

Inowrocław, dnia 10-08-2018r.

Zaproszenie Ofertowe

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. Inowrocław w imieniu **WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ** budynku przy ulicy **PIĘKNA NR 19** zaprasza do składania **OFERT CENOWYCH** na wykonanie prac remontowych w zakresie: „**Termomodernizacji–docieplenia ścian zewnętrznych, malowania elewacji i remontu balkonów** „ (zgodnie z projektem i załączonym przedmiarem robót).

Przy realizacji robót należy uwzględnić wszystkie niezbędne prace podstawowe, pomocnicze i dodatkowe konieczne do prawidłowego wykonania zleconego zadania zgodnie ze sztuką budowlaną. Zainteresowane osoby w/w pracami remontowymi mogą uzyskać dodatkowe informacje w siedzibie Biura Obsługi Wspólnot Mieszkaniowych w budynku przy ul. Jaśkowskiego nr 11 w Inowrocławiu bądź telefonicznie pod numerem tel. **52 35-61-445**. Oferty z podaniem ceny, okresu gwarancji i terminu realizacji. należy składać na podstawie załączonego przedmiaru robót do dnia **17-08-018 roku do godz. 12⁰⁰ w BOWM PGKiM Sp. z o.o.** (pokój nr 4 - I piętro sekretariat) przy ul. Jaśkowskiego nr 11 w Inowrocławiu. Przedstawiciel wybranej oferty zostanie powiadomiony pisemnie lub telefonicznie o warunkach dalszej współpracy. Jednocześnie Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo do nie rozstrzygnięcia złożonych ofert (bez powiadamiania) w przypadku gdy zaproponowane ceny przez wykonawców będą zbyt wysokie i przekroczą wartość środków finansowych przeznaczonych na w/w remont, niezadawalający okres gwarancji lub zbyt długi termin realizacji (realizacja inwestycji uzależniona jest od kredytu w związku z powyższym może być wykonywana w bieżącym roku lub wczesną wiosną 2019 roku).

Sprawę prowadzi:

Jerzy Czerwiec
Inspektor d/s technicznych
52 35-61-445

PGKiM w Inowrocławiu Sp. z o.o.
ul. Ks. P. Wawrzyniaka 33
88-100 Inowrocław
tel. 52 35 75 810
e-mail: sekretariat@pgkimino.pl

NIP 5560800885
KRS 0000059483
REGON 091581150

www.pgkimino.pl

Kapitał zakładowy: 25 216 400 zł

Konto bankowe: Bank Millenium
68 1160 2202 0000 0002 7185 9831

Zarejestrowano w: Sąd Rejonowy w Bydgoszczy,
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego



PRZEDMIAR ROBÓT REMONTOWYCH

NAZWA INWESTYCJI : Docieplenie ścian zewnętrznych wraz z kolorystyką i remontem balkonów budynku mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : Inowrocław ul. Piękna 19
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa
ADRES INWESTORA : 88-100 Inowrocław ul. Piękna 19
WYKONAWCA ROBÓT : Zgodnie z Wyborem Ofert
BRANŻA : Roboty Termomodernizacyjne

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Ewa Rychłowska
DATA OPRACOWANIA : 15 lipiec 2018 r.

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:

KLAUZURA O UZGODNIENIU KOSZTORYSU - Każdy potencjalny Oferent przed złożeniem oferty wykonawczej winien zapoznać się z dokumentacją projektową w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót i uwzględnienie ewentualnych robót koniecznych do wykonania a nie uwzględnionych w przedmiarze robót i wynikających z projektu oraz oczekiwań Inwestora, który winien udzielić takich informacji w zakresie oczekiwań i zaleceń, niezależnie od przyjętego przedmiaru robót,

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
15 lipiec 2018 r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Razem
Budynek WM Piękna 19			
1 ROBOTY POMOCNICZE			
1.1	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 15 m (2*47.30+2*11.40)*14.70	m ² m ²	
			1725.780
1.2	Ostony okien i drzwi folią polietylenową 363.093	m ² m ²	
			363.093
1.3	Obróbki przy szer. w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy powlekanej - montaż parapetów (1.70*115+1.50*9)*0.40	m ² m ²	
			83.600
1.4	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku 4*15.00	m m	
			60.000
1.5	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej- montaż rozebranych rur spustowych 60.00	m m	
			60.000
1.6	Obróbki przy szer. w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej - gzyms parteru (2*47.30+2*11.40)*0.50	m ² m ²	
			58.700
2 DEMONTAŻ I MONTAŻ INSTALACJI ODGROMOWEJ			
2.1	Wymiana wsporników naciągowych instalacji odgromowej naprężanej z jedną złączką przelotową naprężającą na ścianie 35	szt. szt.	
			35.000
2.2	Wymiana przewodów instalacji uziemiającej i odgromowej z płaskownika o przekroju do 120 mm ² w ciągu pionowym (łącznie z pomiarem). 15.00*5	m m	
			75.000
3 ROBOTY DOCIEPLENIOWE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH			
3.1	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie 1362.687	m ² m ²	
			1362.687
3.2	Ocieplnie ścian budynków płytami styropianowymi o grubości 12 cm metodą lekką - zaprawa tynkarska + docieplenie + malowanie elewacji ŚCIANY 1362.687	m ² m ²	
			1362.687
3.3	Ocieplnie ścian budynków płytami styropianowymi o grubości 5 cm metodą lekką - zaprawa tynkarska + docieplenie + malowanie elewacji COKÓŁ (47.30*2+11.40*2)*0.80	m ² m ²	
			93.920
3.4	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą kołków plastikowych 6 szt/m ² . 1362.687*6	szt szt	
			8176.12
3.5	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach - spadki pod parapetami (1.55*123+1.30*9)*0.40	m ² m ²	
			80.940
3.6	Docieplenie płytami styropian.i pokr.wyprawami elewac.- dodatk. warstwa siatki na parterze do wys. 2,00 m od poziomu terenu. (47.30*2+11.40*2)*2.00	m ² m ²	
			234.80
3.7	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - zamocowanie listwy cokołowej 47.30*2+11.40*2-1.03*4	mb mb	
			113.28
3.8	Docieplenie ościeży o szer. 30 cm z cegły płytami styropianowymi grub. 2 cm - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki 205.821	m ² m ²	
			205.821
3.9	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wypukłych kątownikiem aluminiowym (naroża budynku + otwory okienne i drzwiowe) 744.870-183.20	mb mb	
			561.670
3.10	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką w technologii DRYVIT - montaż kapinosów w nadprożach okiennych i drzwiowych oraz pod płytą balkonową 183.20	m m	
			183.200
3.11	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą silikonową tynków gładkich zewn. - ościeża 205.821	m ² m ²	

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Razem
3.12	Przyklejenie do czoła parapetów styropianu grub. 12 cm - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki (1.55*115+1.30*9)*0.20	m ² m ²	205.821
3.13	Przyklejenie do czoła gzymsu pod okapem styropianu grub. 12 cm - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki (2*47.30*3+2*11.30*3)*0.30	m ² m ²	37.990
3.14	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach - siatka diagonalna w narożach 0.20*0.30*4*132	m ² m ²	105.480
3.15	Wymalowanie na elewacji budynku nazwy ulicy z numerem budynku. 2	szt szt	31.680
4 ZADASZENIE DRZWI WEJŚCIOWYCH			2.000
4.1	Montaż daszku konstrukcji metalowej pokryty poliwęglanem przyciemnionym z obustronnymi ściankami osłonowymi(inentyczne jak na budynkach obok). 4*2.00*1.00+{(1.00*2.00)/2}*8	m ² m ²	16.000
5 REMONT BALKONÓW			
5.1	Zerwanie posadzki cementowej na balkonach 1.80*0.35*8	m ² m ²	5.040
5.2	Wymiana pokrycia krawędzi balkonowych z blachy ocynkowanej (1.80+2*0.35)*8*0.25	m ² m ²	5.000
5.3	Izolacja na balkonach papą termozgrzewalną (obróbki z papy nawierzchn. na oczyszczonym i za-impregnow. podłożu betonowym) 1.80*0.35*8	m ² m ²	5.040
5.4	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zatarte na ostro - ułożenie warstwy spadkowej na balkonach 1.80*0.35*8	m ² m ²	5.040
5.5	(z. IV) Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych o wym. 30x30 cm luzem na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow.do 8 m2 5.040	m ² m ²	5.040
5.6	(z. IV) Cokoliiki z płytek terakotowych o wym. 10x20 cm na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow.do 8 m2 10.00	m m	10.000
5.7	Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach o pow.do 0.1 m2 przy głębok. do 10 cm - uzupełnienie ubytków płyt balkonowych 8	szt. szt.	8.000
5.8	Uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne o podłożach z betonów żwirowych, bloczków (do 2 m2 w 1 miejscu) - spody płyt balkonowych 1.80*0.35*8	m ² m ²	5.040
5.9	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowych kat. III - spody płyt balkonowych 5.040	m ² m ²	5.040
5.10	Dwukrotne malowanie zwykle farbą silikonową tynków gładkich zewn. - spody balkonów 0.040	m ² m ²	0.040
5.11	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych - balustrady balkonowe (2*0.35+1.80)*1.10*8	m ² m ²	22.000



