

Inowrocław, 01.03.2024 r.

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej sp. z o.o. w Inowrocławiu działając w imieniu i na rzecz administrowanych wspólnot mieszkaniowych zaprasza do składania ofert na wykonanie: „**Konserwacja oraz usuwanie awarii w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, gazowej w budynkach wspólnot mieszkaniowych administrowanych przez PGKiM sp. z o.o. w Inowrocławiu.**”

Do usuwania awarii należy przystąpić:

- a) instalacji wodno-kanalizacyjnej – niezwłocznie przy czym wykonawca zapewni możliwość poboru wody dla mieszkańców,
- b) instalacji centralnego ogrzewania – w ciągu 3 godzin od zgłoszenia,
- c) instalacji gazowej – niezwłocznie lub zawiadamiając pogotowie gazowe.

**Zakres prac wodno-kanalizacyjnych:**

- konserwacja instalacji i urządzeń wodociągowych w pomieszczeniach wspólnego użytku polegająca na usuwaniu przecieków, wymianie uszczelek lub wymianie uszkodzonych zaworów czerpalnych lub przelotowych, wymianie odcinków rur w budynku, zabezpieczeniu instalacji przed zamarznięciem oraz dokonywanie odmrożeń instalacji,
- naprawa i wymiana armatury w pralniach i pomieszczeniach wspólnego użytkowania oraz naprawa zaworów na poziomie łącznie z wymianą głowic na zaworach odcinających poszczególne mieszkania,
- konserwacja polegająca na uszczelnieniu złączy, oczyszczaniu studzienek rewizyjnych, wpustów podwórzowych, udrażnianiu podejść odpływowych w pomieszczeniach ogólnego użytku,
- przeczyszczaniu pionów i poziomów kanalizacyjnych w budynkach wraz z usuwaniem osadów i szlamu,
- sprawdzanie drożności i wymiana kratki ściekowych w pralniach, przeczyszczanie przykanalika łącznie ze studzienką, ochrona elementów instalacji przed wpływami zewnętrznymi i atmosferycznymi w okresie zimowym,
- sprawdzenie i ustalenie przyczyny awarii.

**Zakres prac w zakresie instalacji centralnego ogrzewania i c.w.u.:**

- usuwanie przecieków, uzupełnianie uszkodzonej izolacji cieplnej przewodów pionowych i poziomych w pomieszczeniach,
- odpowietrzanie grzejników, wymiana kryzy dławiącej w połączeniach śrubunkowych lub kołnierzowych, wymiana pękniętego odcinka rury instalacji c.o. lub c.w.u., wymiana uszkodzonych zaworów na pionach oraz wymiana uszkodzonych zwykłych zaworów grzejnikowych, uzupełnianie wody w wewnętrznej instalacji c.o. w budynkach, w których znajdują się rozdzielacze ciepłe.

**Zakres prac w zakresie instalacji gazowej :**

- pomiary szczelności instalacji, uszczelnianie instalacji w pojedynczych mieszkaniach nie wymagających uszczelnień na całym pionie, okresowe zabezpieczenie przed korozją poprzez malowanie przewodów instalacji gazowej w pomieszczeniach wspólnego użytku, zabezpieczenie pomieszczeń, kurków gazowych i szafek na kurkach gazowych.

Uprawnienia do dokonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

Oferent musi wykazać, że zrealizował minimum 3 usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych na kwotę nie mniejszą niż 70.000,00 zł netto każda. Należy podać ich wartość, przedmiot oraz datę wykonania wraz z dokumentami potwierdzającymi, że te usługi zostały wykonane należycie. Plus 3 referencje.

Oferent musi dysponować odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zadania. Wykaz zatrudnionych pracowników min. 8 wraz z deklaracją ZUS DRA za ostatni miesiąc.

Przedstawienie przez oferenta aktualnej umowy ubezpieczeniowej od OC w zakresie prowadzonej działalności.

Szczegółowych informacji można uzyskać w siedzibie Biura Obsługi Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. ks. B. Jaśkowskiego 11 pokój 3 lub tel. 052 3561441 .

Oferty z podaniem stawki roboczogodziny wraz z narzutami i ww. dokumentami należy złożyć do dnia 11.03.2024 r. w siedzibie PGKiM sp. z o.o. przy ul. ks. B. Jaśkowskiego 11 (I piętro – pokój nr 10) do godz. 10,00.

Kierownik BOWM

*Paweł Ratajczak*