

ZAKŁAD USŁUG PROJEKTOWYCH
LERBUD

88-100 INOWROCŁAW
ul. Sikorskiego 23/8

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Docieplenie ścian zewnętrznych budynku mieszkalnego i ofi-
cyn od strony podwórza
ADRES INWESTYCJI : Inowrocław ul. Grabskiego 10
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa
ADRES INWESTORA : 88-100 Inowrocław ul. Grabskiego 10
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Ewa Rychłowska

DATA OPRACOWANIA : 31.08.2018 r.


inż. EWA RYCHŁOWSKA
Budownictwo Lądowe
Upr. Bud. nr 530/75/Bg

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT :
Podatek VAT :
Ogółem wartość kosztorysowa robót :

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
31.08.2018 r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Razem
1 ROBOTY POMOCNICZE			
1.1	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 10 m 18.70*4.50+5.10*10.00	m ² m ²	
			135.150
1.2	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 15 m (13.50+25.90)*14.70	m ² m ²	
			579.180
1.3	Oslony okien i drzwi folią polietylenową 1.20*2.00*32+0.85*1.90*5+1.20*2.14*2+0.7*0.80*12+1.45*2.20*2+ 1.55*3.35*2+1.05*1.90*2+1.15*2.00+1.13*2.68+1.13*2.25+1.00* 1.80+2.20*2.55	m ² m ²	
			132.767
1.4	Obróbki przy szer. w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy powlekanej - montaż parapetów i kapinosów w nadprożach (1.30*35+0.90*12+1.00*5+1.60*4+1.10*2+2.40*3)*0.40*2	m ² m ²	
			61.680
1.5	Rury spustowe okrągłe o śr.12cm - z blachy ocynkowanej 4.50+12.00+3*15.00*50%	m m	
			39.000
1.6	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o pow. ponad 1.0 m ² - DRZWI PIWNICZ- NE 1.00*1.90	m ² m ²	
			1.900
2 ROBOTY DOCIEPLENIOWE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH			
2.1	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie 5.10*11.70+15.45*4.50+(1.10+3.60+2.15)*2.50+13.50*14.70+25.60* 14.70- 132.767	m ² m ²	
			588.323
2.2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi o grubości 16 cm metodą lekką - zaprawa tynkarska + docieplenie + malowanie elewa- cji 588.323	m ² m ²	
			588.323
2.3	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką - przymocowanie płyt styro- pianowych za pomocą kołków z trzpieniem metalowym + zaślepka ze styropianu 6 szt/m ² . 588.323*6	szt szt	
			3529.94
2.4	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie wa- rstwy siatki na ścianach - spadki pod parapetami (1.30*35+0.90*12+1.00*5+1.60*4+1.10*2+2.40*3)*0.30	m ² m ²	
			23.130
2.5	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - zamocowanie li- stwy cokołowej 15.45+3.60+1.10+2.15+5.10+13.50+23.70-4*1.00-1.80-2.00	mb mb	
			56.80
2.6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożni- ków wypukłych kątownikiem aluminiowym (naroża budynku + otwory okienne i drzwiowe)	mb	

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Razem
	$4.50*2+2.50*2+11.70+14.70+(1.20+2*2.00)*32+(0.85+2*1.90)*5+(1.20+2*2.14)*2+(0.70+2*0.80)*12+(1.45+2*2.20)*2+(1.55+2*3.35)*2+(1.05+2*1.90)*2+1.15+2*2.00+1.13+2*2.68+1.13+2*2.25+1.00+2*1.80+2.20+2*2.56$	mb	
			335.700
2.7	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m ²	
	$[(1.20+2*2.00)*32+(0.85+2*1.90)*5+(1.20+2*2.14)*2+(0.70+2*0.80)*12+(1.45+2*2.20)*2+(1.55+2*3.35)*2+(1.05+2*1.90)*2+1.15+2*2.00+1.13+2*2.68+1.13+2*2.25+1.00+2*1.80+2.20+2*2.56]*0.30$	m ²	
			88.590
2.8	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką w technologii - tynk cienko-warstwowy na ościeżach	m ²	
	88.590	m ²	
			88.590
2.9	Dwukrotne malowanie zwykle farbą silikonową tynków gładkich zewn. - ościeża	m ²	
	88.590	m ²	
			88.590
2.1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach - siatka diagonalna w narożach	m ²	
	$0.20*0.30*4*65$	m ²	
			15.600
3 REMONT BALKONÓW			
3.1	Zerwanie posadzki cementowej na balkonach	m ²	
	$3.00*1.70/2*2$	m ²	
			5.100
3.2	Wymiana pokrycia krawędzi balkonowych z blachy ocynkowanej z zastosowaniem kapinosów	m ²	
	$3.00*2$	m ²	
			6.000
3.3	Izolacja na balkonach papą termozgrzewalną (obróbki z papy nawierzchn. na oczyszczonym i zaimpregnow. podłożu betonowym)	m ²	
	5.100	m ²	
			5.100
3.4	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zatarte na ostro - ułożenie warstwy spadkowej na balkonach	m ²	
	5.100	m ²	
			5.100
3.5	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zatarte na gładko - posadzka cementowa na balkonach	m ²	
	5.100	m ²	
			5.100
3.6	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek za zmianę grub.o 10mm - posadzka j.w.	m ²	
	Krotność = 2	m ²	
	5.100	m ²	
			5.100
3.7	Posadzka z płytek ceramicznych o wym. 20x20x5 mm	m ²	
	5.10	m ²	
			5.100
3.8	Cokolik z płytek terakotowych o wym. 10x10 cm	m	

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Razem
	3.00*2	m	
			6.000
3.9	Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach o pow.do 0.1 m2 przy głębok. do 10 cm - uzupełnienie ubytków płyt balkonowych 1*5	szt. szt.	
			5.000
3.1	Uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne o podłożach z betonów żwirowych,bloczków (do 2 m2 w 1 miejscu) - spody płyt balkonowych 5.100	m ² m ²	
			5.100
3.1	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowych kat. III 1- spody płyt balkonowych 5.100	m ² m ²	
			5.100
3.1	Dwukrotne malowanie zwykle farbą silikonową tynków gładkich zewn. 2- spody balkonów 5.100	m ² m ²	
			5.100
3.1	Ręczne zeskrabanie farby olejnej z elementów metalowycho pow. do 30.5 m2 Balustrady balkonów 15	szt. szt.	
			15.000
3.1	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych 4- balustrady balkonowe 3.00*1.10*2	m ² m ²	
			6.600
4 WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ			
4.1	Wymiana okien zespolonych na okna uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV o pow. do 1.0 m2 z zastosowaniem nawietrzników wraz z obróbką - piwnice od podwórza i od frontu 0.50*0.30*9+0.60*0.30*9	m ² m ²	
			2.97
4.2	Wymiana okien zespolonych na okna uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV o pow. do 1.0 m2 wraz z obróbką - poddasze 0.60*0.80*12	m ² m ²	
			5.76
4.3	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV o pow. ponad 1.5 m2 - klatki schodowe 1.20*2.14*2+1.20*1.90+1.20*1.50+1.15*2.00+1.15*2.00	m ² m ²	
			13.816
5 WYMIANA STOLARKI DRZWIOWEJ			
5.1	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.ponad 2 m2 1.13*2.25+1.00*1.80	m ² m ²	
			4.343
5.2	Wykucie z muru ościeżnic stalowych o pow.ponad 2 m2 2.20*2.50	m ² m ²	
			5.500
5.3	Montaż drzwi aluminiowych powlekanych jednoskrzydłowych 1.13*2.68+1.13*2.25	m ² m ²	
			5.571

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Razem
5.4	Wymiana bramy metalowej na bramę metalową pełną dwuskrzydłową o wymiarach 2,20x2,50 z naświetlem oraz furtką	szt	
1		szt	
			1.000
6 REMONT DACHU OFICYN+WEJŚCIE DO PIWNICY			
6.1	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu 2.23*5.45+2.60*0.70	m ² m ²	
			13.974
6.2	Wymiana deskowania z desek o grub. 32 mm na styk 2.23*5.45*20%	m ² m ²	
			2.431
6.3	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym jednowarstwowo - pa- pa podkładowa 2.23*5.45+2.60*0.70	m ² m ²	
			13.974
6.4	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe 2.23*5.45+2.60*0.70	m ² m ²	
			13.974
6.5	KOMINY - Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów o pow. do 1 m2 w 1 miejscu 2.00	m ² m ²	
			2.000
6.6	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej z zastosowaniem aluminiowych listew dociskowych KOMINY 2.50	m ² m ²	
			2.500
6.7	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie KOMINY 3.50	m ² m ²	
			3.500