozp. 1 km Krotność = 5 41.50	m ³ m ³	41.500
27 d.3	Ośłony okien folia polietylenowa 0.80*1.2*20+1.5*1.2*15+1.20*1.00*4+1.5*1.5*45+0.9*2.2*20+2.40*1.5*5	m ² m ²	209.850
28 d.3	Daszki ochronne ciągle wolnostojące nad przejściami dla pieszych o konstrukcji drewnianej 3.00*2.00	m ² m ²	6.000
29 d.3	Rozebranie obróbek blacharskich- parapetów z blachy nie nadającej się do użytku (1.00*40+1.7*60+2.60*5)*0.20	m ² m ²	31.000
30 d.3	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm - z blachy powlekanej - parapety zewn. (1.00*40+1.70*60+2.60*5)*0.35	m ² m ²	54.250
31 d.3	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 2*15.00	m m	30.000
32 d.3	Rury spustowe okrągłe o śr.15cm - z blachy ocynkowanej 2*15.0	m m	30.000
33 d.3	Wymiana wsporników naciągowych instalacji odgromowej naprężanej z jedną złączką przelotową naprężającą na ścianie z betonu 4*10	szt. szt.	40.000
34 d.3	Wymiana przewodów instalacji uziemiającej i odgromowej z linki o przekroju do 120 mm ² w ciągu pionowym (łącznie z pomiarem) 4*15.00	m m	60.000
4 ROBOTY DOCIEPLENIOWE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH			

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Razem
35 d.4	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie $2*19.5*14.5+(15.00*2+2.05+0.70)*14.5-20*0.80*1.20-15*1.5*1.2-4*1.20*1.00-45*1.50*1.50-20*0.90*2.20-2.40*1.50*5-1.40*2.00$	m ² m ²	
			827.725
36 d.4	Ocieplenie budynków płytami styropianowymi gr.15 cm na ścianach metodą lekką z przygotowaniem podłoża ręcznym wyk. wyprawy elewacyjnej, pomalowaniem ŚCIAN i dwóch napisów z adresem budynku. $827.725-(19.50*2+15.00*2+2.05+0.70)*0.70$	m ² m ²	
			777.500
37 d.4	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką - dodatkowe mocowanie kołkami płyt styropianowych do ścian z betonu $777.500*6$	szt. szt.	
			4665.000
38 d.4	Ocieplenie budynków płytami styropianowymi gr. 2 cm na ościeżach okien i drzwi szer. do 15 cm metodą lekką w z przygotowaniem podłoża ręcznym wyk. wyprawy elewacyjnej i pomalowaniem $321.00*0.15$	m ² m ²	
			48.150
39 d.4	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach (spadki pod parapetami) $(1.00*40+1.70*60+2.6*5)*0.20$	m ² m ²	
			31.000
40 d.4	Docieplenie płytami styropian i pokr.wyprawami elewac.- dodatkowa warstwa siatki (parter) - do wys. 1,5 m licząc od listwy cokołowej $(2*19.5+15.00*2+2.05+0.70)*1.50$	m ² m ²	
			107.625
41 d.4	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - zamocowanie listwy cokołowej $2*19.5+15.00*2+2.05+0.70$	m m	
			71.750
42 d.4	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym - narożniki budynku, ościeża plus kapi-nosy w nadprożach okiennych i drzwiowych $4*14.50+(0.80+2*1.20)*20+(1.50+2*1.20)*15+(1.20+2*1.00)*4+(1.50+2*1.5)*45+(0.9+2*20)*20+(2.40+2*1.50)*5$	m m	
			1240.800
43 d.4	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach - siatka diagonalna w narożach $0.20*0.30*4*109$	m ² m ²	
			26.160
5 REMONT BALKONÓW			
44 d.5	Zerwanie posadzki cementowej na balkonach $1.80*1.00*20$	m ² m ²	
			36.000
45 d.5	Wymiana pokrycia krawędzi balkonowych z blachy ocynkowanej $(1.20+1.90+1.20)*0.25*20$	m ² m ²	
			21.500
46 d.5	Izolacja na balkonach papą termozgrzewalną (obróbki z papy nawierzchn. na oczyszczonym i za-impregnow. podłożu betonowym) $1.80*1.00*20$	m ² m ²	
			36.000
47 d.5	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zatarte na ostro - ułożenie warstwy spadkowej na balkonach $1.80*1.00*20$	m ² m ²	
			36.000
48 d.5	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zatarte na gładko - posadzka cementowa na balkonach 36.000	m ² m ²	
			36.000
49 d.5	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2 $20*(1.00*1.80)$	m ² m ²	
			36.000
50 d.5	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 12.5x25 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.do 10 m2 $20*(0.125*1.80)$	m m	
			4.500
51 d.5	Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach o pow.do 0.1 m2 przy głębok. do 10 cm - uzupełnienie ubytków płyt balkonowych $1*20$	szt. szt.	
			20.000

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Razem
52 d.5	Uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne o podłożach z betonów żwirowych, bloczków (do 2 m2 w 1 miejscu) - spody płyt balkonowych 10.00	m ² m ²	
			10.000
53 d.5	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką - montaż kapinosów po obwodzie płyty balkonowej z 3 stron - listwy systemowe (1.00+1.80+1.00)*20	m m	
			76.000
54 d.5	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowych kat. III - spody płyt balkonowych 1.80*1.00*20	m ² m ²	
			36.000
55 d.5	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą silikonową tynków gładkich zewn. - spody balkonów 36.000	m ² m ²	
			36.000
56 d.5	Montaż zewnętrznej konstrukcji balustrady balkonowej z stali nierdzewnej (z rur fi 42 mm) oraz ekranami z szkła przyciemnianego z wzmocnieniem i atestem bezpieczeństwa mocowanej do czoła płyty balkonowej. 20.00	szt szt	
			20.000
57 d.5	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym - montaż narożników z siatką na czołowej krawędzi balkonu 1.80*20	m m	
			36.000
6 REMONT WEJŚCIA DO BUDYNKU			
58 d.6	Wykucie z muru ościeżnic stalowych o pow.ponad 2 m2 1.40*2.10	m ² m ²	
			2.940
59 d.6	Montaż drzwi aluminiowych (ciepłe) dwuskrzydłowych wzmocnione dodatkowymi zawiasami w kolorze siwym 1.40*2.10	m ² m ²	
			2.940
60 d.6	Ścianki działowe pełne z cegieł pełnych gr.1/4ceg. 0.8*0.30*2	m ² m ²	
			0.480
61 d.6	Licowanie płytkami klinkierowymi o wymiarach 10 x 20 cm 0.8*2.30*2*2+ 0.08*2.30*2+0.25*2.30*2	m ² m ²	
			8.878
62 d.6	Daszki systemowe FASTLOCK 3.0 1	szt szt	
			1.000
63 d.6	Obróbki przy szer. w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej powlekanej 3.50*0.30	m ² m ²	
			1.050
64 d.6	Rynny dachowe z PCW łączone na klej - półokrągłe o śr. 115 mm 2*1.50	m m	
			3.000
65 d.6	Rury spustowe z PCW okrągłe o śr. 63 mm 2*2.50	m m	
			5.000
7 REMONT DACHU			
66 d.7	Obróbki wyłazów dachowych w dachach krytych papą lub dachówką - z blachy ocynkowanej 1	szt. szt.	
			1.000
67 d.7	Obróbki wywiewek kanalizacyjnych w dachach krytych papą lub dachówką - z blachy ocynkowanej 5	szt. szt.	
			5.000
68 d.7	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej - Listwy dciskowe oraz obróbka kominów. [(2*2.4+2.*0.30)*3+2*3.0+2*0.30+2*3.80+2*0.30]*0.50	m ² m ²	
			15.500

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Razem
69	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną grub. 5,2 mm- jednokrotne pokrycie papą	m ²	
d.7	wierzchniego krycia. 19.50*6.03+16.80*9.00	m ²	
			268.785

PRZEDMIAR ROBÓT REMONTOWYCH

NAZWA INWESTYCJI : Docieplenie ścian zewnętrznych budynku mieszkalnego wraz z robotami towarzyszącymi
ADRES INWESTYCJI : Inowrocław ul. Kopernika 8
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa
ADRES INWESTORA : 88-100 Inowrocław ul. Kopernika 8
BRANŻA : Roboty budowlane - remontowe

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Ewa Rychłowska
DATA OPRACOWANIA : 30 maj 2018r.

KLAUZULA O UZGODNIENIU KOSZTORYSU - Każdy potencjalny Oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z dokumentacją projektową w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót i uwzględnienie ewentualnych robót koniecznych do wykonania a nie uwzględnionych w przedmiarze robót i wynikających z projektu, oraz oczekiwań Inwestora, który winien udzielić takich informacji w zakresie szczegółowych oczekiwań i zaleceń, niezależnie od przyjętego przedmiaru robót.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
30 maj 2018r.

Data zatwierdzenia