

ZAKŁAD USŁUG PROJEKTOWYCH
LERBUD

88-100 INOWROCŁAW
ul. Sikorskiego 23/8

Przedmiot robót

NAZWA INWESTYCJI : Docieplenie ścian zewnętrznych budynku mieszkalnego i ofi-
cyny od strony podwórza - II ETAP
ADRES INWESTYCJI : Inowrocław ul. Grabskiego 12
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa
ADRES INWESTORA : 88-100 Inowrocław ul. Grabskiego 12
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Ewa Rychłowska
DATA OPRACOWANIA : 5.09.2018 r

inż. EWA RYCHŁOWSKA
Budownictwa Lądowe
Upr. Bud. nr 930/75/Dg

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT :
Podatek VAT :
Ogółem wartość kosztorysowa robót :

Słownie:

zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
5.09.2018 r

Data zatwierdzenia

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Razem
1 ROBOTY POMOCNICZE			
1.1	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 10 m (13.20+5.40)*7.40	m ² m ²	
			137.640
1.2	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 15 m 3.60*11.70+(13.50+25.90)*14.70	m ² m ²	
			621.300
1.3	Oslony okien i drzwi folią polietylenową 1.20*2.00*4+0.85*1.90*4+1.20*2.14*2+0.75*1.35*3+1.20*1.90*9+ 1.20*1.50+0.60*0.80*14+0.70*1.45*2+1.45*2.20*2+1.55*3.35*2+ 1.05*1.90*2+1.15*2.00+1.13*2.68+1.13*2.25+1.00*1.80+2.20*2.55	m ² m ²	
			91.339
1.4	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych,okapów,kołnierzy,gzymsów itp.z blachy nie nadającej się do użytku PARAPETY (1.30*39+1.00*13+0.70*14+0.80*2+1.50*4+1.20*3)*0.25	m ² m ²	
			21.175
1.5	Obróbki przy szer. w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy powlekanej - montaż parapetów i kapinosów w nadprożach (1.30*39+1.00*13+0.70*14+0.80*2+1.50*4+1.20*3)*0.40*2	m ² m ²	
			67.760
1.6	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych,okapów,kołnierzy,gzymsów itp.z blachy nie nadającej się do użytku (3.60+13.20+13.50+25.60)*0.40	m ² m ²	
			22.360
1.7	Uzupełnienie pokryć 2 warstwami papy termozgrzewalnej - pas pod- rynnowy (3.60+13.20+13.50+25.60)*0.70	m ² m ²	
			39.130
1.8	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm - z blachy ocynkowanej (3.60+13.20+13.50+25.60)*0.55	m ² m ²	
			30.745
1.9	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 7.50+12.00+3*15.00	m m	
			64.500
1.10	Rury spustowe okrągłe o śr.12cm - z blachy ocynkowanej 7.50+12.00+3*15.00	m m	
			64.500
1.11	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 13.20+3.60+13.50+25.60	m m	
			55.900
1.12	Rynny dachowe półokrągłe o śr.10cm - z blachy ocynkowanej 7.50+12.00+3*15.00	m m	
			64.500
1.13	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki 3drzwiowej, ścianek i szafek o pow. ponad 1.0 m2 - DRZWI PIWNICZ- NE + BRAMA 1.00*1.90+2.20*2.50	m ² m ²	
			7.400
2 ROBOTY DOCIEPLENIOWE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH			

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Razem
2.1	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie $3.60*11.70+13.20*7.40+5.40*7.40+13.50*14.70+25.60*14.70-91.339$	m ² m ²	
			663.191
2.2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi o grubości 16 cm metodą lekką - zaprawa tynkarska + docieplenie + malowanie elewacji 663.191	m ² m ²	
			663.191
2.3	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą kołków z trzpieniem metalowym + zaślepka ze styropianu 6 szt/m ² . 663.191*6	szt szt	
			3979.15
2.4	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach - spadki pod parapetami $(1.30*39+1.00*13+0.70*14+0.80*2+1.50*4+1.20+3)*0.30$	m ² m ²	
			25.590
2.5	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - zamocowanie listwy cokołowej $3.60+13.20++13.50+25.60-2*1.13-1.00-2.20$	mb mb	
			50.44
2.6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wypukłych kątownikiem aluminiowym (naroża budynku + otwory okienne i drzwiowe) $7.40*2+14.70*2+(1.20+2*2.00)*4+(0.85+2*1.90)*4+(1.20+2*2.14)*2+(0.75+2*1.35)*3+(1.20+2*1.90)*9+1.20+2*1.50+(0.60+2*0.80)*14+(0.70+2*1.45)*2+(1.45+2*2.20)*2+(1.55+2*3.35)*2+(1.05+2*1.90)*2+1.15+2*2.00+1.13+2*2.68+1.13+2*2.25+1.00+2*1.80+2.20+2*2.65$	mb mb	
			259.380
2.7	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach $[(1.20+2*2.00)*4+(0.85+2*1.90)*4+(1.20+2*2.14)*2+(0.75+2*1.35)*3+(1.20+2*1.90)*9+1.20+21.50+(0.60+2*0.80)*14+(0.70+2*1.45)*2+(1.45+2*2.20)*2+(1.55+2*3.35)*2+(1.05+2*1.90)*2+1.15+2*2.00+1.13+2*2.68+1.13+2*2.25+1.00+2*1.80+2.20+2*2.65]*0.30$	m ² m ²	
			69.941
2.8	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką w technologii - tynk cienko-warstwowy na ościeżach 69.941	m ² m ²	
			69.941
2.9	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą silikonową tynków gładkich zewn. - ościeża 69.941	m ² m ²	
			69.941
2.1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach - siatka diagonalna w narożach $0.20*0.30*4*75$	m ² m ²	
			18.000
3 REMONT BALKONÓW			
3.1	Zerwanie posadzki cementowej na balkonach $3.00*1.70/2*2$	m ² m ²	

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Razem
			5.100
3.2	Wymiana pokrycia krawędzi balkonowych z blachy ocynkowanej z zastosowaniem kapinosów 3.00*2	m ² m ²	
			6.000
3.3	Izolacja na balkonach papą termozgrzewalną (obróbki z papy nawierzchn. na oczyszczonym i zaimpregnow. podłożu betonowym) 5.100	m ² m ²	
			5.100
3.4	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zatarte na ostro - ułożenie warstwy spadkowej na balkonach 5.100	m ² m ²	
			5.100
3.5	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zatarte na gładko - posadzka cementowa na balkonach 5.100	m ² m ²	
			5.100
3.6	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek za zmianę grub.o 10mm - posadzka j.w. Krotność = 2 5.100	m ² m ²	
			5.100
3.7	Posadzka z płytek ceramicznych o wym. 20x20x5 mm 5.10	m ² m ²	
			5.100
3.8	Cokolik z płytek terakotowych o wym. 10x10 cm 3.00*2	m m	
			6.000
3.9	Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach o pow.do 0.1 m2 przy głębok. do 10 cm - uzupełnienie ubytków płyt balkonowych 1*5	szt. szt.	
			5.000
3.1	Uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne o podłożach z betonów żwirowych, bloczków (do 2 m2 w 1 miejscu) - spody płyt balkonowych 5.100	m ² m ²	
			5.100
3.1	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowych kat. III 1- spody płyt balkonowych 5.100	m ² m ²	
			5.100
3.1	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą silikonową tynków gładkich zewn. 2- spody balkonów 5.100	m ² m ²	
			5.100
3.1	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych 3- balustrady balkonowe 3.00*1.10*2	m ² m ²	
			6.600
4 WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ			

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Razem
4.1	Wymiana okien zespolonych na okna uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV o pow. do 1.0 m2 z zastosowaniem nawietrazników wraz z obróbką - piwnice 0.50*0.30*11	m ² m ²	
			1.65
4.2	Wymiana okien zespolonych na okna uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV o pow. do 1.0 m2 wraz z obróbką - poddasze 0.60*0.80*14	m ² m ²	
			6.72
4.3	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV o pow. ponad 1.5 m2 - klatki schodowe 1.20*2.14+1.20*1.90+1.20*1.50+1.15*2.00+1.15*2.00	m ² m ²	
			11.248
5 WYMIANA STOLARKI DRZWIOWEJ			
5.1	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.ponad 2 m2 1.13*2.68+1.13*2.25+1.00*1.80	m ² m ²	
			7.371
5.2	Montaż drzwi aluminiowych powlekanych dwuskrzydłowych 1.13*2.68+1.13*2.25	m ² m ²	
			5.571
5.3	Montaż drzwi aluminiowych jednoskrzydłowych 1.00*1.80	m ² m ²	
			1.800
6 REMONT DACHU OFICYNY+WEJŚCIE DO PIWNICY			
6.1	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu 5.60*20.66+2.60*0.70	m ² m ²	
			117.516
6.2	Wymiana deskowania z desek o grub. 32 mm na styk 5.60*20.66*20%	m ² m ²	
			23.139
6.3	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym jednowarstwowo - papa podkładowa 117.516	m ² m ²	
			117.516
6.4	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe 117.516	m ² m ²	
			117.516
6.5	KOMINY - Uzupelnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów o pow. do 1 m2 w 1 miejscu 5.00	m ² m ²	
			5.000
6.6	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej z zastosowaniem aluminiowych listew dociskowych KOMINY 6.00	m ² m ²	
			6.000
6.7	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie KOMINY 7.00	m ² m ²	
			7.000