

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU DOCIEPLENIA I KOLORYSTYKI BUDYNKU MIESZKALNEGO

Wawrzyniaka 8

1.Podstawa opracowania .

- zlecenie inwestora
- inwentaryzacja
- dokumentacja archiwalna
- uzgodnienie z Plastykiem Miejskim

2.Opis ogólny.

Budynek pięciokondygnacyjny , podpiwniczony , 1-klatkowy.

Ściany zewnętrzne z cegły klatówki grub. 38 cm , przy balkonach z betonu komórkowego grub. 24 cm.

Ściany wewnętrzne wykończone tynkiem cem.-wapiennym.

Stropy z prefabrykowanych z płyt kanałowych.

Stropodach pełny, niewentylowany.

Rynny w stanie dobrym , rury spustowe przyjęto do wymiany.

Kubatura budynku – 2840m³

Powierzchnia zabudowy – 258 m²

3. Zakres prac do wykonania .

- 3.1. Montaż rusztowania
- 3.2. Skucie luźnych i słabozwiązanych tynków.
- 3.3. Uzupełnienie tynku.
- 3.4. Zmycie i oczyszczenie elewacji z brudu i luźnych cząstek tynku wodą pod ciśnieniem z dodatkiem słabych detergentów.
- 3.5 .Rozebranie ścianki z luksferów i żelbetowej ramki dla osadzenie drzwi zewnętrznych
- 3.6. Wymurowanie nowej ściany z cegły pełnej z pozostawieniem

otworu na nowe drzwi wejściowe oraz na okno. Drzwi wykonać aluminiowe , okno z PCV.

Drzwi o wym 100/210 cm, okno o wym. 86,5/83,5 cm

3.7. Skucie zniszczonych fragmentów schodów zewnętrznych i uzupełnienie

3.8. Poszerzenie podestu betonowego przed budynkiem do 1m.

3.9. Wymurowanie ścian bocznych portalu z cegły klinkierowej grub. 25 cm ze spoinowaniem.

Zadaszenie portalu – lekka konstrukcja stalowa pokryta poliwęglanem.

3.10. Ułożenie płytek antypoślizgowych na schodach zewnętrznych.

3.11. Rozbiórka obróbek blacharskich , parapetów i innych zniszczonych elementów blacharskich

3.12. Założenie nowych obróbek parapetów z blachy ocynk,

Parapety montować na warstwie pianki lub styropianu grub. ok. 2cm.

Parapety wykonać bez łączeń na długości z zakończeniem bocznym wygiętym z długości parapetu w kształcie litery C o wym. 2x2x2cm lub stosować końcówki prefabrykowane.

Parapet powinien wystawać od 4- 5cm poza lico docieplenia.

3.13. Rozbiórka posadzki , opierzeń blacharskich balkonów.

Wykonanie izolacji z 2 warstwy papy zgrzewalnej, obróbek blacharskich z blachy ocynk i posadzek betonowych.

3.15. Rozbiórka rynien i rur spustowych.

3.16. Montaż nowych rynien rur spustowych z blachy ocynk.

3.17. Wymiana betonowych czapek na kominach.

3.18. Wykonanie docieplenia dachu przy pomocy styropapy o grub. 14 cm.

Dach dociepić nad mieszkaniami i nad klatką schodową.

3.19. Montaż zadaszeń nad balkonami ostatniej kondygnacji z lekkiej konstrukcji stalowej krytej płytami poliwęglanowymi.

3.20. Prace dociepleniowe.

Przyjęto technologię lekką –mokrą .Wybrany do realizacji system musi posiadać

aktualną Aprobatę Techniczną ITB np. CAPAROL , RELIUS , ATLAS , STO-ISPO. Wszystkie materiały powinny być dostarczone na miejsce prac w oryginalnych, nie napoczętych opakowaniach z nienaruszonymi etykietami. Zaprawy klejące i tynkarskie należy przechowywać w oryginalnych opakowaniach chronionych przed wilgocią. Zapraw nie należy przechowywać dłużej niż 6 miesięcy od daty produkcji podanej na opakowaniu.

Do wykonania prac dociepleniowych można przystąpić jeżeli temperatura podłoża i otoczenia w czasie pracy nie będzie niższa niż +5°C

3.21.1, Montaż listew cokołowych / rys.nr 1, 2/

- mocować w odstępach co 30 cm. od górnej krawędzi okien piwnicznych.
- nierówności podłoża zniwelować podkładkami dystansowymi.

3.21.2. Klejenie płyt izolacyjnych./ rys.nr 3, 4, 5, 6, 7/-styropian frezowany samogasnący grubości 12 cm .

Stosować płyty styropianowe EPS 70-040 FASADA o wymiarach 1000 x 500 mm Powierzchnia płyt szorstka, po krojeniu z bloków płaska. Krawędzie proste, ostre, bez wyszczerbień. W żadnym wypadku nie wolno używać zżółkniętych, wypaczonych lub nie równo pociętych płyt.

Płyty styropianowe winny być sezonowane min. 2 miesiące od daty produkcji.

Ilość masy klejącej należy dobrać odpowiednio do podłoża, tak aby otrzymać ok.40% powierzchni przyklejonej w stosunku do powierzchni płyty. Płyty należy przyklejać mijankowo, z przesuniętymi pionowymi spoinami.

Połączenia płyt nie mogą znajdować się w miejscu występowania rys ciągłych lub na styku prefabrykatów. Należy także unikać styków płyt na przedłużeniach narożników otworów elewacyjnych.

Aby uzyskać równe narożniki zewnętrzne należy najpierw przykleić jedną płytę izolacyjną z odpowiednim zapasem i dopiero wtedy docisnąć do niej drugą płytę. Wystające części starannie odciąć. Klejenie płyt na narożnikach powinno odbywać się przemiennie, tak aby się zazębiały.

Należy zwracać uwagę na dokładne układanie płyt aby tworzyły równą

płaszczyznę. Występujące ewentualne nierówności płyt należy przeszlifo-

wać. Powstający przy tym kurz dokładnie usunąć.

Przy docieplaniu ościeży należy tak dobrać grubość płyt, by zawsze ta sama szerokość ościeży była widoczna z obu stron okna, względnie by krawędzie ościeży leżących nad sobą przebiegały w jednej pionowej linii. Przewody itp. znajdujące się na powierzchni ściany należy oznaczyć na płytach izolacyjnych aby nie uszkodzić ich podczas mocowania kołkami.

3.21.3. Mocowanie płyt izolacyjnych kołkami./ rys.nr 8/

Płyty styropianowe do ściany mocować kołkami wbijanymi firmy

EJOT – TID – T 8/60Lx215 plus zatyczka styropianowa EPS .

Rozkład kołków projektuje się w taki sposób, aby zostały uchwycone pionowe i poziome połączenia płyt. Dodatkowo należy każdą płytę przy-mocować kołkiem umieszczonym w środku.

Łączniki należy mocować dopiero po wyschnięciu kleju, nie wcześniej niż 24 godziny od przyklejenia płyt styropianowych

3.21.4. Zabezpieczenie narożników./ rys.nr 11/

W celu wzmocnienia narożników zewnętrznych oraz kantów należy zastosować listwy narożnikowe z wtopioną siatką zbrojącą.

Siatka zbrojąca w czasie układania musi być przeciągnięta za naroże co najmniej 10 cm.

3.21.5. Warstwa zbrojona./rys.nr 9,10,12/

Przed nałożeniem na całą powierzchnię warstwy szpachlowej należy w narożnikach otworów elewacyjnych wszpachlować siatkę z włókna szklanego. Odpowiednie pasma siatki należy umieścić również w narożnikach wewnętrznych ościeży okiennych.

Na płytę izolacyjną należy nakładać masę szpachlową na szerokość pasma siatki. Siatkę zakładać z 10 cm zakładem i lekko wcisnąć w szpachlówkę.

Następnie zaszpachlować całą powierzchnię metodą mokre na mokre tak, aby zapewnić całkowite zakrycie siatki.

Na wszystkich połączeniach z przylegającymi elementami, oraz w miejscach przebić przez warstwy systemu należy wykonać w warstwie szpachlowej odcięcia kielnią w celu uniknięcia niekontrolowanego zarysowania.

W przypadku przerw w pracy na jednej powierzchni konieczne jest przygotowanie miejsca na wykonanie zakładu siatki po wznowieniu pracy. W tym celu należy usunąć masę szpachlową z pasma siatki o szerokości 10 cm.

W części parterowej do poziomu oikien założyć dwie warstwy siatki. Warstwę zbrojoną ułożyć także na cokole i zatrzeć pod malowanie.

3.21.6. Powłoka tynkarska./ tynk strukturalny biały/ rys.nr 13, 14/

Przed nanoszeniem powłoki tynkarskiej warstwa szpachlowa musi być związana i wyschnięta. Czas schnięcia uzależniony jest od warunków atmosferycznych i wynosi od 1 do 3 dni.

Tynk strukturalny należy nanosić na całą powierzchnię. Następnie ściągnąć po ziarnach i w zależności od porządanego wyglądu tynku zacierać lub modelować pacą. W celu uniknięcia widocznych połączeń należy skierować do pracy wystarczającą liczbę pracowników na każdy poziom rusztowania. Pracować płynnie metodą mokre na mokre. Unikać przerw w pracy na pełnych powierzchniach. Zawsze obrabiać całe powierzchnie.

Tynk strukturalny ułożyć na ścianach docieplonych, oraz na cokole.

3.21.7. Malowanie balustrad balkonów po dokładnym oczyszczeniu i odtłuszczeniu.

3.21.8. Malowanie tynku farbą silikonową

Po wyschnięciu tynk malować farbą przy pomocy wałka w kolorach wg projektu kolorystyki.

Jeżeli podczas układania zaprawy tynkarskiej na suchej warstwie bazowej i przez następną dobę temperatura podłoża i powietrza wynosiła +20°C, a wilgotność względna powietrza 55% , to tynk można malować farbą po 48 godzinach.

Przy niskich temperaturach i wysokiej wilgotności względnej powietrza zaleca się odczekać około 7 dni.

3.21.9. Remont chodnika od budynku do chodnika głównego – ułożenie nowych płytek chodnikowych.

3.21.10. Ułożenie opaski betonowej wokół budynku po usunięciu starych płytek chodnikowych

Uwaga:

1. Wszelkie zmiany w kolorystyce elewacji można dokonać tylko za zgodą projektanta.

2. Konieczność wymiany rynien i rur spustowych ustalić w czasie oględzin po ustawieniu rusztowań