

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja - Docieplenie ścian zewnętrznych,
wraz z kolorystyką budynku mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : Inowrocław Al. Okrężna 7-9-11
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa
ADRES INWESTORA : 88-100 Inowrocław Al. Okrężna 7-9-11
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Ewa Rychłowska

DATA OPRACOWANIA : 30 października

inż. EWA RYCHŁOWSKA
Budownictwo Lądowe
Upr. Bv. nr 530/75/Bg

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 0.00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

KLAUZULA O UZGODNIENIU KOSZTORYSU - Każdy potencjalny Oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z dokumentacją projektową w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót i uwzględnienie ewentualnych robót koniecznych do wykonania a nie uwzględnionych w przedmiarze robót i wynikających z projektu, oraz oczekiwań Inwestora, który winien udzielić takich informacji w zakresie szczegółowych oczekiwań i zaleceń, niezależnie od przyjętego przedmiaru robót.

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Razem
1 ROBOTY POMOCNICZE			
1.1	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 10 m (2*67.50+2*9.10)*6.50	m ² m ²	
			995.800
1.2	Ostłony okien i drzwi folią polietylenową 1.20*1.20*14+1.20*1.50+45+1.40*2.35*12+0.60*1.20*6+0.60* 1.50*6+0.80*1.20*4	m ² m ²	
			120.000
1.3	Obróbki przy szer. w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy powlekanej - montaż parapetów (1.30*59+1.50*12+0.70*12+0.90*4)*0.35	m ² m ²	
			37.345
1.4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 68.00*2+9.20*2	m m	
			154.400
1.5	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 8*7.00	m m	
			56.000
1.6	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - półokrągłe o śr. 150 mm 154.400	m m	
			154.400
1.7	Rury spustowe z PCW okrągłe o śr. 110 mm 56.00	m m	
			56.000
2 ROBOTY DOCIEPLENIOWE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH			
2.1	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mo- krą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie 67.50*6.50*2+9.10*6.50*2+9.10*4.50/2*2-1.20*1.20*14-1.20*1.50* 45-1.40*2.35*12-0.60*1.20*6-0.60*1.50*6-0.80*1.20*4-1.00*2.00*3	m ² m ²	
			876.550
2.2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi o grubości 5 cm metodą lekką - zaprawa tynkarska + docieplenie + malowanie ele- wacji COKÓŁ (2*67.50+2*9.10-1.60*3-1.40*6)*0.60	m ² m ²	
			84.000
2.3	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi o grubości 14 cm metodą lekką - zaprawa tynkarska + docieplenie + malowanie elewacji ŚCIANY 876.550-84.00	m ² m ²	
			792.550
2.4	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi o grubości 14 cm metodą lekką - zaprawa tynkarska + docieplenie + malowanie elewacji DOBUDÓWKA DREWNIANA (2*2.10+2.00)*2.70-2*1.80*0.45-1.80*0.45-0.90*2.00	m² m²	
			12.510
2.5	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką - przymocowanie płyt sty- ropianowych za pomocą kołków z trzpieniem metalowym + zaślep- ka ze styropianu 6 szt/m ² . 876.550*6	szt	

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Razem
			5259.30
2.6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach - spadki pod parapetami (1.20*59+1.40*12+0.60*12+0.80*4)*0.30	m ² m ²	
			29.400
2.7	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - zamocowanie listwy cokołowej 67.50*2+9.10*2-1.60*3	mb mb	
			148.40
2.8	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wypukłych kątownikiem aluminiowym (naroża budynku + otwory okienne i drzwiowe) 4*6.50+(1.20+2*1.20)*14+(1.20+2*1.50)*45+(1.40+2*2.35)*12+(0.60+2*1.20)*6+(0.60+2*1.50)*6+(0.80+2*1.20)*4+1.00	mb mb	
			392.000
2.9	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach [(1.20+2*1.20)*14+(1.20+2*1.50)*45+(1.40+2*2.35)*12+(0.60+2*1.20)*6+(0.60+2*1.50)*6+(0.80*1.20)*4]*0.30	m ² m ²	
			106.812
2.1	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką w technologii - tynk cienko- kwarstwowy na ościeżach 106.812	m ² m ²	
			106.812
2.1	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą silikonową tynków gładkich 1zewn. - ościeża 106.812	m ² m ²	
			106.812
2.1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie 2warstwy siatki na ścianach - siatka diagonalna w narożach 0.20*0.30*4*90	m ² m ²	
			21.600
3 REMONT BALKONÓW I TARASÓW			
3.1	Zerwanie posadzki cementowej na balkonach 1.80*1.20*6	m ² m ²	
			12.960
3.2	Wymiana pokrycia krawędzi balkonowych z blachy ocynkowanej (1.80+2*1.20)*6	m ² m ²	
			25.200
3.3	Izolacja na balkonach papą termozgrzewalną (obróbki z papy na- wierzchn. na oczyszczonym i zaimpregnow. podłożu betonowym) 12.960	m ² m ²	
			12.960
3.4	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zatarte na ostro - ułożenie warstwy spadkowej na balkonach 12.960	m ² m ²	
			12.960
3.5	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zatarte na gładko - posadzka cementowa na balkonach 12.960	m ² m ²	

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Razem
			12.960
3.6	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - do- datek za zmianę grub.o 10mm - posadzka j.w. Krotność = 2 12.960	m ² m ²	
			12.960
3.7	Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach o pow.do 0.1 m ² przy głębok. do 10 cm - uzupełnienie ubytków płyt balkonowych 1*6	szt. szt.	
			6.000
3.8	Uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne o podłożach z beto- nów żwirowych,bloczków (do 2 m ² w 1 miejscu) - spody płyt balko- nowych 12.960	m ² m ²	
			12.960
3.9	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowych kat. III - spody płyt balkonowych 12.960	m ² m ²	
			12.960
3.1	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą silikonową tynków gładkich 0zewn. - spody balkonów 12.960	m ² m ²	
			12.960
3.1	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów pros- 1tych - balustrady balkonowe (1.80+2*1.20)*1.05*6	m ² m ²	
			26.460
3.1	Tynki zewn.zwykłe kat.III wyk.ręcznie SŁUPKI 2 0.27*4*2.55*6	m ² m ²	
			16.524
3.1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie 3warstwy siatki na słupkach 16.524	m ² m ²	
			16.524
3.1	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką w technologii - tynk cien- 4k warstwowy na słupkach 16.524	m ² m ²	
			16.524
3.1	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą silikonową tynków gładkich 5zewn. - słupki 16.524	m ² m ²	
			16.524
3.1	Uzupełnienie posadzki cementowej o pow. 1.0-5.0 m ² w jednym 6miejscu z zatarciem na gładko - TARASY 2.95*1.90*6	m ² m ²	
			33.630
3.1	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów pros- 7tych - balustrady tarasów (2.80+2*1.90)*1.05*6	m ² m ²	

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Razem
			41.580
3.1	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - jednokrotne	m²	
	8pokrycie papą wierzchniego krycia DOBUDÓWKA DREWNIANA	m²	
	2.00*2.10		4.200

ZAKŁAD USŁUG PROJEKTOWYCH
LERBUD s.c.

88-100 INOWROCŁAW
ul. Sikorskiego 23/8

I - ANEKS

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa wejścia
ADRES INWESTYCJI : Inowrocław Al. Okrężna 7-9-11
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa
ADRES INWESTORA : 88-100 Inowrocław Al. Okrężna 7-9-11
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Ewa Rychłowska

DATA OPRACOWANIA : 10 listopada r

inż. EWA RYCHŁOWSKA
Budownictwo Lądowe
Upr. Bud. nr 530/75/Bg

KLAUZULA O UZGODNIENIU KOSZTORYSU - Każdy potencjalny Oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z dokumentacją projektową w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót i uwzględnienie ewentualnych robót koniecznych do wykonania a nie uwzględnionych w przedmiarze robót i wynikających z projektu, oraz oczekiwań Inwestora, który winien udzielić takich informacji w zakresie szczegółowych oczekiwań i zaleceń, niezależnie od przyjętego przedmiaru robót.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
10 listopada

Data zatwierdzenia

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Razem
1	Wykopy liniowe szer. 0.8-1.5 m pod fundamenty, rurociągi, kolektory w gruntach suchych z wydobyciem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym kat. I-II; głębokość do 1.5 m (2.50*2+2.60)*0.70*1.00	m ³ m ³	5.320
2	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe szer. do 0.6 m (2.38*2+2.31)*0.50*0.30	m ³ m ³	1.061
3	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej (2.38*2+2.31)*0.25*0.85	m ³ m ³	1.502
4	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wyk. na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa (2.38*2+2.31)*0.25	m ² m ²	1.768
5	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk. na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa (2.38*2+2.31)*0.85	m ² m ²	6.010
6	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wys. ponad 4.5m grub. 24 cm z bloczków betonu komórkowego dł. 49 cm (2.38*2+2.31)*2.84-0.90*2.00	m ² m ²	18.279
7	Krokwie zwykłe dł. do 4.5 m - przekrój poprz. drewna do 180 cm ² z tarcicy nasyconej 2.74*0.06*0.16*4	m ³ m ³	0.105
8	Murłaty - przekrój poprz. drewna do 180 cm ² z tarcicy nasyconej 2.60*0.14*0.14*2	m ³ drew. m ³ drew.	0.102
9	Ołacenie połaci dachowych łątami 38x50 mm o rozstawie do 16 cm z tarcicy nasyconej 3.00*2.60	m ² m ²	7.800
10	Pokrycie dachów o pow.do 25 m ² o nachyleniu połaci do 85 % blachą powlekaną dachówkową na łątach 3.00*2.60	m ² m ²	7.800
11	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - rozstaw kontrłat 0,60 m 3.00*2.60*2	m ² m ²	15.600
12	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa 16 cm 3.00*2.60	m ² m ²	7.800
13	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie pojedynczym, podwieszanym, metalowym z kształtowników CD i UD	m ²	

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Razem
	3.00*2.60	m ²	
			7.800
14	Drzwi aluminiowe powlekane jednoskrzydłowe z naświetlem 0.90*2.00	m ² m ²	
			1.800
15	Tynki wewn.zwykłe kat.III wykon.ręcznie na ścianach i słupach (2.38*2+2.31)*2.84-0.90*2.00	m ² m ²	
			18.279
16	Tynki (gładzie) jednowarstw.wewn.gr.3 mm z gipsu szpachlow.wyk.ręcz.na ścianach na podłożu z tynku 18.279	m ² m ²	
			18.279
17	Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą emulsyjną dwukro- tnie bez gruntowania 18.279	m ² m ²	
			18.279
18	Rynny dachowe z PCW łączone na klej - półokrągłe o śr. 115 mm 2.50*2	m m	
			5.000
19	Rury spustowe z PCW okrągłe o śr. 75 mm 3.00*2	m m	
			6.000