

OPINIOWANIE - NADZÓR - WYCENA

robót budowlanych

88-100 Inowrocław, ul. Wichlińskiej 5

tel. ☎ +48- 601 63 93 91



Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - CZĘŚĆ OGÓLNA -

**„Remont elewacji wraz z kolorystyką,
remont płyt balkonowych, prace uzupełniające”**

Inowrocław – Al. Kopernika 4



I. SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH - WYMAGANIA OGÓLNE

Zamawiający: **Wspólnota Mieszkaniowa Kopernika 4 w Inowrocławiu**

Data: **marzec - 2015r.**

1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące **Remontu elewacji wraz z kolorystyką , remontu płyt balkonowych, prac uzupełniających w budynku „Wspólnoty Mieszkaniowej Kopernika 4 w Inowrocławiu”.**

2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

3. Zakres robót objętych ST

Przedmiotem niniejszego opracowania są roboty wskazane w :

- przedmiarze robót
- projekcie budowlanym
- niniejszej specyfikacji,

w zakresie pełnej realizacji budowlanej przedsięwzięć oraz oddania obiektu do użytkowania zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia ogłoszoną przez Inwestora w ramach procedury przetargowej, a także ogólnie obowiązującym prawem polskim i europejskim, polskimi normami technicznymi i branżowymi oraz znajomością sztuki budowlanej.

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują w szczególności czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie napraw ścian i balkonów budynku, wraz z robotami uzupełniającymi, tzn.:

- Zmycie ścian z drobną naprawą tynków
- Usunięcie elementów przestrzennych na dachu
- Naprawa cokołu
- Usunięcie przeszkleń w kl. schodowej z wykonaniem izolacji styropianem i wełną mineralną oraz tynkiem BSO
- Wymiana parapetów, rynien, rur spustowych i innych obróbek blacharskich

- Ułożenie tynku cienkowarstwowego na ścianach (z wykończeniem krawędzi), po uprzednim przygotowaniu powierzchni
- Usunięcie tynku na spodach balkonów, izolacja w-wą styropianu, tynk cienkowarstwowy
- Wymiana posadzek z izolacją (2*papa) na balkonach i loggiach + progi w drzwiach
- Wymiana „luster balkonowych” wraz z zamocowaniem okładzin poliwęglanowych na śc. bocznych balustrad
- Malowanie ścian, balustrad, el. blacharskich; wykonanie napisu na ścianach
- Uzupelnienie opaski przyściennej
- Uzupelnienie płytek cokołowych i uszczelnienia cokołu
- Uzupelnienie nawiewników okiennych
- Montaż osłon przeciw ptakom
- Przebudowa podestu wejścia od strony północnej
- Rusztowania, osłony, zabezpieczenia
- Wywóz i utylizacja gruzu z robiórek

Zaleca się Wykonawcy, przed przystąpieniem do przetargu wizję lokalną obiektu, celem zapoznania się z przewidywaną realizacją robót.







4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją przetargową, ST i poleceniami Inspektora.

5.1. Zgodność z dokumentacją projektową

Dokumentacja projektowa, Specyfikacje Techniczne oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez IN Wykonawcy stanowią część umowy (kontraktu), a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w Dokumentacji projektowej, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić IN, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.

W przypadku rozbieżności, opis wymiarów ważniejszy jest od odczytów ze skali rysunków. Wszystkie wykonane Roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją projektową i ST.

Dane określone w Dokumentacji projektowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy materiały lub Roboty nie będą w pełni zgodne z Dokumentacją projektową lub ST i wpłynię to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a Roboty rozebrane na koszt wykonawcy.

5.2. Dokumenty budowy

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia i przechowywania na Terenie Budowy wszystkich wymaganych prawem polskim dokumentów.

Dokumenty budowy będą przechowywane na Terenie Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Zaginięcie lub uszkodzenie w stopniu uniemożliwiającym odczytanie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej z prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla IN i przedstawione do wglądu na życzenie Zamawiającego.

5.3 Kierownik Budowy

Wykonawca wyznacza na cały okres prowadzenia prac Kierownika Budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia wg prawa polskiego i prowadzącego Dziennik Budowy.

5.4. Przekazanie Terenu Budowy

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekazuje Wykonawcy Teren Budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, Dziennik Budowy oraz dwa egzemplarze Dokumentacji Projektowej i komplet Specyfikacji Technicznej.

W trakcie przekazania jw. sporządzona zostanie dokumentacja fotograficzna terenu przyległego do budynku.

Po wykonaniu robót Wykonawca co najmniej odtworzy stan sprzed przekazania terenu.

5.5. Zabezpieczenie Terenu Budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Terenu Budowy w okresie trwania realizacji budowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego Robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (Dz. U. Nr 108 z 2002 r., poz. 953)

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony Robót.

Koszt zabezpieczenia Terenu Budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

Wykonawca odpowiada za znajdujące się na Terenie Budowy wyroby budowlane we własnym zakresie.

Wykonanie wszelkich prac budowlanych musi zapewnić:

- zabezpieczenia elementów przed zniszczeniami, i zawilgoceniem,
- zabezpieczenia i konserwacji istniejących przewodów i sieci,
- zabezpieczenie wymaganych przez producenta oraz PN warunków przechowywania wyrobów budowlanych

5.6 Zagospodarowanie Terenu Budowy i warunki dot. organizacji ruchu

Wykonawca zobowiązany jest w cenie umowy opracować dokumentację pt: Projekt zaplecza technicznego budowy.

Wykonawca jest zobowiązany spełnić następujące warunki:

- Urządzenie placu budowy w zakresie niezbędnym do wykonania prac i wykorzystania wspólnych instalacji będzie ustalane wspólnie z Inwestorem z zachowaniem zasad

bezpieczeństwa użytkowania oraz warunków bezpieczeństwa dla poruszania się po terenie działki oraz poza nią zarówno dla uczestników procesu budowlanego jak i dla osób postronnych.

Wykonawca sporządza plan zagospodarowania placu budowy z uwzględnieniem:

- rozmieszczenia Nadzoru i Kierownictwa Budowy,
- instalacji placu budowy, pomieszczeń socjalnych i sanitarnych, warunków BHP, ogrodzenia, oświetlenia, pojemników na odpady, usuwanie śmieci i odpadów,
- organizacji wewnętrznej i postanowień BHP, dostępu do energii elektrycznej, wody, kanalizacji i innych instalacji.
- wytyczenia dróg wewnętrznych i dojazdowych
- usytuowania składowisk materiałów budowlanych w obrębie terenu budowy
- oszczędnego gospodarowania przestrzenią konieczną do przeprowadzenia budowy
- zapewnienia bezkolizyjnego wykonania robót
- zapewnienia koniecznej ochrony przeciwpożarowej
- zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy
- zapewnienia ochrony zdrowia
- zapewnienia ochrony środowiska i ochrony sanitarnej
- odpowiednim przeprowadzeniem i oznakowaniem ogrodzenia

6. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Prace budowlane związane z realizacją przedmiotowej inwestycji należy prowadzić w taki sposób, aby nie naruszyć chronionych prawem interesów osób trzecich, tzn. właścicieli nieruchomości przyległych bezpośrednio do placu budowy. Związane jest to z właściwym ogrodzeniem i zabezpieczeniem placu budowy oraz jego oznakowaniem.

7. Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, w zakresie ochrony wody, powietrza atmosferycznego, ziemi, świata roślinnego i zwierzęcego oraz ochrony przed hałasem, wibracjami, promieniowaniem elektromagnetycznym. W okresie trwania budowy i wykańczania Robót Wykonawca będzie:

a) podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Powstałe w trakcie przedmiotowej inwestycji nieprzydatne odpady będą składowane w miejscach wyznaczonych, a następnie przetransportowane do miejsc utylizacji lub na wysypisko śmieci.

8. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej zawartych m. in. w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 121 z 2003r. poz. 1138).

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

9. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie Robót, a po zakończeniu Robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyliste), mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania.

Jeżeli Wykonawca użył materiałów szkodliwych dla otoczenia zgodnie ze Specyfikacjami, a ich użycie spowodowało jakiegokolwiek zagrożenie środowiska, to konsekwencje tego poniesie Zamawiający.

10. Warunki bezpieczeństwa pracy.

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności wynikających z Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. Nr 169 z 2003r. poz. 1650) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z 2003r. poz. 401).

Dla prowadzenia robót i bezpiecznego ich kierowania zakłada się stały pobyt kierownika robót jako osoby odpowiedzialnej za te prace.

Wszyscy pracownicy muszą posiadać dopuszczenie do pracy na wysokości.

11. Materiały

Materiały powinny posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej i spełniać wymagania stosownych Norm polskich, branżowych i europejskich zharmonizowanych.

Należy stosować systemowe materiały tynkarskie BSO oraz malarskie – ten sam producent.

12. Sprzęt

Roboty można wykonać ręcznie lub przy użyciu dowolnego typu sprzętu.

13. Transport

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z 2003r. poz. 401) oraz Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 października 2003 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. Nr 193 z 2003r. poz.1890).

14. Wykonanie robót

Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Instrukcjami ITB, właściwymi AT oraz Warunkami Technicznymi wykonania i odbioru robót – wyd. ARKADY.

15. Kontrola jakości

- a) Wymagana jakość materiałów powinna być potwierdzona przez producenta przez zaświadczenie o jakości lub znakiem kontroli jakości zamieszczonym na opakowaniu lub innym równorzędnym dokumentem.
- b) Materiały dostarczone na budowę bez dokumentów potwierdzających przez producenta ich jakość nie mogą być dopuszczone do stosowania.
- c) Odbiór materiałów powinien obejmować zgodność z dokumentacją przetargową oraz sprawdzenie właściwości technicznych tych materiałów z wystawionymi atestami wytwórcy.
- d) W przypadku zastrzeżeń co do zgodności materiału z zaświadczeniem o jakości wystawionym przez producenta – powinien być on zbadany zgodnie z postanowieniami normy państwowej.
- e) Nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów izolacyjnych, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom przedmiotowych norm.
- f) Nie należy stosować również materiałów przeterminowanych (po okresie gwarancyjnym).

- g) Wyniki odbiorów materiałów i wyrobów powinny być każdorazowo wpisywane do dziennika budowy.

16. Obmiar robót

Jednostką obmiarową robót jest:

- m² pokrytej powierzchni, docieplenia
- 1 mb wykonanych innych elementów .

Ilość robót określa się na podstawie obmiaru z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez Inspektora i sprawdzonych w naturze.

17. Odbiór robót

17.1. Odbiór podłoża

Badania podłoża należy przeprowadzać w trakcie odbioru częściowego, podczas suchej pogody, przed przystąpieniem do robót, sprawdzenie równości powierzchni podłoża należy przeprowadzać za pomocą łąty kontrolnej o długości 2 m lub za pomocą szablonu z podziałką milimetrową. Prześwit między sprawdzaną powierzchnią a łątą nie powinien przekroczyć 5 mm.

17.2. Odbiór robót zanikających

Roboty zanikające, wymagają odbiorów częściowych. Badania w czasie odbioru częściowego należy przeprowadzać dla tych robót, do których dostęp później jest niemożliwy lub utrudniony.

Odbiór częściowy powinien obejmować sprawdzenie m.inn.:

- podłoża ,
- jakości zastosowanych materiałów,
- dokładności wykonania poszczególnych warstw pokrycia,
- dokładności wykonania obróbek blacharskich i ich połączenia z pokryciem.

Dokonanie odbioru częściowego powinno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy.

Podstawę do odbioru robót pokrywczych stanowią następujące dokumenty:

- dokumentacja przetargowa,
- zapisy dotyczące wykonywania robót dociepleniowych i pokrywczych i rodzaju zastosowanych materiałów,
- protokoły odbioru materiałów i wyrobów.

Odbiór końcowy polega na dokładnym sprawdzeniu stanu wykonanych elementów objętych umową, a także wykonania na pokryciu ewentualnych zabezpieczeń eksploatacyjnych.

18. Podstawa płatności

Wg warunków zamówienia.

19. Przepisy związane

- umowa z Inwestorem
- Aprobaty techniczne materiałów okazane przez Wykonawcę
- Instrukcja ITB nr 418/2007
- Instrukcja ITB nr 397/2006
- Instrukcja ITB nr 387/2011
- Instrukcja ITB nr 398 B3/2012
- Instrukcja ITB nr 388/2011
- Instrukcja ITB nr 431 A5/2013
- Instrukcja ITB nr 396/2009
- Instrukcja ITB nr 399/2004
- Instrukcja ITB nr 404/2004
- Instrukcja stosowania płyt poliwęglanowych (płyt komorowych z PC)
- <http://polplast.pl/assets/files/katalogi/Instrukcja%20-%20Poliweglan%20PELNA.pdf>
- Instrukcje producentów sprzętu, maszyn, materiałów i wyrobów budowlanych
- Ustawa Prawo budowlane z 7.07.1994r z późn. zm. i powiązane Rozporządzenia
- Dz. U. 04.92.881 Ustawa o wyrobach budowlanych z 16.04.2004r. z późn. zm. i powiązane rozp.
- Dz.U.02.169.1386 Ustawa o normalizacji z 12.09.2002r. z późn. zm. i powiązane rozp.
- Dz.U.03.169.1650 Rozporządzenie Min. Pracy i Opieki Socjalnej z 26.09.1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- Dz.U.03.47.401 Rozporządzenie Min. Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych z 6.02.2003r
- Dz.U.96.62.285 Rozp. Min. Pracy i Opieki Socjalnej w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy z 28.05.1996r
- Dz.U.01.118.1263 Rozp. Min. Gospodarki z 20.09.2001r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych
- Dz.U.02.212.1799 Rozp. Min. Środowiska z 29.11.2002r w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego.

**Szczegółowa specyfikacja
techniczna wykonania i odbioru
robót budowlanych**

II. SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. WYMAGANIA W ZAKRESIE PRZYGOTOWANIA TERENU POD BUDOWĘ

1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego

Niniejszy opis odnosi się do wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru Robót w zakresie przygotowania terenu pod budowę, które zostaną wykonane w ramach inwestycji pn: **Remont elewacji wraz z kolorystyką , remont płyt balkonowych, prace uzupełniające w budynku „Wspólnoty Mieszkaniowej Kopernika 4 w Inowrocławiu”.**

1.2. Przedmiot i Zakres Robót objętych ST

1.2.1. Przedmiot Robót

Przedmiotem Robót będących tematem niniejszego opracowania są elementy zagospodarowania terenu oraz urządzenia zaplecza technicznego na potrzeby Wykonawcy w zakresie pełnej realizacji budowlanej ww. przedsięwzięcia i oddania obiektu do użytku.

1.2.2. Zakres Robót oraz nazwy robót:

Roboty budowlane podstawowe w szczególności obejmują:

1. Przygotowanie terenu pod budowę
2. Roboty przy wznoszeniu rusztowań
3. Rozbiórki
4. Demontaż rusztowań
5. Osłony okien, rusztowań, wejść

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN NIEZBĘDNYCH DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Zalecany park maszynowy:

- taczki
- samochody transportowe i samowyladowcze
- wyciąg

Ostatecznego doboru dokona Wykonawca, kierując się rachunkiem ekonomicznym przy zapewnieniu warunków BHP i odpowiedniej jakości wykonania robót w przewidzianym terminie.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH Z UWZGLĘDNIENIEM KATEGORII ROBÓT.

3.1 Prace przygotowawcze

W czasie prowadzenia prac przygotowawczych- oczyszczania terenu, w przypadku odkrycia wykopalisk archeologicznych lub niewypałów należy przerwać roboty, zabezpieczyć teren i powiadomić odpowiednie organy administracyjne.

3.2 Roboty na placu budowy

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy dokonać zagospodarowania terenu budowy, co najmniej w zakresie:

- 1) ogrodzenia terenu robót i składowania materiałów budowlanych i wyznaczenia stref niebezpiecznych
- 2) wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych
- 3) doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody, zwanych dalej mediami, a także odprowadzenia lub utylizacji ścieków
- 4) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych
- 5) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego
- 6) zapewnienia właściwej wentylacji
- 7) zapewnienia łączności telefonicznej
- 8) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

Teren budowy lub robót należy ogrodzić lub w inny sposób uniemożliwić wejście osobom nieupoważnionym.

3.3. Wznoszenie i demontaż rusztowań

Prace należy wykonać zgodnie z DTR oraz przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 402)

3.4 Roboty w zakresie burzenia

Roboty rozbiórkowe należy wykonać na podstawie dokumentacji projektowej i znajomości sztuki budowlanej z zachowaniem przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 402)

Z administracją budynku należy uzgadniać sposób wywozu gruzu i odpadków – drogi dojazdowe i czas wywozu.

4. MONTAŻ I DEMONTAŻ RUSZTOWAŃ

Sprawdzenie prawidłowości wykonania rusztowania należy wykonać ka_dorazowo przed oddaniem rusztowania do eksploatacji po całkowitym ukończeniu robót montażowych, zgodnie z właściwą DTR.

Gotowość rusztowania do prac **winna być potwierdzona** wpisem do dziennika budowy, przez osobę uprawnioną.

Rusztowanie winno być uziemione zgodnie z wymaganiami właściwych przepisów budowy urządzeń o uziemieniach i zerowaniach w urządzeniach elektrycznych o napięciu do 1 kV.

Rusztowanie usytuowane bezpośrednio przy drogach i ulicach , oraz w miejscu przejazdów i przejść powinny mieć daszki ochronne na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m od poziomu terenu i ze spadkiem 45% w kierunku źródła zagrożenia.

Rusztowania powinny mieć znak bezpieczeństwa „B” lub atest producenta.

5. PRZEPISY ZWIĄZANE

PN-78/M-47900/01: Rusztowania stojące metalowe robocze. Rusztowania stojakowe z rur stalowych. Ogólne wymagania i badania oraz eksploatacja

PN-78/M- 47900/02: Rusztowania stojące metalowe robocze. Rusztowania ramowe. Ogólne wymagania i badania oraz eksploatacja.

PN-78/M- 47900/03: Rusztowania stojące metalowe robocze. Złącza. Ogólne wymagania i badania.

III. WYMAGANIA W ZAKRESIE ROBÓT BUDOWLANYCH WYKONYWANIE „DOCIEPLENIA BUDYNKU”

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego

Specyfikacja Techniczna Warunków Wykonania i odbioru robót budowlanych - "Wymagania w zakresie robót budowlanych" odnosi się do wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru Robót: DOCIEPLENIA BUDYNKU.

1.2. Zakres Robót objętych ST

Roboty budowlane podstawowe w szczególności obejmują:

1. Przygotowanie ścian
2. Izolacja cieplna
3. Tynkowanie

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYROBÓW BUDOWLANYCH

Materiały powinny posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej i spełniać wymagania stosownych Norm polskich, branżowych i europejskich zharmonizowanych.

Podkładowa masa tynkarska i kleje winny posiadać parametr:

pryczepność do betonu min. 0,6 MPa,

pryczepność do styropianu min. 0,1 MPa

Tynk należy wykończyć farbą elewacyjną silikonową lub akrylową na podkładzie (odpowiednio) z tynku silikonowego lub akrylowego.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Roboty związane z wykonaniem dociepleń i tynku cienkowarstwowego należy wykonać zgodnie z Instrukcjami ITB:

- Instrukcja ITB nr 388/2011
- Instrukcja ITB nr 418/2007

U spodu płyty balkonowej oraz w krawędzi sklepienia w ościeżach okien wykonać kapinosy.

IV. WYMAGANIA W ZAKRESIE ROBÓT BUDOWLANYCH **WYKONANIE OBRÓBEK BLACHARSKICH, IZOLACJI PAPOWYCH,** **JASTRYCHU**

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego

Specyfikacja Techniczna Warunków Wykonania i odbioru robót budowlanych - "Wymagania w zakresie robót budowlanych" odnosi się do wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru Robót: WYKONANIE OBRÓBEK BLACHARSKICH, IZOLACJI PAPOWYCH, JASTRYCHU

1.2. Zakres Robót objętych ST

Roboty budowlane podstawowe w szczególności obejmują:

1. Wykonanie i montaż obróbek blacharskich
2. Wykonanie izolacji papowych z pap termozgrzewalnych
3. Wykonanie jastrychu (w-wa spadkowa i posadzkowa)

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYROBÓW BUDOWLANYCH

Materiały powinny posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej i spełniać wymagania stosownych Norm polskich, branżowych i europejskich zharmonizowanych.

Blacha stalowa ocynkowana wg. PN-81/H-92900

Blachy powlekane - wg norm producenckich.

Parapety wykonywać z jednego arkusza blachy.

Rynny

powinny być wykonane z pojedynczych członów odpowiadających długości arkusza blachy i składane w elementy wielocłonowe, powinny być łączone w złączach poziomych na zakład szer. 40mm; złącza powinny być lutowane na całej długości.

Rynny powinny być mocowane uchwyty, rozstawionymi w odstępach nie większych niż 50cm, spadki rynien regulować na uchwyty zgodnie z projektem (nie mniej niż 0,5%), zewnętrzny brzeg rynny powinien być usytuowany o 10mm niżej w stosunku do brzegu wewnętrznego, brzeg wewnętrzny w najwyższym położeniu rynny powinien być usytuowany o 25mm niżej w stosunku do linii stanowiącej przedłużenie połączenia rynny powinny mieć wlotowane wpusty do rur spustowych, największa długość rynny nie powinna być większa niż 20 m licząc odległość między sąsiednimi rurami spustowymi.

Izolacja podposadzkowa na balkonach:

Papa termozgrzewalna podkładowa i nawierzchniowa - o grubości min. 4,5 mm, na włókninie poliestrowej, modyfikowana SBS.

Wylewki balkonowe:

Spadek powierzchni jastrychu rzędu 2% (absolutne minimum to 1%)

Jeśli nie zapewnia go samo wykonanie płyty, należy go wykonstruować wykonując bezpośrednio na płycie warstwę spadkową, zespoloną z podłożem, tzn. warstwę spadkową **należy wykonać na warstwie szpenej**, zabezpieczającej wylewkę przed zerwaniem przyczepności z pracującą płytą tarasu lub balkonu. Grubość minimalna = 3 cm

Minimalna wytrzymałość jastrychu na ściskanie = 20 MPa.

Czoło wylewki wykończyć (uszczelnić) zaprawą klejową o zwiększonej szczelności.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Roboty związane z wykonaniem obróbek blacharskich, jastrychu i izolacji papowych należy wykonać zgodnie z:

- „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.” T1. „Budownictwo ogólne.” (01.1990)
- Instrukcja ITB nr 398 B3/2012
- Instrukcja ITB nr 404/2004
- Instrukcja ITB nr 397/2006
- PN – 61/B – 10245 Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.
- Roboty dot. izolacji wykonać zgodnie z Instrukcją ITB nr 396/2009
- kontrola jakości zgodnie z normą PN-80/B-10240 p.4

V. WYMAGANIA W ZAKRESIE ROBÓT BUDOWLANYCH **ROBOTY MALARSKIE**

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego

Specyfikacja Techniczna Warunków Wykonania i odbioru robót budowlanych - "Wymagania w zakresie robót budowlanych" odnosi się do wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru Robót MALARSKICH.

1.2. Zakres Robót objętych ST

Roboty budowlane podstawowe w szczególności obejmują:

1. Przygotowanie ścian
2. Przygotowanie el. metalowych
3. Malowanie

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYROBÓW BUDOWLANYCH

Materiały powinny posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej i spełniać wymagania stosownych Norm polskich, branżowych i europejskich zharmonizowanych.

Farbę elewacyjną silikonową lub akrylową nakładać na podkład (odpowiednio) z tynku silikonowego lub akrylowego.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Roboty związane z wykonaniem malowania należy wykonać zgodnie z Instrukcjami ITB:

- Instrukcja ITB nr 399/2004
- Instrukcja ITB nr 387/2011

Farba silikonowa lub akrylowa o cechach: wysoka trwałość koloru, wysoka odporność na blaknięcie i działanie promieni UV, zwiększona odporność na porastanie glonów oraz zabrudzenia

Farby olejne i ftalowe do malowania elementów metalowych.

Farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania wg PN-C-81901:2002, czas schnięcia–12h

Farby olejne i ftalowe nawierzchniowe ogólnego stosowania wg PN-C-81901/2002

wydajność – 6–10 m²/dm³

Środki gruntujące – właściwe dla zastosowanych farb nawierzchniowych.

Przygotowanie podłoża

Podłoże tynkowe posiadające drobne uszkodzenia powierzchni powinny być naprawione. Powierzchnie powinny być oczyszczone z kurzu i brudu, wystających drutów, nacieków zaprawy itp.

Powierzchnie metalowe powinny być oczyszczone, odtłuszczone zgodnie z wymaganiami normy PN-ISO 8501-1:1996, dla danego typu farby podkładowej.

Gruntowanie.

Podkład tynkowy winien być „wysezonowany” min. 3-4 tygodni.

Przed ułożeniem farby nawierzchniowej podłoże zagruntować farbami lub preparatami odpowiednimi do podłoża i farby nawierzchniowej.

Wykonywania powłok malarskich

Powłoki z farb powinny być niezmywalne, przy stosowaniu środków myjących i dezynfekujących.

Powłoki powinny dawać aksamitno-matowy wygląd powierzchni.

Barwa powłok powinna być jednolita, bez smug i plam.

Powierzchnia powłok bez uszkodzeń, smug, plam i śladów pędzla.

4. KONTROLA JAKOŚCI

Badania powłok przy ich odbiorach należy przeprowadzić po zakończeniu ich wykonania:

- dla farb silikonowych nie wcześniej niż po 7 dniach ,
- dla pozostałych nie wcześniej niż po 14 dniach.

5. PRZEPISY ZWIĄZANE - DODATKOWE

PN-C 81911:1997 Farby epoksydowe do gruntowania odporne na czynniki chemiczne

PN-C-81901:2002 Farby olejne i alkidowe.

PN-C-81608:1998 Emalie chlorokauczukowe.

PN-C-81911:1997 Farby epoksydowe do gruntowania odporne na czynniki chemiczne.

PN-C-81932:1997 Emalie epoksydowe chemoodporne.

Instrukcje techniczne producenta dot. aplikacji farb

VI. WYMAGANIA W ZAKRESIE ROBÓT BUDOWLANYCH

- Montaż płyt poliwęglanowych, wykonanie nawierzchni z kostki betonowej, wykonanie opaski, montaż kolców p.ptakom, montaż nawiewników okiennych

Wskazane elementy należy wykonać zgodnie z opisem katalogowym KNR, Instrukcjami producentów oraz PN.