

	Inwestor: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA Rynek 1 88-100 Inowrocław
	Obiekt: BUDYNEK MIESZKANO-USŁUGOWY Rynek 1 88-100 Inowrocław
	Opracowanie: Projekt remontu instalacji zimnej wody i kanalizacji

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Zlecenie nr 21/ROWM/2015.
- 1.2. Wizja lokalna połączona z inwentaryzacją stanu istniejącego.
- 1.3. Obowiązujące normy i normatywy.

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszej dokumentacji jest projekt remontu instalacji zimnej wody oraz kanalizacji sanitarnej w przedmiotowym obiekcie.

Niniejszy opis techniczny winien być rozpatrywany łącznie z częścią obliczeniową i rysunkową. Wszelkie elementy wymienione tylko w jednej z tych części, należy traktować pełnoprawnie z tymi, które opisano we wszystkich częściach opracowania.

3. OPIS PRZYJĘTEGO ROZWIĄZANIA

3.1. STAN ISTNIEJĄCY

Budynek jest zasilany z miejskiej sieci wodociągowej. Istniejące podłączenie wraz z zestawem wodomierzowym, zlokalizowanym w piwnicy pozostanie bez zmian. Ścieki sanitarne są odprowadzane rurami żeliwnymi, kielichowymi przez studzienki na podwórku do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

3.2. OPIS INSTALACJI WĘZŁA CIEPLNEGO

W pomieszczeniu piwnicznym, przeznaczonym na węzeł cieplny zaprojektowano zlew z zaworem z końcówką do węża. W posadzce należy wykonać studnię schładzającą D 800, o głębokości 1,5 m. Dokładną lokalizację studni uzgodnić z ZEC Inowrocław. W studni zamontować należy pompę pływakową, o wysokości podnoszenia min 4,0 m. Będzie ona pompowała ścieki ze studni schładzającej do nowej instalacji kanalizacyjnej.

3.3. OPIS INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ

Nowa instalacja z rur PE-Al-PE prowadzona będzie po ścianach budynku. Na rurociągu zasilającym węzeł cieplny zamontować należy zawór antyskażeniowy. Rury zimnej wody montować w rurach osłonowych „peszel”.

3.4. OPIS INSTALACJI KANALIZACYJNEJ Z PRZYKANALIKIEM


Zaprojektowano instalację kanalizacyjną z rur i kształtek PCV, montowaną na przegrodach budowlanych oraz w wykopie. Będzie ona odprowadzała ścieki sanitarne z poszczególnych przyborów do istniejącego przykanalika sanitarnego.

Odpowietrzenie instalacji kanalizacyjnej odbywać się będzie przez trzy piony zakończone ponad dachem kominkami wywietrznymi.

4. WYTYCZNE MONTAŻOWE

4.1. RUROCIĄGI

Instalację wody zimnej zaprojektowano z rur wielowarstwowych PE z wkładką aluminiową. Połączenia, rozgałęzienia rur oraz zmiany średnic i kierunków wykonuje się za pomocą odpowiednich kształtek. Rurociągi należy montować w brzdach przegród budowlanych w rurach osłonowych „peszel”.

	Inwestor:	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA Rynek 1 88-100 Inowrocław
	Obiekt:	BUDYNEK MIESZKANO-USŁUGOWY Rynek 1 88-100 Inowrocław
	Opracowanie:	Projekt remontu instalacji zimnej wody i kanalizacji

Instalację kanalizacyjną zaprojektowano z rur i kształtek PCV, kanalizacyjnych, kielichowych, montowanych częściowo na ścianach, a częściowo w wykopie. Piony kanalizacji sanitarnej należy wyposażyć w rewizje (nad posadzką) i zakończyć rurami wywiewnymi, wyprowadzonymi 0,5÷1,0 m ponad dach. Rury PCV montuje się na wyprofilowanych odpowiednio do średnicy konstrukcjach, za pomocą podkładek ze zmiękzonego PCV lub gumy, minimum na 1/3 obwodu rury. Rozstaw podparć nie powinien przekroczyć 1,0 m dla rur do $\Phi 110$, i 1,25 m dla większych średnic. Podejścia oraz przewody odpływowe od przyborów należy wykonać ze spadkami:

Dn [mm]	50	75	110
Spadek [%]	3,0÷4,0	3,0÷3,5	2,5÷3,0

Pozostałe rurociągi układać ze spadkiem zgodnym z dokumentacją.

5. WYTYCZNE BUDOWLANE

Pomieszczenie węzła cieplnego powinno spełniać następujące warunki:

- Drzwi (min 90 cm) o odporności ogniowej EI 30, otwierane na zewnątrz, wyposażone w zamek rolkowy.
 - Ściany o odporności ogniowej EI 60, w kolorze białym, do wysokości 1,6 m lamperia lub płytki
 - Posadzka w technologii gwarantującej niepylnosć, ze spadkiem 1% w kierunku studni schładzającej.
 - Posiadać skuteczną wentylację
- Powyższe warunki nie są przedmiotem umowy.

6. WYTYCZNE B.H.P.

W trakcie wykonywania prac montażowych należy stosować się do:

- Ustawy „Prawo budowlane” ze zmianami (Dz. U. z 2003 nr 207, poz. 2016).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 19.03.2003r).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 nr 120, poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 nr 108, poz. 953).

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zlokalizować miejsca skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem terenu. W obrębie kolizji prace wykopy prowadzić ręcznie. W wypadku natrafienia na niezainwentaryzowane uzbrojenie, należy niezwłocznie powiadomić o zaistniałym fakcie właściwe służby i uzgodnić z nimi sposób rozwiązania kolizji.

Należy zwrócić szczególną uwagę na fakt prowadzenia prac montażowych w czynnym obiekcie. Organizację prac, związaną z powstałymi utrudnieniami w normalnym funkcjonowaniu przedsiębiorstwa należy uzgodnić z właściwymi służbami.

Zgodnie z art. 21a ust. 1a i 2 z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia dla prac objętych niniejszym opracowaniem nie jest wymagany.

1505i3-0	Strona 9
----------	----------

Powyższy dokument jest własnością „PRAZIN”. Dokument w całości ani we fragmentach nie może być powielany ani rozpowszechniany za pomocą urządzeń elektronicznych, kopiujących, nagrywających i innych bez pisemnej zgody posiadacza praw autorskich. Tworzenie kopii wynikające z realizacji niniejszego zadania nie wymaga pisemnej zgody.

	Inwestor: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA Rynek 1 88-100 Inowrocław
	Obiekt: BUDYNEK MIESZKANO-USŁUGOWY Rynek 1 88-100 Inowrocław
	Opracowanie: Projekt remontu instalacji zimnej wody i kanalizacji

7. UWAGI KOŃCOWE

- 7.1. Zamiana rur wodociągowych na inne niż zaprojektowane nie wymagają zgody projektanta, pod warunkiem zachowania ich materiału i średnic oraz zastosowania rur posiadających wymagane atesty i dopuszczenia do użytkowania.
- 7.2. W trakcie wykonywania prac montażowych należy stosować się do:
Wymagania techniczne COBRTI INSTAL:
 - zeszyt 7 – „Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji wodociągowych”
 - zeszyt 8 – „Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji węzłów ciepłowniczych”
 - zeszyt 9 – „Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych”
 - zeszyt 12 – „Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji kanalizacyjnych”
- 7.3. Elementy podlegające odbiorowi:
 - a) połączenia rurociągów
 - b) płukanie instalacji
 - c) próby szczelności
Odbiory należy potwierdzić wpisami do dziennika budowy i protokołami potwierdzonymi przez inspektora nadzoru.
- 7.4. Przed uruchomieniem, całą instalację wodociągową (łącznie z przyłączem) należy dokładnie przepłukać, wykonać próbę szczelności na ciśnienie 0,9 MPa i odebrać zgodnie z PN-81/B-10700 oraz PN-81/B-10740. Po pomyślnych próbach instalację wodociągową należy wydezynfekować roztworem chloraminy o stężeniu 20 mg/dm³.
- 7.5. Całą instalację ciepłej wody należy okresowo przegrzewać (70°C), celem usunięcia ewentualnych bakterii legionella pneumophila.

Opracował:

mgr inż. Andrzej Zgrzebnicki
Uprawn nr WBPP-NB/7210/283/81, wyd. przez Wojewodę
Bydgoskiego, do sporządzenia projektów inst.sanit. w zakr.
wąskiej specjalizacji zawodowej, obejmującej
instalacje wodoc., kanalizac., c.o. i wentylacyjne