

BIURO USŁUG BUDOWLANYCH

mgr inż. Zbigniew Rybak

SIKOROWO-6



88-101 INOWROCŁAW

tel / fax 0/52/35-37-835 kom. 0-669-600-469/602-634-207

e-mail rybak@pro.onet.pl

P-090210345

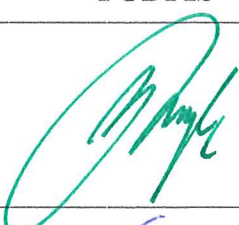
NIP 556-109-65-14

EKSPERTYZA TECHNICZNA

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

- 1.1. **NAZWA:** Ocena stanu technicznego ściany budynku wielorodzinnego
- 1.2. **ADRES:** 88-100 Inowrocław, ul. Poznańska 2AB, dz. ew. nr 323
- 1.3. **WŁAŚCICIEL:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Poznańska 2AB w Inowrocławiu

2. PROJEKTANT

BRANŻA	OPINIUJĄCY	PODPIS
KONSTRUKCYJNO -BUDOWLANA	mgr inż. Zbigniew Rybak Nr upr. KUP/0147/PBKb/19 Nr upr.: WBPP/NB/7210/154/83	
	mgr inż. Piotr Czarniak Nr upr. KUP/0089/PBKb/17	

3. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

- I. Wstęp
- II. Opis przedmiotu opracowania
- III. Zalecenia
- IV. Uwagi końcowe
- V. Uprawnienia
- VI. Mapa sytuacyjno-wysokościowa
- VII. Część rysunkowa
- VIII. Załączniki

14.06.2023r.

Obiekt będący przedmiotem ekspertyzy należy do XIII kategorii obiektów budowlanych w świetle załącznika „Kategorie obiektów budowlanych” do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414 z póź. zm.)

Spis Treści

I. Wstęp

1. Zlecający
2. Przedmiot, cel opracowania
3. Podstawy formalne opracowania
4. Lokalizacja i otoczenie
5. Materiały i badania wykorzystane w opracowaniu

II. Opis przedmiotu opracowania

1. Lokalizacja obiektu
2. Zagospodarowanie terenu
3. Charakterystyka budynku
4. Opis poszczególnych elementów konstrukcji budynku i wykończenia budynku
5. Informacje dotyczące mury uzyskane w trakcie przeprowadzonej wizji
6. Ustalenie warunków gruntowo-wodnych
7. Wnioski z przeprowadzonych oględzin oraz wykonanych odwiertów geologicznych

III. Zalecenia

VI. Uwagi końcowe

V. Uprawnienia budowlane

VI. Mapa sytuacyjno-wysokościowa

VII. Część rysunkowa

V.III. Załączniki

I. Wstęp

1. Zlecający

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Poznańska 2AB w Inowrocławiu

2. Przedmiot, cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza techniczna dotycząca stanu technicznego ściany zarysowanej pomiędzy segmentem A i B budynku wielorodzinnego zlokalizowanego w Inowrocławiu przy ul. Poznańska 2AB, dz. ew. nr 323.

Celem opracowania niniejszej ekspertyzy technicznej jest określenie przyczyn powstania nieprawidłowości oraz wskazanie przykładowych rozwiązań naprawczych.

W celu wykonania ekspertyzy technicznej dokonano oględzin zewnętrznych i wewnętrznych budynku, podczas których wykonano dokumentację fotograficzną. Ponadto wykonano odwiert geologiczny dla sprawdzenia aktualnych warunków gruntowo-wodnych.

3. Podstawy formalne opracowania

Podstawą formalną opracowania ekspertyzy technicznej jest zlecenie administratora budynku.

Podstawę prawną stanowią:

- USTAWA z dnia 7 lipca 1974 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami).
- EN-1991. Eurokod 1. Oddziaływania na konstrukcje,
- EN-1996. Eurokod 6. Projektowanie konstrukcji murowych
- PN-B-03002 Konstrukcje murowe. Projektowanie i obliczania.

4. Materiały i badania wykorzystane w opracowaniu

- 1) Informacje oraz materiały przekazane przez Zleceniodawcę, w tym :
 - książką obiektu
 - protokołem z przeglądu rocznego,
 - protokołem z przeglądu pięcioletniego,
 - Inwentaryzację obiektu budowlanego autor: mgr inż. Romana Tokarska, Biuro Wycen Nieruchomości i Projektowania Urbanistycznego, 88-100 Inowrocław, al. Okrężna 83/13,
- 2) Dokumentacja fotograficzna wykonana podczas wizji.
- 3) Przeprowadzony wywiad środowiskowy z mieszkańcami budynku,
- 4) Wykonany odwiert geologiczny,
- 5) Aktualne normy w zakresie opracowania i inne materiały własne.

II. Opis przedmiotu opracowania

1. Lokalizacja obiektu

Budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany jest w Inowrocławiu przy ul. Poznańska 2AB.

2. Zagospodarowanie terenu

Budynek będący przedmiotem opracowania to budynek wielorodzinny dwu-klatkowy, wejście do budynku o strony wschodniej - ul. Poznańskiej oraz od strony podwórza (tylko segment A). Budynek sąsiaduje o od północy oraz południa innym budynkami w zabudowie szeregowej.

Teren przy budynku częściowo utwardzony nawierzchnią w postaci wylewek betonowych.

3. Charakterystyka budynku

Budynek mieszkalny wielorodzinny, dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, podpiwniczony wzniesiony w roku 1886. W podpiwniczeniu zlokalizowano komórki lokatorskie oraz inne pomieszczenia techniczne.

Dane liczbowe (na podstawie książki obiekt oraz przekazanej inwentaryzacji):

- kubatura: 8.764,00 m³,
- powierzchnia użytkowa: 1.621,10 m²,
- powierzchnia zabudowy: 547,44 m²,

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- wodno- kanalizacyjna,
- deszczową,
- elektryczna,
- ogrzewanie z sieci miejskiej.



Zdj.1. Elewacje frontowe budynku, segment A.



Zdj.2. Elewacje frontowe budynku, segment B.



Zdj.3. Elewacje frontowe budynku, segment B.

4. Opis elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych budynku

1) Fundamenty – w postaci ław ceglanych na zaprawie wapiennej,

- 2) Ściany fundamentowe - murowane z cegły pełnej, silikatowej na zaprawie wapiennej,
- 3) Ściany nośne poprzeczne i podłużne – powyżej poziomu zero murowane z cegły pełnej, ceramicznej na zaprawie wapiennej,
- 4) Ściany działowe – wykonane z cegły pełnej, ceramicznej na zaprawie wapiennej,
- 5) Stropy – nad piwnicą łukowe - ceglane oparte na ścianach; na pozostałych kondygnacjach - drewniane - belkowe ze ślepym pułapem,
- 6) Nadproża – ceglane wykonane z cegły pełnej, ceramicznej,
- 7) Wieńce: brak,
- 8) Dach: stromy – drewniany, kryty dachówką ceramiczną w podwójną koronkę,
- 9) Schody – w poziomie piwnicy oraz parteru betonowe; schody prowadzące na wyższe kondygnacje - drewniane, Tynki wew.: pierwotne: wapienne na trzcinie, uzupełnienia: cementowo-wapienne i cementowe
- 10) Stolarka okienna i drzwiowa – mieszana tj. drewniana, PCV oraz stalowa,
- 11) Ryny, rury spustowe – stalowe, ocynkowane.

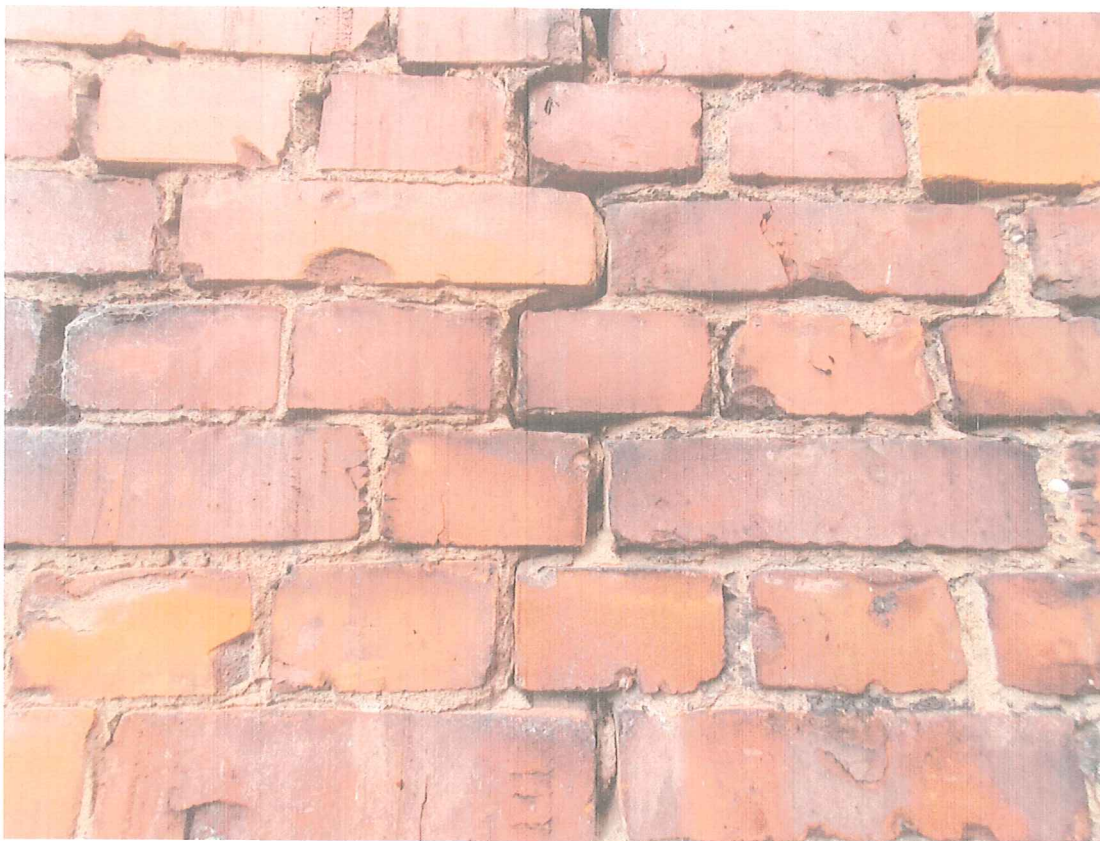
5. Informacje dotyczące muru uzyskane w trakcie przeprowadzonej wizji

Wizja lokalna, w tym przeprowadzone oględziny muru pozwoliły określić jego stan techniczny. Przy wznoszeniu budynku zastosowano wiązanie murowe krzyżkowe (weneckie). Warstwy główkowe cegieł są na całej długości muru takie same, jak w układzie pospolitym, warstwy wozówkowe różnią się tylko tym, że co druga warstwa wozówka jest przesunięta o $\frac{1}{2}$ cegły w stosunku do warstwy zasadniczej.

W trakcie przeprowadzone wizji stwierdzono, że mur na połączeniu dwóch segmentów budynku posiada na całej wysokości uszkodzenia w postaci ubytku spoin zarówno w płaszczyźnie pionowej jak i poziomej. Część cegieł uległa uszkodzeniu na wskutek zarysowania - pęknięcia pionowego.



Zdj.4. Widoczne rozwarstwienie muru w miejscu połączenia segmentów budynku, od strony podwórza budynku.



*Zdj.5. Widoczne rozwarstwienie muru w miejscu połączeniu segmentów budynku.
(od strony podwórza budynku).*



*Zdj.6. Widoczne rozwarstwienie muru w miejscu połączeniu segmentów budynku.cd.
(od strony podwórza budynku).*



Zdj.7. Widoczne rozwarstwienie muru wraz z ubytkiem spoiny, uszkodzenie cegły w postaci zarysowania - pęknięcia pionowego. (od strony podwórza budynku).



Zdj.8. Widoczne rozwarstwienie muru wraz z ubytkiem spoiny, cegły silikatowe skruszałe (od strony podwórza budynku).



Zdj. 7. Widoczne rozwarstwienie muru w miejscu połączenia segmentów budynku, od strony frontowej budynku.

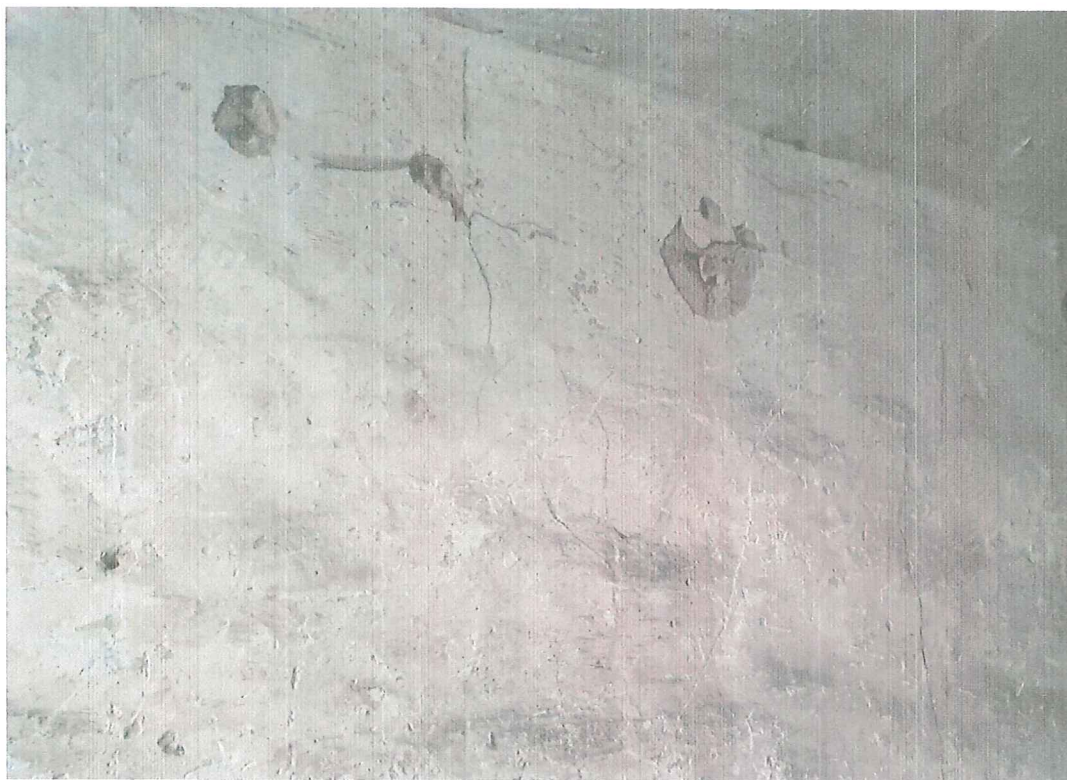


Zdj. 9. Widoczne rozwarstwienie muru wraz z ubytkiem spoiny, cegły silikatowe skruszałe (od strony frontowej budynku).

W poziomie piwnicy stropy ceglane - łukowe wsparte zostały na murach poprzecznych. Strop w piwnicy opiera się na murze rozgraniczającym segmenty budynku.



Zdj.10. Mur w piwnicy pomiędzy segmentem A i B.



Zdj.11. Zarysowania ściany spowodowane wyczerpaniem nośności na ściskanie.



Zdj.12. Mur w piwnicy widoczne zarysowania na połączeniu z murem zew.



Zdj.13. Mur w piwnicy widoczne zarysowania na połączeniu z murem wew.

W poziomie mieszkań stropy belkowe – drewniane zostały rozpięte na murach podłużnych.

Całkowita długość budynku (części mieszkalnej) wynosi 56,10m. W takcie wizji na miejscu nie stwierdzono dylatacji pomiędzy poszczególnym segmentami budynku.

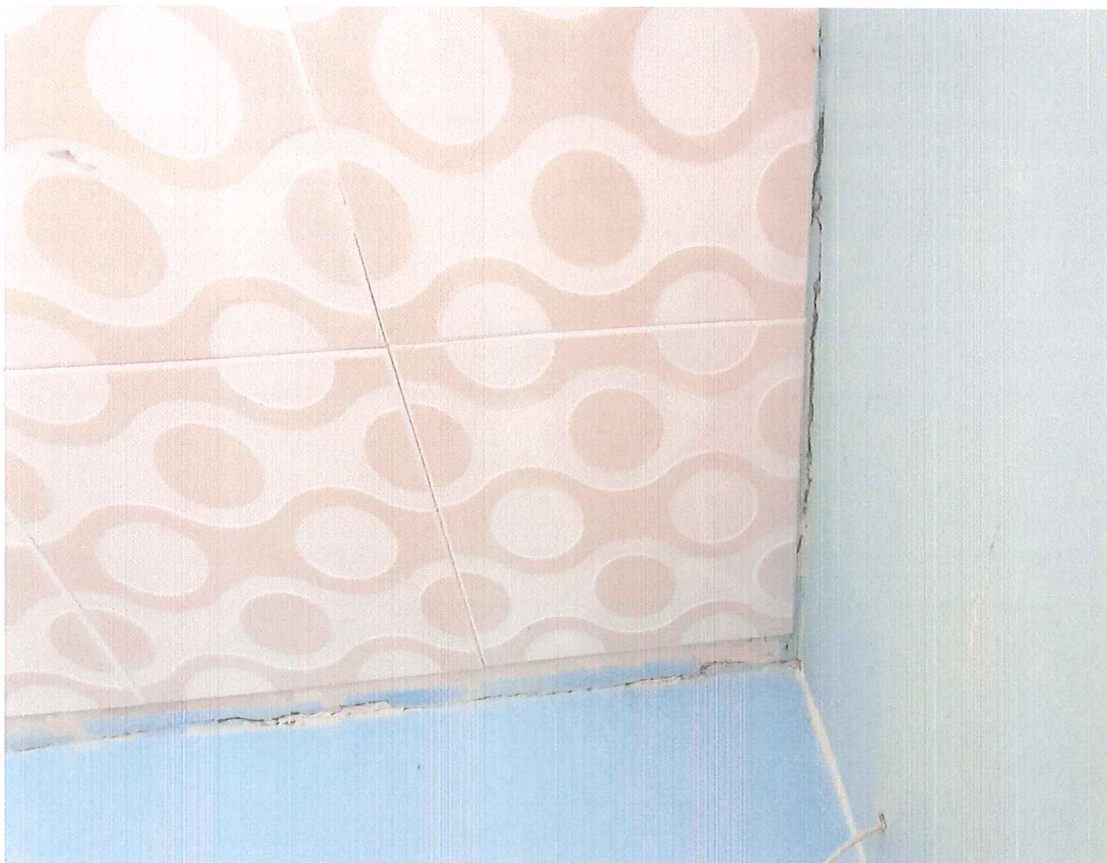
Budynek nie posiada wieńców. Na elewacji są widoczne ankrowania ścian w poziomie stropów.



Zdj.14. Mur podłużny widoczna kotew – pozostałość po ankrowaniu stropu.

Ponadto ustalono, że segmenty budynku oddzielone są od siebie jednym murem o grubości:

- w poziomie piwnicy: 40cm z tynkiem;
- w poziomie kondygnacji nadziemnych: 27 cm z tynkiem.



Zdj.15. Narożnik w mieszkaniu na parterze, widoczne szczelina przy murze zewnętrznym oraz wewnętrznym

6. Ustalenie warunków gruntowo-wodnych

Prace polowe wykonano zgodnie z PN-2002/B-04452. Badania przeprowadzono w dniu 06.06.2023r.

W ramach niniejszego opracowania wykonano jeden otwór wiertniczy o średnicy Ø70mm sondą penetracyjną do głębokości 3,0m poniżej poziomu terenu, w odległości 80 cm od budynku, naprzeciw powstałych zarysowań ścian.

Na terenie badań do głębokości wierceń stwierdzono do głębokości rozpoznano utwory czwartorzędowe.

Czwartorzęd (Q) - stwierdzono tu osady holocenijskie.

Holocen reprezentowany jest przez antropogeniczne nasypy niekontrolowane, niebudowlane. Nasypy te zbudowane są z piasku drobnego

próchniczego zmieszanego z piaskiem gliniastym; gliną piaszczystą oraz gruzem i żużlem barwy ciemnoszarej oraz szarobrazowej.



Zdj.16. Widoczne warstwy gruntu z otworu wiertniczego – w tym glina piaszczysta z poziomu posadowienia budynku.

Stwierdzono, że w podłożu, bezpośrednio pod warstwą gleby o miąższości 0,2 - 1,40 m, zalegają warstwy złożone z piasku drobnego próchniczego zmieszanego z piaskiem gliniastym, gruzem oraz żużlem.

Podczas dalszych wierceń do głębokości 3,0 m stwierdzono zalegające warstwy gruntu w postaci gliny piaszczystej uplastycznionej.

Podczas wykonanych odwiertów do poziomu posadowienia budynku nie stwierdzono występowania wody.

Biorąc pod uwagę wykonane odwierty, stwierdza się, że budynek został posadowiony na gruncie wysadzinowym w postaci gliny piaszczystej.

7. Wnioski z przeprowadzonych oględzin oraz wykonanych odwiertów geologicznych

Przyczyną wystąpienia uszkodzeń muru pomiędzy segmentami budynku jest w naszej opinii wiele. Wśród nich jako główne upatruje się uszkodzenia związane z:

- 1) Ruchem podłoża gruntowego wysadzinowego,
- 2) Brakiem wykonania oddylatowania pomiędzy segmentami budynku przy różnym czasie wznoszenia,
- 3) Brakiem wieńców usztywniających stropy budynku.
- 4) Wpływami dynamicznymi (związane z ruchem pojazdów).
- 5) Zmianie sposobu użytkowania poddasza na mieszkalne

Ad.1) Na podstawie wykonanych pomiarów stwierdza się, że budynek został posadowiony na gruntach wysadzinowych. Kryteria wysadzinowości gruntów zależą od właściwości fizycznych gruntów. Grunt spoisty (głina piaszczysta) zawiera drobne cząstki piaszczyste. Im bardziej drobnoziarnisty grunt, tym mniejsze są wymiary porów, tym więcej porów jest prawie całkowicie wypełnionych wodą adsorbowaną, a więc lepsze są warunki do tworzenia się wydzielonych soczewek lodowych i powstawania wysadzin.

Negatywnym skutkiem powstania wysadzin są ruchy podłoża w gruntach w warstwach bezpośrednio pod fundamentami budynku.

Ad. 2) Mury podłużne na połączeniu dwóch segmentów budynku nie posiadają szczelin dylatacyjnych. Dylatacje to celowo utworzone szczeliny wydzielające fragmenty budynku (muru), które w wyniku podziału zdolne są do samodzielnego przenoszą obciążenia, odkształcenia i przemieszczenia.

Zgodnie z PN-B-03002 *Konstrukcje murowe. Projektowanie i obliczania.* przewiduje się dla elementów murowych wykonanych z elementów

ceramicznych odległość pomiędzy przerwami dylatacyjnym powinna wynosić 12m.

Brak dylatacji lub umieszczenie ich w niewłaściwych miejscach powoduje, że w murach pojawiają się rysy i spękania.

Ad.3) Stropy nad piwnicą zostały rozpięte na murach porzecznym budynku, a na pozostałych kondygnacjach na murach podłużnych. Pierwotny program funkcjonalno-użytkowy budynku zakładał, że będzie on pełnił funkcję budynku mieszkalnego, wielokondygnacyjnego, z lokalami mieszkalnym usytuowanymi na dwóch kondygnacjach. W obecnym stanie rzeczy w budynku na poddaszu powstały mieszkania, a co za tym idzie fundamenty oraz mury zostały dodatkowo obciążone ciężarem z dodatkowej kondygnacji. Efektem przeciążenia muru są pionowe zarysowania i pęknięcia (Zdj. 10).

Ad.4) Budynek nie posiada wieńców, ani innych form spinających jego mury. Wieniec to element konstrukcji w postaci żelbetowej belki umieszczonej w ścianach budowli, okalającej strop, której głównym zadaniem jest związanie stropu ze ścianami, a tym samym przeniesienie na ściany sił rozciągających od obciążenia stropów. Wieniec przenosi także siły powstające na skutek wiatru i obciążenia generowanego przez śnieg, jak również siły powstałe w wyniku nierównomiernych odkształceń budynku. Wieniec pełni rolę usztywniającą dla całego budynku. Brak wieńców w budynku powoduje, że mury zewnętrzne rozchodzą się zwłaszcza w poziomie stropów.

Ad.5) Budynek posadowiony jest bezpośrednio przy ul. Poznańskiej na trasie prowadzącej do centrum rynku. Ulica ta charakteryzuje się zwiększoną przepustowością. Wzmożony codzienny ruch pojazdów kołowych objawia się zwiększeniem drgań oddziałujących negatywnie na konstrukcję budynku.

III. Zalecenia

Zasadniczą sprawą jest eliminacja niekontrolowanego pęknięcia ścian na styku budynków wzniesionych w różnym czasie. Dokonane pomiary wskazują, że pomiędzy tymi segmentami wzniesiono tylko jedną ścianę.

Proponujemy wykonanie uszczelnienia pęknięcia w dwojaki sposób.

- 1. Pozostawienie muru w stanie obecnym z oczyszczeniem spoin pęknięcia pozostawiając schodkową linię dylatacji.**
- 2. Przecięcie cegieł na linii pęknięcia tworząc prostą linię dylatacji w postaci bruzdy szerokości c.a. 1,5 cm.**

W obu przypadkach należy zastosować technologię Firmy Remmers lub równoważną.

W pierwszej kolejności oczyszczoną bruzdę wypełnić sznurem „Rundschnur”. Następnie zamknąć uszczelniaczem MS 150.

Nie jest to przedmiotem ekspertyzy lecz sugeruje się na pozostałych powierzchniach elewacji wykonać remont spoin w dostępnych technologiach uzupełniania i wzmacniania spoin wapiennych.

Zniszczone cegły cementowe w cokole należy również wymienić.

IV. Uwagi końcowe

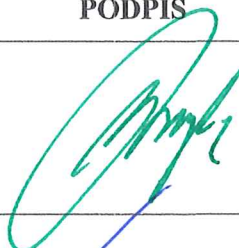
Wszelkie prace remontowe należy wykonać wg oddzielnego opracowania, tj. projektu technicznego remontu budynku.

Prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej zgodnie z art. 14 ust.3 Prawo Budowlane.

Niniejsza opinia nie stanowi projektu technicznego koniecznego dla wykonania remontu budynku.

Do ekspertyzy dołączono przykładowe karty technologiczne produktów.

14.06.2023r.

BRANŻA	OPINIUJĄCY	PODPIS
KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANA	mgr inż. Zbigniew Rybak Nr upr. KUP/0147/PBKb/19 Nr upr.: WBPP/NB/7210/154/83	
	mgr inż. Piotr Czarniak Nr upr. KUP/0089/PBKb/17	

V. Uprawnienia



Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0097/17/19

Bydgoszcz, dnia 19 grudnia 2019 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1117, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, ust. 2 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1, art. 15a ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan Zbigniew Jerzy Rybak
magister inżynier budownictwa
ur. dnia 18 marca 1955 r. w Gubinie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0147/PBKb/19

**do projektowania
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
bez ograniczeń**

Uprawnienia budowlane, nadane niniejszą decyzją, na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4, art. 15a ust. 1 i ust. 4 ustawy Prawo budowlane, upoważniają w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
 - projektowania konstrukcji obiektu,
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
- bez ograniczeń.**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096, z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096, z późn. zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Justyna Sobczak-Piąstka

inż. Wojciech Kłatecki

inż. Paweł Gonczarzewicz



Otrzymują

1. Pan Zbigniew Jerzy Rybak
Sikorowo 6
88-101 Inowrocław
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-IJB-CMF-JBU *

Pan ZBIGNIEW RYBAK o numerze ewidencyjnym KUP/BO/3522/02

adres zamieszkania , 88-101 SIKOROWO 6

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-01 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.r.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Nr WBPP-NB-7210/154/83

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Zbigniew Jerzy R Y B A K.
..... magister inżynier budownictwa
(tytuł zawodowy - zawodowy)

urodzony(c) dnia 16 marca 1955 r. w Gubinie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
..... kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

w zakresie ogólnobudowlanym

Obywatel(ka) Zbigniew Jerzy Rybak jest upoważniony(e) do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania, wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków.
 - b/ budowli nie będących budynkami.



Z upoważnienia Wojewody
GŁÓWNY ARCHITECT WOBUDOWITWA
DYREKTOR BIURA

mgr inż. arch. Jerzy Winiński



Sygn. akt: KUP/OIB/KK-0054-0059/17

Bydgoszcz, dnia 20 grudnia 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, ust. 2 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332, z późn. zm.) oraz § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan Piotr Dominik Czarniak
magister inżynier o kierunku budownictwo
ur. dnia 01 lutego 1982 r. w Bydgoszczy

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0089/PBKb/17

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 tj.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

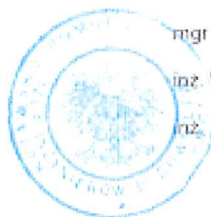
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Otrzymują:

1. Pan Piotr Dominik Czarniak
Sikorska 6
88-101 Inowrocław
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Kłatecki

inż. Paweł Gonczarzewicz

Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, Pan **Piotr Dominik Czarniak** jest upoważniony w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:

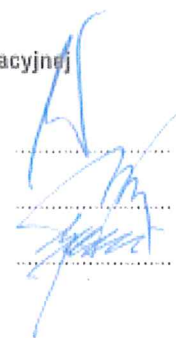
- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
 - projektowania konstrukcji obiektu,
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
- bez ograniczeń.**

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Kłatecki

inż. Paweł Gonczarzewicz





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-B5M-298-JJ6 *

Pan Piotr Czarniak o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0127/16
adres zamieszkania m. Sikorowo 6, 88-101 Inowrocław
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-02 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

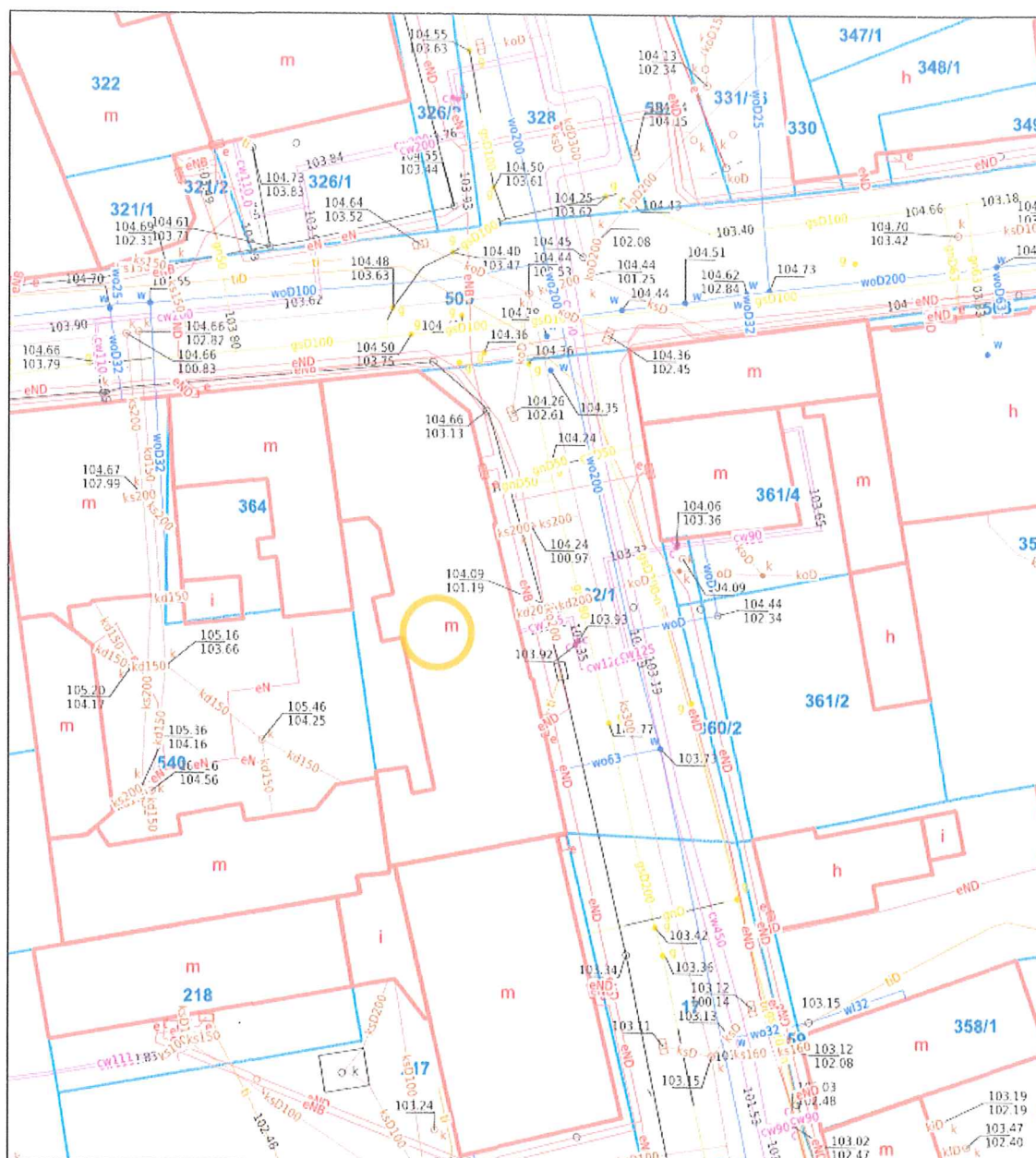
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

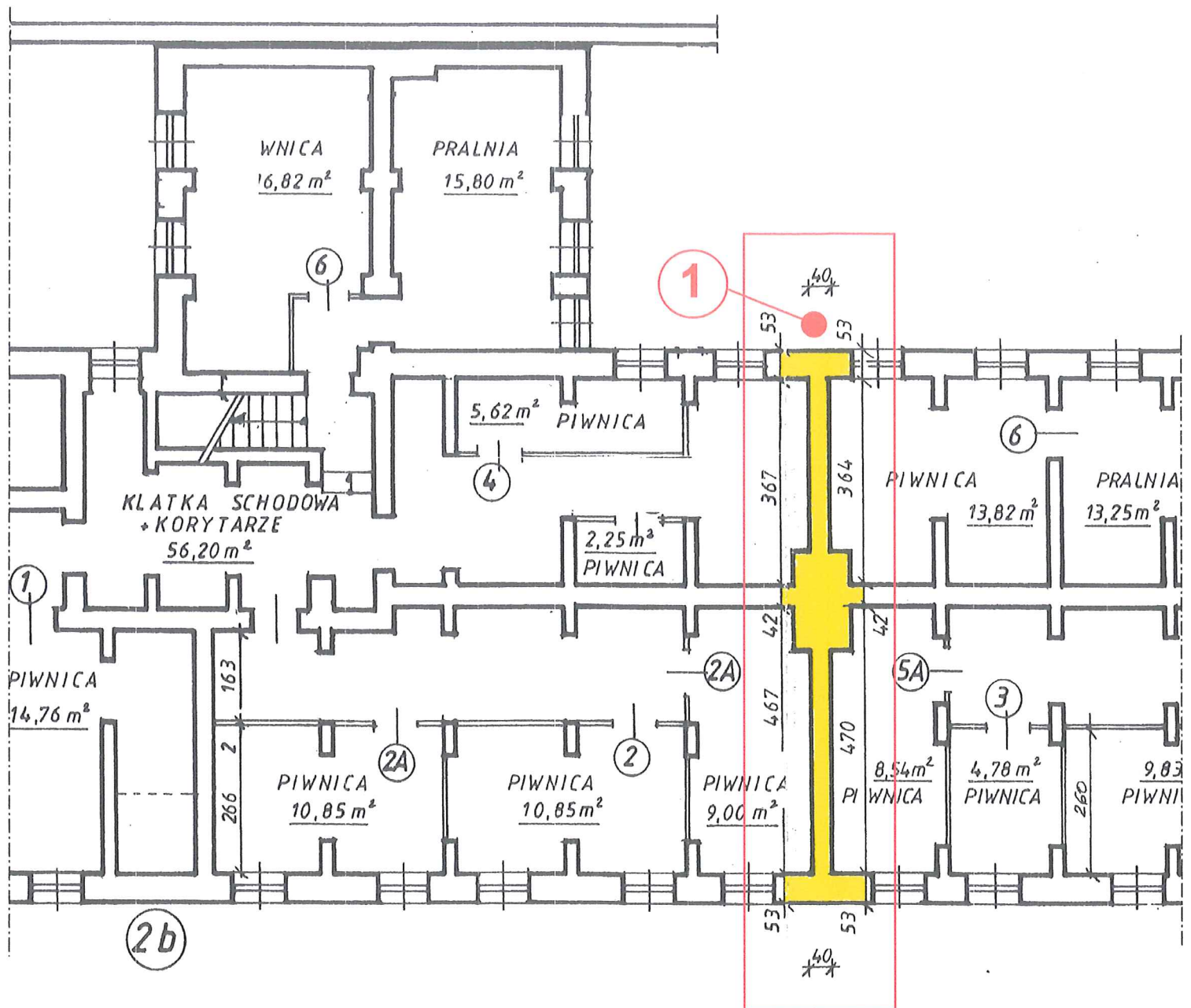
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

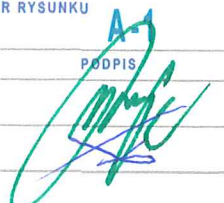


VI. Mapa sytuacyjno-wysokościowa





1. Miejsce wykonania odwiertu geologicznego

 BIURO USŁUG BUDOWLANYCH mgr inż. Zbigniew Rybak		Inwestor Wspólnota Mieszkaniowa ul. Poznańska 2AB w Inowrocławiu 88-100 Inowrocław, ul. Poznańska 2AB	
Obiekt Budynek mieszkalny wielorodzinny Inowrocław, dz. ew. nr 323	SKALA 1:100	NR RYSUNKU A	
Treść rysunku RZUT PIWNICY USYTUOWANIE MURU	BRANŻA BUDOWLANA	PROJEKTANT mgr inż. Zbigniew Rybak Upr.nr WBPP-NB-7210/154/83 mgr inż. Piotr Czarniak Upr.nr KUPJ0089/PBKb/17	PODPIS 
Data 14-06-2023r.			

VIII. Załączniki

Instrukcja Techniczna

Numer produktu 4260



remmers



Rundschnur

Wysokoelastyczne sznury z zamkniętokomórkowej pianki PE

Średnica	Formy dostawy							
	Ilość na palecie	9000	5400	2250	1350	900	720	960
	Jedn. opak.	1500 m	600 m	250 m	150 m	100 m	80 m	120 m
	Rodzaj opakowania	karton	karton	karton	karton	karton	karton	karton
	Kod opakowania	01	01	01	01	01	01	01
	Nr art.:							
ø 6 mm	4260	■						
ø 10 mm	4261		■					
ø 15 mm	4262			■				
ø 20 mm	4263				■			
ø 25 mm	4264					■		
ø 30 mm	4265						■	
ø 40 mm	4266							■
Obszary stosowania		■ Zapewnianie spoin wewnątrz i na zewnątrz ■ Do spoin w budownictwie naziemnym wg. DIN 18540						
Właściwości		■ Ekstrudowany materiał zapewniający z polietylenu (PE) ■ Zamkniętokomórkowy wg. DIN 18540 ■ Dobra tolerancja ■ Działa hydrofobizująco ■ Odporność na starzenie ■ Normalnie palny (klasa palności B2)						
Produkty do opcjonalnego stosowania w systemie		➤ MultiSil (7380) ➤ MultiSil NUW (7525) ➤ MS 150 (7505) ➤ PU AW (7630) ➤ Verguss PUR 2K (7550) ➤ Verguss AW 2K (7641)						
Przygotowanie pracy		■ Wymagania wobec podłoża Ścianki spoin muszą być nośne, suche, czyste i wolne od tłuszczu, metale należy oczyścić do ich metalicznej powierzchni						

**Sposób stosowania****■ Warunki stosowania**

Temperatury materiału, otoczenia i podłoża powinny się mieścić w przedziale od +5 °C do +35 °C.

Materiał należy wcisnąć w wypełnianą przestrzeń za pomocą odpowiedniego narzędzia.

Wskazówki wykonawcze

Nie należy używać spiczastych przedmiotów, aby nie uszkodzić zamkniętokomórkowej powierzchni.

Aby uzyskać trwałe osadzenie i ograniczyć głębokość szczeliny, średnica musi być o około 20% większa od szerokości szczeliny.

Wskazówki

Należy przestrzegać aktualnie obowiązujących przepisów i wymogów prawnych. Odstępstwa od obowiązujących aktualnie przepisów należy ustalić oddzielnie. Zarówno na etapie projektowania jak i w budowywania należy stosować się do obowiązujących przepisów, dostępnych świadectw oraz zasad sztuki budowlanej.

Przechowywanie / trwałość

Nieograniczony okres przechowywania



MS 150

Elastyczny uszczelniać na bazie polimerów hybrydowych modyfikowanych silanami (MS)



Kolor	Formy dostawy		
	Ilość na palecie	1056	880
	Jedn. opak.	12 x 290 ml	20 x 600 ml
	Rodzaj opakowania	karłusz	
	Kod opakowania	12	19
	Nr art:		
betonowoszar	7505	■	■
Zużycie	około 100 ml/mł przy przekroju spoiny 1 cm²		
			
Obszary stosowania	■ Uszczelnianie spoin w betonie i budowłach z prefabrykatów ■ Spoiny elewacyjne, spoiny w murze ■ Okładziny elewacyjne w konstrukcjach stalowych i montaowych ■ Spoiny łączące ramy okienne i drzwiowe z korpusem budynku ■ Uniwersalny, elastyczny klej polimerowy		
			
Właściwości	■ Wysoka przyczepność na wielu podłożach ■ Szybkie twardnienie, bez generowania pęchłerty powietrza ■ Możliwość malowania / lakierowania ■ Tolerancja na powłoki malarskie zgodnie z DIN 52432-A1 ■ Bardzo niska emisja (GEV-EMICODE EC 1+) ■ Nie zawiera izocjanianów		
Dane techniczne produktu	■ W stanie dostarczanym Gęstość (25 °C) 1,5 g/cm³ Lepkość konsystencja pasty ■ W stanie przetęagniętym Shore A po 20 dnach 35 Napięcie rozciągające 100 % (DIN EN ISO 8339) 0,4 N/mm² Zdolność powracania do stanu pierwotnego (DIN EN ISO 7389) > 70 % Strata objętości (DIN EN ISO 10563) < 5 % Dopuszczalne odkształcenie całkowite (DIN EN 15651-1) ± 25 %		
Wskazano warunki przechowywania i terminy ważności produktu w niniejszym dokumencie na stronie 34 i 35.			
Certyfikaty	➤ Lizenz zur Führung des EMICODE_GEV vom 18.09.2019		



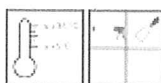
Produkty do opcjonalnego stosowania w systemie

- Primer PUR (7530)
- Dichtstoffpistole (4706)
- Druckluft-Dichtstoffpistole (4707)
- Glättmittel (7725)

Przygotowanie pracy

- Wymagania wobec podłoża
Ścianki spoin muszą być: nośne, suche, czyste i wolne od tłuszczu; metale należy oczyścić do ich metalicznej powierzchni.
- Przygotowania
W budownictwie należy zachować wymiary spoin zgodnie z DIN 18546.
Zbyt głębokie szczeliny należy wypełnić sznurami piankowymi o przekroju okrągłym.
W razie potrzeby lub zaleźnie od podłoża jako śrówka nadającego przyczepność należy zastosować Primer PUR.
Przestrzegać czasów odpowietrzania.

Sposób stosowania



- Warunki stosowania
Temperatury materiału, otoczenia i podłoża powinny się mieścić w przedziale od min. +5 °C do maks. +35 °C.
Końcówkę należy ściąć okólnie odpowiednio do szerokości spoiny i wypełnić szczelinę materiałem.
Materiał należy przy tym nanosić pod wystarczającym ciśnieniem na ścianki szczeliny, następnie wygładzić za pomocą żablonnej szpachelki.

Wskazówki wykonawcze

- Składujące elementy budowlane i materiały, które nie mają wejść w kontakt z produktem, należy zabezpieczyć poprzez zastosowanie odpowiednich środków.
Tworzenie powłoki i wnikanie w podłoże uzależnione są od czasu przechowywania i zmieniają się wraz ze starzeniem się produktu.
Czas wiązania wydłuża się proporcjonalnie do głębokości spoiny.
Nie stosować na bitumie, smołach, tworzywach sztucznych zawierających plastifikatory, kamieniu naturalnym.
Nie nadaje się jako powłoka zamykająca do szkła, w sanitariatach, do spoin posadzkowych i podładowych.
Farby, lakiery i materiały powłokowe muszą być kompatybilne z uszczelniaczem.
W przypadku bezpośredniego kontaktu z lakierami nie można wykluczyć problemów z siecniawaniem uszczelnacza i opóźnień w wysychaniu lakieru.
- Schnięcie
Tworzenie błony: około 15 minut (+23 °C/50 % w.w.p.)
Twardnienie: ok. 2 mm/dzień (+23 °C/50 % w.w.p.)

Wskazówki

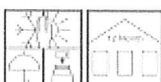
- Zawsze wykonywać powierzchniowe próbniki!
Na miedzi mogą wystąpić nieznaczne przebarwienia.
W pewnych warunkach możliwe jest wystąpienie (żółtych) przebarwień w kontakcie z systemami farb na bazie żywic alkidowych i/lub poliolefin.
Odstępstwa od obowiązujących aktualnie przepisów należy ustalić oddzielnie.
Zalewano na etapie projektowania jak i wykonywania należy stosować się do obowiązujących przepisów, dostępnych świadectw oraz zasad sztuki budowlanej.

Narzędzia / czyszczenie



- Pistolet ręczny i na sprężone powietrze, szpachelka, taśma klejąca
W stanie świeżym można usuwać za pomocą V 101, w stanie zwiędzonym już tylko mechanicznie, ew. po następnyim zmoczeniu przez zastosowanie V 101.
- Narzędzia z alufity Remmers
- Dichtstoffpistole (4701)
- Dichtstoffpistole (4706)
- Druckluft-Dichtstoffpistole (4707)
- Fensterfix Abstrichspachtel (4394)

Przechowywanie / trwałość



- W nienaruszonym oryginalnym opakowaniu, w suchym i chłodnym miejscu zabezpieczonym przed mrozem produkt można przechowywać przez co najmniej 12 mies.

Bezpieczeństwo / przepisy

- Więcej informacji na temat bezpieczeństwa podczas transportu, składowania i posługiwania się tym produktem oraz jego utylizacji zawarte są w aktualnej Karcie Charakterystyki.

Wskazówki dotycząca utylizacji

- Większe resztki produktu należy usunąć w oryginalnym opakowaniu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
Całkowicie opróżnione opakowania przekazać do recyklingu. Nie usuwać ze strumieniem odpadów komunalnych. Nie dopuścić do przedostania się do kanalizacji.