

Zaproszenie do składania ofert cenowych na:

Dokończenie modernizacji dachu i elewacji budynku biurowo-warsztatowego (ZUSiP) przy ulicy Toruńskiej 165 w Inowrocławiu

1. Dane dotyczące wykonawcy:

Nazwa:

Siedziba:

Nr telefonu/faks:

Nr NIP:

nr REGON:

E-mail:

Województwo:

Nr pesel:

2. Dane dotyczące zamawiającego:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Inowrocławiu – Spółka
z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. ks. Piotra Wawrzyniaka 33, 88-100 Inowrocław

3. Zobowiązania wykonawcy

1. Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia za cenę:

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość (netto)	Podatek VAT	Wartość (brutto)
1.	Budynek biurowo – warsztatowy - zgodnie z przedmiarem złzł zł

Cena – słownie: zł

Wymagana gwarancja 36 miesięcy.

Wymagany termin wykonania inwestycji 2 miesiące od terminu podpisania umowy.

Wysokość wskaźników kalkulacyjnych: Stawka wyjściowa r – g zł

Koszty ogólne – do r - g %

Z y s k - do r - g %

4. zamówienie będę wykonywał siłami własnymi (zamierzamy zlecić część zamówienia podwykonawcom)

Elementy zamówienia, których wykonanie zamierzam powierzyć	Następującym podwykonawcom

w przypadku zatrudnienia podwykonawców, odpowiadam za ich pracę jak za swoją własną.

*niepotrzebne skreślić

5. oświadczam, że przedstawiony wzór umowy zostały przez ze mnie zaakceptowany.
Zobowiązuję się do zawarcia umowy na warunkach tam określonych.
6. oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o niniejsze zamówienie.
7. Wybrana zostanie oferta z najniższą ceną.
8. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Inowrocławiu Sp. z o.o. zastrzega sobie możliwość nie podpisania umowy.
9. Oferty cenowe proszę złożyć w zamkniętych kopertach z opisem: **Dokończenie modernizacji dachu i elewacji budynku biurowo-warsztatowego (ZUSiP) przy ulicy Toruńskiej 165 w Inowrocławiu**
10. Miejsce składania ofert cenowych: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Inowrocławiu Sp. z o.o., ul. ks. Piotra Wawrzyniaka 33, 88-100 Inowrocław, parter pok. nr 7 Biuro Obsługi Interesanta (BOI) do dnia **1 września 2020 r.**
- 11. Dokumenty wymagane wraz z ofertą:**
- a) **uprawnienia budowlane dla kierownika robót wraz z wpisem do właściwych izb zawodowych,**
 - b) **polisa OC w zakresie prowadzonej działalności,**
 - c) **kosztorys ofertowy.**
12. Załączniki:
- a) wzór umowy,
 - b) klauzula informacyjna,
 - c) przedmiar.

Miejscowość i data:

Podpis:

WICEPREZES ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY
mgr Danuta Kaczmarek

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR
mgr Krzysztof Kuźmiński

Umowa nr/2020

zawarta w dniu 2020 r. w Inowrocławiu pomiędzy: Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Inowrocławiu Sp. z o.o. (adres: ul. ks. Piotra Wawrzyniaka 33, 88-100 Inowrocław), wpisane do rejestru sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Numer KRS 0000059483
REGON: 091581150 NIP: 556-080-08-85
Kapitał Zakładowy Spółki: 22 952 700,00 zł

reprezentowanym przez:

Krzysztofa Kuźmińskiego – Prezesa Zarządu - Dyrektora
Danutę Kaczmarek - Członka Zarządu - Główną Księgową

zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**,

a

Firmą: z siedzibą w (adres:,
.....) wpisaną do, nr KRS:, NIP:
....., REGON:,

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**,

niniejszą umowę zawarto na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych
(t.j.: Dz. U. z 2019 poz. 1843)

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje: **dokończenie modernizacji dachu i elewacji budynku biurowo-warsztatowego (ZUSiP) przy ulicy Toruńskiej 165 w Inowrocławiu**, obejmującą między innymi:, zgodnie z przedmiarem, stanowiącym załącznik nr 1 do siwz.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) kontrola wykonania zadania przez wyznaczonego inspektora nadzoru,
 - b) odbiór robót na podstawie protokołu odbioru i dokumentacji powykonawczej.
3. Do obowiązku Wykonawcy należy:
 - a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przedmiarem oraz ofertą,
 - b) strzec mienia znajdującego się na terenie robót,
 - c) zabezpieczenie terenu robót,
 - d) zapewnienie warunków bezpieczeństwa,
 - e) uporządkowanie terenu robót po ich wykonaniu.
4. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. nr 207, poz. 2016 z późn. zm.).

§ 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień: r.
2. Ostateczny termin zakończenia umowy ustala się na dzień r.
3. Przewiduje się zmianę terminu zakończenia robót w przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych lub zagrożeń epidemiologicznych.

§ 3

1. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu umowy własnych materiałów, które powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane.

2. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 4

Zamawiający zobowiązuje się przekazać protokolarnie Wykonawcy: teren robót w terminie do dnia

§ 5

1. Nadzór inwestorski w trakcie realizacji robót powierza się:, tel., e-mail:
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:, tel., e-mail:
3. Ustanowiony kierownik budowy działa w ramach obowiązków określonych w ustawie Prawo Budowlane.
4. Kierownik Budowy współpracuje na terenie budowy z Inspektorem Nadzoru.

§ 6

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe na podstawie złożonej oferty cenowej z dniar., w wysokości: **zł brutto**.

Słownie:

Wartość netto: zł.

Słownie:

2. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 30 dni od daty złożenia faktury, wystawionej na podstawie protokołu odbioru robót wraz z dokumentacją powykonawczą.

3. Za dzień zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy się w narzędzia, sprzęt, środki transportu i materiały niezbędne do wykonania prac.

2. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie realizacji robót do zapewnienia porządku i bezpieczeństwa na terenie wykonywania robót jak też bieżącego usuwania we własnym zakresie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci w obrębie remontowanego obiektu i na terenie przyległym.

3. Wykonawca zobowiązany będzie do poniesienia rzeczywistych kosztów zużytych mediów w trakcie trwania umowy. W tym celu zainstaluje podlicznik zużycia mediów (prądu, wody) w miejscach wskazanych przez Zamawiającego.

§ 8

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu uporządkowany teren realizacji prac i przekazać w terminie ustalonym na odbiór tych robót, (dotyczy to także wykorzystywanych pomieszczeń).

§ 9

1. Wykonawca na wykonane roboty udzieli gwarancji w wysokości **36 miesięcy** oraz rękojmi na okres 3 lat, licząc od dnia odbioru końcowego robót.

2. W okresie rękojmi i gwarancji, w ramach obu udzielonych zabezpieczeń, Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego (na swój koszt i we własnym zakresie) dokonania wszelkich napraw gwarancyjnych, których konieczność zgłosi Zamawiający i wykona je niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od pisemnego wezwania do ich wykonania, pod rygorem § 11 ust 1 d) umowy. Wady/ awarie usuwane będą bezzwłocznie.

3. Dwukrotne niezareagowanie Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego wynikającego z ust. 2 skutkować będzie naliczeniem kary umownej określonej w § 11, ust. 1 d) umowy.

4. Wykonawca nie może odmówić napraw gwarancyjnych bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.

5. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do wykonania napraw gwarancyjnych, których konieczność została zgłoszona przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.

6. O wykonaniu napraw gwarancyjnych Wykonawca niezwłocznie zawiadamia Zamawiającego na piśmie. Zakończenie napraw gwarancyjnych powinno być stwierdzone w stosownym protokole.

7. Niezależnie od przysługujących Zamawiającemu kar umownych określonych w § 11, po bezskutecznym upływie terminu na wykonanie napraw gwarancyjnych Zamawiający może wykonać

je we własnym zakresie (zastępczo zlecić innemu wykonawcy), a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę, który zobowiązany będzie pokryć koszty tej naprawy w terminie 7 dni od otrzymania wezwania.

8. Gwarancja i rękojmia, której Wykonawca udzieli Zamawiającemu obejmuje swym zakresem roboty wykonane przez podwykonawców z pomocy, których korzystał w trakcie realizacji umowy.

9. Przeglądy gwarancyjne będą dokonywane do końca każdego kolejnego roku gwarancji.

10. Terminy przeglądów gwarancyjnych będą ustalane z wykonawcą z 14 – dniowym wyprzedzeniem.

11. Przeglądy będą przeprowadzane w obecności Wykonawcy.

12. Z dokonywanych przeglądów gwarancyjnych będzie spisany protokół.

13. Niezbędny do dokonania przeglądów gwarancyjnych sprzęt i materiał Wykonawca zapewni na własny koszt.

§ 10

Wykonawca odpowiedzialny jest za wykonywanie prac modernizacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie zabezpieczenia przeciwpożarowego i bhp.

§ 11

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:

a) za zwłokę w zakończeniu robót 0,2 % - wartości przedmiotu umowy, za każdy dzień opóźnienia,

b) za odstąpienie od realizacji przedmiotu umowy 10 % - wartości przedmiotu umowy,

c) za wykonanie przedmiotu umowy nie zgodnie z dokumentacją 0,2 % wartości przedmiotu umowy,

d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie gwarancji i rękojmi, karę w wysokości 02, % wartości wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Kary umowne będą naliczane niezależnie od siebie i podlegają sumowaniu.

3. Niezależnie od przewidzianych kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 13

Wszelkie sprawy sporne wynikające z realizacji umowy rozstrzygać będzie rzeczowo właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§ 15

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

1. Zaproszenie do składania ofert cenowych wraz z załącznikami.
2. Oferta cenowa z dnia
3. Klauzula informacyjna

Zamawiający:

Wykonawca:

Klauzula informacyjna dostawcy/ wykonawcy

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE L 119 z 4.05.2016, s. 1) – zwanego dalej „RODO” – informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Inowrocławiu Sp. z o.o z siedzibą w Inowrocławiu przy ul. Ks. P. Wawrzyniaka 33;**
Z administratorem danych można kontaktować się:
pod adresem korespondencyjnym: jak wyżej;
pod adresem poczty elektronicznej: sekretariat@pgkimino.pl
- 2) Jeżeli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować z Inspektorem Ochrony Danych pod numerem tel. 523564304 lub adresem e-mail: iod@pgkimino.pl
- 3) Pani/Pana osobowe przetwarzane będą na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów oraz na podstawie udzielonej zgody.
- 4) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu/celach:
 - a) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na PGKiM w Inowrocławiu Sp. z o.o.;
 - b) realizacji umów zawartych z kontrahentami PGKiM w Inowrocławiu Sp. z o.o.;
 - c) w pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.
- 5) W związku z przetwarzaniem danych w celach, o których mowa w pkt 4 odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
 - d) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z PGKiM w Inowrocławiu Sp. z o.o.;
 - e) przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest PGKiM w Inowrocławiu Spółka z o.o.;
- 6) Pani /Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 4, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
- 7) W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
 - a) prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
 - b) prawo do żądania zmiany i sprostowania (poprawiania) danych osobowych;
 - c) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym) w przypadku, gdy:
 - dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane,
 - osoba, której dane dotyczą wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych
 - osoba, której dane dotyczą wycofała zgodę na przetwarzanie danych osobowych, która jest podstawą przetwarzania danych i nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania danych,
 - dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem,
 - dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa;
 - d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych w przypadku, gdy:

- osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych,
 - przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia,
 - Administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą, potrzebuje ich do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń,
 - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzanych danych do czasu ustalenia czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstawy sprzeciwu;
- e) prawo do przenoszenia danych w przypadku, gdy łączenie spełnione są następujące przesłanki:
- przetwarzanie danych odbywa się na podstawie umowy zawartej z osobą, której dane dotyczą lub na podstawie zgody wyrażonej przez tę osobę,
 - przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany;
- f) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych
- 8)** W przypadku, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit a RODO), przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, z obowiązującym prawem.
- 9)** Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego;
- 10)** Podanie przez Panią/Pana danych jest osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji, gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.
- 11)** Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

Podpis:, data:

Zał. Nr 12 c)

DACH ARSZTATY 2 - dokończenie remontu INWESTORSKI PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		REMONT DACHU			
1	KNR 7-12	Czyszczenie DACHU	m ²		
d.1	0101-01	14*22	m ²	308,000	
	analogia				
				RAZEM	308,000
2	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-04	150	m	150,000	
				RAZEM	150,000
3	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-06	60	m	60,000	
				RAZEM	60,000
4	KNR 4-01	Rozebranie KOMINÓW WENTYLACYJNYCH	szt		
d.1	0535-02	5	szt	5,000	
	analogia			RAZEM	5,000
5	KNR 7-12	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniowymi	m ²		
d.1	0201-01	308	m ²	308,000	
	analogia			RAZEM	308,000
6	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m ²		
d.1	0609-03	308	m ²	308,000	
				RAZEM	308,000
7	KNR-W 2-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwową	m ²		
d.1	0504-01 z.o.	308	m ²	308,000	
	2.11. 9901-01			RAZEM	308,000
8	KNR 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej	m ²		
d.1	0506-01	PAS PODRYNNOWY I NADRYNNOWY	m ²	20,000	
		20		RAZEM	20,000
9	KNR 2-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej	m		
d.1	0508-04	150	m	150,000	
				RAZEM	150,000
10	KNR 2-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej	m		
d.1	0510-04	60	m	60,000	
				RAZEM	60,000
11	KNR 4-01	Dodatkowe nakłady do uzupełnień rynien za wykonanie wpustów (sztuce-rów) z blachy ocynkowanej	szt.		
d.1	0524-08 z.	8+4+8+8	szt.	28,000	
	sz. 2.5.			RAZEM	28,000
12	KNR 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej -	m ²		
d.1	0506-02	OPIERZENIE	m ²	18,000	
	analogia	60*0,30		RAZEM	18,000
2		OKNA I ŚCIANA			
13	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m ²		
d.2	2612-01	tył budynku wokół okien	m ²	10,000	
		10		RAZEM	10,000
14	KNR K-04	Mocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych (6 szt/m2)	m ²		
d.2	0103-02	do podłoża z cegły	m ²	10,000	
		tył budynku wokół okien		RAZEM	10,000
		10		RAZEM	10,000
15	KNR K-04	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach	m ²		
d.2	0103-07	tył budynku wokół okien	m ²	10,000	
		10		RAZEM	10,000
16	KNR 0-23	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CER-MIT DR 30 lub SN 30 gr. 3 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m ²		
d.2	0932-02			RAZEM	10,000

DACH ARSZTATY 2 - dokończenie remontuINWESTORSKIPRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		180	m ²	180,000	
				RAZEM	180,000
17	KNR 0-23 d.2 0932-02 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkwarstwowa malowanie cerplastem	m ²		
		180	m ²	180,000	
				RAZEM	180,000
18	KNR 2-02 d.2 1505-10	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m ²		
		180	m ²	180,000	
				RAZEM	180,000
19	KNR 2-02 d.2 1610-01	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 10 m	m ²		
		180	m ²	180,000	
				RAZEM	180,000