

ZAPROSZENIE OFERTOWY

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Inowrocławiu – Sp. z o.o., działając w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Magazynowej 19 w Inowrocławiu, zaprasza uprawnionych projektantów oraz podmioty posiadające odpowiednie uprawnienia do złożenia oferty na:

Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej obejmującej wymianę instalacji zimnej wody użytkowej (ZWU), instalacji kanalizacji sanitarnej oraz instalacji kanalizacji deszczowej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Magazynowej 19 w Inowrocławiu.

Dokumentacja obejmować będzie zakres dotyczący lokali mieszkalnych nr 1, 2A, 2, 3, 5 i 6 oraz części wspólnych budynku objętych zakresem opracowania.

Zakres opracowania

Dokumentacja projektowa powinna obejmować w szczególności:

1. Wykonanie inwentaryzacji istniejącego stanu technicznego instalacji:
 - a) zimnej wody użytkowej (ZWU),
 - b) kanalizacji sanitarnej,
 - c) kanalizacji deszczowej,w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej.
2. Ocenę techniczną istniejących instalacji oraz określenie zakresu robót niezbędnych do ich prawidłowego funkcjonowania.
3. Opracowanie projektu wymiany instalacji zimnej wody użytkowej (ZWU), obejmującego w szczególności:
 - a) przewody główne i piony instalacji ZWU,
 - b) podejścia do poszczególnych lokali,
 - c) armaturę odcinającą i regulacyjną,
 - d) miejsca montażu wodomierzy,
 - e) określenie średnic, materiałów i sposobu prowadzenia przewodów,
 - f) sposób wykonania przejść przez przegrody budowlane,
 - g) sposób izolowania przewodów,
4. Opracowanie projektu wymiany/przebudowy instalacji kanalizacji sanitarnej, obejmującego w szczególności:
 - a) piony i podejścia kanalizacyjne,
 - b) przewody odpływowe,
 - c) sposób wentylacji pionów,
 - d) rewizje i elementy umożliwiające czyszczenie instalacji,
 - e) określenie sposobu włączenia do istniejącej infrastruktury.
5. Opracowanie rozwiązania technicznego dla instalacji kanalizacji deszczowej, w tym:
 - a) określenie projektowanego przebiegu przewodów,
 - b) sposób odprowadzenia wód opadowych z połaci dachowych,
 - c) wskazanie sposobu włączenia do istniejącej infrastruktury.

6. Określenie istniejącego i projektowanego przebiegu przewodów instalacji ZWU, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
7. Wykonanie niezbędnych obliczeń hydraulicznych oraz dobór średnic przewodów z uwzględnieniem rzeczywistego sposobu użytkowania budynku.
8. Określenie rodzaju, średnic i materiałów projektowanych przewodów oraz sposobu ich prowadzenia, mocowania i zabezpieczenia.
9. Wykonanie niezbędnych rysunków technicznych, w szczególności:
 - a) rzutów,
 - b) rozwinięć instalacji,
 - c) schematów,
 - d) przekrojów,
 - e) szczegółów technicznych.
10. Wskazanie miejsc wymagających wykonania przejść przez przegrody budowlane wraz z określeniem sposobu ich wykonania i zabezpieczenia.
11. Określenie zakresu robót budowlano-instalacyjnych niezbędnych do wykonania projektowanych instalacji, w tym robót odtworzeniowych po wykonaniu instalacji.
12. Opracowanie przedmiaru robót.
13. Opracowanie kosztorysu inwestorskiego.
14. Wykonanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii, sprawdzeń i uzyskanie warunków technicznych, w zakresie wymaganych obowiązującymi przepisami, niezbędnych do prawidłowej realizacji projektowanych robót.
15. Dokumentacja powinna być opracowana w sposób umożliwiający późniejsze przeprowadzenie robót związanych z wymianą instalacji ZWU, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej na jej podstawie.
16. Wykonawca dokumentacji zobowiązany będzie do uwzględnienia istniejących warunków technicznych budynku oraz koordynacji projektowanych instalacji z istniejącą infrastrukturą techniczną.

Wymagania dotyczące projektanta

Dokumentację należy opracować przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Oferta powinna zawierać:

1. cenę brutto za wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej,
2. termin wykonania dokumentacji,

Informacje dodatkowe

1. Przed złożeniem oferty obowiązkowe jest przeprowadzenie wizji lokalnej po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.
2. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Jaśkowskiego 11 w Inowrocławiu lub telefonicznie:

52 356 14 52
530 884 554

PGKiM w Inowrocławiu Sp. z o.o.
ul. Ks. P. Wawrzyniaka 33
88-100 Inowrocław

tel. +48 52 356 43 00
e-mail: sekretariat@pgkimino.pl

Konto bankowe: Bank Millenium
68 1160 2202 0000 0002 7185 9831

www.pgkimino.pl

NIP 5560800885
KRS 0000059483
REGON 091581150

Kapitał zakładowy: 22 952 700 zł

Zarejestrowano w: Sąd Rejonowy w Bydgoszczy,
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego



Składanie ofert

Oferty kosztorysowe wraz z informacją o okresie udzielanej gwarancji należy złożyć **do dnia 02.10.2026 r. do godz. 12:00** w biurze podawczym PGKiM Sp. z o.o. (pokój nr 10, I piętro), przy ul. Jaśkowskiego 11 w Inowrocławiu.

Wymagania dotyczące składania ofert:

1. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach.
2. Oferty złożone w innej formie nie będą rozpatrywane.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny oraz do niewybrania żadnej z ofert..

Sprawę prowadzi:
Anna Sylwestrzak
insp. ds. technicznych

Aneta Zdziarska

Kierownik BOWM



PGKiM w Inowrocławiu Sp. z o.o.
ul. Ks. P. Wawrzyniaka 33
88-100 Inowrocław

tel. +48 52 356 43 00
e-mail: sekretariat@pgkimino.pl

Konto bankowe: Bank Millenium
68 1160 2202 0000 0002 7185 9831

www.pgkimino.pl

NIP 5560800885
KRS 0000059483
REGON 091581150

Kapitał zakładowy: 22 952 700 zł

Zarejestrowano w: Sąd Rejonowy w Bydgoszczy,
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego