



NIP 556-225-35-59

USŁUGI PROJEKTOWE

„KALMAR” MARCIN MACIEJEWSKI

PONIŃSKIEGO 8/27, 88-100 Inowrocław

tel.(052)3530327, kom. 661615321; e-mail: maciejewski.marcin@wp.pl

TEMAT	REMONT OGRODZENIA
OBIEKT	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
ADRES BUDOWY	UL. MAŁA ANDRZEJA 9, 88-100 INOWROCŁAW
INWESTOR	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA MAŁA ANDRZEJA 9 ADMINISTROWANY PRZEZ PGKIM INOWROCŁAW UL. KS P. WAWRZYNIAKA 33, 88-100 INOWROCŁAW

AUTORZY PROJEKTU

IMIĘ I NAZWISKO

PODPIS

<u>OPRACOWAŁ</u>	<u>MGR INŻ. MARCIN</u> <u>MACIEJEWSKI</u>	
DATA	INOWROCŁAW MARZEC 2014	



Spis zawartości

1. Inwestor

2. Jednostka projektowa

3. Podstawa opracowania

4. Zakres opracowania

5. Rozwiązania projektowe

5.1. Panele stalowe

5.2. Fundament

5.3. Brama i Furtka

6. Informacje dotyczące planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

7. Uwagi

8. Dokumentacja rysunkowa

8.1. Mapa ewidencyjna

8.2. Schemat ogrodzenia – panel powtarzalny, furtka



OPIS TECHNICZNY

1. Inwestor

Wspólnota Mieszkaniowa Mała Andrzej 9, 88-100 Inowrocław administrowany przez PGKIM Inowrocław ul. Ks. P. Wawrzyniaka 33

2. Jednostka Projektowa

KALMAR Marcin Maciejewski ul. Ponińskiego 8/27, 88-100 Inowrocław

3. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora – ROWM 201/2014 z dnia 10.02.2014,
- wizja lokalna,
- ustalenia z inwestorem,
- mapa ewidencyjna 1:1000

4. Zakres opracowania

Zakres niniejszego opracowania obejmuje wykonanie ogrodzenia działki nr 93 budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Mała Andrzej 9 w Inowrocławiu.

Planowana inwestycja ma na celu zabezpieczenie terenu wspólnoty. Istniejące ogrodzenie nie spełnia już swoich funkcji i jest mocno skorodowane, cokół ogrodzenia posiada liczne uszkodzenia spękania.

5. Rozwiązania projektowe



5.1. Panele stalowe

Projektowane ogrodzenie należy wykonać z kształtowników zimno giętych klasy 1. Przyjęto szerokość panelu równą ~260 cm w osi. Dopuszcza się lokalnie rozbieżność panelu powtarzalnego /zmiana długości do 10%/. Słupki między przęsłami należy wykonać z kształtownika ZG 100x100x4 mm zaślepionego od góry i zakończonego nie ostro /np. kula/. Do słupka należy przyspawać kształtownik w ilości 3 sztuk z nawierconymi otworami dla śrub –nakrętki zrywane. **Całość prac spawalniczych należy wykonać na etapie przed cynkowaniem tak, aby uniknąć ognisk korozji.**

Przęsła należy mocować do wcześniej wbetonowanych słupków za pomocą śrub zrywanych. Słupki należy zabetonować w nowym żelbetowym murku ogrodzenia w tym celu należy przewidzieć dłuższe słupki z wąsami uniemożliwiającymi obruszanie kształtowników. Poziome belki należy wykonać z kształtownika ZG 50x30x3 mm, do których należy przyspawać pionowe elementy z kształtownika ZG 20x20x2 w rozstawie, co max 12 cm o zróżnicowanej wysokości wg dokumentacji rysunkowej /w dolnej części ogrodzenia przewidziano zagęszczenie pionowych poprzeczek/. Pionowe kształtowniki muszą być zaślepione od dołu i góry. **Nie dopuszcza się, aby którykolwiek element ogrodzenia było ostro zakończony.** Jako zwieńczenie górne należy przyjąć rozwiązanie z systemowym grotem zakończonym nie ostro.

Elementy metalowe należy pomalować 2-krotnie farbą na ocynk kolor czarny zbliżony do 0643 wg kolorystyki firmy ATLAS.

5.2. Fundament

Założono, że istniejący fundament z cegły czerwonej pełnej szerokości 44 cm z tynkiem należy w całości rozebrać do 90 cm poniżej poziomu chodnika będzie bazą dla nowo wznoszonego ogrodzenia. Na całej długości ogrodzenia od strony ul. Mała Andrzeja należy wykonać ściankę żelbetową o zróżnicowanej wysokości od 130 do 158 cm tj 10cm powyżej istniejącego poziomu terenu Wspólnoty Mieszkaniowej Mała Andrzeja 9 zbrojoną. Należy pamiętać o zachowaniu dylatacji od strony południowo wschodniej w połowie dłuższego odcinka w części gdzie występuje różnica wysokości.



Jako warstwę wykończeniową cokołu zaprojektowano farbę zewnętrzną na beton np. BETONDUR OGRODZENIA lub równorzędną w kolorze czerwonym - ceglonym /2krotne malowanie/.

Cokół wystający powyżej terenu należy wykonać z dużą starannością, gdyż nie dopuszcza się żadnych warstw wyrównujących z zapraw klejowych mających na celu poprawienie źle uformowanego betonu.

5.3. Brama i Furtka

Należy wykonać bramę o szerokości 450 cm w osi ze względów P-POŻ nie należy zmieniać szerokości wjazdu. Projektuje się bramę przesuwana sterowaną elektrycznie z siłownikiem przemysłowym np. NICE ROBUS RB 600 kompletny napęd przygotowanym do częstego otwierania. Konstrukcję bramy stanowią słupki z kształtowników ZG 100x100x6 zabetonowanych w stopach fundamentowych 50x50 cm. Brama wykonana z kształtowników ZG 50x30x3 ramka i stężenia. Pionowe elementy kształtownik ZG 20x20x2 o zróżnicowanej wysokości wg dokumentacji szczegółowej. Jako zwieńczenie słupków przewidziano grot zakończony nie ostro. Należy przewidzieć zasilanie bramy – szczegóły należy ustalić ze WM – instalacja elektryczna nie objęto opracowaniem.

Furtka / 1 sztuka/ pozostaje w miejscu dotychczasowym wykonana z elementów ZG wg dokumentacji szczegółowej. Furtkę należy zaopatrzyć w zamek patentowy umożliwiający zamknięcie terenu Wspólnoty. Furtkę należy wyposażyć w elektrozamek umożliwiający w przyszłości podłączenie z domofonem.

Uwaga: Wykonawca zobowiązany jest do zdemontowania istniejącego ogrodzenia – /elementy metalowe/ dostarczenia go do punktu skupu złomu wskazanego przez zamawiającego na terenie GMINY INOWROCŁAW. Kwotę uzyskana ze sprzedaży wykonawca przekaże zamawiającemu.

6. Informacje dotyczące planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia



1. Roboty powinny być wykonane zgodnie z projektem budowlanym.

Brygada wykonująca roboty budowlane powinna być zapoznana z dokumentacją

2. Przy robotach budowlanych należy:

- sprawdzić sprawność sprzętu,
- pouczyć pracowników o bezpiecznych metodach pracy na stanowiskach,

3. Przy wykonywaniu robót budowlanych na budowie występuje ryzyko wystąpienia następujących zagrożeń:

- porażenie prądem elektrycznym,
- uszkodzenie organizmu z powodu ręcznego dźwigania zbyt dużych ciężarów,
- uderzenie człowieka przedmiotem

4. Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni mieć następujące przeszkolenie bhp:

- wstępne ogólne,
- podstawowe lub okresowe,

5. Wszystkie roboty należą wykonywać zgodnie z rozporządzeniem określającym warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych.

7. Uwagi

Wszystkie prace budowlane związane z realizacją ogrodzenia wykonywać pod nadzorem osób uprawnionych. Wszystkie materiały budowlane użyte do wykonania w/w prac winny posiadać wymagane atesty i aprobaty techniczne oraz muszą być zastosowane zgodnie z ich kartami technicznymi oraz instrukcjami stosowania podanymi przez ich producenta.

Wszelkie nazwy własne produktów i materiałów przywołane w dokumentacji służą ustaleniu pożądanego standardu wykonania i określenia właściwości i wymogów technicznych założonych dla projektowanych rozwiązań. Ilekroć w niniejszej dokumentacji jest mowa o materiałach z podaniem nazw własnych lub pochodzenia, przyjmuje się, że wskazaniom takim towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.



Dopuszcza się zrealizowanie zaprojektowanych rozwiązań w oparciu o produkty (wyroby) innych producentów pod warunkiem spełniania nie gorszych właściwości technicznych, uzyskania parametrów użytkowych zgodnych z obowiązującymi przepisami oraz przedstawienia zamiennych rozwiązań na piśmie (dane techniczne, atesty, dopuszczenia do stosowania, uzyskanie akceptacji projektanta).