

**Zakład Usług Projektowych
„L E R B U D” s.c.
Ewa Rychłowska Leszek F. Rychłowski
ul. Gen. Sikorskiego 23/8
88-100 INOWROCŁAW**

PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR: Przedsiębiorstwo
Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.
88-100 Inowrocław ul. Wawrzyniaka 33

TEMAT: Projekt budynku gospodarczego zlokalizowanego w
Inowrocławiu przy ul. Rąbińskiej 84 - działka nr ew. 64/8

ETAP: Projekt budowlany

PROJEKTANT: Leszek F. Rychłowski

Inowrocław 31 lipca 2009 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Dane informacyjne.
2. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XIV/165/99 Rady Miejskiej w Inowrocławiu z dnia 29 października 1999 r. r. dla terenu obejmującego dz. Nr 64/8
3. Plan zagospodarowania terenu w skali 1 : 500
4. Krótki opis istniejącego terenu.
5. Opis techniczny.
6. Rysunki:

Nr 1	Rzut fundamentów i rzut przyziemia	1 : 50
Nr 2	Rzut więźby dachowej i rzut dachu	1 : 50
Nr 3	Przekroje A – A i B – B	1 : 50
Nr 4	Elewacje	1 : 50
Nr 5	Zestawienie stolarki	
Nr 6	Konstrukcja	1 : 50
7. CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA
8. Informacja BIOZ
9. Oświadczenia projektantów.
10. Kserokopie uprawnień budowlanych projektantów.
11. Kserokopia zaświadczenia o przynależności projektantów do Izby Inżynierów Budownictwa.

DANE INFORMACYJNE

Zamawiający: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
88-100 Inowrocław ul. Wawrzyniaka 33

Zamówienie: Umowa Nr DMR1/108/2009/R z dnia 27.05.2009 r.

Przedmiot opracowania:

Budowa budynku gospodarczego zlokalizowanego w Inowrocławiu przy ul. Rąbinskiej 84 na działce nr ew. 64/8.

**WYPIS
Z MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO**

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU działki nr 64/8 położonej w
Inowrocławiu przy ul. Rąbińskiej 84

Plan zagospodarowania terenu działki opracowano na podstawie wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XIV/165/99 Rady Miejskiej w Inowrocławiu z dnia 29 października 1999 r. r. dla terenu obejmującego dz. Nr 64/8. Zgodnie z ww. uchwałą działka nr 64/8 wchodzi w skład terenu określonego w ustaleniach szczegółowych planu symbolem **20ROm (teren rolniczo-ogrodniczy z dopuszczeniem budownictwa jednorodzinnego wraz z budynkami gospodarczymi)**

Teren usytuowany z tyłu istniejącego budynku mieszkalnego 1 kondygnacyjnego z poddaszem użytkowym, na którym znajduje się budynek gospodarczy w bardzo złym stanie technicznym, który przeznaczony jest do rozbiórki.

Teren płaski trawą.

Bilans terenu:

Powierzchnia całej działki – 1.422,00 m²:

1. Powierzchnia zabudowy:

Istniejąca :

budynek mieszkalny :	15,26 x 10,00	= 152,60 m ²
budynek gospodarczy- do rozbiórki:	10,18 x 4,86	= 49,48 m ²

proj. budynek gospodarczy:	8,24 x 4,00	= 32,96 m ²
----------------------------	-------------	------------------------

Razem: = 185,56 m²
po rozbiórce i wybudowaniu nowego

2. Pow. komunikacji :	5,00 x 8,00+1,50 x10,00	= 55,00 m ²
------------------------------	-------------------------	------------------------

Ogółem (1 + 2) = 240,56 m²

3. Powierzchnia zieleni:		= 1.181,44 m ²
---------------------------------	--	---------------------------

Powierzchnia zabudowy i komunikacji - **16,92 %**

Powierzchnia zieleni - **83,08 %**

KRÓTKI OPIS ISTNIEJĄCEGO TERENU:

Teren usytuowany z tyłu istniejącego budynku mieszkalnego 1 kondygnacyjnego z poddaszem użytkowym, na którym znajduje się budynek gospodarczy w bardzo złym stanie technicznym, który przeznaczony jest do rozbiórki.

OPIS TECHNICZNY :

1. Warunki lokalizacyjne:

Lokalizację budynku gospodarczego przewiduje się na działce nr 64/8, która zgodnie z zatwierdzonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wchodzi w skład terenu określonego w ustaleniach szczegółowych planu symbolem **20ROm (teren rolniczo-ogrodniczy z dopuszczeniem budownictwa jednorodzinnego wraz z budynkami gospodarczymi)**

2. Architektura i konstrukcja:

Plan zagospodarowania terenu

Istniejący budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 49,47 m² – do rozbiórki.

Projektuje się budynek gospodarczy usytuowany w odległości 7.00 m od istniejącego budynku mieszkalnego z dachem dwuspadowym krytym blachodachówką. :

Dojazd do projektowanego budynku drogą gruntową.

- liczba pojedynczych pomieszczeń gospodarczych – 3
- powierzchnia zabudowy – 32,96 m²
- powierzchnia użytkowa – 26,25 m²
- kubatura – 80,75 m³
- kategoria zagrożenia – ZL IV

Opis elementów konstrukcyjnych:

- fundamenty – ławy żelbetowe o wym. 30 x 30 cm z betonu B20
- ściany fundamentowe betonowe grub. 30 cm z betonu B15
- ściany nadziemne – bloczki betonowe grub. 25 cm na zaprawie c/w marki 10 MPa
- wieniec żelbetowy o wym. 30 x 30 cm z betonu B15
- konstrukcja dachu stanowi kratownica drewniana z desek sosnowych klasy C30 o przekrojach: pas górny i dolny 2,5 cm x 3 = 7,50 cm, słupki i krzyżulce 2,5 cm. Łączenie w węzłach na gwoździe i płytki blaszane perforowane. Mocowanie kratownicy do murłaty 10/10 cm za pomocą płaskownika 30/4 mm w kształcie litery L wkretami długości 60 mm Ø 6 mm. Murłat mocowany do wieńca za pomocą kotew z płaskownika 40/5 mm l = 20 cm.
- okapy dachu wykończyć panelami typu Siding.

Opis elementów wykończeniowych:

- izolacje p/wilgociowe: pozioma – 2 x papa na lepiku asfaltowym,
- drewno – środki grzybobójcze i ogniochronne,
- posadzki – wylewka cementowa grub. 2 cm na płycie żelbetowej:
- tynki zewnętrzne c/w kat. III.
- malowanie elewacji w kolorze ścian budynku mieszkalnego .
- stolarka – drzwi drewniane z ościeżnicą drewnianą, okna z PCV uchylne
- pokrycie dachu – blachodachówka w kolorze brązowym tzw. niska fala
- obróbki blacharskie – z blachy stalowej ocynkowanej grub. 0,55 mm
- rynny i rury spustowe z PCV

Opis robót zewnętrznych:

- wzdłuż ścian budynku wykonać na podsypce piaskowej grub. 15 cm opaskę betonową z betonu B 15 szerokości 50 cm i grub. 5 cm
- wejścia do pomieszczeń po 2 stopniach betonowych z betonu B15, szerokość stopnia 30 cm , wysokość 15 cm.

Instalacje:

Instalację elektryczną oświetleniową, należy wykonać wg opracowania wchodzącego w skład niniejszego projektu.

Całość robót wykonać zgodnie z rysunkami nr 1 – 6

Opracował:

RYSUNKI

CZEŚĆ ELEKTRYCZNA

OPIS TECHNICZNY INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ

1. Zasilanie i pomiar energii

Zasilanie odbywać się będzie z instalacji zalicznikowej istniejącego budynku mieszkalnego.

Miejscem podłączenia będzie tablica licznikowa administracyjna usytuowana w korytarzu, od której należy wyprowadzić WLZ kablem YKY 3 x 4 mm². W budynku kabel ułożyć w listwie PCV.

W ziemi kabel ułożyć na głębokości 0,7 m na 10 cm warstwie piasku, następnie zasypać 10 cm warstwą piasku oraz 15 cm warstwą ziemi rodzimej i przykryć folią koloru niebieskiego.

Tablicę bezpiecznikową TB zmontować wg schematu i zamontować na ścianie w projektowanym budynku.

2. Instalacja oświetleniowa

Instalacje wykonać przewodem kabelkowym YDYp 2 x 1,5 mm² pod tynk osprzętem szczelnym zagłębionym pod tynk..

Oprawy zaprojektowano jarzeniowe plafoniery w obudowie PCV.

3. Ochrona od porażień

Oprawy oświetleniowe i osprzęt zaprojektowano w obudowie izolacyjnej nie wymagającej ochrony dodatkowej od porażień.

Całość robót wykonać zgodnie z przepisami i normami PNE oraz Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Bud. Mont. tom V – Instalacje elektryczne.

INFORMACJA

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(Rozp.Min.Infrastruktury z dn.23.06.03 Nr 1126 Dz.U.Nr 120)

Budynek gospodarczy	Inowrocław ul. Rąbińska 84 Dz. Nr 64/8
Inwestor:	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej 88-100 Inowrocław ul. Wawrzyniaka 33
Projektant :	Leszek Rychłowski Inowrocław ul. Sikorskiego 23/8

1. Zakres robót i kolejność realizacji :

- roboty ziemne – wykopy wąskoprzestrzenne płytkie
- betonowanie fundamentów
- murowanie ścian
- betonowanie wieńców
- wykonanie konstrukcji dachu
- osadzenie stolarki okiennej i drzwiowej
- tynki zewnętrzne
- posadzki
- roboty elektryczne

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Na terenie działki znajduje się budynek mieszkalny – parterowy z poddaszem użytkowym.

3. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

Prace na wysokości:

- nie wyposażenie pracowników stosownie do rodzaju prac wykonywanych na wysokości w sprzęt chroniący przed upadkiem,
- nie używanie lub nieprawidłowe używanie przez pracowników sprzętu ochronnego,

- niewłaściwy stan techniczny urządzeń zabezpieczających,
- niedostateczne informowanie pracowników o zagrożeniach
- niewłaściwa organizacja pracy.

Rusztowania budowlane:

- upadek z wysokości
- poślizgnięcie z powodu oblodzenia pomostów roboczych w przypadku prowadzenia robót w okresie obniżonych temperatur
- porażenie piorunem
- uderzenie przedmiotem spadającym z rusztowania lub dachu.

Roboty murarskie i tynkarskie oraz elektryczne:

- nieprzestrzeganie instrukcji obsługi i użytkowania sprzętu,
- zachlapania oczu rozpryskami wyładowywanej zaprawy,
- zachlapanie oczu zaprawą przy tynkowaniu,
- nieprawidłowo wykonane rusztowania,
- wchodzenie i schodzenie z rusztowań w miejscach do tego nie przystosowanych,
- wychylanie się poza zarys rusztowań bez odpowiednich zabezpieczeń przy przejmowaniu materiałów z pojemników,
- możliwość poślizgnięć i urazów spowodowana brakiem porządku na stanowisku pracy,
- urazy spowodowane spadaniem przedmiotów z wysokości,
- porażenie prądem.

Roboty stropowe:

- możliwość ześlizgnięcia konstrukcji dachu z podpory
- urazy spowodowane spadaniem przedmiotów z wysokości

Roboty malarskie:

- stosowanie szkodliwych substancji chemicznych,
- wykonywanie pracy na wysokości
- niebezpieczeństwo pożaru.

4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest zobowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywania przez nich robót.

- Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawuje kierownik budowy,
- Pracownicy zatrudnieni na placu budowy powinni być wyposażeni w odpowiedni dla danej pracy sprzęt ochrony osobistej lub zbiorowej oraz powinni być wyposażeni w odzież roboczą i ochronną wg obowiązujących tabel,
- Dla pracowników powinny być organizowane szkolenia BHP - podczas szkolenia należy zapoznawać pracownika z ryzykiem zawodowym związanym z wykonywaną pracą na poszczególnych stanowiskach pracy oraz sposobem stosowania podczas pracy środków ochrony osobistej takich jak np. kaski, szelki, okulary ochronne, odzież ochronna itp.
- W dokumentacji budowy powinny znajdować się wszystkie dokumenty potwierdzające przeprowadzenie szkoleń BHP.

3. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- wyposażenie placu budowy w sprzęt p.poż.
- wyposażenie zaplecza budowy w gaśnicę i apteczkę,
- ustawienie tablic informacyjnych,
- wygrodzenie stref bezpiecznej pracy sprzętu,
- wyznaczenie i oznakowanie dróg transportowych i ewakuacyjnych, stref składowania materiałów oraz miejsca zaplecza budowy,

Oprac.

Inowrocław, 31 lipca 2009 r.

Leszek F. Rychłowski
.....
(imię i nazwisko)

Inowrocław 31.07.2009 r.

4839/61
.....
(nr uprawnień)

KUP/BO/0154/03
.....
(nr członkowski izby zawodowej)

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (DZ. U. Nr 207 z 2003 r. poz. 2016 z póź. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany :

Budynku gospodarczego zlokalizowanego w Inowrocławiu przy ul. Rąbińskiej 84 - działka nr ew. 64/8

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Bolesław Wojtusik
.....
(imię i nazwisko)

Inowrocław 31.07.2009 r.

BUA 515/71 Bg
.....
(nr uprawnień)

KUP/IE/2787/01
.....
(nr członkowski izby zawodowej)

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (DZ. U. Nr 207 z 2003 r. poz. 2016 z póź. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany :

Instalacji elektrycznej oświetleniowej budynku gospodarczego zlokalizowanego w Inowrocławiu przy ul. Rąbińskiej 84 - działka nr ew. 64/8

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.