

Inowrocław 31.07.2019 r.

Zaproszenie do składania ofert

Działając w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej ul. E. Plater 9 w Inowrocławiu, Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Inowrocławiu zaprasza do składania ofert na remont fragmentu pokrycia dachowego zgodnie z załączonym przedmiarem i opisem robót.

Materiały użyte do ww. prac powinny posiadać stosowne atesty i parametry dostosowane do zakresu wykonywanych prac i zgodności z technologią.

Wspólnota zastrzega sobie prawo do nie rozstrzygnięcia ofert z uwagi na zbyt wysoką cenę za oferowaną usługę, niezadowalający okres gwarancji bądź długi termin realizacji (oczekujemy realizacji w terminie **10 dni roboczych** od chwili podpisania umowy).

Oferty z podaniem **ceny, okresu gwarancji i terminu realizacji** należy złożyć do dnia **09.08.2019 r.** w sekretariacie administracji ul. Jaśkowskiego 11 lp pokój numer 4 do godziny 10⁰⁰.



PGKiM w Inowrocławiu Sp. z o.o.
ul. Ks. P. Wawrzyniaka 33
88-100 Inowrocław

tel. 52 35 75 810
e-mail: sekretariat@pgkimino.pl

Konto bankowe: Bank Millenium
68 1160 2202 0000 0002 7185 9831

NIP 5560800885
KRS 0000059483
REGON 091581150

Kapitał zakładowy: 25 216 400 zł

Zarejestrowano w: Sąd Rejonowy w Bydgoszczy,
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

www.pgkimino.pl

REMONT DACHU EMILII PLATER 9 INOWROCLAW

identyfikator kosztorysu: REMONT DACHU EMILII PLATER 9
INOWROCLAW

W1 Przedmiar robót

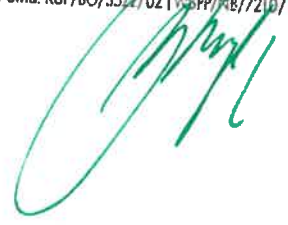
wyk.dn: 30.05.2017 str. 1

Nr	Nazwa	Jednostka	Ilość
1 ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE			
10	KNR 2-25 417-1 Barierki ochronne z desek na słupkach drewnianych - budowa	m	30,00
20	KNR 2-25 417-2 Barierki ochronne z desek na słupkach drewnianych - rozebranie	m	30,00
1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
30	KNR 4-01 519-6 Rozbiórka pokryć z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa 2,6*3,2*2	m2	16,64
40	KNR 4-01 519-7 Rozbiórka pokryć z papy na dachach betonowych - następna warstwa	m2	16,64
50	KNR 4-04 301-1 Rozebranie podłoża z betonu żwirowego gr.do 5 cm 16,64*0,05	m3	0,83
60	KNR 4-04 305-7 Rozebranie płyt dachowych żelbetowych przy gr.płyty do 10 cm 2,1*0,6*8*0,15	m3	1,51
70	KNR 4-04 105-6 Rozebranie ścianek ażurowych z cegły gr.1/2 cegły bez względu na zaprawę (2,05+1,05)*1,5	m2	4,65
80	KNR 4-04 901-5 Wykonanie rynien drewnianych do gruzu	m	25,00
90	KNR 4-04 901-6 Ustawienie rynien drewnianych do gruzu	m	25,00
100	KNR 4-04 1103-4 Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku - transport gruzu samochodem samowyładowczym na odl.1 km 1,51+4,65*0,125+0,83	m3	2,92
110	KNR 4-04 1103-5 Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku - nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km odl.transportu ponad 1 km [RMS=5]	m3	2,92
2 ROBOTY REMONTOWE [R=1,1;S=1,1]			
120	KNR 4-01 303-4 Uzupełnienie ścianek lub zamurowań otworów w ściankach na zaprawie cementowej, gr.ścianek 1/2 cegły	m2	4,65
130	KNR 2-02 904-1 Tynki cementowe kat.III wykonywane ręcznie ścian płaskich i powierzchni poziomych (balkony, loggie)	m2	4,65
140	KNR 2-02 308-3 Budynki z elementów typu OWT 67 N - dachy i elementy różne - płyty dachowe	element	8,00
150	KNR 2-02 1101-2 Podkłady betonowe na stropie	m3	0,83
160	KNR 2-02 502-1 Pokrycie dachów papą asfaltową na podłożu betonowym - lepik asfaltowy stosowany na zimno, papa asfaltowa w 2 warstwach - budynki mieszkalne	m2	16,64

Nr	Nazwa	Jednostka	Ilość
170	KNR 2-02 506-1 Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm 3,1*0,25	m2	0,78

----- Koniec wydruku -----

mgr inż. Zbigniew Rybak
88-100 Inowrocław, Sikorowo 6
Upr. bud. do kierowania w specjalności
konstr. budowlane bez ograniczeń
i projekt. specjln. architekt., konstr. z ograniczeniem
nr ewid. KUP/BO/3522/02 | w. SPP/MB/7210/154/83



II. Opis techniczny do projektu technicznego budynków

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

Istniejący obiekt to budynek wielorodzinny składający się z trzech segmentów:

- 1) Budynku jednoklatkowego zlokalizowanego w zachodniej części działki,
- 2) Budynku trzyklatkowego zlokalizowanego w południowej części działki,
- 3) Budynku trzyklatkowego zlokalizowanego we wschodniej części działki,

Jest to budynek 5 kondygnacyjny podpiwniczony. Budynek został wzniesiony w 1988r. w konstrukcji uprzemysłowionej wg typowego systemu konstrukcyjno-technologicznego budownictwa mieszkaniowego OWT-67/NB.

2. Rozwiązania architektoniczno-budowlane

Dotychczasowa forma architektoniczno - budowlana wyniku remontu dachu budynku nie ulegnie zmianie.

3. Opis elementów konstrukcyjnych budynku

- 1) Fundament – nie ma potrzeby wykonania odkrywek,
- 2) Ściany nośne poprzeczne i podłużne (środkowe) – wykonane z płyt prefabrykowanych gr. 14cm, betonowych zbrojonych obwodowo,
- 3) Ściany podłużne zewnętrzne – wykonane z płyt prefabrykowanych tzw. „zetek” , wielowarstwowe: warstwa nośna żelbetowa, warstwa ocieple-

nia ze styropianu, warstwa fakturowa zbrojona konstrukcyjnie, dodatkowe docieplenie wyniku termomodernizacji,

- 4) Strop – w postaci płyt żelbetowych o gr. 14cm,
- 5) Dach – stropodach wentylowany, konstrukcję stanowią płyty korytkowe DK, pokrycie stanowią warstwy pap z wierzchnią termozgrzewalną,
- 6) Schody – wykonano jako płytowe, prefabrykowane,
- 7) Balkony – wykonano jako płyty żelbetowe gr. 12cm,
- 8) Stolarka okienna i drzwiowa – mieszana tj. PCV oraz stalowa.

4. Prace remontowe dachu

Roboty remontowe prowadzone będą na dachu budynku (w segmencie trzecim), w południowej jego części, w dwóch miejscach zapadnięć korytek dachowych. Ponadto przewiduje się naprawę pęknięć widocznych na kominie.

Kolejność wykonania robót przy remoncie dachu:

- 1) *Usunąć pokrycie bitumiczne w miejscach widocznego zapadnięcia płyt korytkowych.*
- 2) *Zdemontować uszkodzone płyty korytkowe.*
- 3) *Ocenić stan istniejących podpór. W przypadku złego ich stanu, odbudować je z cegły pełnej.*
- 4) *Wykonać remont widocznych pęknięć pów.*

Z uwagi na zły stan obudów kominów należy wykonać ich remont, który będzie polegał na wyburzeniu istniejącej ścianki i pomurowaniu nowej wspartej na stropie.

W pozostałych wypadkach (brak pęknięć) należy nałożyć warstwę naprawczą na ściankach, czapkach kominowych jak również wewnątrz kanałów z zaprawy EKOR 45 do betonu i żelbetu (w załączeniu karta techniczna i deklaracja właściwości użytkowych).

- 5) *Zamontować nowe płyty DKZ.*

Płyty należy układać na istniejących ścianach murowanych, których grubość powinna zapewniać właściwą głębokość oparcia elementów. Płyty zaleca się układać na warstwie papy w celu częściowej kompensacji odkształceń wywołanych wpływem temperatury. Minimalna długość oparcia płyt na podporze to 4cm (płyty zamknięte) i 5,5cm (płyty otwarte). Płyty układa się na przygotowanych podporach z odpowiednim pochyleniem przewidzianym w projekcie. Mogą być one układane ręcznie lub też za pomocą odpowiedniego sprzętu montażowego np. dźwigu. Spoiny pomiędzy płytami należy wypełnić zaprawą o wytrzymałości min. 10 MPa.

Składowanie i transport

Płyty należy transportować i składować w pozycji wbudowania. W czasie transportu i składowania płyty powinny być układane na podkładkach drewnianych przekazanych wraz z płytami przez Producenta. Podkładki drewniane powinny być umieszczone w odległości nie przekraczającej wartości dopuszczalnego zwisu tj. 100 mm od krawędzi płyty. Płyty należy składować tylko i wyłącznie na suchym i utwardzonym terenie maksymalnie po 6 szt w stosie. Transport pionowy płyt na budowie może odbywać się przy użyciu zawiesi pasowych w stosach po 3 szt. lub przy użyciu zawiesi linowych za pomocą wbetonowanych haków montażowych po 1 szt.

Podstawowe parametry techniczne płyt:

- maksymalne obciążenie zewnętrzne: 2,65kN/m²,
- szerokość modułarna: 30 cm i 60 cm,
- długość: od 150 cm do 300 cm w przedziale co 30cm,
- wysokość: 11 cm,
- grubość płyty górnej 2,5 cm

Wymiary płyt:

Symbol	Wymiary (cm)	Ciężar (kg)
PK DKZ/O 300/60	300 x 60 x 11	203,00
PK DKZ/O 300/30	300 x 30 x 11	120,00
PK DKZ/O 270/60	270 x 60 x 11	183,25
PK DKZ/O 270/30	270 x 30 x 11	108,50
PK DKZ/O 240/60	240 x 60 x 11	163,75
PK DKZ/O 240/30	240 x 30 x 11	96,75

PK DKZ/O 210/60	210 x 60 x 11	144,00
PK DKZ/O 210/30	210 x 30 x 11	85,00
PK DKZ/O 200/60	200 x 60 x 11	137,50
PK DKZ/O 200/30	200 x 30 x 11	81,00
PK DKZ/O 180/60	180 x 60 x 11	124,25
PK DKZ/O180/30	180 x 30 x 11	73,25
PK DKZ/O 150/60	150 x 60 x 11	103,50
PK DKZ/O 150/30	150 x 30 x 11	61,00

6) *Odtworzyć warstwę izolacji z papy.*

Podłoże elementów prefabrykowanych

Płyty dachowe powinny mieć powierzchnię gładką i równą, co pozwoli na montaż zapewniający uzyskanie wymaganej dokładności i równości podłoża. Styki pomiędzy elementami powinny być wypełnione zaprawą o wytrzymałości min. 10 MPa. Podłoże należy oczyścić z kurzu i zanieczyszczeń, oraz zagruntować asfaltowym środkiem gruntującym, dopuszczonym do stosowania w budownictwie.. W miejscach styków należy dodatkowo ułożyć pasy z papy podkładowej o szerokości około 25 cm, najlepiej na osnowie z włókniny poliestrowej.

Prace dekarские

Prace dekarские z użyciem pap zgrzewalnych można wykonywać w temperaturze nie mniejszej niż 0°C w przypadku pap z dodatkiem polimeru SBS oraz nie mniejszej niż +5°C w przypadku pap oksydowanych. Nie należy prowadzić prac dekarских na dachach o zawilgoconej lub oblodzonej powierzchni, a także podczas opadów atmosferycznych lub silnego wiatru.

Z papy podkładowej należy wykonać wstępnie obróbki kominów. Papę należy układać pasami równoległymi do okapu.

Przed ułożeniem papy rolkę należy rozwinąć w miejscu, w którym będzie zgrzewana i po przymierzeniu z uwzględnieniem zakładów należy ją przyciąć, a następnie zwinąć z dwóch końców do środka. Miejsca zakładów na całej ich szerokości (12-15 cm) należy podgrzać palnikiem i docisnąć szpachelką w celu wgniecenia posypki. O prawidłowym zgrzaniu papy do podłoża powinien

świadczy odpowiedni wypływ masy od 0,5 do 1 cm na całej długości pasa zgrzewanej papy. Brak wypływu lub wypływ nierównomierny świadczy o nieprawidłowym zgrzaniu papy z podłożem.

Kolejne pasy papy należy łączyć ze sobą na zakład wzdłużny o szerokości 8-10 cm. Zakłady powinny się wykonywać ze szczególną starannością i zgodnie z kierunkiem spływu wody. Po ułożeniu kilku rolek i ich wystudzeniu należy sprawdzić prawidłowość wykonania zgrzewów. Miejsca źle zgrzane trzeba po odchyleniu papy podgrzać i ponownie skleić. Miejsca wypływu masy bitumicznej należy posypać posypką w kolorze pokrycia w celu poprawienia estetyki. Pasy papy powinny być tak rozmieszczone, aby zakłady zarówno pokrywały się. Pasy papy nawierzchniowej należy przesunąć względem papy podkładowej o połowę szerokości rolki. Aby uniknąć zgrubień na zakładach zaleca się odcięcie pod kątem 45% narożnika z każdego pasa znajdującego się na spodzie zakładu.

5. Rozwiązanie zasadniczych elementów instalacyjnych

4.1. Instalacje elektryczne – bez zmian

4.2. Instalacje grzewcze – bez zmian..

4.3. Instalacje wod-kan – bez zmian.

4.4. Instalacja wentylacji – bez zmian.

6. Charakterystyka ekologiczna obiektu budowlanego

Bez zmian.

7. Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego

Bez zmian.

8. Zagadnienia ppoż.

Bez zmian.

III. Uwagi końcowe

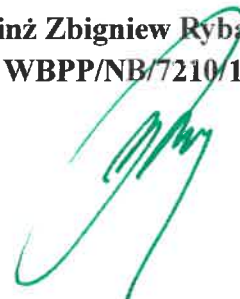
- Wszystkie prace budowlane należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, zasadami sztuki budowlanej i z przepisami BHP przez odpowiednio kwalifikowanych pracowników, pod stałym nadzorem technicznym.
- Wszystkie materiały budowlane konstrukcyjne i wykończeniowe muszą posiadać obowiązujące w Polsce świadectwa dopuszczenia, aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności.
- Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom Norm Polskich.
- Wszelkie wątpliwości powstałe podczas zapoznawania się z dokumentacją, jak i w czasie realizacji należy wyjaśnić z autorami projektu przed wykonaniem robót.
- Zmiana użytych materiałów i technologii na inne, niż określone w projekcie, może być dokonana jedynie w uzgodnieniu z autorem projektu.
- Sprzęt i urządzenia ochrony przeciwpożarowej, techniczne środki zabezpieczeń przeciwpożarowych muszą posiadać certyfikaty zgodności (aprobaty techniczne i atesty) Centrum Naukowo Badawczego Ochrony Przeciwpożarowej.

Projekt opracował :

mgr inż. Piotr Czarniak



mgr inż Zbigniew Rybak
upr. nr WBPP/NB/7210/154/83



OŚWIADCZENIE

OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU

Remont dachu budynku wielorodzinnego
w Inowrocławiu przy ul. E. Plater 9

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1 lit. c) oraz art. 3 pkt 20), w związku z art. 28 ust. 2 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oświadczam, że obszar oddziaływania obiektu obejmującego następującą działkę:

dz. ew. nr: 1/64, Obręb: 2 Inowrocław

Wyznaczenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące m. innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

mgr inż. Zbigniew Rybak
88-100 Inowrocław, Sikorowo 6
Upr. bud. do kierowania w szczególności:
konstr. budowlane bez ograniczeń
i projekt. specjaln. architekt., konstr. z ograniczaniem
nr ewid. KUP/BO/3527/021 WBP/15/7210/154/83

STAROSTA INOWROCŁAWSKI

Poswiadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

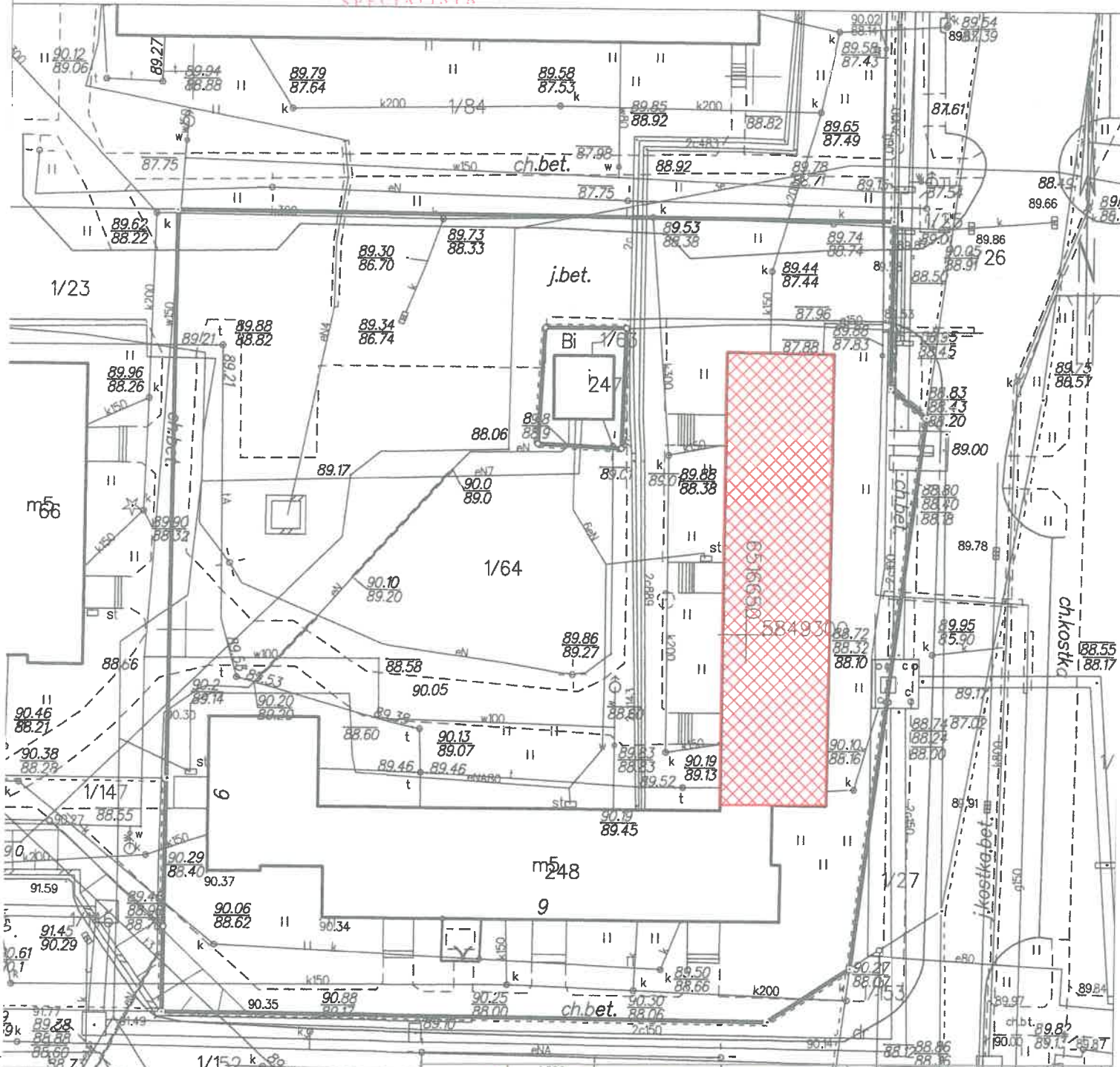
Imię i nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ
Nazwa materiału zasobu
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

Data wykonania kopii

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

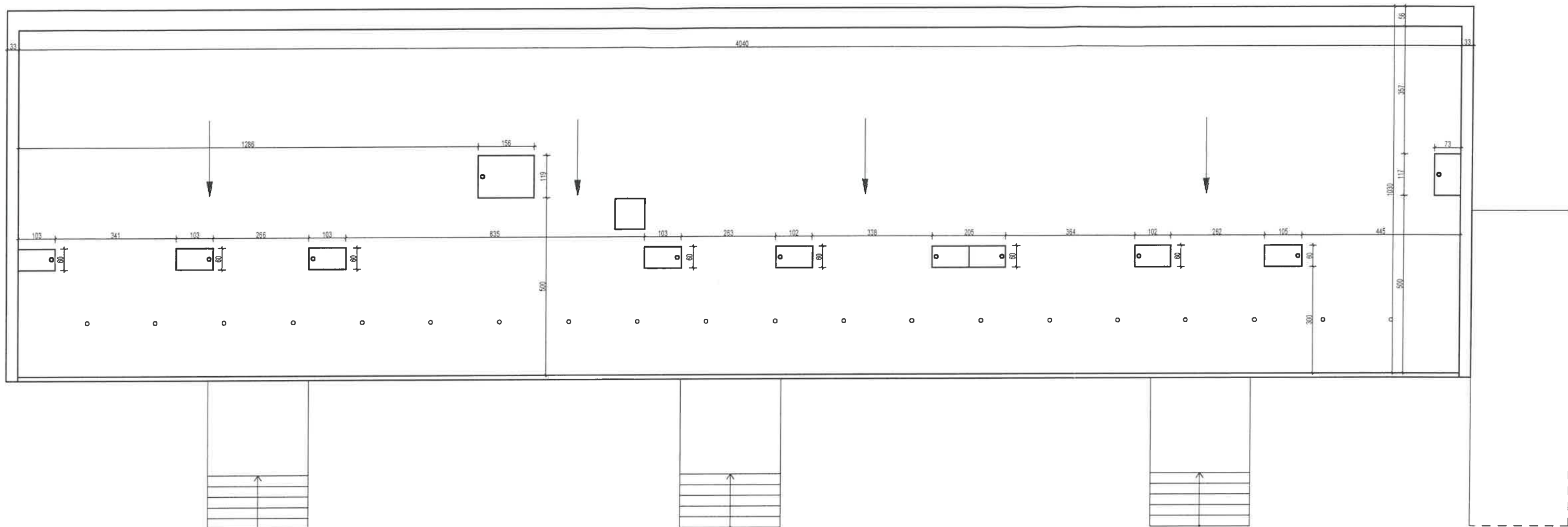
Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: inowrocławski
Jednostka ewidencyjna: 040701_1, Inowrocław - M
Obręb: 0002, Inowrocław Obr. 2
Arkusz: 252
Działka: 1/64

z up. STAROSTY
MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:500
Marcin Kosiński
SPECJALISTA

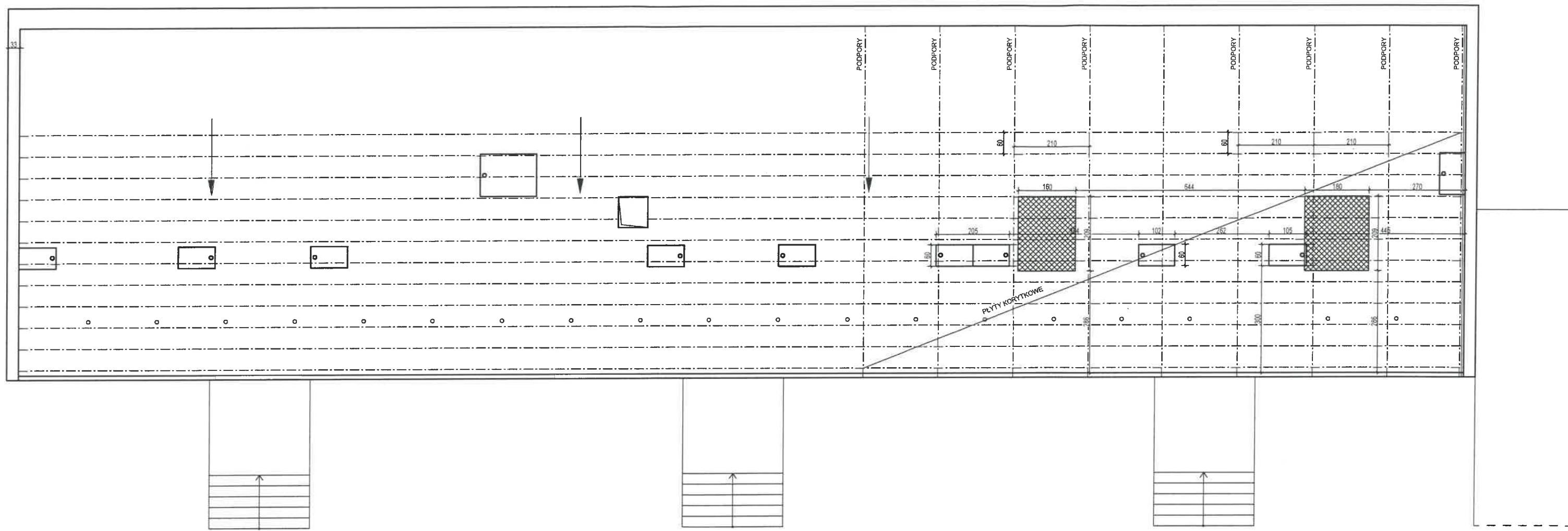


LEGENDA:
[Red hatched box symbol] - Budynek wielorodzinny, którego część dachu przewidziana jest do remontu


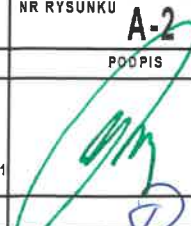
BUI		BIURO USŁUG BUDOWLANYCH mgr inż. Zbigniew Rybak	
Inwestor: Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych nr 4 w Inowrocławiu ul. Józefa Krzyńskiego 8		SKALA: 1:500	NR RYSUNKU: A 1
Obiekt: Budynek wielorodzinny w Inowrocław, ul. E. Piłater 9 dz. ew. nr 1/64, Obręb nr. 2 Inowrocław	BRANŻA: ARCHITEKTURA	PROJEKTANT: mgr inż. Zbigniew Rybak Upr. nr WBPP-NB-7210/11/81	PODPIS: [Signature]
Treść rysunku: MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA - LOKALIZACJA OBIEKTU	Data: 26-05-2017r.	mgr inż. Piotr Czarniak	



 BIURO USŁUG BUDOWLANYCH mgr inż. Zbigniew Rybak Inwestor Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych nr 4 w Inowrocławiu ul. Józefa Krzywińskiego 8		NR RYSUNKU	
		A-1 a	
Obiekt Budynek wielorodzinny w Inowrocław, ul. E. Piłater 9 dz. ew. nr 1/64, Obręb nr: 2 Inowrocław	SKALA 1:110 BRANŻA PROJEKTANT	mgr inż. Zbigniew Rybak Upr. nr WBPP-NB-7210/11/81	
Treść rysunku RZUT DACHU	INWENTARYZACJA	mgr inż. Piotr Czarniak	
Data 26-05-2017r.			



 - MIEJSCE ZAPADNIĘCIA PŁYT DACHOWYCH

 BIURO USŁUG BUDOWLANYCH mgr inż. Zbigniew Rybak Inwestor Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych nr 4 w Inowrocławiu ul. Józefa Krzywińskiego 8	SKALA 1:110		NR RYSUNKU A-2
	BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
Budynek wielorodzinny w Inowrocław, ul. E. Plater 9 dz. ew. nr 1/64, Obręb nr: 2 Inowrocław	INWENTARYZACJA	mgr inż. Zbigniew Rybak	
Treść rysunku RZUT DACHU - PRZEWIDYWANE ROZMIESZCZENIE PŁYT KORYTKOWYCH		Upr. nr WBPP-NB-7210/11/81	
Data 26-05-2017 r.		mgr inż. Piotr Czarniak	